



# 聚焦文化旅游 打造文旅商融合发展示范区

本报记者 陶涛 刘薇

“聚焦文化旅游,承接好环球主题公园资源外溢,重点抓好‘一区、一河、三镇’建设,打造文旅商融合发展示范区。”政府工作报告中的这句表述,让许多代表委员对文旅区的未来发展颇为关注。

## 推出“环球主题+”精品文旅线路

“推动文旅产业融合发展是高质量建设城市副中心的客观要求,环球主题公园作为北京市近年来最大的中外合资项目,串联整合了大运河、宋庄、台湖、张家湾等周边特色文旅资源,对推动北京市对外开放和‘两区’建设,打造国际消费中心城市具有重要意义。”区政协委员刘利说,要建设古今同辉的城市风貌,对标“十四五”规划和群众需求,城市副中心文旅产业发展还面临基层公共文化设施建设不充分,鼓励引导社会力量参与文旅产业融合发展力度不足、环球项目文化内涵建设不足等挑战。

刘利建议,要利用城市副中心图书馆、剧院等地标性公共文化设施,加强副中心公共文化服务体系示范区建设,同时打造副中心公共数字文化服务平台,加强区级数字图书馆、数字文化馆、数字博物馆等建设。城市副中心要以服务业扩大开放为契机,全方位鼓励引导社会力量、社会资源、社会组织等融入公共文娱服务,积极引导优质文旅资源向副中心转移。

“应以环球主题公园为核心,串联整合大运河、宋庄、台湖、张家湾等周边特色文旅资源,推出‘环球主题+’精品文

旅线路。设计打造大兴机场到环球影城沿线主题文旅项目,呈现副中心文化特色,为外省市、境外游客提供住宿、游玩一体的旅游体验,促进副中心文旅产业国际化发展。”刘利还建议,围绕环球主题公园打造国际旅游消费集聚区,在度假区建设文化和旅游时尚商务休闲空间,举办国际时尚潮流品牌发布会和展会,发展国际品牌首店首发经济,引进国内外知名品牌旗舰店、体验店,发展原创品牌概念店、定制店,建设国际知名品牌直销购物中心,引领国际时尚潮流发展,促进副中心文旅产业深度融合发展。

## 加快北京环球度假区周边配套产业规划

北京环球度假区位于通州文化旅游区内,总用地面积4平方公里,分三期进行建设,总体规划包括3个主题公园、7个配套度假酒店、2个商业餐饮综合体以及停车、后勤等配套设施,计划于2030年整体建成。区人大代表王他介绍,目前一期工程已建成开业,地铁、停车、后勤设施、员工公寓等一次性已与一期同步建设完成,二期主题公园以及相应的度假酒店、商业餐饮综合体仍处于前期筹备中。“按照项目总体规划,通州文化旅游区将以环球影城主题公园及度假区为核心,在周边规划落地一批配套产业项目,拉动关联产业发

展,有效承接环球影城溢出效应。”

王他建议,应加快推动配套产业布局规划。“北京环球影城已正式开园,未来还有二期、三期主题公园及度假内容落地,将成为大客流高水准旅游目的地。应加快研究周边配套产业布局,推动产业规划及落地实施,让北京环球度假区成为副中心乃至全世界最顶尖的旅游目的地。”

此外,他还建议,要充分发挥好北京环球项目带来的价值,着力在拉动、溢出、共享三个方面做好文章。拉动就是环球上下游产业链以及相连产业在文化旅游区落地,形成文旅领域的高精

尖产业集群;溢出是指延伸环球游客在周边的体验和消费;承载则包括食、住、行、游、购、娱在内的需求,充分发展周边配套;共享即在副中心、通州区与环球项目互为客源市场的主体、企业融合发展,建立高水平的客源共享系统,按照市场化的方式融合发展,包括大运河人文历史自然之旅、宋庄创意艺术之旅、台湖文化演出之旅、张家湾设计创意之旅等。通过一系列的开发运作,充分利用北京环球在文旅领域的龙头引领作用,构建副中心文旅发展新高地、世界级旅游度假目的地和首都国际消费中心。

## 建设乡村精品民宿发展夜间经济

“很多村镇内都还有闲置房屋存量,可以把这些房屋改造成文化民宿,承接北京环球度假区溢出效应,结合在地文化、河流森林自然景观以及农业体验场景。这将有效增加游客的旅游内容,让更多游客多留一夜,也能带来改善农村人居环境、改变农民生活观念、改变地区整体商业形象、解决危房安全隐患、盘活闲置资源、引入高素质人才等附加效益。”区人大代表金锡锡告诉记者。

金锡锡建议,要把民宿经济发展与村庄规划绑定,同时推进民俗和民俗文化发展,把更多原生态的乡村文化、历史元素等融入民宿规划、设计、建设、运营全过程,将“住民宿赏民俗”作为吸引

游客的亮点。此外,他建议统一规划,进一步规范化管理,用综合服务水平来提升整体民宿的品质。

“推进国际消费中心城市,进一步承接环球影城外溢资源,推动周边酒店升级改造和精品酒店建设,加快辖区特色文化产业、奥特莱斯和免税店布局建设,培育发展夜经济、首店经济,打造更多高品质商圈和网红打卡地,促进文旅商融合发展。”区人大代表杜德耕介绍,随着国际消费中心城市发布,城市副中心正在布局夜间经济版图,点亮夜色中的多元消费业态。今年,九棵树街道立足云景东路、通马路(九棵树段),领展—阳光生活广场商圈,弘祥—东朗文创园现有浓厚商业

基础,梳理编制“两线两片”活力消费街区促进发展三年计划,努力融入新发展格局,系统构建消费服务供给升级和优化机制;策划开展“新创意、新消费”大赛,提升商圈知名度,焕发市场活力,激励和吸引首店落户、创意落地;筹备组建商业联盟自治组织,在市场监督局指导下,落地首个预付式消费服务平台,进一步规范经营秩序,提升消费体验,打造“安心消费”街区。杜德耕建议,作为城市形象和促进消费的重要举措,发挥有为政府的积极引导促进作用,和有效市场形成呼应,稳步建设夜间照明和景观,完善夜间公共服务,打造夜间消费场景,升级深夜食堂街区,点亮夜京城,助力夜经济。



城市副中心将推进环球主题公园后续项目及周边区域开发,形成集文化、科技、休闲、娱乐、商业为一体的城市综合体,打造北京文化旅游新地标。记者 常鸣/摄

相关新闻

## 副中心城市更新全面融入海绵城市理念

本报记者 冯维静

“加快推进城市内涝治理,提高城市韧性,2022年35%的城市建成区将达到海绵城市要求。”政府工作报告明确了城市副中心海绵城市发展方向。

经过4年多的探索与实践,城市副中心已形成了生态城全域建设海绵城市优秀示范片区及镜河、运河商务区、城市绿心等一批特色优质示范项目。如何让“海绵城市”更“耐吸”?区政协委员官永伟建议,政府有关部门要在城市更新中融入海绵城市建设理念,充分利用好传统排水防涝设施,修缮及利用历史传统排水防涝设施,采取生态治理措施开展内涝治理。“特别是老旧小区要因地制宜地结合现状建设雨水花园、透水铺装等设施,控制源头雨水径流。”官永伟说。

城市副中心紫荆雅苑是北京市首批老旧小区海绵化改造对象,官永伟带领的北建大雨水团队承担着重要研究和实践工作。通过下沉式绿地、生物滞留设施、蓄水池等约20种“海绵设施”吸收、分散雨水,减少地表径流量。“紫荆雅苑的这些装置,比如雨水

花园、透水砖等,只是海绵城市建设的部分技术手段。”官永伟说,工程师们设计各区域的改造方案时,会根据各小区、公园、道路、广场的具体条件因地制宜,4年多,通州已有包括小区、学校、市政道路、公共建筑、河道水系等185个项目完成了海绵化建设,47个项目正在施工,试点区域改造后年径流总量控制率达到了84.2%。“也就是说,经过自然和人工强化的渗透、集蓄、利用、蒸发等,该区域全面控制雨水量占到了年总降雨量的八成以上。”

截至2021年底,副中心建成区达到海绵城市建设标准的排水分区面积共计19.43平方公里,达标比例为31.46%,不少项目开始通过透水铺装、植草沟、绿色屋顶、下沉式绿地、雨水花园、地下调蓄池等海绵设施来实现“渗、滞、蓄、净、用、排”。城市副中心老旧小区多,部分区域地势低,排水管网老化,排涝压力大,城市更新中海绵城市改造能够利用老旧小区有限空间,减少老旧小区内涝积水,缓解城市用水紧张,改善生态环境。”官永伟说,

应有组织地开展调研和科研工作,在多重视野和生态文明建设背景下,对副中心海绵城市与城市更新融合工作中遇到的障碍进行实事求是地分析研究,提出适合副中心的海绵城市融入城市更新的系统性思路,形成老旧小区、低效产业园区、老旧厂房、城镇棚户区、街头绿地、道路交通等项目统筹推进城市更新和海绵城市建设的适用技术库。

同时,编制城市更新工作区域海绵城市改造系统化实施方案等规划方案,明确各区域海绵改造目标、改造方案、具体改造项目等内容。城市排水防涝设施建设改造与城市更新、老旧小区改造、城市水环境治理等有机结合,优化各类工程的空间布局和建设时序安排,避免反复开挖。“马路拉链”“遍地开花”;并通过做好顶层设计,实现老城修复、生态修补和提升城市功能与改善民生的有机结合,实现老旧小区“小雨不积水、大雨不内涝”,市民出行安全便利,居住品质和人民群众幸福感显著提高。



城市副中心将聚焦文化旅游,承接好环球主题公园资源外溢,重点抓好“一区、一河、三镇”建设。记者 党维博/摄

# 北京新冠肺炎疫情防控工作领导小组第一百三十六次会议暨首都严格进京管理联防联控协调机制第八十七次会议召开

(上接1版)会议强调,要立足“四早”,从严抓好社会面管控。持续做好重点人群定期检测筛查,提升核酸检测灵敏度,24小时检测能力,落实“早筛、快筛”要求。充分发挥发热门诊、诊所、药店“哨点”作用,严格落实平台登记、调查询问、追踪回访等全链条管理要求。社区是

防控最前线,要坚持“快、严、准”,确保风险人员第一时间排查落位管控。抓好学校防疫,加强健康监测。要强化信息交流,及时回应社会关切,做好“两节”政策解读和咨询,提醒市民做好个人防护。

会议强调,要做好在京过节服务保障,让防疫更好体现城市温度。要加强生

活必需品市场监测,确保价格稳定、供应充足。扩大公共文化供给,加大冬奥相关节目投放,丰富市民节日文化生活。保持节日期间疫苗接种服务不间断。做好留京师生、务工人员等留京群体生活服务和人文关怀。用好12345市民服务热线,对市民反映问题接诉即

办。科学精准落实返京管控措施,完善购票赋码通勤等救济机制。

会议要求,坚持干部在岗、群众过节,严格落实节日期间24小时值班和领导带班等制度。疫情防控指挥体系要始终处于应急响应状态,提升应急处置能力。加强疫情防控和安全生产。

## “运河号”单挑重重关卡 1200米隧道已成型

(上接1版)对于整个项目部来说压力都非常大。“中交隧道工程局有限公司东六环项目部总工程师吕计瑞介绍,为了尽快拿到合理的掘进参数,操作手将掘进速度严格控制在每天2至3环,地面监测频率由每天2次加密到每天4次。在技术人员与操作手协同配合下,动态调整掘进参数,历经15天的摸索才基本掌握了浅覆土掘进规律,逐步完善掘进参数设定方法,最终达到地面沉降控制负10至正5毫米标准。

经过“浅覆土段”后,盾构机又立即进入“欢乐东”建筑群下方,这是一个地上2层框架结构建筑,沉降允许值仅6毫米,盾构顶与结构基础净距仅12米,仍处于“浅覆土”范畴,风险二次叠加。为确保顺利穿越,项目部对建筑所有框架柱采用自动化监测系统,每隔15分钟监测一次,24小时不间断。同时,盾构操作手与技术员根据实时反馈的监测数据进行精密计算,每环都要对掘进参数调

整4至5次,最终结构累计最大沉降控制在2毫米以内,顺利完成穿越。

随着掘进距离的增长,埋深逐步加大,地层变化也趋于复杂。全面砂层属于相对理想的地层,“运河号”如鱼得水,最高日进尺达12环。不过,当遇到粉质黏土为主的地层段,“运河号”如陷泥潭,虽然掘进正常,但渣土处理十分困难,又加上泥水处理站处于市区内,面积受限,效率非常低。吕计瑞说,为了解决上述困难,项目部果断启用6台泥浆压滤设备,并新采购2台备用泥浆压滤机,基本解决了泥浆处理难题,确保了顺利掘进。

目前,1200米长的隧道已成型,按照计划,东六环改造工程预计2023年底完工。吕计瑞表示,虽然后续掘进风险众多,地层埋深也将持续加深,但经过前期摸索和经验总结,项目部基本掌握了一套较为完整的应对措施,力争一鼓作气,驾驶“运河号”顺利抵达中间井。



“运河号”盾构机内部正在吊装管片。记者 常鸣/摄

## 除轨道交通外 城市副中心三大建筑配套设施月底封顶

本报(记者 孙云柯)日前,随着顶板混凝土启动浇筑,城市副中心三大建筑配套设施结构封顶的最后道工序启动,预计12月30日实现除轨道交通外共享配套设施地下结构封顶。

记者近日来到三大建筑共享配套设施2标段项目施工现场,这里与一个多月前相比已经发生了不小变化,之前已完成结构封顶的部分现已完成土方回填并用绿网苫盖,其余部分正在绑扎顶板钢筋,依次等待混凝土浇筑,中铁十五局集团城轨公司的技术人员和工人师傅在现场全力奋战,确保工程顺利如期完成。

“绑好钢筋,浇筑顶板混凝土,拆掉下部的支撑脚手架,共享配套设施就将实现除轨道交通外的结构封顶。”中铁十五局集团城轨公司北京城市副中心项目经理张永生介绍,“实现封顶后,我们还会铺设防水保温材料,包括耐根穿刺卷材、挤塑保温板等。在此基础上,还要浇筑一层混凝土保护层,上面铺上隔水板、土工布防水滤沙,再填土绿化,最后交付使用。”

由北投集团投资建设运营的城市副中心三大建筑共享配套设施从规划上打破了以往公共建筑各自独立的建设模式,地面上景观延续并融入城市绿心公园,地下则是别有洞天,设计上引入先锋设计理念,在市民共享大厅等中心区域采用结构线条优美流畅的穹顶挑高设计,引入船帆元素和

绚丽的灯光效果,打造开阔灵动、天光水色、独一无二且具有未来感的公共空间。

北投集团三大建筑项目部相关负责人介绍,三大建筑共享配套设施总建筑面积约30万平方米,包含约4.9万平方米轨道交通预留工程,M101与M104两条地铁线地下穿而过,集购物消费、餐饮服务、文创交流、亲子娱乐、共享停车等多种功能于一体,可满足市民游客一站式购物服务需求。

中国工程院院士崔愷介绍:“在设计这个地下空间的时候,我们打破以往思路,尽量把自然采光、通风,甚至景观做到地下,所以我们设计了很多地上、地下结合的立体城市公共空间。”不同于很多建筑的地下空间是一个个封闭的地下室,三大建筑共享的地下空间是完全贯通的。市民步入其中,不仅可以自由通达图书馆、博物馆、剧院,还可以逛商业街、看电影,进行各种文化体验。

三大建筑配套设施结构封顶后,项目团队明年将启动地下一层商业空间的二次结构施工,包括水电安装、电梯工程、泛光照明、玻璃幕墙安装以及精装修,地下二层启动水电安装、地平处理、施划标识标线,另外三大建筑共享的地源热泵站、锅炉房以及消防空压站也都位于配套设施。该项目预计将于2022年实现主体完工,2023年与三大建筑联合调试运行,确保质量、功能达标后交付使用。