

满足居民多样化需求 推出“菜单式”服务 城市副中心年内开工改造34个老旧小区

本报记者 刘薇

“如今上下楼，简直太方便了，真没想到住了十几年，到老了还住上了电梯房！”周末一大早，家住西营前街小区的宋女士提着一大兜刚买回来的蔬菜高兴地与邻居聊着家常，对新安装的电梯频频点赞。由于老旧小区未安装电梯，随着时间推移，很多居民上下楼极为不便。去年，西营前街小区8号楼6单元的加装电梯交付使用，原来苦闷爬楼的高层住户，如今正享受着电梯带来的便利和惬意。

增设电梯只是通州区老旧小区综合整治内容的一项。近年来，通州区推出菜单式服务，对41个老旧小区实施改造，今年，还有34个老旧小区将实现开工。

“终于不用提着大包小包爬楼梯，很稳当，没噪音。”宋女士喜悦之情溢于言表，她轻轻按下电梯按钮，只见电梯轿厢徐徐抬升，不一会儿就到达了家门口。对于该单元的居民来说，电梯正式投入运行，给他们的生活带来了极大便利。

记者在现场看到，电梯井道采用的是无色透明玻璃，可以减少对周边房间采光的影响。考虑到房间内隐私问题，设计师把电梯的轿厢设计为拉丝不锈钢材质。因为不透明，所以保持美观的同时，又保护了用户和房间内的隐私。而电梯主机是无机房低噪音永磁同步曳引机，轿厢上下运动时发出的声音不超过50分贝，在房间内基本听不到声音。

值得一提的是，老旧小区加装电梯时，业主可选择多种付费模式——采取购买式、代建租赁式实现电梯加装。而西营前街小区加装电梯项目则采用代建租赁式模式。“代建租赁模式，就是由第三方公司出资建电梯，居民按租交租金。”加梯实施主体、北京洋溢时建筑装饰有限公司项目负责人蔡长平介绍，从群众需求角度出发，持续抓好非机动车管理，切实保障环球主题公园周边环境秩序持续改善。

北京环球主题公园开园后，周边非机动车数量显著增加。为避免环球大道非机动车停放秩序混乱，文景



西营前街小区加装电梯后，居民刷卡可直达自家楼层。记者 常鸣摄

户相当于花小钱办大事，减轻了经济负担。”蔡长平说。

对比代建租赁模式，通州区还提供了住户自筹方式供居民选择。像天赐良缘小区10号楼1单元、玉桥街道格澜晴天小区10号楼3单元都是采用这种加装模式，其优点就是电梯产权归居民共同所有，而电梯所获收入，如电梯广告收入等，都归居民共同所有、支配。

“老旧小区加装电梯工作，是由街道、社区组织业主进行表决，需要业主同意比例达到《民法典》规定。”区重大项目中心协调一科主任李扬介绍，考虑到居民的意见，早在2018年，通州区老旧小区加装电梯工作就全面开展，加梯不受建筑年代限制，符合市区属产权、满足消防通行、楼体有足够空间等均可向街道办/社区居委会进行申报。同时，通州区老旧小区加装电梯在市级财政资金补贴64万元/部的基础上，区级

财政再补贴6万元/部，以此减少居民资金压力，提高居民加装电梯的积极性。

在已建成增梯工程的示范作用下，全区各老旧小区居民表现出强烈的加装电梯意愿。数据显示，2018年至2022年间，通州区累计确认加装电梯125部，已实现运行45部，使居民的幸福感和家门口就得到了提升。

加装电梯为老旧小区注入了新动能，但这还是老旧小区综合整治内容中的一部分。为着力解决好群众最关心、最迫切、最现实的问题，按照“自下而上、以需定项”的工作原则，通州区自“十三五”以来，共启动实施和申报老旧小区综合整治项目75个，建筑面积225万平方米，惠及2.6万余户居民。

具体到整治内容方面，老旧小区主要实施“六治七补三规范”。六治指的是治危房、治违法建设、治开墙打洞、治群租、治地下空间违规使用、治乱搭架

空线；七补为补抗震节能、补市政基础设施、补居民上下楼设施、补停车设施、补社区综合服务设施、补小区治理体系、补小区信息化应用能力；三规范是规范小区自治管理、规范物业管理、规范地下空间利用。

同时，为满足居民多样化需求，通州老旧小区综合整治推出“菜单式”服务，分为基础类和自选类。其中，基础类是必改内容，包括抗震加固、节能改造、楼体清洗粉刷和线缆规整等内容。自选类包括增设电梯、增加文体及养老设施等，业主同意承担相应责任和费用的前提下，可自行选择是否实施。

截至目前，通州区21个老旧小区已完成改造，20个正在实施中，另外34个老旧小区将于今年实现开工。建成后，不仅群众的生活品质可以得到显著提升，群众的满意度、幸福感、获得感更加可感可及。

法治副校长讲授“开学第一课”

本报讯(记者 张丽)昨天下午，人大附中通州校区举行“检察长担任法治副校长聘任仪式”暨“开学第一课”主题活动。

区检察院党组书记、检察长李辰被聘为人大附中通州校区法治副校长，并与同学们上开学期的法治第一课。

李辰以《德法兼修 知行合一 让法治精神在校园落地生根》为主题，从法治的溯源谈起，紧贴同学们的法治需求，深入浅出地介绍了法治精神的精髓以及《未成年人保护法》《预防未成年人犯罪法》，并以真实案例生动阐释、剖析

了法律的内涵，和同学们现场问答互动，希望同学们知法懂法、尊法守法、用法护法。

目前，全区100多所公办中小学、幼儿园均在公检法司聘任了法治副校长，将普法融入学校教育教学和日常管理，推进未成年人法治教育规范化和常态化；借助“依法治校”的法律制度体系，加强学习宣传，深化法治副校长协助开展依法治校、平安校园建设、法治教育、学生保护、安全管理、预防犯罪等重要职责，切实保护未成年人健康成长。

通州“量体裁衣”监管医保基金

本报讯(记者 张程伟 通讯员 王立娜)如何更好地规范医保基金使用，确保医保基金安全？通州区医疗保障局根据各定点医疗机构实际情况，列出“问题清单”和“任务清单”，提升监管水平。

为推动医保基金监督管理工作高质量发展，区医保局坚持分级分类，按照等级、规模、性质和存在的问题进行合理划分，结合定点机构自身存在的共性问题、突出问题等具体情况开展分组座谈，达到举一反三、以点带面的座谈效果，提高工作部署针对性。

同时坚持以服促管。通过听取各定点机构工作汇报，细致了解在执行医保规定、强化医保医师管理方面存

在的困难，建立了工作台账，积极扩大政策宣传，及时跟进培训指导，从医院端源头上提升执行政策、守护基金的主动性。

区医保局全面总结日常审核、数据分析、专项检查及全覆盖检查中发现的突出问题，坚持问题导向，坚持“一院一清单”，明确整改方向、时限，提供整改建议。以《医疗保障基金使用监督管理条例》为指导，进一步明确院方主体责任。

截至目前，通州区医保局与5家三级医院、6家二级医院、91家一级及以下医疗机构，开展座谈会16场，实现定点医疗机构座谈全覆盖，进一步加强基金监管。

通武廊启动春季退役军人网络招聘“直通车”

本报讯(记者 王军志)昨天下午，北京市通州区、天津市武清区、河北省廊坊市三地退役军人事务局联合举办2022年“通武廊”退役军人“招聘直通车”网络招聘活动，20余家优质企业提供岗位600余个。

三地退役军人事务局就业创业中心相关负责人走进直播间，为网友们介绍活动背景、讲解退役军人教育培训和企业吸纳退役军人的优惠政策，鼓励广大退役军人在城市副中心建设的新征程中展现新作为。

此次活动提供消防员、物管局、航机员、国防教官等多类适合退役军人和随军家属的招聘岗位达600余个，企业招聘人员介绍了企业背景和招聘条件，当天共收到退役军人简历1200多份。

“下一步，我们将持续和武清区、廊坊市共同打造网络招聘品牌系列活动，助力三地的退役军人高质量充分就业，努力让退役军人获得感成色更足。”区退役军人事务局相关负责人表示。



文景街道保障环球主题公园周边环境秩序

文明“到位” 非机动车停放不再“任性”

本报讯(记者 郭丽君)设置员工电动自行车停放区、开展非机动车专项整治行动、地铁沿线各站口启用共享单车“入栏结算”、成立动态巡查队伍……文景街道坚持抓重点、补短板，从群众需求角度出发，持续抓好非机动车管理，切实保障环球主题公园周边环境秩序持续改善。

北京环球主题公园开园后，周边非机动车数量显著增加。为避免环球大道非机动车停放秩序混乱，文景

街道会同慢行系统专家开展专项研讨，组织相关部门多次实地踏勘，协调共享单车人停车库停放，设置游客电动自行车临时停放区和员工电动自行车停放区，从源头解决非机动车停放难题。

组织公安、交通、运营方、共享单车企业开展为期三周的非机动车专项整治行动，在重点点位安排专人盯守，引导群众规范停车，有效改善环球大道非机动车停放秩序。认真摸排

梳理群众共享单车需求点位，协调共享单车企业科学划定运营服务区域，在万盛南街地铁7号线沿线各站口处启用“入栏结算”，规范设置共享单车“电子围栏”30余处。针对花庄地铁站A口等地共享单车需求量大问题，协调共享单车企业每日早晚高峰时段加大投放共享单车，满足群众日常需求。

成立街道动态巡查队伍，每日对地铁站周边、环球大道、员工公寓等重点点位开展动态值守检查。建立街道

与交通支队、共享单车企业沟通联系机制，发现问题及时督促整改。此外，赴安置房小区周边实地调研踏勘，研究绘制共享单车停放区域点位图，会同相关部门、共享单车企业提前谋划周边非机动车管理问题。

文景街道相关负责人表示，将继续加大巡查力度，加强地铁及北京环球主题公园周边非机动车管理，为游客营造安全、有序的游玩环境。

常年被“僵尸车”和废旧物品侵占 志愿者携手清理 小区自行车棚又“回来”了

本报记者 田兆玉

20平方米的自行车棚，被“僵尸车”和废旧物品占去了一大半。“文明北苑人、家园守望者”志愿者服务队成立后，决定先解决这个困扰了居民十多年的“大难题”。

近日，复兴南里社区果园235号院志愿者服务队组织开展“冬奥有我，爱卫同行”主题实践活动，用实际行动践行“文明北苑人、家园守望者”志愿服务治理理念，26名志愿队员携手清理了8号楼、10号楼旁两个自行车棚内的百余辆“僵尸车”，共同助力家园环境美化。

据小区老住户介绍，由于小区内一直有许多租户，有些租户房租到期离开后，用过的自行车和一些废旧物品留在了车棚中，一直没有清理，经过

十多年的堆积，车棚一半空间都被“僵尸车”占了，给平日有停车需求的居民造成了很大不便。

当日的活动中，志愿者们公益脚步始终没有停歇，有人肩扛着没有轱辘的自行车辛苦搬运，有人两两合作，将自行车棚内常年堆放的废旧健身器一并搬运出来。站在两米多高的自行车堆上，志愿者们默契地将自行车一辆一辆传递下来，大家紧张有序地把原本堆在一起的自行车整理出来，在8号楼前空地上码放整齐。有的队员将自己购买的手套拿来分给大家，避免大家划伤手。正值寒冬，但整整两个小时不停歇地搬运后，每位志愿者的脸上都滴满了汗水。在他们的带动下，一些过往居民也一起参与到清理活动之中。

“20多平方米的空间，大大小小百余辆废旧自行车终于清理完了。搬来了十几年，还真是第一次看到这自行车棚的全貌。”志愿者服务队队长刘淑清看着大伙来之不易的劳动成果，开心地笑道。

“以前这个自行车棚太乱了，这一清理干净不少，出行也方便了。”过往的居民也为志愿者们点赞。

活动后，志愿者服务队将清理出来的废旧自行车在小区进行了一周时间的公示，刘淑清在小区业主群和小区租户群中分别进行了通知，有留存需求的居民，自行认领车辆，剩余无人认领的废旧自行车，则由志愿者服务队联系废品回收人员统一收走。接下来，两个车棚还将陆续安装电动自行车充电桩，为

小区居民再添一道安全保障。

自2021年12月14日“文明北苑人、家园守望者”项目正式启动至今，北苑辖区的13支志愿者服务队分别根据各自辖区特色，开展楼道堆物堆料清理、扫雪铲冰、废旧自行车清理等不同主题的志愿服务活动，助推辖区的社会治理、环境治理，以13个社区“小网格”推动百姓“大民生”。

接下来，北苑街道将进一步拓宽志愿服务领域，丰富志愿服务内容、创新志愿服务形式，根据辖区治理痛点，组织各支志愿服务队广泛深入开展讨论、实践活动、总结改进，健全“文明北苑人、家园守望者”志愿服务治理体系，不断提升北苑百姓的生活宜居水平。

北苑举办禁毒科普活动

2月16日起，北苑街道组织各社区禁毒志愿者及居民陆续开展“护航冬奥，远离毒品”大讲堂活动，为广大北苑人普及禁毒知识。

活动期间，街道充分利用小区内、街巷边安装的LED显示屏，向群众宣传“依法禁毒，人人有责”的理念，普及毒品的危害、如何抵制毒品的诱惑力等知识。LED显示屏滚动播放禁毒宣传标语“护航冬奥，依法禁毒，人人有责”及钟南山禁毒宣传视频，让过往居民提高毒品防范意识，履行禁毒防毒责任，营造出浓厚的禁毒宣传氛围。

此次活动在辖区建立起一个个群众学习禁毒防毒知识的“流动课堂”，以贴近人民群众生活的宣传形式，为普及禁毒常识，起到了良好的宣传效果。

(北京市通州区司法局发布)(田兆玉)

马驹桥多处“冰墩墩”成新晋网红打卡点

“一墩难求”。那么，如何与冰墩墩亲密接触呢？马驹桥湿地公园、海子墙公园、马驹桥镇图书馆等多处都设有冰墩墩景观，成为市民拍照打卡的好去处。

马驹桥海子墙公园北侧设置了一个冰墩墩和雪容融的展示板，吸引了不少小朋友拍照打卡。在马驹桥湿地公园二期，冰墩墩、雪容融等冬奥元素融入自然景观中，不仅扮靓了公园还增添了冬奥氛围。

马驹桥镇政务服务大厅门前也有冰墩墩和雪容融的身影，路过的居民经常与新晋网红合影留念。而马驹桥镇图书馆内也有许多和冰墩墩相关的画报和剪纸，很多家长带着孩子前去参观打卡。

“市民可以把和冰墩墩的合照、创作的各式各样的冰墩墩，通过魅力马驹微信公众号等方式，与大家分享。”马驹桥镇相关负责人表示。

富力尚悦居社区居委会门口也悬挂着冰墩墩的展板，社区还组织孩子和家长开展“走进冬奥，有‘泥’有我——冰墩墩彩泥制作”新时代文明实践，为小朋友们科普冬奥知识、冬奥相关知识并教孩子们制作“冰墩墩”。“此次亲子活动不仅锻炼了孩子们的想象力和动手能力、体验彩泥的制作乐趣，更重要的为孩子们普及了冬奥知识，大家一起动手，为即将举行的北京冬奥会加油喝彩。”社区相关负责人说。

(马驹桥镇发布)(代金光 张铁媛)

通州评出基层平安创建“百家示范单位”

本报讯(记者 冯静雅)小平安营造大和谐。记者从区委平安通州建设领导小组办公室了解到，102家单位荣获2021年度通州区基层平安创建“百家示范单位”。

据了解，去年通州区委平安办结合城市副中心基层平安建设实际，开展了“平安社区(村)”“平安医院”“平安校园”和“平安市场”4个行业的平安创建活动，共有287

家单位创建达标，超额完成年度创建任务。

为进一步树标杆、立典型、以点带面，激励引导全区更多基层单位能够积极参与平安建设，同时也为

表彰在基层平安创建工作中涌现出的先进典型，区委平安办从全部创建达标单位中优中选优，选取102家单位作为2021年度通州区基层平安创建“百家示范单位”。