

打造副中心文化魅力新名片和中国特色小镇示范标杆

生态台湖 演艺小镇

台湖演艺小镇

相当于2.5个奥林匹克森林公园大小的台湖万亩游憩园完工迎客,成长为台湖镇的绿色新地标;国家大剧院台湖舞美艺术中心品牌演出吸引市民纷纷前往,亮相为台湖镇的文化新地标;台湖图书城改造等高精尖项目不断落地,蜕变为后劲十足的产业新地标……

从明确定位方向到深推高质量建设发展,作为北京城市副中心拓展区9个特色小镇之一,近年来,台湖镇对标城市副中心建设标准,坚持“生态台湖 演艺小镇”的发展定位,不断开拓进取、攻坚克难,实现了镇域经济社会的全面发展,翻开了历史发展的新篇章。

未来五年,是台湖融入新发展格局、实现跨越崛起的重要机遇期,是演艺小镇建设从夯基础、积蓄势能转变为集中优势、关键跨越的重要五年。北京城市副中心高质量建设发展的大背景下,台湖演艺小镇正一步步打造成为展现城市副中心文化魅力的新名片和中国特色小镇的示范标杆。

党建引领“五型”政府建设

台湖镇始终坚持以政治建设为统领,大力推进“五型”政府建设,充分发挥新一届党委班子领导带动作用,更快更好地履行职责,实现高质量发展目标。坚持转变作风,切实提高宗旨意识。在台湖镇重要发展时期,秉承敢于担当、勤于作为,在急难险重任务面前,直面问题矛盾,主动向前、团结一心、甘于奉献,坚守“功成不必在我,功成必定有我”的党员觉悟。坚持优化机制,不断完善工作规则。科学建立完善制度,加强规章制度的落实。本着提高“效率”、降低“风险”的原则,已制定完成工程管理、农村经济管理等多项工作机制,有效提高了组织的协调性和管理的有效性。坚持推动重点,实现全面发展。面对改革发展的阵痛期,解放思想、攻坚克难,在重点工程、重大项目、重要工作方面初步实现突破。坚持解决难题,承担历史发展责任。树立“决不把历史问题遗留给历史”的担当,尊重历史、立足现实、依法依规、着力解决重点问题,营造良好发展环境。

大庄、玉甫上等软弱涣散村得到有效整顿提升,台湖镇村社社区党建“五创五转”模式荣获区级党建创新优秀奖。

值得关注的是,台湖镇充分发挥组织优势,凝聚统筹各方力量攻坚时坚,累计5000余名干部群众投入一线参与疫情防控,筑牢疫情红色防线。与此同时,特设四个集中观察点,党员干部带头冲锋、主动请缨,24小时轮班值守,累计完成1700余名返京人员的疫情管控和服务保障等工作。台湖镇成立的集中隔离点临时党总支,荣获“北京市先进基层党组织”称号。

台湖镇还坚持把党的建设贯穿基层治理全过程,各方面,强化组织带动,逐步健全社区组织体系、志愿服务体系,目前已组建完成6个社区居委会(服务站),5个居委会筹备组和13个临时服务站,并成立了印象台湖等12个物管会,逐步实现居委会、物管会、物业公司“三驾马车”并驾齐驱、自治共治、共建共享的社区治理机制,全镇社区服务管理水平有效改善。

文化领域“台湖品牌”落地生根

以天为幕、以地为台。今年国庆期间,以“凝”为主题的2021北京(台湖)影偶艺术节在台湖公园拉开帷幕,线上线下,国内国外,舞出最美“偶”遇。而这,也是北京(台湖)影偶艺术节在台湖演艺小镇举办的第四个年头。“作为首都打造台湖特色演艺小镇的重要艺术活动之一,北京(台湖)影偶艺术节活动已享有一定的世界知名度和国际影响力。”北京(台湖)影偶艺术节策划和制作人韩志介绍说。

“台湖舞美艺术中心作为国内外表演艺术领域综合规模最大、功能最全的艺术生产链条保障平台,得到了国际同行的一致认可,并且持续在台湖演艺小镇建设中发挥龙头示范带动作用,助力城市副中心文化建设。”国家大剧院副院长李志祥说。

据了解,为确保演艺小镇建设风格、品质和特色,台湖镇专门搭建了台湖演艺小镇共治共建共享的平台——台湖演艺小镇专委会。“通过专班工作机制统筹协调相关工作,是演艺小镇发展的一个重要里程碑,它按照‘特而精、小而美、活而新’的发展定位,对小镇规划设计、业态发展方向、演艺活动内容等提供专业意见,筛选高品质产业进驻小镇。”副院长韩志介绍说。

此外,台湖镇围绕重点项目优先落地原则,深推用地项目,计划开发核心区国家大剧院对面原有生态镇项目一期地块面积约530亩,建设景观水系建筑、会客厅、小剧场等。

精品项目积聚持续增强发展后劲

栽下梧桐树,引得凤凰来。今年8月,朗朗工作室在国家大剧院台湖舞美艺术中心正式成立,朗朗也成为首位入驻台湖演艺小镇的国际钢琴大师。“期待未来能邀请更多国际音乐大师来到这里交流,以台湖演艺小镇为桥梁,打造国内外音乐艺术交流的平台。”朗朗说。

“特而精、小而美、活而新”的发展要求,突出“生态+艺术+演艺”核心特色,以创意创作、展演交流为核心功能,以艺术推广、文化旅游为衍生功能,将小镇打造成为展示城市副中心文化魅力的新地标,助力北京全国文化中心建设。

台湖还与中丝国际控股有限公司、中铁文化旅游投资集团有限公司达成战略合作框架协议,预计投资约80亿元,计划建设保利台湖民族艺术中心、保利文化台湖小剧场等项目,全方位、多领域、深层次地建设发展台湖演艺小镇。

台湖镇党委书记古剑告诉记者,下一步,台湖将继续围绕“招大引强”“招新引优”做文章,精准招商,积极引进头部企业,孵化一批优质项目和成长型企业,高标准建设演艺小镇、打造文化创园。健全体系、完善产业链条,着力培育创意创作、展演交流、艺术推广、文化旅游等产业,持续增强发展后劲。

承接环球度假区溢出效应

城市副中心正在着力构建“北有宋庄原创艺术、南有台湖演艺小镇、东邻张家湾与城市绿心、中有北京环球度假区”的“大文旅”产业发展格局,推动京津冀文旅产业协同发展开放。眼下,特色小镇多点开花,“众星拱月、串珠成链、各美其美”的城市空间和功能布局初现雏形。

城市副中心“十四五”规划中明确指出,“台湖演艺小镇聚焦演艺功能,发展以演艺、文创及配套服务为主的特而精产业,打造展示城市副中心文化魅力的新名片。”

目前,台湖镇连接外部的主干道和重要交通节点均已开工,九德路已实现与环球影城接驳,普合桥立交和日新路立

交也已开工建设。同时,针对环球度假区年千万级游客数量,在演艺小镇内布局精品创意酒店承接环球团体游客溢出效应,同步深推村庄规划建设、交通、基础设施等举措,打造民宿的五种合作模式,在美丽乡村中打造有文化、有内涵、有特色的高端民宿特色业态,打造环球度假区周边的休闲“静居所”。

“我们还积极推进国家大剧院台湖舞美艺术中心与环球主题公园进行对接,吸引环球度假区相关剧目演出、彩排、舞美设计制作等功能向演艺小镇延伸,为环球度假区业务开展提供后演艺空间。”台湖镇党委副书记、镇长王鑫说。

全镇林地湿地面积达3万余亩

琵琶湖、五音亭、礼乐桥……主打林中演艺、水上演艺特色的台湖万亩游憩园森林演艺区日前正式开门迎客,这些颇具艺术气息的名字,正是其中的“网红”景点。未来,这片融入文化元素的森林演艺区将成为台湖演艺小镇的绿色新地标。

以“绣花”精细之功、科学智慧之力来优化生态空间。五年来,第二轮百万亩造林绿化工程全镇共拆迁腾退土地9408亩,拆除建筑物176.20万平方米,腾退闲散农用地、养殖地、低端林果地、农业大棚等5763亩。

据了解,围绕生态台湖功能定位,台湖镇先后进行了六环路及京津二通道绿化景观提升工程、台湖万亩游憩园建设工程、留白增绿建设工程等重点绿化项目。同时还重点实施了城市副中心台湖演艺小镇周边景观提升工程,包括台湖体育公园建设、中心镇带状公园提升、万亩游憩园森林演艺区景观提升等,“森林走进城市、城市拥抱森林”的生态画卷徐徐展开。

台湖镇林业站负责人张海宁介绍说,

台湖万亩游憩园是城市副中心西部生态带上的重要景观节点,是台湖演艺小镇生态功能的承载,也是台湖镇加大生态修复力度的重要成果。工程分四期建设,整体规模约26000亩,相当于2.5个奥林匹克森林公园大小。目前一至四期均已陆续进行竣工验收并开园纳客,成为台湖演艺小镇的绿色新地标,其中的五音亭和琵琶湖已经成为台湖生态环境建设的新亮点。

66岁的宋建河是土生土长的外部营村民,天气暖和的时候,老两口常带着孙子孙女来公园里遛个弯儿,尽享天伦之乐。“这片地最早以前是我们村的稻子地,后来又变成了工厂,现在又改成了家门口的公园,可真是给大伙儿谋福利啊!”说到疏解整治提升后环境建设带来的可喜变化,很多村民直言幸福感和获得感飙升。

记者还了解到,截至目前,全镇林地湿地面积已达3万余亩,“十三五”末期,森林覆盖率已达40%,群众出门见绿、起步闻香的绿色生活体验不断增强。

多项惠民举措提升百姓幸福感

通州区第七次党代会报告中明确指出,要深入实施乡村振兴战略,加快形成城乡互促、协调联动、共同富裕的发展格局。

台湖镇始终将以人民为中心作为一切工作的出发点和落脚点,持续改善百姓的民生福祉水平,持续优化社会保障,在率先组建全区首个镇级联营公司基础上,进一步完善机制,以推进万科、永隆屯集租房、北京紫檀文化产业园等项目为抓手,更加有效地保障农村资产利益,最大化地促进增收。

据了解,台湖镇紧抓平原造林及全镇绿化工作机遇,高标准推进台湖新型集体林场建设,吸收大批本地农民参与造林养护和林业经济发展,实现绿岗就业500余人,让百姓实现了家门口就业。

以建设美丽宜居村庄为导向,加速补齐农村人居环境短板,目前镇内19个村被列入通州区第一批美丽乡村建设任务,前营、朱家堡、徐庄3个村已通过审批,外部营村被评为通州区美丽乡村建设示范村。此外,全镇23个平房村及拆迁遗留户全部实现了煤改清洁能源,85座村级公厕提升改造任务全部完成。

文化惠民,文化乐民。台湖镇副镇长贾晓玲告诉记者,全镇义务教育入学率、学前教育入园率已达到100%。景山学校于2019年春季落地台湖开工建设,预计2022年正式投入使用。此外,利用台湖村腾退厂房改造的台湖镇文体活动中心已投入使用,免费向公众开放。在社区建成24小时智慧图书馆3个,可与区、镇图书馆文化资源共享。

携手经开区打造高精尖产业园

在区委区政府和镇党委的领导下,台湖镇坚持高质量发展思路,抓住亦庄新城规划契机,建立完善与经开区管委会定期沟通会商机制,按照“统一领导、统一规划、统一开发、共建共享”的原则,全面加强加强与经开区在土地开发利用、基础设施共建共享和产业发展等方面的对接合作。

下一步,台湖镇将结合自身特点,积极协调推动经开区打造高端智慧生态综合体,引导以研发服务、科技商务为主的现代服务业进驻,进而形成完整的产业闭环。推动经开区惠企政策的落实,发挥好“服务包”作用,高效利用存量闲置空地、厂房、楼宇,加快推进腾笼换鸟工作,尽快实现功能置换。同时积极跟进经开区统筹发展规划进程,逐步推动各产业链落地实施,共同打造高精尖产业园。

(通州区台湖镇政府发布)(陶涛 王童颜)

