

# 北京城市副中心报



北京日报报业集团  
BEIJING DAILY GROUP

2022年1月12日 星期三 农历辛丑年十二月初十 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

## 城市副中心党工委召开专题会

# 研究大运河沿线景观风貌规划设计综合方案实施计划等工作

隋振江主持

本报讯(记者 柴福娟)昨天下午,城市副中心党工委召开专题会,研究大运河沿线景观风貌规划设计综合方案实施计划、《北京城市副中心(通州区)“十四五”时期生态环境建设规划》、城市副中心(通州区)保障性租赁住房工作等事项。副市长、城市副中心党工委副书记、管委会主任隋振江主持会议。

会议听取了关于大运河沿线景观风貌规划设计综合方案实施计划的汇报,指出,大运河沿线景观风貌规划设计是城市副中心标志

性工程。北运河贯穿通州全域,城市段对推进运河商务区、国际消费中心城市都具有特殊意义。要坚持“一张蓝图绘到底”,统筹推进水利工程、交通、园林等项目,构建集文化、体育、旅游休闲于一体的活力滨水岸线。

会议听取了关于《北京城市副中心(通州区)“十四五”时期生态环境建设规划》的汇报,指出,“十三五”期间,副中心生态环境质量持续改善,城市面貌发生巨大变化,群众获得感不断增强,环境保护工作成效显著。绿

色是副中心发展的底色,要突出重点,坚持因地制宜、补齐短板、分类施策。高标准编制生态环境建设“十四五”规划,全力创建国家绿色发展示范区。

会议听取了关于城市副中心(通州区)保障性租赁住房工作的汇报,指出,要深入贯彻落实习近平总书记关于北京重要讲话精神,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,健全完善多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。坚持副中心标准、副中心质量,贯穿规

划、设计、建设、运营全流程。发挥北京市保障房中心和北投集团优势,用好政策支持,满足疏解承接和企业引进、人才引进等住房需求。统筹谋划好与北京城市副中心、非首都功能疏解、京津冀协同发展等方面的关系,做好未来五年保障性住房规划,提升城市副中心住房保障水平和综合承载能力。

会议还研究了其他事项。  
城市副中心党工委管委会领导赵磊、孟景伟、王承军参加。



本报讯(记者 陈雪柠)推进北方防沙带生态保护和修复,对服务京津冀协同发展等国家战略和“一带一路”倡议的顺利实施具有重要意义。近日,国家林草局、国家发改委、自然资源部、水利部印发《北方防沙带生态保护和修复重大工程规划建设规划(2021—2035年)》的通知。

规划提出,京津冀山地区域要强化生态环境联防联控,全面加强森林、草原、湿地等生态资源,全面提升太行山、燕山和坝上等森林草原质量。规划对京津冀协同发展生态保护和修复工程四大重点项目予以明确。

京津冀山地区域包括北京市怀柔区、平谷区、密云区、延庆区,天津市蓟州区、河北省雄安新区、石家庄市、唐山市、秦皇岛市、邯郸市、邢台市、保定市、张家口市、承德市,共41个县域,面积1035万公顷。该区域属于半干旱半湿润地区,从西北到东南共分为高原、山地丘陵、盆地和平原四个地貌类型区,主要分布有亚高山草甸土、棕壤、栗钙土等多种土壤类型。

规划中提到,该区域人口密度大,生态空间和生态用水严重不足,湿地面积不断减少。同时森林资源总量不足,植被退化较为严重,沙尘天气时有发生,局部地区水土流失和土地沙化严重。

针对现有主要生态问题,规划明确,该区域2021年至2035年主要建设任务为退化草原治理36.8万公顷,营造林地120.8万公顷,水土流失综合治理212.2万公顷;通过工程固沙、造林种草、水土流失治理等修复措施,完成沙化土地综合治理33.7万公顷;在国家批准的规模和范围内实施退耕还林还草;建设或完善17处国际重要湿地、国家重要湿地、国家级自然保护区和国家湿地公园;完成废弃矿山生态修复面积807公顷;深入落实草原禁牧和草畜平衡、天然林和公益林管护、湿地保护等生态保护补偿政策。

京津冀协同发展生态保护和修复工程共布局四大重点项目,主要包括张承坝上地区生态综合治理项目、燕山山地生态综合治理项目、太行山(河北)生态综合治理项目、雄安新区森林城市建设及白洋淀生态综合治理项目,涉及41个县(市、区)。

其中,张承坝上地区生态综合治理项目要求严格保护天然林和公益林,禁止商业性采伐活动,全面加强塞罕坝、冬奥赛区等重点区域森林草原植被保护修复;太行山(河北)生态综合治理项目要求推进永定河绿色生态治理,开展水土流失综合治理,科学开展人工造林种草,开展湿地保护修复等;雄安新区森林城市建设及白洋淀生态综合治理项目要求严格保护现有林草植被,严格水资源管理,开展地下水超采治理和节水灌溉,加强雄安新区周边和白洋淀水系连通治理,开展大清河绿色生态治理等。

涉及北京市怀柔区、平谷区、密云区、延庆区等区域的为燕山山地生态综合治理项目。项目要求封育保护为主,严格保护天然林和公益林,禁止商业性采伐活动;开展封山育林、人工造林种草,营造乔灌草结合的复层水源涵养林和水土保持林;开展森林抚育、退化林修复;通过退耕还湿、生态补水等措施,对退化湿地进行修复或重建;实施土地综合整治;开展滦河、潮白河绿色生态治理,推进小流域治理,开展水土流失综合治理。

北方防沙带专项建设规划发布

## 京津冀协同布局四大重点项目



## 北京城市副中心生机勃勃

### 居民从不买账到主动缴费,中仓街道中上园5号院物业费征缴率100%是这样“炼”成的

本报记者 陈强

20年前建成时有物业,但因为服务不到位,居民不买账,物业不到一年就撤了,居民对物业从此有了不良印象。小区失管后,街道托管十多年,居民每户每年交200元卫生费,还是有十多户拖着不交……

然而,就是这个曾经投诉多得令住建委和社区头疼的小区,在引入新物业后,仅两年时间面貌就焕然一新,物业费征缴率更是实现了100%。这一百八十度大转弯是怎么实现的?连日来,记者蹲点中仓街道中上园5号院,记录下所见所闻。

#### 物业入驻提供一年免费服务

5号院门口,崭新的门禁、道闸、保安亭透着规矩,行人通过需要刷卡,车辆进出都有记录。走进院内,甬路、绿化带、亲子长廊里基本看不见杂物。保安和保洁正在戴着对讲机巡逻。垃圾分类驿站前,还专门摆上了泡沫台阶,方便个子不高的居民投放。

“物业来了以后,停车难题终于解决了。这不,我们都有固定车位了。”居民史建国“一把入库”,稳稳地把车停在自家车位里。“这院子虽然只有200多户,但是过去连门都没有,又挨着小学,常有家长来‘蹭车位’。每天一到接送时间,用不上10分钟,院里就满满当当,居民都没地儿停。可不得打12345投诉吗?”中上园社区党总支书记宋钰说,社区总共3个小区,5号院是其中一个,别看户数最少,但在物业进驻之前,这里每个月的投诉都是最多的,涉及停车管理、环境卫生、休闲空间方方面面。物业进驻后,

一个季度也鲜有几单投诉。

2019年,通州区住建委和中仓街道选定5号院作为无物业小区规范化治理试点,由京和连山物业管理有限公司进驻管理。接管无物业小区最大的障碍在于,以往不管环境多么混乱,居民早已习惯了不交物业费。如何让居民接受自己?公司做出大胆决定——免费服务一年,先干活,解决居民的烦心事。

物业经理胡宝龙负责具体改造工作。“虽然小区问题很多,但挖潜停车位,必须列在第一项。”胡宝龙带着大伙儿,在小区里清理私搭乱建、拆违,腾出的空间划上124个车位,就近分配给居民当固定车位,不仅留出电动汽车充电车位,就连车位和甬路间的高差也都给做了缓坡。木质的连廊座椅,冬天坐着也不凉;变压器旁边加装护栏,防止行人发生磕碰……在小区里转转看看,温暖的细节还有很多。

#### 多种经营实现良性运转

服务毕竟不可能永远免费。2020年11月,京和连山物业进驻小区满一年,开始按计划和社区、楼门长商议物业费的标准。“因为户数少,物业服务人员多,第三方公司给出的评估价是每平方米2.38元。”宋钰说,物业工作做得很细致,再三考量居民接受度,同时参照周边小区标准,物业费最终定为每平方米1.1元。“原本以为怎么也得收上3个月的物业费,仅1个多月就100%收齐了。”京和连山物业管理有限公司董事长兼总经理杨连山说,这说明我们的服务让居民看见了。

人驻第一年,没收居民一分钱物业费,小区里却有了翻天覆地的变化,这得投入多少钱?胡宝龙保守估计,已经超过100万元。如此低成本,下力气去先行投资,对小区进行整治、服务的模式,在当前物业领域是十分罕见的。

5号院虽然不大,但是有10名物业工作人员,因此每年光人员开支就将近30万,即便居民物业费100%缴纳,物业公司还是有几万元的亏空。“赔本儿”的买卖怎么做?杨连山

说,伴随着与居民之间信任的确立,有志于行业市场深耕的物业公司,在不涨物业费的前提下,都需要在小区里引入增值服务来平衡物业成本。

“当年进驻时,我们向居民许诺过,小区每年都要有新变化!”胡宝龙带着记者来到物业隔壁的老年活动中心,屋内桌椅、空调一应俱全,还有图书吧、棋牌室等区域。再往里走,是厨房和餐厅。“一天三顿饭,老人都能来这儿吃。”胡宝龙说,老年活动中心的订餐方式很灵活,老人包月或者单独吃一顿都行。

进驻5号院第二年,物业引进的增值服务可不止老年活动中心。细琢磨,个个儿都从居民的需求出发——开辟专用储藏间,方便居民家装修时存放家具;设立大件垃圾分类投放点,居民家不要的沙发、桌子,统一交给物业处理;装修产生的垃圾,也能以相对便宜的价格,让物业帮忙清运;居民家有房出租,物业也可以托管寻找可靠租户……

(下转2版)

## 北京国际设计周永久会址6月亮相

# 中国设计博物馆落地张家湾

本报记者 孙云柯 实习生 李嫣然 文佳

记者近日从北京国际设计周组委会获悉,位于城市副中心张家湾设计小镇的北京国际设计周永久会址已实现外立面竣工亮相,进入场馆内部装修阶段,计划于今年6月份交付使用。永久会址建成后,项目将在提供会议论坛、展示交易、陈列收藏等服务基础上,逐步完善建设成为中国设计博物馆。

#### 老厂房变“未来空间”

北京国际设计周永久会址项目总建筑面积1.7万平方米,主体结构为地上三层、地下一层,在原北泡轻钢厂的老厂房基础上改建而成。北京建工集团北京国际设计周永久会址项目负责人相虎介绍,工程现正开展室内精装修及室外园林绿化工作,一期项目预计于今年6月底竣工交付,具备使用条件。

目前,永久会址的外立面已经完工亮相。其中,富有工业风与艺术气息的红砖幕墙,是由6.2万块手工陶土砖构成,每一块陶土砖都由工人手工砌筑。项目还保留了老厂房原有的钢结构,并特意将具有工业风的钢梁钢柱“外露”,新老建筑对比鲜明又相互融合,留下了珍贵的工业记忆,还散发出满满的未来感。(下转2版)



中国设计博物馆投用后效果图。

