

北京老旧小区改造可申请提取公积金

改建住房公积金贷款期限最长15年

本报记者 鹿杨

今天起,为老旧小区加装电梯,住户也可以申请提取住房公积金了。昨天,市住房公积金管理中心联合市住建委发布《关于住房公积金支持北京老旧小区综合整治的通知》(以下简称《通知》),明确住房公积金将支持北京老旧小区综合整治,增设电梯、楼体抗震加固增加阳台、上下水改造等都可纳入提取住房公积金范围。

两类项目、三类人群可提取

何种老旧小区综合整治项目可提取住房公积金?根据《通知》,可纳入提取住房公积金范围的项目共有两

类:一是危旧楼房改建项目;二是与住房直接相关的楼本体改造项目,具体包括增设电梯、楼体抗震加固增加阳台、多层住宅楼房平改坡、上下水改造、外窗式加固增加面积及更换外窗项目。

《通知》规定,三类人群可因老旧小区改造申请提取住房公积金,分别为房屋产权人、已签订购房协议的公房承租人以及前两类人群的配偶、父母、子女。提取限额以支付的改造成本实际出资额为限,同时不得超过申请人公积金余额。申请人可通过住房公积金任意管理部或银行代办网点办理相关提取手续。

危旧楼房改建可申请公积金贷款个人贷款

今后,住房公积金还可支持危旧楼房改建个人贷款。凡纳入北京市老旧小区综合整治范围,通过翻建、改建或适当扩建方式进行改造的危旧楼房的产权人或购买改建后房屋的公房承租人及其配偶,均可以申请公积金个人住房贷款。

《通知》提出,贷款额度不超过申请人还款能力和缴存年限确定的额度以及用于抵押房产评估价值的80%,最高不超过70万元。贷款首付比例不低于危旧楼房改建中个人负担部分总额的

10%。改建住房贷款期限最长15年。改建住房贷款执行首套房贷款利率政策。

缴存房屋“养老钱”可使用公积金

住宅专项维修资金对保障住宅安全和延长建筑寿命起着重要作用。根据《通知》,纳入本市老旧小区综合整治项目范围的房屋,产权人可以申请使用本人及配偶名下住房公积金,用于房屋住宅专项维修资金的续筹与补建。申请人可通过住房公积金任意管理部办理提取业务,提取的住房公积金额度将自动存入申请人名下房屋住宅专项维修资金账户内。

城市副中心15.4公里道路架空线将“入地”

本报讯(记者 张群琛)记者从市发改委获悉,为推进城市副中心老城地区电力架空线入地工作,北京市发改委近期批复城市副中心老城地区电力架空线入地2021年建设项目资金申请报告,以市政府固定资产投资支持为项目推进添动力。

发改委相关负责人表示,此次电力架空线“入地”范围包括北京城市副中心老城地区东关大道、怡乐西路、京榆旧线、三里河大街等4条城市主干道,以及永顺北街、永顺路、怡乐中街、运河大街、牡丹路、云景东路等6条城市次干路,涉及道路总里程15.4公里。

“入地”的线路也配有硬核支撑。项目将新建高压电缆48千米、低压电缆6.4千米、新建电力埋管18.9千米、新建光缆3.3千米,将新建开闭器66台、箱变49台,还将新建电缆

分界室1座。”发改委相关负责人介绍,项目已于2021年末开工建设,计划2023年完工。

工程完成后,将提高供电可靠性,增强线路传输能力,降低运维成本,确保安全稳定运行。同时对供电线路、配电变压器等设备进行增容改造,满足群众日益增长的用电负荷需求。

此外,实施电力架空线入地后,城市副中心的老城地区也会带来不少变化。其中道路街区将变得整洁,市容市貌提升、群众生活环境美化,还能节约城市土地空间资源。

发改委相关负责人表示:“针对老城地区道路狭窄、地下管线密集等施工难题,项目将探索应用新技术、新材料、新工艺,还将增设智能化监测设备,实现运行状态全面监测及主动检修功能。”

副中心民警获全国“最美基层民警”称号

本报讯(记者 张程伟 通讯员 毛琳琦)16岁上大学、24岁成为全局最年轻的高级工程师,拥有国家实用新型专利2项、软件著作权5项……作为通州公安分局的青年科技骨干,魏建力全力投身首都公安科技建设,积极搭建城市管理“科技大脑”,真情构筑服务群众“高速公路”,助推公安工作实现质量变革、效率变革、动力变革作出了突出贡献。为庆祝第二个中国人民警察节,中央宣传部、公安部近日向全社会发布20名全国“最美基层民警”当选者和17名提名奖获得者先进事迹。魏建力作为北京唯一入选民警,荣获2021“最美基层民警”称号。

“城市像人体一样,有其吐纳呼吸的韵律、脉搏起伏的节奏和肌体运行的规律。”魏建力运用系统工程思维,与战友们一道,借助人工智能、物联网、数字孪生技术,为城市构筑了

一个庞大的“视觉中枢”,打通了城市安全运行的“感知神经”,让城市多维感知能力提升500%以上。他带领团队“追着问题走”,创新研发了环保、应急、住建、城管、气象、交通运输等十余类“智慧+”应用,全面服务支撑社会治理,治理效能提升了80%以上。魏建力的7项创新成果还获得了国家专利和软件著作权,工作规划获评北京市第四届“我为改革献一策”A类工程。

科技兴警的初心,让魏建力在“矩阵”体系中深入摸索,原先奔波上百公里的侦查变成了电脑前5分钟的线索分析,为抓捕嫌疑人提供了更加精确的指向。如今,科技手段服务实战已经颠覆性地改变了传统的警务模式,两年来,魏建力带领团队直接利用科技手段抓获犯罪嫌疑人2600余人,提供各类有效线索6000余条,破获案件1200余起。

冬奥城市景观本月二十日前整体布置到位

(上接1版) 场馆周边布设主题景观

北京市运行保障指挥部城市运行及环境保障组办公室相关负责人表示,此次冬奥城市景观布置,奥林匹克中心区、首都体育馆、五棵松体育馆、首钢园区周边和延庆赛区分别围绕“双奥盛典”“城市更新和创新”“激情和城市活力”“复兴和产业革新”“青山绿水冰雪盛会”等主题,打造一批冬奥会和冬残奥会环境景观精品亮点,让参赛国家运动员深切感受主办城市的热情与魅力,令更多冬奥“我家门前办冬奥”的自豪与喜悦。

目前,奥林匹克中心区及周边景观布置工作已经完成总任务的90%,其中,中轴景观大道景观灯饰布置已完成95%,冬奥景观小品实施已接近尾声。中轴景观大道两侧树木装饰中国结造型灯饰和雪花灯饰,形成具有热烈节庆气氛和冰雪特色的迎宾景观视廊。

首都体育馆及周边、五棵松体育馆及周边、首钢园区及周边、延庆赛区及周边悬挂灯饰、布置景观小品、铺设彩色有机覆盖物、悬挂道旗等景观布置工作也正在有序推进。

联络线沿线冬奥氛围浓厚

京张高铁、京藏高速、京新高速、京礼高速沿线、京银路等联络线沿线及周边也将布置景观小品、沿路道旗、宣传画和常绿彩枝等景观工具,烘托冬奥赛事氛围,串联重点景观布置区域。

京张高铁13个场站、站区广场及沿线开展“百年京张、筑梦冬奥”主题景观布置,利用现有设施、LED屏设置冬奥主题宣传画,站前广场设置吉祥物景观小品。其中,北京站内5站,昌平站、八达岭长城站景观布置已完成,北京北站、清河站、延庆站已施工,已完成3000余平方米立面装饰,1300余平方米地面彩贴,50余处宣传画布置。河北范围8站,布置立面装饰、宣传画、设施

美化、地面彩贴等,截至目前,太子城站、崇礼站2个站已完工,其余6站在施。

京藏高速、京新高速、京礼高速沿线及隧道景观布置也在紧张进行。截至目前,京礼高速延庆路段山体护坡两处冬奥会冬残奥会会徽标志性景观已完工;白羊城隧道、营城子隧道、西羊坊隧道3条隧道完成冬奥冰雪元素彩贴立面装饰;京礼高速海坨、大浮坨和京新高速沙河3个收费站完成冬奥主题宣传画布置;大浮坨村太阳能聚热塔标志性建筑“海坨塔”主体结构完成。

延庆赛区京银路完成“纯洁的冰雪 激情的约会”“幸福之约”等40余个冬奥景观小品布置。

疫情防控坚持快严准

通州区为“应检尽检”人员提供核酸采样“延时”服务

本报讯(记者 张程伟)为进一步做好通州区疫情防控工作,自昨日起,连续三天,20个街道乡镇的20个“应检尽检”核酸采样点将延长开放时间至晚9点。有相关地区旅居史人员向村(居)委会报备后,可在这20个采样点进行免费采样。

按照北京市疾病预防控制中心昨天发布的途径或旅居需报备地区提示,存在相关情况人员需立即向所在村(居)委会报备,并按照街道乡镇防控部门要求及时到辖区指定的核酸检测点进行核酸检测工作。变化情况以市疾控每日公布为准。

居史的人员,应先向所在的村(居)委会报备,加入摸排名单。“20个位于各街道乡镇采样点的医务人员将根据上报名单,为相关人员进行免费采样。”

为了更方便相关旅居史人员进行核酸采样,做到“应检尽检”,20个街道乡镇“应检尽检”核酸采样点昨天至14日,延长采样时间至晚9点。同时,通州区共有12家机构提供愿检尽检服务,居民可根据实际需求进行自费检测。其中,友谊医院通州院区、潞河医院、广济医学检验方舱实验室、和合医学检验实验室4家机构可提供24小时核酸检测服务,居民可就近前往。

相关新闻: 北京爱心驰援助力天津抗疫

本报讯(记者 赵鹏)数九寒天一场突发疫情袭击津城,天津市随即进入抗疫状态。记者昨天获悉,为助力保供稳价,在政府部门指导下,阿里社区电商平台淘菜菜紧急调拨280吨果蔬肉蛋与米面粮油等民生用品和50万份口罩、消杀用品等防疫物资至天津中心仓。与此同时,北京企业呷哺集团也持续为天津社区一线抗疫工作者送去“抗疫暖心餐”。

据了解,1月9日天津市商务局刚刚将淘菜菜列为天津民生保供重点企业,为进一步保障天津居民生活必需品供应,在疫情防控期,政府指定淘菜菜负责应急物资和民生保障物资采购及运输。

据淘菜菜天津业务负责人杜隆洪说,目前已经开始紧急调拨物资,并将在疫情防控期间做到不关仓、不涨价,全力保障生活必需品供应。“这次我们首批调集了600辆民生物资运输车进行配送。”杜隆洪说。据介绍,其中的不少车辆与驰援人员均来自北京,体现了首都人民对于天津抗疫工作的大力支持。

与之同步,总部位于北京的呷哺集团已安排其天津分公司紧急准备了一系列的“抗疫暖心餐”。在刚刚定制的“与爱为邻天津加油”包装袋内,每份“暖心餐”都包含了呷哺呷煲与热腾腾的奶茶等餐品。“这些‘抗疫暖心餐’会送往天津的基层一线地区,为在社区服务的抗疫工作者送上暖心服务。”北京呷哺集团相关负责人说。

“奶茶来得真是时候,我已经忙得顾不上没喝水了。”天津市红桥区海河华鼎社区的一线抗疫工作者表示。据了解,北京呷哺集团在其天津分公司紧急成立抗击疫情志愿者小组后,未来几周内,还将持续为一线抗疫工作者送去这些“抗疫暖心餐”,用实际行动助力天津早日战胜疫情。

相关提示

- 有以下情况人员,请立即报备
- 最新地区
- 12月9日(含)以来途经或旅居天津市;
- 12月25日(含)以来途经或旅居河南安阳市;
- 12月22日(含)以来途经或旅居广东深圳市龙岗区、罗湖区;
- 12月18日(含)以来途经或旅居河南许昌市禹州市;
- 12月18日(含)以来途经或旅居河南郑州市管城区、二七区、中原区、金水区;

- 与发布病例轨迹有交集人员;
- 1月3日(含)以来途经或旅居河南信阳市固始县;
- 1月1日(含)以来途经或旅居浙江金华市永康市;
- 12月31日(含)以来途经或旅居河南商丘市睢阳区;
- 12月31日(含)以来途经或旅居上海市宝山区杨行镇、罗泾镇,浦东新区航头镇、宣桥镇;
- 12月28日(含)以来途经或旅居河南周口市太康县;
- 12月19日(含)以来途经或旅居河南洛阳市新安县;
- 12月17日(含)以来途经或旅居浙江宁波市北仑区;
- 12月13日(含)以来途经或旅居陕西西安市鄠邑区、新城区、阎良区;
- 12月13日(含)以来途经或旅居陕西延安市宝塔区;
- 12月4日(含)以来途经或旅居陕西西安市雁塔区、碑林区、未央区、莲湖区、长安区、灞桥区、西咸新区;
- 接到外省(市、县、区)各级疾控中心电话告知的密切接触者等风险人员。

疫苗接种“永”相伴

疫情防控有了基层社会治理品牌

本报讯(记者 田兆玉)作为京津冀三地交界的永乐店镇,全力推进大规模人群新冠疫苗接种,守好战役前哨阵地,“疫苗接种‘永’相伴”的基层社会治理品牌,有效推进了三地交界农村地区疫情防控工作。

永乐店镇地处通州区东南端,毗邻河北廊坊、天津武清,全镇特点可以概括为“三个特殊”,从规划定位角度看——定位特殊,永乐店镇是城市副中心控规中呈现的全区唯一新市镇;从社会治理角度看——区位优势,永乐店镇地处京津冀三地交界,是典型的市域边界镇,社会治理存在一定难度;从发展阶段角度看——形态特殊,永乐店镇是典型的农村形态,以平房村落和自建自管小区为主,没有成熟社区。

新冠肺炎疫情发生后,疫情防控是对基层治理体系和治理能力的一次

大考,农村地区疫情防控更是重中之重。永乐店镇借势打造“疫苗接种‘永’相伴”基层社会治理品牌——“永”既取永乐店镇之意,也取永守守护人民群众生命安全之意,获评全区第二届“十佳”基层社会治理品牌。截至目前,全镇12—17岁青少年接种率,18—59岁成年人接种率,60岁以上老年人接种率,18岁以上“加强针”接种率,新冠疫苗第二针脱漏率等指标一直排名全区前列。

考虑到镇文体中心整体空间大、布局合理、方便停车等特点,永乐店镇将疫苗接种场所选定在镇文体中心。规划3条常规通道,1条12—17岁人群特殊通道,最大程度减少村民等候时间。针对60岁以上人群存在行动不便等困难,设置绿色通道,减少排队等候,配备轮椅等辅助工具满足特定人群使用。在镇文体中心羽毛球馆增设

3—11岁人群接种点,与成人接种点位置相近,方便一老带一小、大手拉小手,携手打疫苗。

全镇各村先后开展3轮“敲门行动”,村内采取党员包责任区、村民代表包户等形式,挨家挨户登记、预约、细心讲解,确保前期摸排“不漏一人”。在全区率先成立镇级呼叫专班,每天40余名机关科室工作人员对疫苗接种人员进行电话提醒、答疑解惑、接种回访等专属“一对一”服务。同时,在全区范围内率先实现各村自筹资金租用班车接送村民接种疫苗,并坚持“送针下村”,优先对60岁以上老年人预约人数较多的村“送针下村”,累计为400名老年人提供“足不出村”接种服务。在全区率先开展重点人群疫苗接种保障工作,同时承担大量市级保障任务。圆满完成市公安局、滴滴网约车公司等50余家大中型单位、

7000余人接种任务,占全区市级任务总量的30%,单日接种量超1000余人。

通过强化工作探索创新,该镇推出“红黄绿”三色疫情防控告知牌,全镇餐饮、商超、办公楼宇“七小场所”等300余家商户均根据实际情况“挂牌”。绿色为全员接种疫苗,定期开展核酸检测,为疫情防控先进单位;黄色为接种疫苗率较低,核酸检测开展不及时,防控意识较低,要求及时整改;红色为基本不符合疫情防控要求,要求第一时间整改,镇相关部门还将加强督导检查。

下一步,永乐店镇还将充分发挥“小疫苗保大平安”的有效作用,始终坚持以人民健康为出发点,将疫苗接种工作品牌打造为民生保障工作的“样板间”,努力使人民群众的获得感幸福感安全感更加充实、更有保障、更可持续。

远洋乐堤港十月正式开门营业

本报讯(记者 刘薇)昨天,运河商务区六大商业综合体之一的北京远洋乐堤港商业综合体项目06地块写字楼二座、商业裙楼西区已完成竣工验收正式亮相。项目商业部分将于今年十月正式开门营业,将提升城市副中心消费体验,推动消费业态升级。

北京远洋乐堤港项目位于运河商务区先行启动区,总体量37万平方米,含一座10万平方米购物中心、两座LEED与WELL双金标认证5A级写字楼,最高建筑达239米。其中06地块175米高的写字楼二座,已具备现房整栋销售及首批客户入驻条件。

在建筑结构上,远洋乐堤港精心打造了北京城市副中心商圈首个双层结构的商业建筑。记者注意到,作为重要展示面的东侧平台区域,为白色“马蹄莲”花瓣造型,可通过镜面反射,巧妙地将自然光线由二层平台引入首层,不仅能够增加项目室外互动空间,还可以提升消费者购物舒适度。另外,项目设计中充分融入运河情结,在商业主人

口,打造眼睛形状的巨大外观装置,被媒体称为——“运河之眼”,为城市副中心夜晚增添炫酷色彩的同时,也将成为城市副中心对外展示的又一张标志性名片。

目前,远洋乐堤港共规划有260余家精选店铺,其中30%为城市副中心区域首进品牌,20%为区域旗舰品牌,70%为热门人气品牌。尽管距离开业还有9个月时间,远洋乐堤港眼下的招商率已接近80%,已签约潮流剧场嘻哈包袱铺、超奢亲子乐园Meland、赛博朋克风电竞星球传奇、首都影院、小鹏汽车、DR珠宝、Bouthentique、酒吧甲丁坊、德川家、麻六记、Tims咖啡等在内的众多城市副中心区域首进品牌。

除了签约大量区域首店,打造新鲜好玩的首店体验,远洋乐堤港还将为消费者带来更多独一无二的新店体验感业态。据了解,远洋乐堤港目前引入了知名健身房连锁品牌一兆韦德,将带来逾200平方米的超大型屋顶阳光泳池体验;引入副中心区域首店——首都电影

院,将打造首都电影院高端品牌CAPITIL CINEMA PARK(电影主题公园),内部配置新一代LUXE巨幕,为消费者营造沉浸式全景智慧观影体验。同时,结合当前年轻消费新趋势,远洋乐堤港大力引进华为MSC、ADIDAS SWS、周大福蓝色形象店、宝岛轻奢店、Peets' Coffee购物中心首店、哈根达斯全新形象店、Fila旗舰店等区域形



远洋乐堤港项目位于运河商务区先行启动区,包含一座10万平方米购物中心和两座5A级写字楼。记者 常鸣/摄

象升级品牌,全力打造区域潮流娱乐生活新领地。

此外,为传承发扬运河文化、挖掘城市副中心新兴消费点、打造品质生活,北京远洋乐堤港还设计并规划了多个主题空间,独创副中心夜经济商业街区“贰肆坊”,营业面积约6000平方米,打造24小时营业的高品质酒吧、西餐、居酒屋、火锅等业态餐饮街区。

致广大市民的一封信

尊敬的广大市民朋友们:

你们好!

交通文明是城市文明的标志,反映一个城市的文明程度,而广大市民的整体文明交通素养又直接影响一座城市的文明,城市的交通安全、交通秩序,关系到我们个人安危,需要你我共同参与。为进一步提升广大市民文明交通意识,普及交通安全知识,打造安全、和谐的出行环境,切实保障人民群众生命财产安全,特向广大市民朋友们发出倡议:

一、从我做起,牢固树立“安全第一”的意识,自觉遵守交通安全法律法规,遵守交通标志标线、带头走人行横道、走地下通道,不在马路上追逐打闹、不翻越护栏、不在路口急拐猛跑和随意穿行,切实增强交通安全观念。

二、从我做起,劝导提醒身边人在斑马线前遵守信号灯、带头礼让,关注“随手拍”微信公众号,参与“文明随手拍”活动,随手拍摄文明行为和不文明现象,在网络媒体和朋友圈中积极传播正能量,做文明交通的践行者和守护者。

三、从我做起,行车前做好车辆安全检查,行车中随时注意观察路况,做到不酒后驾车、不超载超员超限、不违反交通信号、不超速行驶、不疲劳驾驶、不违法停车,驾车时勿吸烟、勿使用手机、勿车窗抛物,行车时规范使用安全带。

各位市民朋友们,文明交通一小步,社会文明一大步,良好的交通环境,要靠大家共同建设。让我们积极行动起来,从现在做起,从我做起,文明出行、文明驾驶,用交通文明引领城市文明,携起手,共努力,同创文明交通环境。

感谢您对交通管理工作的理解和支持!

北京市通州区交通安全工作部门联席会
北京市公安局公安交通管理局通州支队
2022年1月10日