

城市副中心首个预付式消费平台示范园区挂牌

可提供电子签约、资金存管、消费维权等预付式消费全流程服务

本报讯(记者 郭丽君 通讯员 潘若苑)昨天,城市副中心首个预付式消费服务平台示范园区——北京东郎(通州)电影创意产业园正式挂牌,园内所有涉及预付式消费的商户全部入驻平台。

目前,北京东郎(通州)电影创意产业园内共有19家涉及预付式消费的商户,均领到了“通州区预付式消费平台入驻商户”的牌匾。“我虽然是一个经营者,但同时也是个消费者,我在办理会员、提前充值消费时肯定会优先选择加入预付式消费服务平台的商家,只有他们才能让我提前交钱时打消顾虑,更

加放心。”已经加入平台的经营者王先生相信,随着入驻平台的商户被消费者认可,经营额也会增加,所以加入这个平台是一件好事。

预付式消费服务平台是区政府委托区市场监管局牵头开发建设,集预付式资金监管、制式合同规范、区块链证据保存等功能于一身,通过向经营者和消费者提供电子签约、资金存管、消费维权等预付式消费全流程服务,对预付式消费过程中重点签约、付款、消费、退费全环节进行区块链存证,保障消费者预付式消费资金安全,减少消费纠纷的发生。

据了解,商家入驻平台前,平台会通过国家市场监督管理总局的电子营业执照系统对其经营资质进行审核,商家入驻后消费者可在平台上查询了解到所要预付充值商户的登记注册信息,进驻平台的银行机构也会对商户收取的40%预付式消费资金进行暂时冻结,该部分资金在实际消费行为发生后动态释放给商户。

“我们会在全区持续推广预付式消费平台,加强与平台合同的沟通合作,关注消费者在平台上的投诉举报,进行实时监管与调解。同时也会加大监管密

度,加强监管力度,紧盯平台上企业的经营状况,对有异常经营状况的企业及时介入调查,将可能产生的问题提前化解,争取做到群众未诉,我们先办。切实保障消费者合法权益,构建公平诚信的消费环境。”区市场监管局消费者权益保护科科长李海峰说。

目前,全区已有585家商户进驻预付式消费服务平台,下一步相关行业主管部门将通过引入余额保险机制等工作对平台进行不断完善,在商户经营不善、破产跑路等情况发生时,通过保险的形式保障消费者合法权益。

本市超300万名老年人接种新冠疫苗

本报讯(记者 孙乐琪)昨天,市疾控中心发布数据:本市60岁及以上老年人已累计接种新冠疫苗301万人。秋冬季是呼吸道传染病高发季节,老年人不仅要尽快接种全程两剂疫苗,还要在完成两剂疫苗接种6个月及后及时接种加强针。

截至12月1日,本市60岁及以上老年人已累计接种新冠疫苗301万人,其中最大年龄接种者106岁,接种工作总体平稳。目前,本市各疫苗接种点均开设老年人“绿色通道”。

新冠肺炎疫情在全球出现反复,我国“外防输入、内防反弹”压力不断增大,防控形势严峻而复杂。接种新冠疫苗是全球公认预防个人感染的有效手段之一,特别是对降低重症、危重症的发生起到重要作用。市疾控中心表示,本着“应接尽接”“应快尽快”的原则,鼓励和支持老年人积极接种新冠疫苗。

老年人群常伴有高血压、糖尿病、冠心病等慢性基础疾病,免疫力相对较弱,因此感染新冠病毒的风险更大,感

染后转为重症、危重症的比例更高。研究和大规模接种数据表明,新冠疫苗可有效预防感染,显著降低重症发生率。专家强烈建议,老年人不仅要尽快接种全程两剂疫苗,还要在完成两剂疫苗接种6个月及后及时加强接种。

有些老年人担心接种新冠疫苗后副作用大。对此,市疾控中心表示,实践证明,老年人接种新冠疫苗安全性良好,常见不良反应的发生情况与广泛应用的其他疫苗基本一致,绝大多

数表现为接种部位红肿、硬结、疼痛等局部反应,偶有发热、乏力、头疼等反应,大多数是一过性的轻微反应,通常不需要治疗。

还有一些老年人患有慢性病,需长期服药,对接种疫苗有顾虑。疾控专家表示,健康状况稳定、药物控制良好的慢性病人群,可以接种新冠疫苗。市疾控中心建议,有慢性病的老年人尽快到离家附近接种现场,由专业医师判断是否适合接种,不要因为自行判断而错过获得疫苗保护的机会。

通州怡乐园老小区电梯“上新”

4栋居民楼所有单元完成加装电梯

本报讯(记者 孙杰)“从开工到竣工,前前后后一共95天!”近日,通州区怡乐园小区二期加装电梯项目顺利通过竣工验收,小区居民个个喜笑颜开。预计再过一个月,待电梯取得质监部门发放的特检设备“绿卡”之后,4部电梯就能投入使用,居民上下楼也就更方便了。

通州区果园附近的怡乐园小区,位于通朝大街南侧,是建于上世纪70年代的老旧小区。此次新加装的4部电梯,位于怡乐园二区(原探矿小区)的37号楼和40号楼。

老小区里上岁数的老人较多,大

伙儿都盼着,能早一天乘坐电梯上下楼。了解到居民的想法和期盼,今年8月底项目开工后,京城机电所属京城电气就严格施工管理,减少现场施工量,降低对居民生活影响,钢结构井道及连廊墙体在工厂加工成型,再到现场组装,实现现场无脚手架施工。同时全力克服“十一”假期无法施工、今年雨水偏多等带来的不利影响,“见缝插针”确保进度。

11月26日,加装电梯项目在京城电气和总包方、监理方、设计单位、电梯厂家的共同验收下,最终实现顺利竣工。“95天便实现4部电梯竣工验收,这可以

说是我们施工最快的项目。”京城电气项目负责人表示,这也为老旧小区综合整治和加装电梯项目积累下丰富的经验,将其他项目提供参考和借鉴。

据了解,去年1月,怡乐园二区的11部加装电梯就已正式投入使用。此次加装的4部电梯属于二期项目。该项目负责人介绍,相比之下,新安装的4部电梯内还增加了紫外线消毒灯,为电梯轿厢消杀带来便利,也为居民乘梯出行提供更多安全保障。同时,为增加楼道的采光,4部电梯的连廊窗户面积比一期项目增加一倍,玻璃幕墙的透光性也比之前大幅度提高,这样居民乘坐

电梯时会感觉更敞亮。

电梯内还安装了电动自行车识别装置,装置一旦感应到电动自行车的“形态”后,就会发出警报,电梯门也将无法关闭,以此提醒居民电动自行车不要进入电梯。这项“智能”新功能,也是落实电动自行车不能入户充电的一项有力措施。

预计元旦前后,待取得质监部门发放的特检设备“绿卡”之后,这4部电梯即可投入使用。届时,整个怡乐园小区投运电梯数量将达到15部,并且实现4栋居民楼所有单元的整体加梯,提升小区居民的幸福感和获得感。

全面对接企业绿色金融需求

农行在城市副中心设“绿色金融创新服务中心”

本报讯(记者 金耀飞)日前,中国农业银行北京市分行在城市副中心正式设立“绿色金融创新服务中心”。今后,绿色金融创新服务中心将全面对接企业绿色金融需求,建立专业化服务团队,推动绿色金融创新业务开展。

在农行北京城市副中心分行举行

的“绿色金融创新服务中心”揭牌仪式上,农行北京分行就绿色信贷系列创新产品进行了介绍。据了解,农行北京分行近年来先后支持了首都平原造林工程、清洁能源设施、水环境治理、循环经济园区以及绿色交通、绿色旅游等重点项目,为首都经

济健康、绿色发展提供了强有力的金融支持。

截至2021年11月,农行北京城市副中心分行累计为绿色信贷业务授信64亿元。农行北京分行相关负责人表示,未来将依托总分行联动的集团综合优势、稳健高效的全球服务网络、同业

领先的产品服务体系,全面对接企业绿色金融需求,建立专业化、跨层级、全天候的专属服务团队,针对区域内能源产业升级改造、绿色基础设施等项目积极开展金融产品,推动绿色金融创新业务开展,为实现城市副中心高质量发展作出更大贡献。

点燃科技强国火花

中科院老科学家走进城市副中心校园

本报讯(记者 赵鹏)发明创造就在我们身边,每个孩子的好奇心都能点燃他们探索科学的火花。记者昨天获悉,周又红等一批中科院老科学家相继走进城市副中心多所学校,循序渐进激发出孩子们对事物的探索兴趣,培养他们更科学的思维能力。

“电脑是怎么把字打到屏幕上的?”“为什么音响要分别放在两侧?”“怎样才能知道肺活量的多少?”面对鄧县镇马头小学孩子们连珠炮似的问题,中科院老科学家、中国科协青少年部专家周又红告诉大家,遇到困难一定要勇于提出疑问,然后想一想,查查,看看自己能不能解决这个问题。

从同学们身边的现象开始,周又红通过鲜活生动的图片、详实的文字资料、趣味视频短片等丰富的形式,将快问快答、当评委、三大闯关活动等互动穿插其中,既抛出一个又一个问题,又

让同学们清晰地了解到窍门与发明的异同。“希望能引导孩子们的思维从身边的科学现象慢慢转向发明创造。”周又红欣慰地说。

中国为什么要逐梦太空,青少年又该怎样去做航天事业的接班人,在潞河中学附属学校报告厅,300多名学生齐聚一堂,共同聆听了中科院老科学家、西昌卫星发射中心原党委书记孙保卫将军带来的科普讲座。

在半个小时的报告中,临近古稀之年的孙保卫将中国航天的发展历程向孩子们娓娓道来。从创造“两弹一星”伟业到推进载人航天工程,从实现月球探测再到建设北斗卫星导航系统,为实现这四大里程碑中国航天人克服了多少艰难险阻的惊险过程,也深深印在了孩子们的脑海中。

“希望你们能学习载人航天精神、两弹一星精神、北斗精神三大精神,早

日成为中国航天事业的接班人。”孙保卫饱含期待地说。

万物生长离不开水的滋养。中科院老科学家、中科院动物研究所研究员许未启教授则以“世界水日是几月几日”的问题开篇,从国内外水体污染表征与危害、水污染综合治理与能效和水资源利用与保护等方面入手,通过大量的实例、生动的故事、翔实的数据、触目惊心的照片和数据,向北京小学通州分校的孩子们揭示了水体环境受到污染和破坏的情况,也展示了我国近年来水污染治理的推进与成效,提醒大家一定要从小就坚守“绿水青山就是金山银山”的理念。

孩子们为什么要学科学?在中科院老科学家们看来,科学与数理逻辑、分析思考、专注力、推理力密不可分,让孩子学习科学不单能掌握知识,更是让他们认识这个世界,通过科学探究、

推理、实践等过程,培养出科学思维的必经之路。

科技强国的重要性不言而喻,未来要培育出具备科学家潜质的青少年群体,及早对他们进行科学启蒙,打破他们对未知创新的恐惧无疑已成为当务之急。

如今一场场讲座让同学们听得津津有味,在潜移默化中,青少年的科学素质与创新能力也有望逐渐提高。通州区科协方面透露,此次其联合区教委、通州老科协共同主办,由科创星球教育机构、爱因斯坦思维科学馆承办的“中科院老科学家走进副中心”系列科普讲座仍在持续开展中,近期还将有多位中科院老科学家走进通州多所学校,催化发明创造,逐梦航天与绿色科技的种子在孩子心中早日萌芽,让同学们成为玩转科创的小小科学家。

设计小镇崛起

目正在进行幕墙工程收尾,本月将实现外立面亮相,一座新旧交融的国际设计新地标将在大运河畔展露容颜。北京国际设计周于2009年首次举办,目前已成为北京重要的年度国际文化活动的品牌。但每年展览结束后并没有留下有形的内容,每年的设计新品和历届精品也缺少集中展示的空间。永久会址的建成,不仅可以解决这些问题,还可以利用集聚效应,吸引国际顶尖设计机构进驻,打造国际设计中心。在设计周期间,这里将打造最大的户外展览场地;日常将开展设计类主题活动,带动张家湾设计小镇成为北京文化新地标。

北京国际设计周永久会址项目由原北泡轻钢厂区的夹芯板车间改造而

成,总建筑面积约1.8万平方米,地上三层,地下一层结构,是张家湾设计小镇片区体量最大的更新改造工程。目前项目已封顶封围,计划12月底完工。这些仅是北泡轻钢厂一期改造内容,二期位于北京国际设计周永久会址北侧,为老厂区配套用房,改造后将兼具办公和商业用途;三期还要建设下沉广场,融入仪式感整体规划。

不仅是未来设计园区和北京国际设计周永久会址,设计小镇智汇园、创新中心等各个地块都在火热建设和招商中。腾笼换鸟,设计小镇的产业集聚效应逐渐凸显。今年,设计小镇完成注册资本101家,注册资金逾100亿元。截至目前已累计完成注册企业231家,中国工艺集团旗下单位中艺(北京

设计院有限公司、城市科技类领军企业李数科技、人工智能业内百强企业声智科技、太阳能黑科技企业伞壳科技等一批高质量企业先后落地。

五大地块各具特色,创新应用场景精彩呈现,品牌活动异彩纷呈,国际化配套项目启动建设,一个年轻、活力、开放的张家湾设计小镇正在城市副中心崛起。“我们将紧紧围绕‘设计小镇、智慧小镇、活力小镇’的功能定位和‘创新驱动+城市科技’的产业定位,全面加强园区‘承载、支撑、带动’功能,积极探索招商引资新路径,以更高标准、更高要求将张家湾设计小镇打造成为城市设计发展高地。”中关村科技园通州管委会常务副主任、张家湾设计小镇专班组长余龙表示。

支持民生相关生产生活服务业发展

(上接1版)以制造业为例,征求意见稿增加了对氢能、智能网联和新能源汽车配套制造等细分领域的支持。对数据中心的建设,不再单纯依

据PUE(电源使用效率)值,而是综合考虑业务功能、能耗、水耗等因素,引导数据中心分区分类梯度布局、统筹发展。

民生保障

核心区城四区副中心餐饮不按面积制限

“针对执行中发现的相关问题,《目录》有针对性地进行调整。强化重点行业、重点区域差异化管控,围绕生态环保、城市运行保障、高精尖项目落地等领域进行优化完善。”市发改委相关负责人说。

精细化管理还体现在关注民生保障,对与群众日常生活密切相关的生产、生活性服务业予以支持。

目录修订稿适应传统商圈改造、新业态发展和便民服务需求,对核心区、城四区、城市副中心餐饮业措施进行调整,取消原限制新增低于60平方米餐饮企业的规定,不再简单按照面积大小实行禁限管理,符合相关规划、与居民生活密切相关的物流配送节点和末端配送网点等除外。

此外,结合疫情防控等应急保障

需要,本市也进一步明确《目录》不适用于“应急保障项目”。

区域差异化

提出“1+5”分区域管理措施

从产业布局来看,北京区域差异化定位更为明晰,新设市场主体逐步在城市副中心、平原新城聚集,各产业投资与功能定位更趋匹配,空间布局进一步优化。城市副中心(通州区)新设市场主体在全市的占比从2017年的5.3%升至2020年的9.7%,平原新城地区新设市场主体在全市的占比从2017年的28%升至2020年的39.1%。

本次修订根据新版城市总体规划提出的城市空间结构,以及核心区控规、城市副中心控规和分区规划等相关要求,进一步强化分区域差异化管控。

相关负责人说,当前执行的目录版本遵循“1+4”的区域差异化管控措施,“1”指适用于全市范围的基础措施,“4”分别适用于中心城区、城市副中心、其他平原地区、生态涵养区;最新版本则提出“1+5”管理措施,“1”指适用于全市范围的基础措施,“5”分别适用于核心区、城四区、城市副中心、其他平原地区、生态涵养区,其中“城四区”为朝阳区、丰台区、海淀区、石景

山区。

此次《目录》修订为何将核心区单列?

“首都功能核心区是全国政治中心、文化中心和国际交往中心的核心承载区,是历史文化名城保护的重点地区,是展示国家首都形象的重要窗口地区。”相关负责人解释,此次修订将核心区单列,在沿用《目录》(2018年版)主要管理措施基础上,强化对电力生产、道路运输等行业的管理措施,增加对住宿业、房地产中介、旅行社、歌舞厅等行业的管理措施,优化调整对餐饮、零售、快递服务等行业的管理措施,“这是严格落实核心区功能定位,促进核心区提升环境品质,建设政务环境优良、人居环境一流的首善之区的有力举措。”

比如《目录》提出,只允许核心区新增精品酒店、主题酒店或三星级及以上标准的酒店;禁止新设立或者迁入从事房地产业经纪业务的市场主体,禁止新设立或者迁入从事住房租赁经营的市场主体。



【权威答疑】
禁限目录
不涉及现有产业存量

《目录》对非首都功能增量进行严格管理,是否涉及现有存量产业?

记者获悉,《目录》是针对增量的管理措施,从源头上严控非首都功能增量,明确了新增产业和功能底线,不涉及现有产业存量。《目录》与疏解退出不符合首都功能定位的一般性制造业和污染企业等存量调整措施紧密结合,控增量、疏存量、疏控并举,形成“组合拳”,共同助力北京转型发展,不断优化提升首都功能。

另一方面,《目录》也与《北京市加快科技创新发展新一代信息技术产业的指导意见》等共同构建高精尖经济结构系列政策文件,形成北京市指导产业发展的基本制度框架。

此次《目录》修订稿征求意见的时间为12月2日至12月31日,社会各界可通过网站、电子邮件、信函方式反馈,具体方式可登录市发改委官网查询。

党建引领社会治理 推动高质量发展

(上接1版)一年来,永顺东里社区的党支部以社区党建为核心,摒弃“社区说了算、社区拍板决定”的旧模式,创建居民与社区、居委会、物管会、业委会、社会组织等各方共商共治、共同治理社区的新模式,逐步推行家里说事、小区的协商机制,通过书记、党员、志愿者三者带动,逐步建立了在居委会办公地、小区问题现场、志愿者家庭居所三间会客厅,实现从一元治理到多元治理的转变,也真正将“我是副中心党员”这个副中心党建品牌做到了百姓心坎上。

随着城市副中心高质量发展持续推进,面对新形势新任务新问题,全区各级党组织立足自身资源禀赋积极探索,把党建引领基层治理、两个“关键小事”等一系列党建工作任务落实到一件件看得见、摸得着、做得到的实事项目中,使党建工作“可定义、可量化、可操作、可考核”。

底子薄,项目多

党员率先冲在前

“以前这垃圾都是因省事混一块儿扔,现在大伙儿都被党员们带动得越来越自觉了,环境确实不一样!”说到垃圾分类新时尚,宋庄镇前夏公庄村村的很多百姓都竖起大拇指。

面对工作开展初期底子薄,涉及多方面投入,补短板、项目多的局面,宋庄镇通过基层党组织广泛发动党员

干部、志愿者加入到了垃圾分类的主题实践活动中来,党员率先实现了从垃圾制造者向垃圾分类践行者、治理者的转变,凝聚起了以党建引领垃圾分类工作的强大合力。

以党建工作保障垃圾分类工作推动,在宋庄镇慢慢有了成效。2020年,前夏公庄村被评为北京市生活垃圾分类示范村,也是通州区第一批、唯一一个市级示范村。通过总结提炼、深入推广,2021年,大兴庄村、草寺村、四海公寓小区被评为市级生活垃圾分类示范村(小区)。

和垃圾分类一样,两个“关键小事”中的物业管理同样在副中心探索出了党建引领基层治理的有效路径。

玉桥街道通过引入社会资本、创新议事协商机制、建立片区物管会等方式,提高辖区小区内小区物业服务水平;中仓街道西上园社区打造“红色物业”网格化管理体系,构建“党建+社区治理+物业服务”的社区治理新模式,引得居民叫好;马驹桥镇成立全市首家业委会(物管会)运行指导中心,为辖区业委会(物管会)提供工作指导、法律法规培训辅导等服务……近年来,在深化“小支部、大党建”工作模式方面,城市副中心以党建引领物业管理,也探索出了“副中心经验”。

未来,城市副中心将打造更多具有副中心特色的党建品牌,推动党建工作优势和活力转化为基层治理的效能和动力,为推动城市副中心高质量发展奠定坚实基础。