

# 马驹桥“西提东进”跑出高质量跨越式发展加速度

## 打造智造基地新高地 建设公园式产业社区

五年来,马驹桥镇立足京津冀协同发展、城市副中心建设和“两区”建设大局,城镇转型发展取得新突破;坚决贯彻新发展理念,经济高质量发展再上新台阶;坚持以人民为中心,民生福祉达到新水平,教育、医疗、养老、文化等公共服务水平达到新高度;以钉钉子精神治理“大城市病”,城市宜居水平实现新跃升,生态环境明显改善。

新时代带来新机遇,新定位开启新征程。如今,马驹桥镇正秉持“西提东进,双轮驱动”的发展理念,西部区域积极推动与亦庄协同高速发展,建设创新产业新城区,打造高精尖产业主阵地。东部地区以美丽乡村建设助推乡村振兴,核心区打造“公园式产业社区”。

今后五年,马驹桥镇将以高质量发展为主题,扎实推进土地开发和“十四五”规划落实;调整产业结构,确保引进和内生一批高精尖企业;加强基层治理,确保多元参与、共建共享;聚焦疫情防控和经济发展,确保两手抓、两促进,实现跨越式发展。



马驹桥 Ma Ji Qiao

### 过去五年成就

#### 紧抓协同发展机遇 夯实经济建设根基

主要经济指标总体向好。前五年,马驹桥镇完成税收分别为25.8亿元、26.12亿元、26.39亿元、26.41亿元、18.99亿元,2020年受疫情影响因素影响较大,指标有所下降。今年经济指标回升,前三季度完成工业总产值65.84亿元,同比增加8.51%;营业收入完成68.82亿元,同比增加6.87%;固定资产投资实际完成92.54亿元,完成全年固定资产投资目标89.99%;建安投资实际完成25.81亿元,完成全年建安投资目标62.74%。

助力协同项目落地。完成《东部、西部项目储备三年行动(2020—2022年)》编制工作,形成项目库,涉及基础设施、公共服务、乡村振兴、生态环境四大领域共计173个项目,总投资约60.9638亿元。梳理出近三年需亦庄支持建设实施的基础设施、公共服务等30个项目,列入《亦庄三年行动计划项目库》。引入中芯国际、江丰电子、九州恒盛、智通物联网、京广产业园等16个协同项目。推动智造基地顺利建设,基本完成智造基地3300亩、十二平方、辛四路等各项目征地工作。镇中心区、物流基地、金桥基地及战略预留区部分配合经开区土储建设中心等相关部门做好土地上市相关工作。

“拆五还一”减量发展。按照市、区两级要求,马驹桥镇坚决落实减量任务,全力推动“疏整促”,平原造林、大棚房整治等专项工作,目前共腾退土地938宗,拆腾集体土地663公顷,腾退地上物总建筑面积657万平方米,疏解人口1.8万人,实现平原造林3.4万亩(其中腾退地造林2000亩),战略留白155亩。按照“拆五还一”政策要求,拆腾部分20%作为集体产业用地,80%用于还绿,马驹桥镇拆腾集体土地663公顷,规划62公顷集体产业用地,达到“拆十还一”,提前超额完成分区规划减量和疏解整治的任务目标。

#### 基层治理提效能 社会建设补短板

城市管理精细化。充分利用现代信息技术,开发建设4G专网系统,结合马驹桥网格化管理平台,将全镇划分成6大片区,成立203人的专职网格员队伍,将“云网+人网”有效结合,采用“网格+热线”的方式进行精细化管理。健全政务服务体系,推动镇政务服务中心投入运行,打造集应急指挥、平安创建、城市管理等多功能为一体的综合服务平台。优化政务服务,实现了综合窗口“一窗”受理。疏解整治促提升成效显著,拆除违法建设等410处共9500多平方米;取缔无证经营192户,纠正违法经营行为879次,取缔涉及食品药品经营主体298户,整改食品药品安全隐患84处。

接诉即办和两个“关键小事”制度化。充分利用4G网格化管理平台,强化网格统筹,仅2020年全镇网格员发现并上报案件数量近5万件。并研究制定出台加强党建引领网格化建设工作意见,选取富力尚悦居社区作为试点,以党建为引领,发挥社区主体作用,全面统

筹协调处理12345诉求和网格事件,以点带面推动“热线+网格”工作;物业管理服务水平持续提升,组建完成16个小区业委会(物管会),组织覆盖率达到94%,党组织覆盖率100%。

组建成立全市首个业委会(物管会)运行指导中心,推出党建引领“1+1+N”工作法为小区业委会(物管会)赋能;垃圾分类力度不减,垃圾分类硬件设施不断完善,已完成10个小区积分卡注册,安装完成环卫中心及小区三方单位10辆压缩车、3辆厨余车称重系统。同时,广泛动员全镇党员群众参与周末守桶,有效促进养成居民源头分类习惯。目前已成功建成三个市级示范小区、村。

#### 多措并举抓生态 环境建设稳提升

大气污染治理效果显著。“十三五”期间,围绕蓝天、碧水、净土三大污染防治攻坚战,先后制定一系列工作方案,明确防治监管责任。推进散煤综合治理、燃煤锅炉改造等工作,确保经营性燃煤设施“动态清零”。持续推进扬尘管控精细化,严格“六个百分百”的落实。推进餐饮业规范化管理,2021年共有154家餐饮单位完成提标改造。

水环境质量持续改善。开展流域骨干河道生态治理,落实镇域内河道、沟渠的管护,开展六马沟和八支

沟清淤、管线铺设及黑臭水体治理工程,完成四支、五支至八支农村生活污水治理一批及二批工程。上游两个5000吨临时污水处理站建设工程完成并进入正式商用,农村生活污水治理工程已接近尾声。

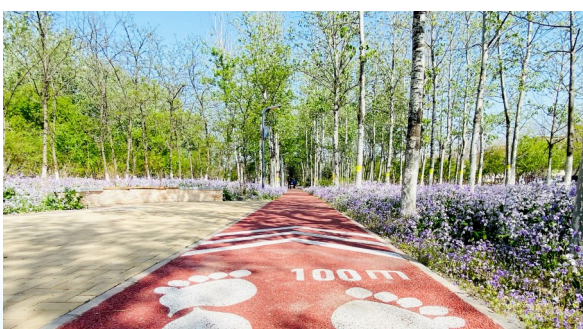
城市园林绿化有序推进。完成新一轮百万亩造林及平原生态林建设,2019年马驹桥集体林场作为通州区集体林场先行试点之一,深入推进改革,现其管护管理绿化面积已达3万余亩。目前,现有平原生态林及各项造林工程林木面积共计41520.62亩,森林覆盖率已达到了34.6%。

#### 亲民惠民暖人心 民生建设筑幸福

美丽乡村建设成效显著。坚持以方案规划引领乡村建设,目前第一批美丽乡村建设的6个村庄已经施工完成。剩余7个村已启动招标工作。持续推进“散乱污”企业腾退,目前共腾退985户,534万平方米。开展城乡接合部重点地区环境整治,对村内街道、牌匾、民房外立面等进行整体打造,各村环境得到明显改善。公厕新建,改造已全部完成,户厕改造任务逐步推进中。

另外,精神文明建设深入人心,目前红白事简办的比例达到了71.25%。文化事业欣欣向荣,打造了具有马驹桥特色的文化品牌。教育质量持续提升,合规审批

民办园、教学点、社区办园点合计30家,可提供5000余学位。医疗体系不断健全,五年来每年免费为全镇老年人、失独家庭体检,对育龄妇女进行“两癌”筛查,建立起全镇村民家庭健康档案。体育事业开创新篇章,建设足球场9块、篮球场1块,安装室外健身器材311件,配备室内台球桌、乒乓球桌12张、健身器材84件,设施得到有效改善。社会保障日益完善,已建设运营3家社区养老服务驿站,4家农村幸福晚年驿站和1家养老助餐点,完成40余户困难失能老人家庭适老化改造任务,建设三乐康老年公寓社会心理服务站,积极为老人们打造舒适、宜居、健康的居住生活环境。



### 今后五年

#### 紧扣新时代

##### 党建工作提质增效

加强规范化建设,提升组织力。坚持党建工作和中心工作一起谋划、一起部署、一起考核。“抓学习、强组织、带队伍、变作风”,让党建工作科学化、规范化。加强理论武装,提升学习力。把学习宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神作为首要政治任务,充分发挥党委中心组在理论学习中的龙头带动和“排头兵”作用。加强干部建设,提升战斗力。强化选人用人的正导向、能者有位的正激励、公平公正的正能量,打造一支政治强、业务精、作风优的过硬党员干部队伍。

#### 坚持规划引领

##### 推动经济高质量发展

在完善产业布局方面,马驹桥镇将秉持“西提东进,双轮驱动”的发展理念,构建“两核六区”发展布局和“4+4”产业体系。其中:西部区域要建设成创新产业新城区,主营智慧物流、智能制造、节能环保和金融服务,全面对接马驹桥镇与亦庄、城市副中心、中心城区对外交通联络,加快乡镇居住、配套服务设施的建设,为周边就业人员提供完善的配套服务和产业服务;东部地区严格按照通州区总体规划,围绕大小社组团,按照智慧科技、生态相融合的理念,编制中心区组团的规划设计,将东部核心区打造成为“公园式产业社区”,成为美丽乡村建设典范。同时,围绕科技服务功能与亦庄片区形成联动,打造高精尖产业主阵地的“后花园”,搭上乡村振兴和西部地区高速发展的顺风车,跑出加速度。

在农业文旅项目上持续发力,马驹桥镇将创建国家现代农业产业园,计划通过三年时间,实现农业产业规划布局合理、蔬菜提质扩面、农作物种业推新扩育、产业拓精促融、公共服务科技全覆盖、农村环境优美、农民持续增收,为全镇农业农村经济持续健康发展注入新动能新活力。另外,促进京鲁现代农业示范基地开工建设,推动办理北京通州马术文化主题公园、亲子乐园综合体、番茄公社(马驹桥)等文旅项目的相关手续,深入开展路亚小镇、马拉松公园等项目合作,将东部地区打造为“文创街区、智慧农业、创意游乐、农旅民宿”的新乡村。

#### 精准定位

##### 促进城乡治理提档升级

狠抓接诉即办。健全完善市民服务热线接听、办理、督办、反馈的闭环式运行机制,推动疑难诉求快速流转,做到“一诉办好”,大幅提升市民诉求解决率和满意度。

紧盯两件“关键小事”。一方面,要建成“物业联盟”,持续提升“三率”覆盖率,依托业委会(物管会)运行指导中心,切实提高物业管理服务水平。另一方面,完成小区、村硬件设施搭建,创建4个试点小区、2个试点村、2条精品街,完善垃圾分类精细化系统。

实现美丽乡村。继续推进美丽乡村建设,2022年底完成三个批次21个村的建设任务。深入开展农村违法建设、河道垃圾清理、秸秆禁烧“三清”行动,集中清理侵街占路、乱贴乱画、违规广告等乱象,整体推进村内村外绿化美化。

#### 紧抓环境建设

##### 绘就蓝绿交织新画卷

深入推进水环境治理,健全以河长制为统领的水环境治理体系,做好全镇河道沟渠管护工作,落实污水治理行动方案,持续开展雨污管网“清管行动”,推进污水处理站建设及运营工作,继续完成马驹桥镇小微水体史村东排水渠、四支五分支沟等剩余5个点位治理;持续提升绿化造林,打造复合型林下经济,多元利用林地绿地,全力探索、发展林下种植、养殖、森林景观利用,开展生态林、湿地公园休闲观光旅游,完成创建国家森林城市的相关工作。

#### 增进人民福祉

##### 开创民生建设新局面

加快基础设施建设,完善城市路网建设,打通各条与开发区的联络线,加快完成辛四路、东驰路和环景西二路市政道路工程;坚持优先发展教育事业,积极推进马驹桥学校、中心小学、中心幼儿园提升改造项目,预计2024年完成改造。镇域内新建小区橡树湾配套幼儿园和配套小学、金悦郡配套幼儿园和9年一贯制学校预计2025年投入使用;始终把人民健康放在首位,加强全镇区域内疫情“技防”建设,使用人脸识别加红外测温系统,实现基层社区(村)“技防”应用全覆盖。完善家庭医生签约服务制度,力争2022年实现家庭医生团队全覆盖;坚决落实兜底民生保障,构建以居家为基础、社区为依托、机构为支撑、医养相结合的功能完善、规模适度、覆盖全域的养老服务体系,完成养老驿站的全覆盖;推进文体事业繁荣发展,开展全民健身活动和线上线下各类群众性体育活动,打造体育赛事品牌,丰富广大群众的健身方式,建设北京市体育特色小镇,实现公共体育资源全覆盖。

(通州区马驹桥镇政府发布)(代金光 张铁媛)  
(照片由马驹桥镇政府提供)

