

北京城市副中心报



2021年12月24日 星期五 农历辛丑年十一月二十一 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端



北京城市副中心生机勃勃

“两区”建设投资总量位居全市前列 城市副中心“五子联动”落地有声

乘着“两区”建设提速与城市副中心确立的东风,通州经济、科技、文化在京津冀与国内外的辐射力、影响力日益增强,不仅构建起全方位、多层次、宽领域的对外开放格局,更对各类投资产生强大吸引力。

记者昨天从区投促中心获悉,作为首都参与京津冀协同发展的重要支撑区域,城市副中心已成为北京发展新高地。今年“两区”建设项目预计投入资金约1385亿元。据统计,总量位居全市第二。

外资项目投入达到566亿

通州“两区”建设正在高质量快速推进。截至目前,通州“两区”建设项目库已有项目227个,预计投入资金约1385亿元,其中注册或增资类项目205亿元,投资类项目1180亿元,总量位居全市前列。值得关注的是,这里的60个外资项目预计总投入约566亿元,其中外资投入约20.9亿美元。今年通州区更是已提前2个月完成全年的“两区”招商引资预期指标。

从行业分类看,金融、商务服务、文化旅游、科技服务、其他行业的项目个数均在10个以上,项目数合计197个,占项目总数的86.8%;互联网信息服务、健康医疗服务、数字经济、高端产业、专业服务、教育服务、航空服务的项目个数合计30个,占项目总数的13.2%。

在入库的227个项目中,目前已落地通州项目有72个,占比达31.7%;在推项目则有155个,占比68.3%。

如今在72个已落地项目中,已注册或增资项目68个,包括我国首家外商独资货币经纪公司上田八木、首家获批准参与北京市QLP试点的机构北京恒利私募基金管理有限公司、副中心首家国际知名咨询机构——普华永道咨询(北京)有限公司,以及盛唐时代、李数科技、金亮神州、外商独资企业阳光出行项目等。在已竣工的4个项目中,还包括了备受瞩目的北京环球主题公园项目等。



现代化楼宇与古老运河交相辉映,优质项目相继落户城市副中心。(资料图) 记者:常鸣摄

“两区”空间资源领跑全市

张家湾设计小镇、网络安全产业园(通州园)、中国北京人力资源服务产业园(通州园)……这些主题鲜明且差异化发展的空间资源正是重大项目快速发展的先决条件。今年区投促中心统筹梳理了全区重点产业空间资源,截至目前,各重点园区共填报空间资源199项,成为全市填报空间资源项目最多的区。目前通州“两区”空间资源清单已发布于市投促中心官网,面向海内外筑巢引凤。

为了打造“24小时不间断”的互联网投资

服务新格局,今年区投促中心还组织各方参与填报投资北京地图系统,包含园区、楼宇、土地等空间资源信息,以及辖区投资环境、产业导向、宣传视频、热线电话等关键信息。随着今年下半年投资北京地图正式上线,服务投资者和企业实现精准匹配、智慧选址,也助推通州营商环境再上新台阶。

创新招商理念是初心,促进项目落地更是第一要务。自2020年底至今,通州区相继到上海、深圳、合肥、杭州、重庆等地开展招商

推介,李数科技、云启数动等公司已在副中心注册;“两区”建设推介会共签约36家“高精尖”企业机构;服贸会上与圣湘(北京)基因科技有限公司设立项目等23个项目签约,进一步强化了“副中心”投资品牌,吸引到更多优质资源聚集于此。

聚焦重点领域,当前区投促中心还梳理出一批目标企业清单30家,包括金融行业22家、广告行业5家、咨询行业2家、商务服务1家。这其中还涉及世界500强企业12家。(下转2版)

城市副中心海绵城市专项纳入全市空间规划

建设管理纳入各单位绩效考核

本报讯(记者 冯雅静)今后,北京城市副中心海绵城市专项规划将纳入全市空间规划一张蓝图,其建设管理工作也将纳入各单位绩效考核中。日前,《通州区海绵城市建设管理办法》(以下简称《办法》)正式印发执行,标志着城市副中心海绵城市建设管理已步入常态化、规范化和法制化轨道。

《办法》规定,通州区范围内新、改、扩建建设项目均须落实海绵城市建设理念。在编制总体规划中,应结合海绵城市专项规划将海绵城市理念融入生态保护、水系布局、功能分区、水资源、绿地系统、环境保护、市政和交通基础设施等内容中,明确年径流总量控制率、年径流污染控制率和雨水资源利用率等控制目标。同时,在编制控制性详细规划中,应将区域的径流总量控制等目标分解为建筑与小区、道路与广场、公园绿地的径流总量控制目标,并纳入地块控制指标。

《办法》要求,将海绵城市专项规划纳入全市空间规划一张蓝图,按照海绵设施与主体工程同步规划、同步设计、同步施工、同步使用的要求组织实施,将海绵城市建设要求贯穿于建设项目规划、设计、建设、运行维护等各个阶段。并鼓励社会资本参与海绵城

市规划、设计、建设、施工、运行维护、标准制定、产品研发等工作,鼓励支持创新建设运营机制。其中规定,审查主体在设计方案审查中,应要求项目单位提供的设计文件中包含海绵城市建设目标要求、工程设计方案和海绵城市计算书等具体设计内容,并征求区海绵办意见。不能满足海绵城市建设要求的,不得通过审查。建设单位在组织工程竣工验收时,对未按审查通过的海绵城市施工图设计文件施工的,应当认定为不合格,不得通过单位工程质量验收,项目不得交付使用。

《办法》要求,按照“谁受益谁负责”的原则,确定海绵设施运维主体。市政公用项目的海绵城市设施由相关职能部门负责维护管理;公共建筑的海绵城市设施由产权单位负责维护管理,或委托物业服务单位进行管理;住宅小区等房地产开发项目的海绵城市设施可委托物业管理单位进行管理;PPP项目的海绵城市设施按合同约定管理。

此外,《办法》规定,区海绵办组织第三方定期对海绵城市建设效果进行评估,定期对不同责任主体所管海绵设施建设成效进行监督考核,并在海绵城市建设领导小组会议上通报考核结果。



小区广场建设融入海绵城市理念,优化居民生活环境。(资料图) 记者:唐建/摄



本报记者 关一文

记者从中铁六院城建院获悉,中铁六院近日中标平谷线站点TOD一体化城市设计项目,该项目将在燕郊城区内的燕郊镇站、神威大街站、潮白大街站、高楼站、齐心庄站等5个站点周边600米至1000米的区域,建设集工作、商业、文化、教育、居住等功能为一体的中心广场或城市中心,目前相关工作已经启动。

采用光伏建筑一体化设计方式

什么是TOD项目? TOD(transit-oriented development)是城市规划里面的一个项目,具体指的是以公共交通为导向,在规划居民区及商业区时最大限度地利用公共交通的一种规划方式。

与小汽车出行行为主形成的平摊式的城市不同,TOD提倡“公交+绿色”出行方式,借助轨道交通运量大、速度快、班次频繁、方向确定的特点,站点周边能够集散大量人流,形成其他任何交通工具无法比拟的规模效益。因而以轨道交通站点为核心,在步行可达范围内布置各种城市服务设施,办公、零售、娱乐场所和居住用地,形成“圈层梯度递减”的城市空间形态。

据中铁六院城建院副总工、建筑设计院书记李政介绍,轨道交通22号线(平谷线)在河北省设置5个车站,分别为燕郊镇站、神威大街站、潮白大街站、高楼站、齐心庄站。其中燕郊镇站、神威大街站、潮白大街站位于燕郊城区。站点设计落实TOD理念,实现轨道交通导向型的综合开发运营,轨道交通与城市功能充分融合、土地高效集约利用,城市可持续发展。

为了实现碳达峰、碳中和,燕郊TOD城市设计将采用BIPV即光伏建筑一体化的设计方式。BIPV屋顶寿命长达25年,具备优良的防风性能,并由BIPV具有完善的系统节点,防水性能好。另外,BIPV双玻设计具有良好的抗冲击性,通过建材A级防火测试。根据《GB/T 37526-2019》太阳能资源评估方法,燕郊地区适合进行光伏建设。李政告诉记者:“每10000平方米建筑集成光伏屋面,太阳能光伏最大装机容量可达2MW,年发电量达205万度,可以减少二氧化碳2050吨,减少粉尘558吨,可节省标煤738吨,相当于植树造林3.6公顷。”

圈层布局分级打造5个站点

“项目落实TOD理念,围绕轨道站点形成圈层布局模式,核心区鼓励合理的功能混合,将产业、公共交通、各级公共管理与公共服务设施向站点集聚,辐射影响区布局居住和公共服务配套功能,并结合城市功能与慢行通道布局城市开放空间。结合国内其他城市TOD规划设计经验,项目拟将平谷线燕郊5个站点分级打造,并赋予不同功能定位。”(下转2版)

副刊·新思

以高水平设计引领北京国际消费中心城市高质量发展

