

# 北京城市副中心报

2021年9月27日 星期一 农历辛丑年八月二十一 今日四版



## 北京城市副中心生机勃勃

打造都市休闲新空间 推进国际消费中心城市培育建设

## 城市副中心将再现大运河北首盛景

本报记者 关一文

北京城市副中心位于京杭大运河北首,记者昨天从区商务局了解到,城市副中心将再现大运河北首盛景,打造都市滨水休闲新空间。

通州区始终将推进国际消费中心城市培育建设作为完善城市服务功能、提升城市副中心竞争力的重要抓手,坚持国际导向、首都站位和副中心特色相结合,充分发挥“两区”政策优势,突出现代商业与文化旅游双轮驱动,聚焦环球主题公园、运河商务区、特色小镇等重点区域,培育具有广泛影响力的消费地标,引领全域消费提质升级,成为立足首都、辐射津冀、服务国内外的国际消费中心城市新增长极。

### 立足运河商务区建设 打造北京时尚消费新阵地

通州区不仅要积极承接环京项目外溢效应,打造文化旅游新地标,还将立足运河商务区建设,打造北京时尚消费新阵地。将充分利用运河商务区120万平方米商业面积,对标国内外顶级商务区,有序推进五个商业板块落地见效,发展首店经济、免税经济、网红经济,建设都市型商业中心。

其中,京韵风范地依托运河壹号项目,突出滨河景观特色,打造运河城市会客中心,形成形象风范磁极;艺文复兴地发挥远望乐堤港、大融城带动效应,突出文艺时尚元素,形成文化潮流磁极;活力绿色地以富力广场为核心,引入活力绿色场景、全时段经营业态,打造都市精英7×24小时活力消费,形成休闲生态磁极;生活探索汇以爱琴海购物公园为依托,打造新生活探索中心,形成时尚生活磁极;都市潮流汇以珠江河畔商业为载体,突出主题街区和高科技元素特色,打造都市家庭的乐活中心,形成家庭生活磁极。(下转2版)



通州区积极创建大运河国家5A级旅游景区,擦亮大运河金名片。记者 常鸣/摄

## “森林书苑”幕墙工程首根钢立柱开吊

本报讯(记者 刘薇)日前,由北投集团全过程代建的城市副中心图书馆幕墙工程首根钢立柱正式开吊,标志着该馆项目已进入幕墙施工阶段,预计将于今年底实现外立面亮相。

城市副中心图书馆又名“森林书苑”,集知识传播、城市智库、学习共享等功能于一体。其设计理念源于中国传统文化符号“赤印”,屋顶的树状建筑结构宛如森林伞盖,以银杏树叶为灵感来源,体现出图书馆传承知识、传播文化的功能定位。

在设计上,图书馆不仅是阅读场所,还是极具亲和力的公共开放空间。为与森林景观融为一体,整体效果更通透、造型新颖,图书馆采用高度方向无分格的超高层玻璃幕墙,由276块玻璃幕墙而成,最大限度提升了采光能力,读者坐在明亮的图书阅览区将仿佛置身于森林怀抱之中。

中铁建工集团城市副中心图书馆项目技术部骨干钱龙介绍,钢立柱是大玻璃幕墙的基础,共需158根,施工质量好坏直接关系到大玻璃幕墙的安装。其中西立面11.6米钢立柱75根,单根重量约800公斤;南立面山体幕墙钢立柱最高10.7米,单根重量约1.3吨;大玻璃系统楔形立柱最高5.4米,单根重量约1.5

吨。具体到吊装施工中,工序非常繁琐,需要先进行钢立柱牛腿焊接、钢立柱槽钢转接件栓接,钢立柱转运至起吊点后,再通过25吨吊车进行吊装,然后进行调整、点焊、复测、固定、验收等流程才能完成钢立柱施工。

“在吊装钢立柱之前,我们安装了4块超大玻璃幕墙,只有它们通过气密性、水密性、抗风压和平面位移试验后,项目才可以进入到玻璃幕墙大面积施工阶段。”北投集团三大建筑项目部副总经理沙钢表示,目前4块玻璃已成功通过验收,接下来将继续吊装其余272块超大玻璃,预计于年底前完成。

据介绍,图书馆使用的超高层玻璃幕墙高达15.33米,最大的板块重量达到11.5吨,板块互为支撑体系,板块间为锯齿形设计,夹角也在不规则变化,无论从外形还是受力体系上,都属国内首创,在国际上也并无先例。钱龙告诉记者,图书馆四个立面的全玻璃幕墙底部设计了陶瓷板幕墙系统,通过铝合金挂件幕墙和幕墙框架连接。陶瓷板幕墙系统采用开放式接缝设计,陶瓷板与龙骨之间设置厚铝板作为防水密封材料,后附保温岩棉,利用陶瓷板物理及力学性能实现幕墙自洁及减轻幕墙自重的功能。

记者从北投集团了解到,城市副中心图



工人正在精准施工,确保立柱安装安全准确。记者:常鸣/摄

书馆计划于2022年12月底完成工程竣工验收,未来日接待量约为5000至8000人,将为读

者提供舒适、优美的学习环境,增进图书阅览的人文体验。

全市首个完全由社会资本投资建设和运营的公共服务设施综合体

## 玉桥家园中心明年开建

本报讯(记者 曲经纬)在城市副中心既有建成居住区,玉桥街道辖区内空置的某老干部活动中心将迎来华丽变身,成为涵盖“9+X”种复合功能的社区级家园中心。记者从市规自委通州分局获悉,这个北京城市副中心02组团首个社区级家园中心实施方案近日获批,该项目是城市副中心乃至全市首个完全由社会资本投资建设和运营的公共服务设施综合体,将是

全市深挖存量资源完善优质公共服务设施的先行示范。项目预计年底供地,明年开建。

根据城市副中心街区控规,12个组团内共规划建设36个街区级家园中心,其中02组团规划2处,分别是0201家园中心和0202家园中心,辐射半径达1000米。可由于京秦铁路横穿0201街区,割裂了0201家园中心的辐射影响,铁路地面线南侧稠密的人口无法最

优化、最便捷地享受到0201家园中心带来的便利,因此,辐射半径为300米的社区级家园中心——玉桥家园中心应运而生。与目前已经建成的中仓家园中心不同的是,中仓家园中心是对既有废弃锅炉房改造利用,由政府投资,社会机构运营。而玉桥家园中心是新建社区级家园中心项目,首次通过土地招拍挂方式落地实施,由市场主体使用社会资本建设并运营。

记者获悉,玉桥家园中心规划位于0201街区东南部,是创新盘活利用存量空间资源的典型例子。“它是副中心城市更新储备项目,建成后将重点服务周边约1.1万常住人口,涉及运河嘉园等七个社区,与02组团内0201、0202家园中心构成多层次城市公共服务体系。”市规自委通州分局实施科邢晓萌说。

(下转2版)

### 协同发展绘新篇



新建首都国际机场至北京大兴国际机场城际铁路联络线一期工程跨密涿高速连续梁全部实现主跨合龙。曹建强/摄

本报讯(记者 白波 通讯员 曹建强 范文博)由中国铁建大桥局五公司承建的新建首都国际机场至北京大兴国际机场城际铁路联络线一期工程跨密涿高速并行三线连续梁的最后一联——动车走行线特大桥左线桥跨密涿高速连续梁日前安全合龙。至此,项目跨密涿高速连续梁全部实现主跨合龙。

跨密涿高速并行三线连续梁是新建首都国际机场至北京大兴国际机场城际铁路联络线一期工程重点控制性工程之一。连续梁所跨密涿高速为北京东南方向的交通大动脉,车流密集,施工期间不断交通,施工复杂、质量标准及安全风险高,稍有不慎就可能造成严重安全问题。

针对施工组织难度大、安全风险高等难题,建设者在跨大跨度连续梁施工中采用全封闭式悬臂挂篮施工,分16个标准节段浇筑,通过全封闭防护,在桥面两侧安装护栏栏片,避免物体掉落至高速公路。项目通过优化技术力量展开技术攻关,创建挂篮施工BIM模型,进行钢筋碰撞检查应用,利用三维动画模拟工艺流程,优化实施方案,提高现场交底效率;多次邀请行业专家提出建议,制定周密的安全质量保证措施,将安全风险降至最低;在各节段混凝土浇筑前、浇筑后以及张拉后,都进行全过程线形监控,确保桥梁合龙线形平顺、精确合龙。

据悉,新建首都国际机场至北京大兴国际机场城际铁路联络线工程是推进京津冀协同发展、疏解北京非首都功能的重要交通设施,也是京津冀城际铁路网规划建设的重要项目,对完善京津冀核心区铁路枢纽功能、实现轨道多网融合、铁路航空多式联运具有重要意义。

完善京津冀铁路枢纽功能

## 北京两机场城际联络线完成重大节点

### 副刊·文化

