

# 北京国际设计周永久会址亮相副中心

本报讯(记者 赵莹莹)一座新旧交融的国际设计新地标,正式亮相城市副中心。昨天,位于张家湾设计小镇的北京国际设计周永久会址项目,迎来封顶封围的关键节点,昔日老工业厂房在“腾笼换鸟”后实现新生。

北京国际设计周于2009年首次举办,目前已成为北京重要的年度国际文化品牌。然而,历届精品与每年设计新品却缺少集中展示空间。为推动非首都功能疏解,北京决定在城市副中心规划建设张家湾设计小镇,北京国际设计周永久会址便落户于此,由原北泡轻钢厂的夹芯板车间改造而成。

夹芯板车间是建成于1999年的单层老厂房,当年主要用于生产压型钢板、夹芯板等建筑材料。20年后,厂房外墙及屋顶已破损锈蚀严重,但厂房内部的钢构件具有典型的工业特征。如何处理好新与旧的关系?设计团队遵循“不拆真,不做旧”的理念,完整保留了原有内部空间结构,具有工业风的钢梁、钢柱被特意外露,以留住老工业记忆,同时通过结构加固、增加空间夹层等,满足未来使用功能。

北京建工集团北京国际设计周永久会址项目负责人相虎介绍,改造后的北京国际设计周永久会址项目,总建筑面积1.7万平方米,地上三层、地下一层结构,是张家湾设计小镇片区体量最大的更新改造工程。由于厂房结构从一层增加到三层,钢结构跨度从过去的6米增加到最大24米,基于荷载要求,项目团队需要在利旧基础上对原主体结构框架进行加固。

如何在保留建筑骨架的同时让它更“健壮”?项目团队制定了“顺序移除——工厂加工——框架重铸”的主体结构加固方案,将原有框架结构中的“工”字钢梁逐段移除,送到工厂后,加工改造为“王”字钢梁,确保框架结构能起到更为牢固的支撑作用。

留住老工业记忆的体现,还有建筑东、北立面的红砖幕墙,由6.2万块手工陶土砖构成,每块手工陶土砖的尺寸为长280毫米、宽50毫米、高50毫米。光影之下,仿佛从旧时光中走来的红砖幕墙,既呼应了北泡轻钢厂现存的红砖建筑,也表达了对张家湾工业历史的尊重。“每一块陶土砖都由工人手工砌筑而成,精度要控制在0.5毫米。”相虎笑说,这样的手艺只有经验在20年以上的老工人才能掌握,“真的是十里挑一,淘汰掉好几批人,才找到能胜任的师傅。”



昔日老工业厂房在“腾笼换鸟”后实现新生。 记者 潘之望/摄

## 相关新闻

### 运河商务区入选全国屋顶光伏试点名单

本报讯(记者 陈施君)近日,国家能源局公布了全国整县(市、区)屋顶分布式光伏开发试点的名单,全国共有676个县市列为试点,通州区运河商务区和张家湾设计小镇入选。

今年6月,国家能源局综合司下发《关于报送整县(市、区)屋顶分布式光伏开发试点方案的通知》,拟在全国组织开展整县(市、区)推进屋顶分布式光伏开发试点工作。通知中提到,党政机关建筑屋顶总面积可安装光伏发电比例不低于50%;学校、医院、村委会等公共建筑屋顶总面积可安装光伏发电比例不低于40%;工商业厂房屋顶总面积可安装光伏发电比例不低于30%;农村民居屋顶总面积可安装光伏发电比例不低于20%。

在最新公布的试点名单里,全国共有676个县市列为试点。其中北京市有6个,包括大兴区(黄村镇、榆垓镇、大兴国际机

场航空经济区、大兴区新媒体产业基地、亦庄镇、采育镇、大兴生物医药产业基地、大兴区京南物流中心)、北京经济技术开发区、房山区(霞云岭乡、拱辰街道)、通州区(运河商务区、张家湾设计小镇)、顺义区(马坡镇和天竺综合保税区)、门头沟区(中关村门头沟园)。

据了解,运河商务区和张家湾设计小镇建筑屋顶资源丰富,且以工商业应用为主,消纳能力较高,其资源优势、入驻企业技术优势、工业园区模式、政策支持等多重优势条件为推动分布式光伏规模化开发提供了良好的基础条件。

据通州区发改委相关负责人介绍,下一步,通州区将对试点地区各类屋顶分布式光伏发电项目备案、开工、建设和并网情况进行全过程服务,以此为契机推动通州区“十四五”时期能源结构优化调整,为副中心“碳达峰、碳中和”提供有力支撑。

# 城市副中心发布绿色化改造提升项目补助资金管理办法

国家级“绿色工厂”、“绿色供应链”和“绿色企业”最高可获100万元补助

本报讯(记者 陶涛)记者从区经信局了解到,为加快推进城市副中心制造业和软件信息服务业结构调整和提质增效,推动企业绿色化改造提升,提升产业竞争力,高质量创建绿色展示示范区,区经信局编制并发布了《通州区绿色化改造提升项目补助资金管理办法(试行)》。该《办法》重点对企业参与绿色制造体系建设、绿色智能化改造、分布式光伏能源和减碳发展等方面给予一定的补助支持。

绿色制造体系建设方面,鼓励和支持制造业企业创建绿色工厂、绿色供应链。对获得国家级“绿色工厂”、“绿色供应链”和“绿色企业”称号的制造业企业,最高一次性补助100万元。通过国家级

“绿色产品”评定的,对每项产品最高补助10万元,每年度每家企业最多补助3项产品。

绿色智能化改造方面,支持制造业企业实施清洁化改造、能源利用效率提升和水资源利用高效化改造等项目,鼓励企业按照全生命周期、资源环境优化和绿色创新的理念实施绿色智能化改造。对已实施完工(需提供具有资质的会计师事务所出具的专项审计报告)、总投资额不低于200万元的项目,按不超过核定项目总投资额的30%给予补助,最高补助200万元。

分布式光伏能源方面,鼓励企业因地制宜开展分布式光伏能源改造,用清

洁能源替代化石能源,从源头上减少碳排放。具体来说,对已完成可再生能源改造项目的申报主体,按照项目总装机容量,100KW(含)至300KW的,最高补助20万元;300KW(含)至600KW的,最高补助50万元;600KW(含)以上,最高补助100万元。

减碳发展方面,鼓励企业开展“碳核查”,对获得“碳中和企业”认证的企业,给予最高一次性补助50万元。对上年度全年碳排放强度(年度企业碳排放值/当年企业产值)比上一年度下降5%及以上,企业通过非交易行为实现减少二氧化碳排放总量上上年度比之前一年度的减少量为500吨及以上的,经核定后按照不超过

200元/tCO<sub>2</sub>e(每吨二氧化碳)的标准,最高补助50万元。

值得关注的是,这四个重点领域,企业符合条件的,可同时申报。同一企业申报多个项目的,同一项目按照就高不重复的原则进行申报,同一年度企业所获补助资金的总和不得超过该企业上一年度的税收,最高不超过300万元。

区经信局相关负责人介绍,未来,城市副中心将建立企业“绿色发展培育库”,对入库企业开展梯队培育,并组织专业机构为企业提供绿色咨询服务,协助企业制定和实施绿色发展规划,提升企业绿色发展水平。绿色化补助资金对入库的企业和项目优先予以支持。

## 运河商务区4条规划道路命名

2010年以来,为了加快城市建设,通州古城北大街和北关地区开始拆迁,代之而起的一座座高楼大厦,城市功能确定为商务区。鉴于历史文化资源较为丰富,运河商务区地名文化遗产保护成为了本次规划重点。

在编制过程中,运河商务区地名规划方案充分听取了当地百姓意见,还开展了方案征集、成果整合、专家论证、地名查重、成果公示等一系列工作。运河商务区管委会相关负责人介绍,为了留住历史文脉,规划方案出台后,还邀请了专家以及相关部门座谈,听取意见建议。大家一致认为,取名应该“尊重历史、照顾习惯、体现规划、好找好记”,通

过地名延续过去的历史文脉,传承运河文化特色,留住乡愁。

比如,通州贡院建于明代万历年间,由原察院改建。这里是顺天府举行府试和院试的地方,要比一般州县的贡院高了一个档次。规划中,东起通盛南路,西至北大街的道路因紧邻贡院而得名“贡院南街”。同原由被命名的还有“静安寺街”,道路东起通盛南路,西至北大街。

明洪武二十六年(1393年),朝廷在通州设立了五卫,分别是通州卫、通州左卫、通州右卫、神武中卫、定边卫。通州卫直接隶属于兵部,规定军官2600余员,旗军4000余名。虽然如今已经

见不到通州卫的盛况,但是为了延续通州文脉,故启用了这个历史地名,将北起贡院南街,南至新华东街道路命名为“通州卫路”。

记者了解到,命名除了体现历史乡愁,同时也进行了适度创新。北起贡院街,南至新华东街的街道被命名为“通盛南路”,寓通州繁荣昌盛意。

目前,通州运河商务区的各项基础设施也在加紧建设。道路方面,区域规划7条主干路,1条城市快速路,4条次干路,29条支路,其中主干路及快速路已全部实现通车。另有12条支路完工,其中4条通车,7条具备通车条件,1条支路通行。

# 市民上支付宝微信可领电子社保卡

本报讯(记者 孙奇茹)人社部日前发布通知,在全国范围内推进电子社保卡同步申领。记者昨天获悉,目前北京市民已可上支付宝同步申领电子社保卡,在线一站式办理40多项服务。同时,银行App、微信等多渠道也已经可以进行电子社保卡申领。

申领电子社保卡,市民只需在支付宝首页搜索“电子社保卡”,即可进

入电子社保卡页面,按操作提示领取电子社保卡。领取成功后,市民使用电子社保卡可在线进行养老待遇领取认证、工伤待遇认证和全国失业保险领取等业务办理。

以养老待遇领取认证为例,每个月全国将有3亿老人要领取养老金,以往老年人每年都要去社保局进行现场排队认证,但现在通过电子社保卡就能完成。

在电子社保卡里面点击“社保待遇资格认证”,可按照提示,录一段读音视频,上传后即可完成在线认证,免去线下排队,更跨地域办理,方便快捷。

此外,打开电子社保卡还能实现在线找工作,链接“全国就业在线”平台并基于平台统一提供的用户管理及岗位发布、简历投递、信息推送等功能,用户可跨区域、跨层级开展招聘求职服务,目前

全国汇聚岗位已近100万个。

除了与实体卡功能一一对应的人社部公共服务功能,社保查询和社保缴费功能也是高频实用功能,目前支付宝已支持全国292城的社保查询及社保缴费业务办理,市民上支付宝可查询个人养老保险每月缴纳情况。截至目前,支付宝已累计签发电子社保卡2亿张。

## 前三季度驻区银行机构发放绿色信贷超50亿元

本报讯(记者 金耀飞)信贷资金是金融机构参与绿色发展最直接最有力的支持。记者从区金融办获悉,今年前三季度,驻区银行机构发放绿色信贷87笔,贷款金额超50亿元,为城市副中心绿色发展提供有力支撑。

通州多河富水,水环境综合治理,既是改善民生的迫切需要,也是加强生态文明建设的当务之急。目前,通州水环境治理项目共分为6个片区,共计30个子项目,总投资额超百亿元。工行北京通州分行已实现所有片区PPP水环境治理项目实施主体的金融服务支持,合计审批授信超15亿元,已落地项目主要包含河道清淤、黑臭水体治理、农村雨污收集治理、区域内污水处理厂的升级改造,以及净化水生态补水等。

城市副中心生态环境等绿色产业项目,越来越成为金融机构关注的重点。据北京银行城市副中心分行相关负责人介绍,今年前三季度该行投放绿色信贷超43亿元,成为城市副中心绿色发展的主力军。凉水河是北京市城南主要排水河道,在防洪、排水、生态、休闲等方面发挥着重要作用。随着城市快速发展,凉水河流域内人口大幅度增长,造成大量污水直排入河。沿河居民以及社会各界广泛关注凉水河水环境问题,凉水河水环境治理项目成为市区两级政府重点支持项目。对此,城市副中心分行创新业务模式,为项目提供5亿元资金支持,加快项目建设进度,支持将凉水河建设成集防洪、排水、景观、生态、人文于一体的多元化城市河道,形成都市绿色亲水空间。

## 京藏京新等6条高速将施划冬奥专用道 目前暂不启用

本报讯(记者 孙宏阳)记者从市交通委获悉,为做好北京2022年冬奥会、冬残奥会交通保障工作,近日,北京市高速公路冬奥会、冬残奥会专用车道施划工作正式启动。

按照计划,全市将在市域内6条高速公路上施划冬奥专用道,共设置冬奥交通指引标识共计205.6公里。预计11月底前,将完成专用道标线及标识施划工作;12月底前,将完成交通指引标识牌更换及设置工作。

据介绍,全市将在京藏高速(马甸桥—健翔桥)、京新高速(箭亭桥—六环路方向)、机场二高速(T3—管庄头桥)、京平高速(李天桥—温榆桥)、机场高速(温榆桥—新东路)、京礼高速(土城村东桥—延庆区界)6条高速公路双向施划冬奥会专用车道。六环路(阜石路—李天桥)不施划专用车道,将双向设置冬奥交通

指引标识。

冬奥会专用车道由专用车道标线、配套标识标志组成。专用车道标线由橘色和白色相间的虚线组成,色彩鲜艳,辨识度高。五环标识使用预成型标线带在专用道的起点设置,相较于目前使用广泛的涂料标线,它在路面性能尤其是清除涂改性能等方面更胜一筹。为最大限度地减少对市民出行的影响,六环内的6条高速公路将于夜间施工。

据悉,在冬奥会、冬残奥会期间,北京赛区和延庆赛区共计规划奥运道路网271.8公里,覆盖全部主要涉奥场所。其中,城区范围内和延庆城区范围内的专用车道分别由市交通部门和延庆区政府负责施划。目前专用车道只施划不启用,冬奥会开幕前,本市会发布启用通告。

## “两区”赋能

(上接1版)在法治环境建设方面,建设了多元化纠纷解决体系。建立咨询导服服务体系,推行“国际税务业务套餐”,实现跨境业务网上办理。完善了知识产权政策,建立“1+3”知识产权公共服务体系,设立多家知识产权公共服务工作站。核发全市首份行政办公用地兼容配套商业建设项目用地预审与选址意见书。探索监管新模式,完善了包容审慎监管工作措施,依托城市副中心风险监测预警与监管创新综合实验室创新平台,辅导“预付资金监管和增信融资服务平台”“GSN系

统”两项创新成果申报北京市第四批监管沙箱项目,探索实施智能非接触监管。构建以“信用”为基础的新型海关监管体系。

下一步,城市副中心将继续深化“两区”建设,国际科技创新中心建设、数字经济、国际消费中心城市建设和京津冀协同发展“五子”联动,在探索体制机制改革、深化政策制度创新、打造对外开放样板、优化营商环境等方面通力协作、攻坚克难,加快各项任务推进和项目落地,进一步提升工作实效,助力城市副中心高质量发展。

玉桥街道相关负责人介绍,现在,“我在副中心”老党员先锋队志愿服务品牌已成为玉桥街道一道亮丽的风景线。他们影响带动身边的居民群众,让一支支“小分队”在基层社会治理中发挥大作用。

## 志愿服务“金名片”

(上接1版)在葛布店北里社区,由社区退休干部和教师组成的“刘姥姥温馨小屋”,把服务送给在京务工人员子女。老党员们除了辅导和督促孩子们完成作业,还在区图书馆的支持下为孩子们配备了近千本图书。节假日,他们还带孩子到天安门观看升旗仪式,去自然博

物馆参观,让孩子们开眼界、长见识。

玉桥街道相关负责人介绍,现在,“我在副中心”老党员先锋队志愿服务品牌已成为玉桥街道一道亮丽的风景线。他们影响带动身边的居民群众,让一支支“小分队”在基层社会治理中发挥大作用。

## 中仓街道“胡同主事”专盯乱停车

说起通州南大街,大家都会想到“十八个半截儿”胡同。虽然保留了地道的京味儿京韵,但这里大部分胡同狭窄,一旦车辆乱停放,势必造成堵塞,居民出行常遇困难。为保证平房区停车有序,位于南大街莲花寺、白将军、悟仙观三个社区的“胡同主事”齐抓共管,自发当起了“胡同交警”,处理胡同乱停车问题。

“小伙子,把你的车往前边宽敞地方挪挪,否则影响别的车辆进出。”昨天,家住南大街白将军社区的小王开车回家,本想图省事把车停在家门口附近,还没等他停稳就被“胡同主事”盯上了。小王连称“不好意思”,乖乖把车子往前挪,找个不碍事的地方停放好。“车停得有点远,有时得走出去100多米,自己车有序不堵车,受益的还是我们自己。”虽然也有小抱怨,但胡同主事为大家好的初心,大伙儿都理解。

巡查胡同停车问题,提醒车主整齐停放,是“胡同主事”日常工作的一项重要内容。遇到长期占用胡同资源的僵尸车,“胡同主事”还会第一时间上报社区,再配合相关部门清理。

胡同治理靠大家,保持更要靠大家。“胡同主事”在发挥监督作用的同时,也发动群众力量,鼓励老街坊参与劝导监督,良性互动,实现社区共治共管、共建共享。

## 潮县镇“吴营大妈”坚守垃圾分类

潮县镇吴营村有一群“吴营大妈”,坚守垃圾分类岗位。“塑料袋不能放在厨余垃圾里,饭桌上擦手的纸巾要放在其他垃圾桶。”每天早晚,在吴营村生活垃圾投放站,总会看到几名大妈义务指导居民投放垃圾。她们平均年龄60多岁,是村民更是村里出了名的热心肠。

每天早晚定点投放时间开始和结束时,“吴营大妈”还会将分类垃圾桶擦拭一遍。在平时巡逻值勤时,大妈们也身兼“宣传员”,积极向居民宣传垃圾分类。

有了“吴营大妈”,不仅村里垃圾分类越发井然有序,“一米防疫”也开展得特别好。村里设立了“吴营大妈”流动提示岗,随时进行巡查管理。在村里的果蔬超市前,还常见“吴营大妈”引导村民排队购物,保持一米安全距离。吴营村“一米线”已成为百姓放心购物的“安全线”,维护公共秩序的“文明线”。