

“每月一题”督办 超额完成目标 今年177个老旧小区美丽蝶变

本报记者 赵莹莹

“屋里暖和了”“小区环境好多了”“天天开心着呢”……在一声连一声的肯定中，已逾古稀之年的居民冯加利笑开了花。让老人如此高兴的，是正在进行的老旧小区改造。

“十四五”开局之年，北京将推进老旧小区改造纳入接诉即办“每月一题”重点督办事项，以集中解决基础设施陈

旧、整体环境落后、生活出行不便等群众“急难愁盼”问题。

用心用力。一年下来，全市共有558个老旧小区纳入改造清单，新完成改造的老旧小区数量达到177个，超出年初定下的任务目标。老旧小区蝶变后的新面貌，成为建设国际一流的和谐宜居之都的生动注解。

新机制 “6组1队”居民组织问需于民

整齐划一的建筑立面、多姿多彩的公共广场，井然有序的车辆停放，走进通州区中仓街道北小园小区，一点儿也看不出它的真实楼龄——建成至今已逾20年。

“住得越久，越不尽如人意。”2001年就搬进北小园小区2号楼的居民王凤雪告诉记者，冬天在家得开着电暖器不说，窗户隔音隔尘的效果也很差，“一天不擦桌子，桌面上就见一层土。”

小区的432户居民，都盼着居住环境的改善。2020年，北小园小区启动老旧小区改造。这对所有人来说都是好事儿，可到具体执行时，不同声音就来了。

“意见最大的莫过于上下水管线改造。”北京建工五建北小园小区改造施工负责人杨思东说，小区的上下水管线均为上世纪出产的老旧PVC管材，已经到了必须更换的时候，而改造就必须入户施工。他印象最深的是，一户居民因为担心家里新做的装修会“打水漂”，起初甚至拒绝给施工人员开门。

老旧小区改造不能变成只好看不好住的“驴粪蛋子表面光”。为了畅通协商机制，真正实现共建共治共享，街道、社区、施工方、物业、居民五方参与的基础上，专门为北小园成立了“6组1队”的居民组织，即通知宣传组、意见征集组、秩序引导组、矛盾调解组、文明施工组、质量监督组及志愿服务队。

“6组1队”的成员都是小区居民，他们就是深入了解住户需求的纽带。”中仓街道规划科科长李迪阳说，从动工开始，每周五，全体成员都要召开一次例会。最终，432户居民全部完成了上下水管线改造。

作为“6组1队”一员的王凤雪，还将2号楼的罗马柱带到了会。建设之初，2号楼每一户的阳台外墙位置就装饰有镂空罗马柱造型，是小区独一份的特色。然而，在最初的楼体外立面改造方案中，罗马柱并未被考虑进去。会上，王凤雪将大家想保留的愿望说出后，各方迅速行动，优化方案，保留了罗马柱。

“老旧小区改造，就得做到改造前问需于民，改造中问计于民，改造后问效于民。”市住建委相关负责人表示。

新制度 样板引路夯实老旧小区改造质量

作为大兴区黄村镇首个启动改造的老旧小区，新风小区正“旧貌换新颜”，外墙粉刷一新，落地窗通透明亮，新增的保温层也让这个冬季的屋内温度平均提高了4℃。

“从正式施工算起，不到80天，我们就完成了楼本体的改造。”施工方北京首控建设副总经理李太丰将高效施工归结于街道社区的支持和居民的协同配合。

相较于北小园，新风小区的改造内容不多，集中于基础项改造，可做的居民工作，一样儿也不少。社区居委会主任王芳介绍，早在前期调查时，社区就发出196份调查问卷，详细了解3栋楼、180户居民对老楼改造的意见。

最难达成共识的，也是需要入户施工的上下水管线改造。“有户居民说得

先找到合适的房子搬家，社区工作人员和几位老居民帮着找了一圈房源，旧的不行，新的不行，贵的也不行。”王芳记得。

各种拖延背后，实际是居民们对改造方案不放心。如何打消疑虑？几方商议后，施工方决定打造一个实物样板间，先做一个单元门的上下水管线改造。“光说不练假把式，要想居民接受，得先用心。”李太丰说，不仅是管线，改造中涉及的工序和材料全都有样板。

“水龙头拧开，哗啦啦出水，谁不心动。”冯加利说，改造后，自家下水道反味的情况不见了。如今，已经有2栋楼100%完成了上下水改造。

实际上，样板引路已经成为本市老旧小区改造的一项新制度，施工单位要在工程开工前编制样板计划，设置样板段(间)，让居民对改造做到心中有数。

新成绩 177个老旧小区今年完成改造

老旧小区改造是居民诉求集中的共性问题。2021年，本市将“老旧小区改造推进难问题”纳入接诉即办“每月一题”重点督办事项。

完善老旧小区综合整治政策、制定老旧小区综合整治技术导则、制定引入社会资本指导意见、制定适老化改造和无障碍环境建设指导意见……《2021年北京市老旧小区综合整治工作方案》中，一项项限时完成的任务，为长效工作机制谋篇布局。目前，这些政策已陆续与公众见面。

截至12月20日，本市已新确认558

个老旧小区，约2044万平方米纳入改造；新开工301个小区、约1113万平方米；新完工177个小区、约636万平方米，超额完成年初确定的目标任务。初步统计，纳入改造清单的558个老旧小区，将惠及27.5万户居民。

周末午后，北小园小区新亮相的公共广场，充满了欢声笑语。青灰石砖搭配色彩明快的地面铺装和专为孩童修建的滑梯，成为居民的“心头好”。“这儿建好以后，散步锻炼根本不用出院儿了。”王凤雪说，这样的“老”楼，再住20年也没问题。

今年最后一期普通小客车指标摇号举行 超六成普通指标被“无车家庭”摇中 40分以上家庭有望明年拿新能源指标

本报记者 孙宏阳

昨日，北京进行今年最后一期普通小客车指标摇号，约60万个家庭、270万名个人申请者同台摇号。其中，超六成普通小客车指标被“无车家庭”摇中，家庭中中签率是个人的7.0倍。

小客车摇号家庭中中签率是个人的7倍

从摇号现场的配置结果看，本期共配置家庭和个人普通小客车指标19100个，其中配置家庭指标11665个，占比61%，配置个人指标7435个，占比39%。家庭平均中签率为1.93%，个人平均中签率为0.27%，家庭中中签率是个人的7.0倍。

在今年6月26日开展的第一期摇号中，家庭指标占比为56.1%，家庭平均中签率是个人的6.8倍。可以看出，家庭中中签率比上一期提高了。

家庭摇号中签的，将由市有关部门对家庭申请人的亲属关系进

行核查。核查通过后，发放指标确认通知书。取得指标确认通知书的单位、家庭和个人，可登录北京市小客车指标调控管理信息系统自行下载打印小客车配置指标确认通知书。

今年以来，北京市对小客车数量调控政策进行了优化，通过赋予“无车家庭”明显高于个人的普通指标摇号中签率和新能源指标配额数量，优先解决家庭成数多、有老有小、以往参与摇号次数较多的“无车家庭”的用车需求。

40分以上家庭有望明年拿新能源指标

对于部分市民关心的高分家庭中签，如何“妥妥的”尽早获得指标，市小客车指标办相关负责人进行了解答。由于普通指标摇号的随机性，积分高的家庭中中签率会更高，但无法保证一定中签，建议高分家庭优先选择新能源指标。

按照文件规定，明年的家庭新能源指标分配比例还将提高，预计由2021年的3.2万个调增为3.7万个以上。从申报情况预判，明年5月的家庭新能源指标配置入围分数线约为40分。也就是说，目前积分为40分的家庭，有望明年获得新能源指标。

下个月可提交指标配置新申请

根据摇号新政，小客车指标配置次数由每年6次改为3次，其中5月配置新能源指标，6月、12月配置普通指标。每年的1月1日至3月8日、8月1日至10月8日，两个时间段可提交申请小客车配置指标。也就是说，从下个月开始，符合条件的个人、家庭可以提交指标申请。

需要注意的是，家庭申请通过审核后，申请有效期保留到次年3月8日。未取得配置指标的，在有效期内自动转入下一次指标配置，申请有效期满后，将对家庭申请资格再次审核。

此外，每年的1月1日至3月8日、8月1日至10月8日，两个申报期间内，可提交京牌小客车变更或转移登记资格申请。申请人可登录系统进入用户中心，在“多车转移”“夫妻变更/离婚析产转移”功能区域点击“填报申请”。一个申报期间内只可提交一辆京牌小客车的变更或转移登记申请。

通州区“5·9”较大火灾事故8人被追责

本报讯(记者 张宇)12月25日，北京市消防救援总队公布通州区“5·9”较大火灾事故调查报告。2021年5月9日下午，位于通州区张家湾镇的北京隆昊肉类食品有限公司(以下简称隆昊公司)库房内发生火灾，过火面积3000余平方米，事故造成3人死亡，火灾直接财产损失309.07万元。报告显示，起火的直接原因系施工作业引燃保温材料所致。报告建议对8人追责，其中3人涉嫌刑事犯罪，已被检察院批准逮捕。

故意纵火引起火灾的嫌疑。消防救援机构认定本起火灾事故的起火部位位于隆昊公司西院东侧冷库中南部地面处；结合现场实验和检验鉴定情况，认定起火的直接原因系施工作业引燃保温材料所致。起火的间接原因有：违规动火作业、违法建设、违规出租、安全隐患排查治理不到位。

报告建议对北京博捷商贸有限公司法定代表人江长征、北京优冷制冷设备有限公司法定代表人万里程和现场施工负责人陈鹏3人追究刑事责任。3人因对事故发生负有直接责任，涉嫌重大责任事故罪，通州区人民检察院于6月17日对3人批准逮捕。

报告建议对通州区委农工委书记、农业农村局副局长张春良，通州区张家湾镇原党委委员、副镇长、现任通州区医保局副局长杨文新，张家湾镇平安建设办公室副主任、科长、一级主任科员荣军，张家湾镇城管执法队原副队长(主持工作)、现任梨园镇城管执法队队长、梨园镇综治办主任、一级主任科员明德林，通州区水产技术推广站原负责人(兼通州区水产养殖负责人)、2021年8月退休的张宝华等5人，分别给予诫勉、政务警告、党内严重警告等处分。

此外，报告建议通州区纪检监察机关向通州区农业农村局下发工作提醒函，要求抓紧抓好违法建设的查处整改工作。

报告还建议消防救援机构分别对博捷公司、优冷公司给予1万元罚款的行政处罚。

综合现场勘验、视频分析、调查询问等情况，公安机关综合排除了人为

2025年副中心至少孵化8个新消费品牌

(上接1版)搭建新消费品牌孵化体系，打造1至2个新消费品牌孵化聚集地。鼓励创意研发，支持优质设计师开发一批品质化、特色化产品，支持原创产品品牌化、名牌化发展，打造副中心特色鲜明的新消费品牌矩阵，建立品牌发现机制，促进区、街镇两级协同培育，推动品牌复制推广。同时探索政策创新，建立容错纠错机制，引导社会资本投入支持新消费品牌孵化成长。

城市副中心还将出台首店发展配套政策，鼓励大型商业载体、电商平台、第三方机构等与国内外知名品牌合作，引进一批首店、旗舰店、体验店、概念店、定制中心，发展原创品牌概念店、定制店，开启首店服务“绿色通道”。打造“区域级—地区级—社区级”三级商业服务体系，形成一批高品质活力街区，让夜间经济更加繁荣，本地居民、首都市民、京外时尚群体的消费升级需求得到进一步满足，推进国际消费中心城市建设。

疫情防控坚持快严准

电话线上的抗疫战士

本报记者 金耀飞

“女儿集中隔离后没联系上怎么办”“家中有三位老人，怎么保障基本生活”……受疫情影响，自12月19日以来，宋庄镇共接办防疫类市民热线诉求141件。滚烫的热线背后是因疫情而来的民生诉求，宋庄镇全力做好电话线上的抗疫战士，全力以赴打好这场疫情阻击战。

小堡村作为宋庄艺术创意小镇的核心区，聚集了大量艺术家、艺术类专业师生及艺术相关产业从业人员。12月19日，小堡村华卿画室一名学生核酸检测结果呈阳性，根据北京市疫情防控有关规定，宋庄镇第一时间对华卿画室进行管控，同步开展流调溯源工作。对阳性检测者启动转运，对排查出的密接、次密接人员隔离管理。

全程跟踪 接诉即办

疫情发生以来，宋庄镇便民办对每一件和疫情相关的热线诉求全程跟踪，不间断提供“贴式”服务，深入了解一位市民的诉求问题，积极协调办理，全程跟踪进展，将动态信息及时告知情绪焦急的诉求人，确保每个问题得到平稳快速解决。

12月19日20时01分，宋庄镇接到市民热线反映，孩子在参加考后，被防疫部门带到华卿画室进行集中隔离，身为一名母亲，无法与女儿取得联系，非常着急。

对此，宋庄镇责成专人致电市民杨女士解释事情原委。原来，在风险人群排查过程中，区教委排查出5名正在北京二中通州分校参加考试的学生，其中杨女士的女儿被判定为病例相关高风险人员。按照北京市统一防疫管控措施，遂将5名同学一同隔离观察。

交谈中，工作人员了解到杨女士女儿艺考在即，为此，镇便民办积极与上级和教委沟通，确保在做好疫情防控的同时，避免耽误学生正常升学考试。

民生无小事。21日17时13分，镇便民办接到小堡村居民武先生的诉求：因村内出现确诊病例导致全村管控，现在家里没有燃气无法做饭，饮食告急。而且家里还有三位老人，其中还有一位偏瘫老人。

接件后，工作人员立即联系燃气公司，说明了武先生的特殊情况，协商燃气公司加班为其运送罐装燃气。当晚，武先生的燃气恢复正常使用，老人们也吃上了热乎的饭菜。

主动治理 未诉先办

自12月19日疫情发生以来，镇便民办全体工作人员以热线为战场，全天候24小时接听市民诉求，坚决打赢疫情防控的阻击战。

华卿画室家长群共有800余人，为更快地服务家长诉求，工作人员与华卿画室老师建立密切联系，家长将诉求问题发到家长群中，由老师第一时间告知工作人员协调处理解决。如隔离点餐饮保障不足、超市物资不足、家长情绪激动等问题，家长诉求直接转达镇便民办、省去拨打12345等中间转派环节，诉求问题可快速得到回应和解决。

对于已经拨打热线的市民群众，镇便民办工作人员将办公电话及个人电话告知诉求人，并添加微信，保障市民诉求快速解决。

一条电话线，连接千万家，镇便民办全体工作人员在小堡村抗击疫情期间全过程、重点跟踪疫情相关诉求，做好防控区群众“24小时在线”的代表，搭建了一座防控区群众和政府的连心桥，走出了一条“12345电话线上的群众路线”。



王-宁工作照(资料图)

相关新闻

这双手 刷屏了



消毒时，王-宁的手被冻得通红。

宋庄镇小堡村的疫情防控工作已经开展一周了。昨天，不少人的朋友圈都被一双冻得红肿的手刷屏了。记者多方寻访，终于找到了这双手的主人——一位防疫“大白”。

12月19日下午，接到宋庄镇卫生院通知，28岁的口腔科医生王-宁头一个“请战”，赶赴华卿画室为师生做核酸检测。

一周里，王-宁和同事们每天一次次地重

复着抬手、采样、留样、手部消毒等动作，为市民群众进行紧急核酸检测。

上周六，寒潮来袭，最低气温降到零下10℃。下午，王-宁和同事继续入户为村民采样。“入一户就得更换一次防护服，尽管已经做了充足的准备，但是消毒时，手还是被冻得冰凉。”看见王-宁红肿的双手，同事特意给她拍了张照片。“疫情不退，我们不撤！”王-宁语气坚定。

多部门保障滞留考生参加研考

本报讯(记者 张丽 张程伟)12月25日至28日，为期4天的2022年硕士研究生招生考试在城市副中心特设的考场备受关注，29名考生在通州备用考点参加了考试。

连日来，区教委、公安、卫生防疫等多部门携手，保障每一名考生不因疫情耽误考试。本次考试前，所有考生提前入住了北京东创假日酒店。根据疫情防控要求，为这些考生都设置了单人单间考场，每人配备一名监考人员，考场全部安

装远程监控设备。监考人员也均提前经过疾控部门培训上岗，确保疫情防控各项工作落实到位。

据悉，12月26日，还有7名考生顺利在通州完成了黑龙江省美术统考。12月28日，还将有6人参加河北省美术统考。

此前，为确保美术统考试卷保密和考试安全，考试试卷由内蒙古和黑龙江考试中心人员送达北京，由通州公安分局专车送至通州区教育考试中心存放试卷，再于考试当天运往考点。考试结束后，所有

试卷交给了内蒙古和黑龙江考务人员。考试期间，为做好组考工作，区教委选派了100多名监考员和其他工作人员，保障考试工作。区卫生健康委(区疾控)也全力做好疫情防控相关工作，考前对考点、考场全面消毒，对考生提前24小时进行核酸检测，对涉考工作人员进行疫情防控指导和培训。区公安分局考前做好了试卷领取的安全保卫工作，考试当天派警力押送试卷前往考点，并增派警力加强考点周边的治安巡逻。

藏匿中高风险地区司机进京 6人被采取刑事强制措施

本报讯(记者 张程伟)通州警方日前通报，某冷链运输公司4名没有核酸证明司机从浙江省某中高风险地区到达北京周边后，通过不正当手段逃避防疫检查进京时，被通州警方查获。涉事6人被依法采取刑事强制措施。

近日，某冷链运输公司车队

负责人王某某(男，44岁)先后多次指使有中高风险地区行程且没有核酸证明司机从浙江省某中高风险地区到达北京周边后，为逃避防疫检查，由通州公安分局专车送至通州区教育考试中心存放试卷，再于考试当天运往考点。考试结束后，所有

车中代驾进京，被通州警方查获。

警方提示，当前疫情防控形势严峻复杂，为有效降低疫情传播风险，请广大市民自觉履行防疫责任，积极配合疫情防控工作。对未按规定落实防疫措施涉嫌违法犯罪的行为，北京警方将依法严厉打击。