

# 北京城市副中心报



2021年11月10日 星期三 农历辛丑年十月初六 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

## 北京城市副中心生机勃勃 “雷达+遥感”监测堤防沉降 城市副中心54公里堤防出体检报告

本报讯(记者 叶晓彦)利用遥感卫星监测河道堤防沉降变形,这在本市水务系统还是首次应用。记者昨天从北京市凉水河管理处获悉,作为首批引入遥感卫星技术监测堤防沉降的河道,凉水河已开始对位于城市副中心的54公里堤防开展安全管理。

河道堤防不同于普通护坡,是一种人工建造的挡水建筑物,在汛期行洪的过程中确保河道安全。如果堤防沉降变形,会直接影响行洪安全。然而多年来本市监测河道堤防沉降变形的传统方法还相对传统,以人工现场寻找基准点,实地拉线勘测为主。但随之带来的问题是工作量太大、人力投入太多、数据覆盖范围不足。

凉水河管理处副主任黎小红表示,凉水河管理处根据实际情况,在做好人工巡堤的基础上引入了INSAR 雷达遥感技术,并对位于城市副中心的通州段54公里有堤防河道开展了堤防安全管理。通过技术人员对2016年至2019年遥感卫星数据的解译,对凉水河堤防沉降变形进行监测分析和评估,该段河道的堤防沉降处于安全范围内。

“通过INSAR 技术可以测量地表的垂直形变,采用卫星遥感不同时期的存档数据进行解译,可分析堤防历史沉降变化,也可进行定期监测。”北京市水利院水工技术研究所主管王建慧说,利用这一技术,重点区域可实现3米空间分辨率、监测误差3毫米以内,基本满足水利工程沉降变形监测要求。

此外,凉水河管理处还委托中国水利水电科学研究院采用高精度探地雷达进行了堤防隐患探查,探查堤防是否存在松散、裂隙、空洞等异常,并查明异常所在位置、走向、大小、埋深等基本参数,对重点堤段进行了安全评价工作。凉水河堤防安全复核结果为:防洪标准为A级,渗流安全为A级,结构安全性定为A级。未来,本市还将有更多河道堤防有计划地开展隐患探查与安全鉴定,及时处理险点隐患,保障安全运行。



凉水河位于城市副中心的54公里堤防用上遥感卫星监测技术。(资料图)

### 解决历史遗留“办证难” 房产证发证量全市第一

## 城市副中心为16209套房屋打通办证路径

本报记者 曲经纬

在通州区不动产登记中心有这样一本“台账”,涉及通州区36个历史遗留房产证“办证难”项目。既有项目名称、开发单位、售楼证等基础信息,也有土地供应、规划审批核、涉法涉诉等“卡脖子”问题的标注,信息

量巨大,却一目了然。这些项目就是通州区历史遗留项目专班的工作对象。欣喜的是,其中22个项目已得到妥善解决,截至目前,已为16209套房屋打通办证路径,房产证发证量全市第一。

### “1+1+1”机制畅通办证路径

1本总台账、每周1次调度和每月1期专报,“清账”背后离不开这“1+1+1”的工作机制。“房产证办证难”是全市27个高频难点民生问题之一,难就难在历史遗留,主要是项目存在问题发生时间的历史政策和现有政策不协调而产生新问题,都是“硬骨头”。市规自委通州分局不动产登记中心办公室主任姚萌萌说,办理房产证可细化为30多个步骤,涉及发改、规自、住建、税务等多个部门,必须联动齐发力。2019年,通州区历史遗留项目专班成立,确立了工作机制,充实台账,牵头按周召开问题研讨会、进度推进会、群众座谈会,按月上报项目进展,督促职能部门“打通关键节点”。

“开会很重要,各职能部门能够碰撞出很多意想不到的想法和新思路,汇聚不同的资源

和力量。”姚萌萌说。比如华业东方玫瑰项目,开发商代收了老百姓的契税后挪用,因资金链断裂引发。专班人员通过对接住建、税务、金融办等部门,挖掘出开发商具有其他资金来源,可填补这一空缺。这才发现某些部门居然还有这样的职能,规范和监管措施。“历史遗留问题有诸多变数,如机构调整、职能重新划分、名称变更等,每周一次调度会就是为了解决这些问题的,把涉及单位叫过来,找方法,说进度,统一思想,解决问题。”

每月1期专报既为了督促其他部门,也为督促自己。专班人员不仅要解决历史遗留问题,还有日常工作。每月上报1期专报,向上级主管部门汇报项目进展,点名“卡脖子”问题所涉及的部门,能达到督办,甚至是特事特办的效果。

### 创新亮出“副中心标准”

自2019年专班成立以来,通州区房产证“办证难”拖延时间最长项目达30年,不出真招儿还真难办。借政策的东风为专班赋能,搭框架,把各个部门的力量调动起来,有分工,有方案,办事路径越来越畅通。

上个月,在这一机制的推动下,城市副中心突破创新,首创行业新标准。北人家园小区为城市副中心首个按经济适用房管理集建住房住宅项目,专班查找“土改”以来所有相关政策文件,首创由不动产登记事务中心向北人集团出具缴款书、北人集团根据缴款通知书缴款、通过登记费缴纳系统将资金上交到财政部门的新路径,圆满解决了超面积地价款缴纳问题。

细致高效,彰显的是“副中心速度”。针对每个项目,专班人员责任到人,审核材料是否齐全,对缺件、漏填等问题及时告知,减少办证主体跑路,确保一次申报一次成型,从收件到出证争取最快受理、最短办结、负责到底,最快的项目只历时6个月就

让居民拿到了心心念念的“大红本”。目前,城市副中心已帮助定向安置房、成本价房改房、商品房、按经济适用房管理等多类房屋性质住房解决问题,涉及项目22个,为16209套房屋打通了办证路径,实际发证量达78.8%,全市位列第一。

解决房产证“办证难”问题中还显示了“副中心标准”。针对“开发商生病,政府吃药”的难题,通州区率先开展对涉嫌违法违规开发主体的惩戒。通州区是全市唯一一个制定有开发主体惩戒专项实施办法的区,如果开发主体不负责人,涉嫌违法违规的,专班可依据此办法协调职能部门发函,对开发主体加强监管,对失信行为进行惩戒。目前专班人员就正在处理一起由拿房本暴露的开发商未履行义务建设小区配套设施的案例,正在督促开发商履行职责,完善小区公共用房、儿童设施等项目。

“违法必究!必须规范市场行为,树立良好社会风气,这是副中心高质量发展对我们的工作要求。”姚萌萌说。

日前,市规自委网站发布《北京市“十四五”时期绿化隔离地区建设发展规划》,首次将一绿地区和二绿地区合二为一统筹规划,为首都绿隔地区发展“划重点”。这也是北京首个针对绿隔地区的5年发展规划,并首次进入全市五十余项专项规划行列。其中,二绿地区规划形成“九根”环绕京城的格局,涉及城市副中心宋庄和台湖两镇。

## 北京绿化隔离地区“十四五”规划发布

宋庄台湖两镇特色布局  
本报记者 曲经纬

### 扩大郊野公园环建设 维护修复生态系统

什么是“绿隔”?绿化隔离地区是首都生态文明建设的重要阵地,也是实现城乡接合部减量提质增绿的关键区域。我们在城市道路、街道社区常见的绿化隔离带是一种小“绿隔”,但从城乡建设层面上说,“绿隔”是个大概念,它是以大尺度绿色生态为基底,又不仅仅发挥绿化隔离带的作用,需要统筹城镇、乡村、产业等多个要素实现减量发展。市城乡办规划处相关负责人表示,此次规划定位为城乡一体化发展,绿隔地区的主要作用是防止城市“摊大饼”式蔓延,打造绿色基底,保护城市“肺”功能,促进建立良性的城市格局。

根据《北京市“十四五”时期绿化隔离地区建设发展规划》布局,北京绿隔格局由“一绿地区”和“二绿地区”共同组成。一绿地区政策范围约310平方公里,涉及朝阳、海淀、丰台、石景山、大兴、昌平和首农食品集团的27个实施单元,绿色开敞空间占比50%,是服务保障中心城区生态安全格局的关键区域。二绿地区则是从一绿地区政策区以外延伸至六环路外的空间,以九个楔形战略性绿色空间为主,总面积约910平方公里,涉及包括朝阳、海淀、丰台、大兴、昌平、通州、顺义、门头沟、房山、石景山10区和北京经济技术开发区在内的61个乡镇(地区),绿色开敞空间占比70%,具有服务保障首都核心区功能,维护城市生态安全韧性,战略留白、转移不利因素的作用。

规划提出,要环绕首都核心区聚焦几大重点区域。在东部,紧扣大运河文化带建设,拓宽中心城区与城市副中心之间的绿色生态廊道;在南部,有序推进南苑森林湿地公园建设,完善公园文化博览和特色服务功能,加强中轴线南延风貌管控和服务保障;在西部,围绕“三山五园”地区整体保护,巩固完善生态屏障,提升历史文化底蕴和整体生态效能;在北部,紧密结合中关村科技园区和未来科学城的建设,提升周边绿色空间的智慧服务;在东北部,有序推进温榆河公园、温榆河绿色生态走廊的建设,在第四使馆区与首都机场之间的国际交往功能区域中,打造更加靓丽的生态文明名片;在东南部,加快实现十八里店乡等区域的规划实施,完善楔形通风廊道。规划在鼓励增加绿色生态空间方面,主要以扩大郊野公园环建设,维护修复生态系统为重点。(下转2版)

### 副刊·文化



## 绿心公园俩小时 遇到飞鸟17种

本报记者 骆倩雯

北京的鸟类有多少?记者近日跟着中国环境科学研究院高级工程师高晓奇和他的同事郭宁宁,走进了位于通州区的城市绿心森林公园生态保育核心区。

上午10点之前,是鸟儿们的觅食高峰期。一般在日出和日落前后,鸟儿们喜欢到处游荡。

最先偶遇的是6只灰喜鹊,灰喜鹊的个头相对较大,它们有的停在草坪上,有的在树中间飞来飞去。还有一只喜鹊,大腹便便地在

草坪上闲庭信步,好不悠闲!

接着又飞来了两只大嘴乌鸦,“这可以说是北京最聪明的鸟,在鸡窝里也是,额角比较突出。”高晓奇举起望远镜,观察起停在树枝上的一只大嘴乌鸦,“像乌鸦,喜鹊这种鸟不怎么怕人,如果仔细观察它们,就能发现它们也会时不时偷看你,很有意思。”

观鸟时,高晓奇主要负责观察,郭宁宁则负责做记录,鸟类的种类和数量,甚至是动作,都一一记录在案。

“咕咕咕……”突然传来一阵鸟叫声,只见一只鸟快速飞过,“这肯定是戴胜。”高晓奇说,戴胜这种鸟很特别,有点像啄木鸟,咕咕的叫声也很独特,因此还有个外号叫“臭姑姑”。

叫声特别的鸟,还有白头鹎,“未见其身,先闻其声”,一听到像短哨声清脆的叫声,高晓奇就锁定这是白头鹎来了。白头鹎以前北京比较少,大多数都是在南方生活,可现在在北京的城市公园、居民区等地方,经常能看见它的身影,属于典型的生活范围往北

扩的鸟类。

突然,天空闪过一片密密麻麻的黑影,少说也有五六十只,并时不时传来如风铃般清脆的叫声。“这种鸟叫金翅雀,叫声很特别。”高晓奇说,金翅雀飞得特别快,秋冬季节喜欢成群结队。

大约10米开外的一棵松树下,一只灰头绿啄木鸟刚刚停落在草坪上,就发现了有人在观察它,赶紧躲到松树下。有意思的是,它还会偷偷出来瞄一眼,仿佛在玩起迷藏。(下转2版)