

# 城市副中心8个小微项目入选市级项目库

本报记者 曲经纬

## 潞邑街道

### “藤花广场”改造项目

**项目特点与示范性:** 全龄共享 全民健身 环境友好

在潞邑街道龙旺庄社区一区西门与南门交叉口,有一处由41、43、44号楼围合成的绿地空间,一处长廊被紫藤、桑葚、银杏等十余种植物包围,清新精致。然而,由于年久失修疏于打理,逐渐暴露出廊架安全隐患、场地可达性差、植物空间遮蔽、开敞空间不足、缺少活动场地和设施等缺点。

设计团队根据现场勘查和民意调查,决定在廊架设计、老年和儿童活动空间等方面为这块居民区公共空间“整形”,并取了个美丽的名字——“藤花广场”。

廊架设计上,拆除旧有危廊,保留场地现状9棵紫藤,新建钢结构廊架,打造高2.9米的高廊架,营造清透的廊下空间。在如此惬意的环境中,设计团队专门为老年人设计了活动空间,如增设供老人日常活动的健身器材及座椅,休息座椅与廊架相互结合,这样一来,老年人夏季可纳凉、冬季可晒太阳。廊架前也根据现状保留的乔木,设置林下空间休息座椅及草花地被,以丰富场地景观。同时,打造儿童活动空间,场地中增设供儿童日常活动的游乐器材,根据侧面廊架相互结合设置休息座椅形成半围合空间,儿童可以在廊架下和儿童空间内跑跳玩耍。

## 北苑街道

### 长桥皓月文化公园项目

**项目特点与示范性:** 全龄共享 全民健身 文化复兴

项目位于八里桥南街87号院长桥园公寓东墙外一处800平方米的空地,邻近八里桥地铁站和北苑地铁站,周边老旧小区有八里桥南街11号院和八里桥南街62号院。场地毗邻铁路沿线,与通惠河二期景观带无缝对接。周边历史文化资源丰富,距离280米有一处国家重点文物保护单位——雍正御制通州石道碑,距离650米有一处世界文化遗产名录景点——八里桥。

据相关负责人介绍,这块场地为拆迁腾退地,产权清晰。如今场地内杂草丛生,缺乏公共活动区域。考虑到周边老旧小区居民需求,该地缺少各个年龄层活动及休憩设施,缺少重要文化“世界文化遗产名录八里桥”的文化展示空间,同时缺少物品存放处、告示栏、人口标识,缺少儿童户外文娱空间及活动场地等。

鉴于此,设计团队的改造计划包括:打造全龄乒乓球场地,满足居民使用需求;保留场地大乔木的同时增设儿童场地和综合运动场地,确保不同年龄段居民的使用需求。

## 潞城镇

### 小豆各庄村文化广场改造项目

**项目特点与示范性:** 全龄共享 复合利用 共享共治

项目位于小豆各庄村主入口西侧,北至曹大路,西至村庄文化活动室,南至村民住宅,东至小豆路。场地面积487平方米。

该公园位于小豆各庄村东北侧入口处,紧邻曹大路,北侧有现状潞城镇政府和潞城镇便民服务中心,不仅是市民游园休憩场所,同时还兼备演艺功能,现状树木树形完整,空间开阔规整,基础条件优越。但紧邻村口,有潜在安全隐患,且多重活动动线混杂,硬质铺装残破,设施陈旧,缺少景观效果,基础绿化选材单一,功能薄弱,现状设施有待优化,无法满足村庄及潞城镇文化需求。

以此次改造为契机,设计团队将重新划分场地,保留场地西北侧现状馒头柳,通过种植和竖向变化划分演艺空间。同时,场地南侧新增林下空间,场地北侧新增开敞活动空间。在此基础上,结合保留馒头柳,设置主入口对景,选用材质银杏作为植物材料,设置舞台对景。

## 九棵树街道

### “街角乐园”项目

**项目特点与示范性:** 环境友好 复合利用 共享共治

让拥挤的地铁站入口变身有格调的慢行空间,正是周边百姓对地铁八号线九棵树站B口南侧公共空间的改造期许。这里属环球主题公园辐射区域,具体位置为瑞都国际中心东北角,人行道与中国工商银行门前空地过渡地段,紧邻地铁站点,承接交通接驳非机动车停放功能。

此地需综合考虑全区域慢行系统的改造与优化才能真正改善。项目及周边由于承接地铁站交通接驳功能且用地紧张,需要多块用地协同用途调整应对。共享单车停放是现阶段最主要也最棘手的问题,基地改造需保留停车,但现有区域利用不充分,需有效组织空间,交管部门、城管部门等联合协作解决。同时,为发挥周边公共空间服务功能,项目用地可以分段利用,尤其在晚高峰结束后能够成为在地居民及过往购物、休闲人群的室外活动空间。

设计团队决定在靠近瑞都一侧保留非机动车停放区域,在基地内增设绿化景观及休闲设施等,供居民使用,既有利于街道景观,又能满足非机动车停放区域日间高峰存放需求。项目建设中也将突出环境友好,即将混凝土路面改为透水地面及部分绿化,使硬质铺装变为雨水可直接回渗地下的友好空间。

## 杨庄街道

### 锦园小区西门小广场改造项目

**项目特点与示范性:** 环境友好 复合利用

位于新华联锦园西门的广场,西邻五里店西路,场地南侧为篮球场,北侧有大量现状乔木,广场周边配有健身器材。场地对外开放,步行可达性好,是周边居民的公共活动空间,目前多用于广场舞活动。

考虑到该广场利用率高,缺少遮阳廊架及更鲜明的文化主题,设计团队对该场地的改造提升中,将增加具有现代感的廊架。廊架创意为“随风飘动的云”,配合广场舞“舞动人生”的主题,在廊架的光影变化中融入对人生哲理的体味,提升该公共空间的品质。

## 新华街道

### “同安园”项目

**项目特点与示范性:** 全龄共享

国防教育广场位于新华北街,总面积约2860平方米,西临吉祥路,北临建设路,北侧即是新华街道办事处所在地,东侧紧邻新华街道总工会劳动争议调解室,南邻住宅区,距西海子公园200米。此次入围改造的区域是该广场东侧的舞台部分,其次为南、北两侧的日常活动场地。

由于该场地东北临近办公区、南临居住区,因此场地空间营造需考虑动静分区。此外,这里具有居民日常休闲娱乐、国防教育、政府部门公共宣讲、往来人流的景观展示等复合功能,需要兼顾统筹。目前,舞台木地板破损严重,舞台背景墙面、背后封板破损严重,居民活动区域缺乏座椅,广场夜晚照明不佳等问题突出,为此设计团队将场地划分成刚需、提升、织补三个节点进行改造。

舞台修缮是刚需,将原舞台破损的地面、墙面、灯罩与背景封板修缮翻新,两侧增加无障碍坡道。活动空间提升营造,在原月季种植区域喷涂防滑陶瓷颗粒混凝土跑道,延续背景墙中白绿蓝三色,既作为国防教育展示的一部分,同时也可以为儿童营造游戏空间。低效空间重塑织补,如南北侧树使用效率低,在其中加入座椅,可在此吹拉弹唱、棋牌、聊天等,引导居民行为,形成动静分区。

## 杨庄街道

### 新华联家园北区小广场公共绿地空间提升项目

**项目特点与示范性:** 全龄共享 复合利用 绿色友好

位于北苑南路辅路与翠屏西路交叉口西侧绿地,紧邻新华联北区小广场,是构成北苑南路必经路段中重要的公共空间展示区,地理位置具有代表性。场地现状为园林绿地,空间布局不合理,仅设置石凳石桌休憩设施,缺乏运动空间和相应设施。

设计方案中将拆除石凳石桌,重新规划布局活动空间,设置儿童活动区和老人运动区。增加体育健身活动设施,对儿童活动区进行地面软化。与此同时,整体提升绿地的景观艺术水平,展示城市美好风貌。

## 潞城镇

### “营造·文化礼堂”项目

**项目特点与示范性:** 全龄共享 复合利用 文化塑造

改造项目位于大营村委会东侧,面积480平方米,紧邻清园,区位条件优越。但目前文化礼堂空间单调,文化氛围不足,无法满足村庄及潞城镇文化需求。

改造后,将注入文化主题,挖掘潞城镇和大营村文化内涵,增添大营村文化广场的文化氛围;划分活动分区,增强大营村文化广场的丰富性,创建体育运动区、文化表演区、儿童游乐区等;打通文化广场东侧隔离栏杆,加强文化广场的开放性和包容性;为大营村文化广场的表演舞台增加遮蔽设施,并强调与整体文化氛围相融合。