

本市首次亮出国有自然资源资产“家底”

全市国土总面积 164.06 万公顷 已实施建设用地净减量约 110 平方公里

本报记者 高枝

昨天上午,在市十五届人大常委会第三十五次会议上,市政府首次报告本市国有自然资源资产管理情况。

全市国土总面积 164.06 万公顷,共发现各类矿产 127 种,建设用地净减量约 110 万公顷,碳排放强度明显降低……报告全面介绍了本市国有土地、矿产、森林、水、湿地、自然保护区等资源以及相关核算、配置和收益情况,第一次亮出了本市自然资源方面的国有资产“家底”。

集体土地面积占比近八成

依据国家法律规定,矿产资源、水资源均属于国家所有,土地资源、森林资源、湿地资源等自然资源分别属于国家所有和集体所有。

报告显示,全市国土总面积为 164.06 万公顷,其中国有土地面积为 35.21 万公顷,集体土地面积为 128.85 万公顷,集体土地占全市国土总面积比重 78.54%。全市土地资源中,农用地面积 126.91 万公顷,建设用地面积 32.79 万公顷,未利用地面积 4.36 万公顷。自然保护区面积占全市国土总面积的 16.59%。

截至 2020 年底,全市共发现各类矿产 127 种,汉白玉、叶蜡石等为地方特色矿产,煤、铁、水泥用灰岩、建筑用砂等矿产储量比较丰富。全市水资源总量为 25.76 亿立方米,比 2019 年多 4.9%。

建设用地减量实现阶段性目标

报告还介绍了 2020 年全市自然资源资产核算、配置和收益情况。2020 年全市国有土地出让收入 2348.57 亿元,占“十三五”时期国有土地出让收入 21.19%。全年未办理矿产资源出让审

批,延续矿产资源开发利用“禁、关、限、修”总原则,固体矿山数目逐年减少,完成矿山生态修复治理面积 280 公顷,碳排放强度明显降低。

“十三五”时期全市新增造林绿化面积 115 万亩,城市绿地 3773 公顷,新建和恢复湿地 1.1 万公顷,森林覆盖率由 41.6%提高到 44.4%。

为给城市长远发展预留战略空间,自新版城市总规实施以来,全市共实施建设用地净减量约 110 平方公里,实现了阶段性减量目标,2020 年完成净减量 44.39 平方公里,实现了从增量扩张到减量发展的历史性转变。

未发现“大棚房”反弹问题

截至 2020 年底,全市拆违腾地 4343 公顷,完成年度任务的 109%;拆除建筑销账 3348 万平方米,完成年度任务的

105%。发现并处置在施违法建设 433 宗,建筑面积约 5 万平方米。在违建别墅问题清查整治工作中坚定有序处置了一批“硬骨头”项目,建立“大棚房”问题长效监管机制,2020 年未发现“大棚房”反弹问题。

同时,2020 年闲置地处置率从第一季度 4.9%升至第四季度 54%,超额完成自然资源部下达任务,全国排名从未位升至第十位。

推动构建自然资源市场配置机制

人口资源环境压力始终是北京发展的最大挑战。报告显示,本市人均土地资源面积不及全国人均水平的 1/10,人均城乡建设用地不及全国人均水平的 1/2,人均水资源量不足全国人均水平的 1/10。在可利用的自然资源较为匮乏的情况下,对首都自然资源的集约节约利用以及可持续发展提出了更大的挑战。同时,生态

产品价值实现机制尚不完善,部分自然资源要素的市场化配置机制尚未建立,不仅要协调好自然资源开发与保护的关系,还需完善各类自然资源市场体系。

为进一步提高自然资源的配置效率,市规划和自然资源委主任张维表示,本市将初步构建自然资源市场配置机制,协调好自然资源开发与保护的关系,用市场的手段促进资源的合理配置和集约节约利用。创新交易产品、交易形式,用价格机制、市场规则、市场监管来实现收益与成本平衡,保护与补偿对等、激励与约束并重,形成自然资源开发利用保护的基本框架体系。

同时,形成生态产品价值实现的制度框架,建立科学的生态产品价值核算体系,逐步完善生态保护补偿和生态环境损害赔偿政策制度,形成首都保护生态环境的利益导向机制,持续提高自然资源利用的经济价值。

相关新闻

五环内和城市副中心基本实现 5G 网连续覆盖

本报讯(记者 高枝)昨天,市十五届人大常委会第三十五次会议审议了市政府关于新型基础设施建设情况和应用情况的报告。报告显示,本市已基本实现 5G 网五环内和城市副中心连续覆盖。未来,城市副中心与核心区联络线、主要高速和干线沿线、地铁的 5G 网覆盖率将进一步提高。

报告亮出了本市新基建行动方案发布一年多来的“成绩单”。今年 1 至 9 月,本市新基建完成固定资产投资 540.8 亿元,占全市投资比重 9.2%,

拉动全市投资增长 2.4 个百分点。新申请专利 2483 项,新孵化独角兽企业 16 家,“专精特新”企业 99 家,本市新基建在全国的“排头兵”地位更加突出。

5G 作为新基建的基础底座,是产业变革的核心。截至 9 月底,本市已建设 5G 基站 4.7 万个,万人基站数全国第一,基本实现五环内和城市副中心连续覆盖,五环外重点区域精准覆盖。5G 终端用户占移动用户 32.4%。5G 产业创新领先,5G+高清

直播、智慧物流、自动驾驶等 8 个领域蓬勃开展。下一步将提高城市副中心与核心区联络线、主要高速和干线沿线、地铁的 5G 网覆盖率,落地一批 5G+应用项目。

此外,本市还将在全域打造智慧城市应用场景。推进智慧城市实验室等平台建设,为企业、科研机构提供数据和基础设施,快速将创新成果转化成为实际应用,力争未来 2—3 年打造 30 个以上标杆工程,培育一批智慧城市运营企业。



环球影城内的演职人员换上冬装与游客互动。记者 武亦彬/摄

本报讯(记者 陶涛)记者昨天从北京环球度假区了解到,2021 年 12 月 3 日至 2022 年 1 月 8 日期间,北京环球度假区将为游客呈现首个季节性主题活动——“北京环球度假区冬季假日”体验。

在北京环球影城主题公园开园后的首个冬天,走进好莱坞景区,带有好莱坞黄金时代建筑风格商铺被精致的节日花环装扮一新。备受追捧的热门电影“明星”也将换上鲜艳的冬日“冬”装。

同时,游客可以品尝多达 80 款精心烹制的节日主题餐饮。除了随时在园区内的餐车与美食亭找到热红酒、带有主题装饰的热巧克力、糖果姜饼等小吃和饮品,还能在侏罗纪世界努布拉岛的哈蒙德餐厅和好莱坞的落霞餐厅,享用到冬季限定的节日主题佳肴。众多城市大道的餐厅也将推出冬季节日主题的限制菜单,与游客们共庆欢聚时刻。

嗨玩嗨吃,也有嗨购。北京环球度假区限定推出上百款冬季新潮商品,在小黄人乐园,萌趣十足的小黄人将化身酷炫的冰雪玩家,丰富的运动周边产品将带游客嗨翻冬日里的游乐场。

作为度假区一站式的餐饮娱乐中心,游客无需购买主题公园门票即可在北京环球城市大道感受别具趣味的冬季体验。冬季假日活动期间,小提琴现场演出将在城市大道奏响冬日的欢乐赞歌,当夜幕降临,“环球城市大道缤纷之夜”将拉开帷幕。

“幸福的新生活从这里开始了”

探访城市副中心首家 CCRC 模式养老社区

本报记者 金耀飞

冬日午后,阳光透过落地窗洒在棋盘上,68 岁的孟晓非正在和老伴儿下围棋。闲暇之余,夫妻俩还会到附近的小堡艺术区看看画展。这是老两口入住汇禧润福养老社区的第四个星期,用他们的话说,“幸福的新生活从这里开始了”。

孟晓非口中的汇禧润福养老社区位于宋庄镇小堡村,作为市级重点工程,于今年 10 月中旬正式投用,是城市副中心首家 CCRC 模式养老社区。该养老社区建筑面积 13 万平方米,拥有养老机构、社区医院、餐厅、康养中心和文化中心等 11 栋楼,共计 2500 余张床位。

什么是 CCRC? 与其他养老机构、养老模式相比有什么特点?“简单来说,CCRC 养老模式就是指专为老人打造的,提供娱乐、照料、护理等综合服务的全日制式养老社区。”汇禧润福养老社区有关负责人刘钰介绍说,在这种养老模式下,有需求的老人可付费入住社区、医院、餐厅、超市以及各种文体娱乐活动场所一应俱全。在老人健康状况和自理能力发生变化时,依然可以在熟悉的环境中继续居住生活,但可获得与身体状况相对应的照料、护理服务。

养老社区投用月余,已有 50 多位老人入住。记者走进了孟晓非的公寓,这是一



养老社区内医院、餐厅和各种文体活动室一应俱全。记者 唐建/摄

间 91 平方米的两居室,屋内窗明几净,摆满了老人喜爱的木雕。因为是精装修,孟晓非和老伴把主要精力都用在了房间的装饰上。“一楼就是各种文体活动室,琴棋书画唱歌跳舞都有独立空间,还能交到不少志同道合的朋友。”孟晓非说。透过玻璃,顺着孟晓非手指的方向就能看见公寓对面的自助餐厅和社区医院。

在餐厅设计上,汇禧润福养老社区舍弃了包间和隔断,让老人能享受到开阔的用餐环境,还能“以桌聚友”。老年群体对医疗服务的需求量较大,对此,养老社区设有独立的社区医院,老人足不出户社区即可就医并直接医保结算。

“随着年龄增长,老年人身体机能慢慢退化,自理能力难免减弱。”刘钰表示,对于高龄且有一定生活自理能力的老人,老年社区将提供洗澡、穿衣、用药等家庭保姆服务。

今年 86 岁的李大爷患有高血压、心脏病等疾病,腿部肌肉开始退化,入住养老社区以来,医护人员每天分上午、下午、晚上三个时间段前往巡视并提供诊疗、用药等服务。

而对于失能失智老人,养老社区则采用医养结合模式,配备专业医护人员,从老人的实际需求出发,定制个性化护

理计划、护理风险防范措施,使老人能够得到有尊严的照护。

数据显示,截至 2019 年底,通州区户籍总人口中 60 周岁及以上户籍老年人口 20.01 万人,占全区户籍总人口的 24.78%。其中,65 岁及以上人口为 13.8 万人,80 岁及以上高龄老人 2.4 万人。养老服务体系建设是社会保障和公共服务

体系建设的重要组成部分。近年来,城市副中心积极探索完善养老服务体系,已建成养老驿站 158 个,实现街道乡镇全覆盖。此外,汇禧润福、半壁店泰和家园等新型养老机构建设加速。“十四五”期间,城市副中心将大力发展普惠型养老服务,构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系。

老旧小区改造让 192 户居民住进“花园洋房”

本报记者 田兆玉



老旧小区改造后,居民住得更舒心。记者 党维婷/摄



“我们家住在六楼,以前最害怕下雨天,屋顶漏水可烦人了,家里常年备着几个接水桶。”住在复兴里 3 号院的黄殿荣苦着脸说,自从去年小区改造启动以来,屋顶完成“平改坡”改造,住在顶楼的居民不再为漏水而扰,“这下我们不用担心雨季了,屋里墙面不会因为受潮发霉而长蘑菇了。”

复兴里 3 号院位于北苑街道,处于北苑与果园地铁站之间,地理位置优越。小区内共 2 栋楼,有 16 个单元 192 户居民。由于楼龄较长,无论是绿化环境、娱乐休闲,还是停车位,已经渐渐不能满足居民正常生活需求。“我们小区虽然只有两栋楼,但是空间挺大的,因为缺少合理的规划,老年人没地方休闲,小孩子没地方玩。”居民吐槽道。

去年,3 号院成为通州区老旧小区改造项目之一,居民对此期待很高。“希望绿化空间多点,居民能有休闲娱乐的地方,上下管道更新,屋顶漏水彻底根治……”对于改造,大家

将意见反映到居委会和街道。“我们将收集到的居民意见建议进行了整理,提供给设计单位,希望他们在设计时能够考虑进去。”北苑街道城市管理办公室规划科负责人宋彦学说。

历经一年时间,记者走进改造后的复兴里 3 号院。小区内楼体颜色干净清爽,重新规划的停车位规范整齐,修缮后的道路焕然一新,楼前屋后见缝插针地种上了绿植,健身器材一应俱全。院里破旧的停车棚经过一番拾掇,让荒废多年的休闲长廊重见天日。“没人认领的自行车、旧家具都被清走了,一直堆破烂的休闲长廊也腾出来了,居民以后可以在这里聊聊天、乘乘凉,等于小区里又多出了一块休闲空间。”复兴南里社区党总支书记杨亚静说。

老城“双修”是城市副中心的重要民生工程,是改善人居环境之举,也是“我为群众办实事”的实际行动。北苑街道在老旧小区改造过程中,坚持一小区一方案。“老旧小区改造是关系居民的大事儿,方案敲定前都会和居民商量,吸纳居民意见,只有居民满意了,我们的改造工作才有意义。”宋彦学说。

我为群众办实事

演艺台湖

(上接 1 版) **构建“大文旅” 承接环球溢出效应**

城市副中心“十四五”规划中明确指出,“台湖演艺小镇聚焦演艺功能,发展以演艺、文创及配套服务为主的特而精产业,打造展示城市副中心文化魅力的新名片。”

城市副中心正在着力构建“北有宋庄原创艺术、南有台湖演艺小镇、东邻张家湾与城市绿心、中有北京环球度假区”的“大文旅”产业发展格局,推动京津冀文旅产业协同发展开放。

目前,台湖镇九德路已与环球影城接驳,普合桥立交和日新路立交也已开工建设。同时,针对环球度假区

年千万级游客数量,在演艺小镇内布局精品创意酒店承接环球团体游客溢出效应,在美丽乡村中打造有文化、有内涵、有特色的高端民宿特色产业,打造环球度假区周边的休闲“静居所”。

“我们积极推进国家大剧院台湖舞美艺术中心与环球主题公园进行对接,吸引环球度假区相关剧目演出、彩排、舞美设计制作等功能向演艺小镇延伸,为环球度假区业务开展提供后备演艺空间。”台湖镇党委副书记、镇长王鑫说。

副中心站综合交通枢纽地热试验井成功完井

(上接 1 版)在技术方面,本项目结合北京地质特点和中深层地热热泵系统在北京产业化实施目标,针对钻井设备组合应用、风险处置工艺、地下测温技术、热泵一体化集成设备等多方面进行创新,并在北京地区首次采用中深层地埋管无干扰换热技术。据了解,该技术是热泵供热技术与中深层地下换热技术的融合产物,即通过专用钻机向地下深处高温岩层钻孔,钻孔完成后,在钻孔中安装密闭的金属换热器,同时向换热器内注入换热介质,通过换热器内的换热介质将地下深处的热能导出,并通过地面热泵系统

向周围建筑物供热,可实现“取热不取水”,对地层及地下水影响较小,保证副中心枢纽能源系统绿色、高效、稳定运行。

“我们结合项目特点,实施前进行了反复推演,对可能面临的情况做好各项充足准备工作,各个环节衔接顺畅,突发事件处理正确、及时。”刘立军说,该项目是北京地区第一口达到设计目标的中深层地热井试验项目,工期历时 88 天,较以往北京传统地热井施工速度提高了近一倍以上,对北京“十四五”期间大力推广可再生能源发展和实现碳中和具有重大意义。

坚决防止邪教组织者、实施者、参与者进入村(社区)“两委”班子

今年,中共中央国务院印发《关于加强基层治理体系和治理能力现代化建设的意见》(以下简称《意见》),《意见》指出:基层治理是国家治理的基石,统筹推进乡镇(街道)和城乡社区治理,是实现国家治理体系和治理能力现代化的基础工程。《意见》的出台,将对我国基层治理体系和治理能力现代化建设具有重要的指导意义。

《意见》包括总体要求、完善党全面领导基层治理制度、加强基层政权治理能力建设、健全基层党组织自治制度、加强基层智慧治理能力建设、加强组织保障等七个部分。在“总体要求”部分,《意见》明确提出了指导思想、工作原则、主要目标;以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持和加强党的全面领导,坚持以人民为中心,以增进人民福祉为出发点和落脚点,坚持党对

基层治理的全面领导,把党的领导贯穿基层治理全过程、各方面。力争用 5 年左右时间,建立起党组织统一领导、政府依法履责、各类组织积极协同、群众广泛参与、自治、法治、德治相结合的基层治理体系。在此基础上力争再用 10 年时间,基本实现基层治理体系和治理能力现代化,中国特色基层治理制度优势充分展现。

在第四个部分“健全基层党组织自治制度”中的第二条关于“健全村(居)民自治机制”方面要求:强化党组织领导把关作用,规范村(居)民委员会换届选举,全面落实村(社区)“两委”班子成员资格联审机制,坚决防止政治上的两面人、受过刑事处罚、存在“村霸”和涉黑涉恶及涉及宗教恶势力等问题人员,非法宗教与邪教的组织者、实施者、参与者等进入村(社区)“两委”班子。

(通州区委政法委反邪教宣传 第 83 期)(冯维静)