北京城市副中心报

2021年9月8日　星期三　农历辛丑年八月初二　今日四版

北京市党政代表团赴青海玉树对接对口援青工作

以首善标准做好对口援青工作 深化京青两地交流合作

蔡奇魏小东与王建军多杰热旦座谈

本报讯（记者 祁梦竹 范俊生）9月7日，北京市党政代表团赴青海省玉树州对接对口援青工作。北京市委书记蔡奇、市政协党组书记魏小东与青海省委书记、省人大常委会主任王建军，省政协主席多杰热旦座谈。

白露时节，玉树天蓝山青、碧水潺潺。7日上午，代表团一下飞机，就直奔玉树市禅古村。这个村是玉树地震重建第一村，如今基础设施跨越式发展，被评为“全国文明村镇”。代表团察看党员活动室、牧家书屋、村民创业工作室等，走进藏族群众尼周的家。尼周捧上香浓的奶茶，说，迁入新居后生活大大改善。蔡奇说，你家的变化就是“让玉树发展越来越好，让群众生活越来越好”的见证，有党的好政策和自身的努力，明天会更好。玉树抗震纪念馆是玉树州灾后重建十大标志性建筑之一，通过一幅幅照片、一件件实物，展现玉树地震及抗震救灾全过程。蔡奇在祈福厅缅怀地震遇难同胞和抗震救灾牺牲人员并献上白菊花束，说，今天我们都是玉树人，玉树抗震救灾精神是一笔宝贵的精神财富，是共产党人精神谱系的组成部分，我们要大力弘扬，转化为推动援青工作新发展的强大动力。

在北京援建的玉树市智慧城市管理服务中心，大屏幕上各类城市运行管理信息一目了然。代表团察看中心建设运营情况。蔡奇说，这就是建设现代化新玉树的重要标志，要发挥北京科技优势，助力玉树建设智慧城市。蔡奇还看望慰问了援青干部，勉励大家在艰苦条件下加强历练，虚心向当地干部群众学习，多办实事，努力让当地群众过上美好生活。

7日下午，北京市·青海省对口支援工作座谈会召开，双方领导分别介绍了经济社会发展情况和对口援青工作情况。

蔡奇指出，青海是国家重要的生态安全屏障，是国家稳疆固藏的战略要地、“一带一路”的重要支点，也是国家重要战略资源的接续储备地。这几年，青海省委、省政府深入贯彻习近平总书记对青海一系列重要讲话精神，大力实施“一优两高”战略，承担好维护生态安全、保护三江源、保护“中华水塔”的重要使命，团结带领全省各族人民团结奋进、砥砺前行，开创了各项事业发展的新局面。我们感到由衷钦佩，感谢青海省长期以来对北京建设发展的关心支持，向“为有牺牲多壮志，敢教日月换新天”的玉树人民表示崇高敬意。

蔡奇指出，党的十八大以来，习近平总书记多次对青海工作作出重要指示，“七一”前夕又专程来青海考察并发表重要讲话，为做好新时代青海工作和对口援青工作指明了方向。对口援青是北京的应尽之责和长期任务，要带头贯彻落实习近平总书记重要指示精神，以首善标准扎实做好各项工作，为玉树经济社会高质量发展作出新的贡献。

蔡奇强调，保护好青海生态环境，是“国之大者”。要把生态保护放在对口援青的优先位置，实施一批生态保护合作项目，保护好“地球第三极”生态。要巩固拓展脱贫攻坚成果，支持玉树全面推进乡村振兴。严格落实“三个保持”“四个不摘”要求，统筹做好资金、项目和干部人才帮扶。重点抓好产业就业支援，积极引导北京企业到玉树投资兴业，继续组织开展“春风行动”，做好稳岗就业工作。（下转2版）

200多户居民自愿提前签约，为水环境治理腾空间

通惠河明年重现“长桥映月”

本报记者 陈强

通惠河通州段水环境综合治理二期工程正在有序推进。通惠桥西侧，一片老旧平房区将拆除，为水环境综合治理腾出建设空间。2022年治理工程完工后，通惠河通州段河道将拓宽，古通州八景之一——“长桥映月”美景也将重现在市民眼前。

工程效果图。

老旧平房区将变滨水空间

通惠河在通州境内长4.3公里，西起八里桥，东至北关拦河闸，是世界文化遗产大运河的重要组成部分。这条河两岸，曾经是通州最繁华的地段，也是历史上通州镇的起源地，承载着不少“老通州”的记忆。

如今的通惠河通州段两岸，已被划入城市副中心核心区。然而，来到新华北路跨通惠河而建的通惠桥上，却会看到两侧截然不同的风貌。

往东看，通惠河岸上花红柳绿，亲水空间游人如织，运河商务区高楼大厦林立，正打造“运河金融城”，修葺一新的天桥湾小区，与不远处的燃灯佛舍利塔交相辉映。往西看，河道硬质护砌，尽管水质尚可，但亲水性很差，南岸已建成40余年的平房区很是破旧，仿佛一处被高楼大厦包裹的“城中村”，与现代化的城市副中心极不匹配。

随着通惠河通州段水环境综合治理二期工程有序推进，通惠桥西侧的风貌将迎来巨大改变。记者从通州区住建委了解到，通惠桥西侧、通惠河南岸处正在实行国有土地上住宅房屋征收项目，目的就是给通惠河水环境综合治理二期工程腾出建设空间，通惠桥西侧的提升改造标准对标桥东侧，改造后将为市民提供又一处高品质的亲水休闲空间。

九成居民自愿签约交宅院

此次通惠河南岸国有土地上住宅房屋征收项目共涉及41个平房院落、236户居民。“目前已有93%的居民自愿提前签约。”通州区住建委住保征收科科长邹孟禹介绍，提前签约居民已领取了补偿款，现房安置居民已喜迁新居。最西头已交出的院子，拆除队伍已经进场。“有些居民趁着房子还没拆，得空了还会回来看看，毕竟住了40多年。”邹孟禹说。

与以往项目不同，这些院落分户情况普遍，每个院落少则五、六户，户均不足20平方米，虽然居民搬离意愿迫切，但安置期望较高。为此，通州区住建部门为居民量体裁衣，在政策上通过首创面积补助指标、房屋等价置换、合并选房安置，破解了小面积户无法安置困局、探索了房屋等价置换的新方式、实现了居民由分户到主动合并的历史大转折；在实施方式上突破性地采取了居民自愿提前签约方式。“政策的三创新、方式的一突破”探索出了以民情民意为导向，适度改善、合理安置、降控成本、减量高质发展的副中心征拆新路径。

“老房子虽然有感情，但地势低洼，安全隐患多，居住条件差。现在政府要征收，修河道是公益项目，应当支持！”一位已签约的老住户说道。这位居民的记忆里，通惠河于1997年到1998年进行过一次治理，主要解决防洪排涝问题；2010年实现两岸截污，但河道景观仍然较差；2015年，通惠河通州段完成一期水环境综合整治工程，“桥对过儿，拓宽河道，实施景观绿化，相比之下，我们家这头还是很破旧，早就盼着改了。”

41个平房院落近期都要拆除。承载居民记忆的通惠河河道将拓宽，提升绿化水平的同时，通过打造一级景观节点和二级景观节点，保护历史文化，补充城市功能，在点滴中渗透大运河文化的深厚底蕴，记述通惠河的历史。（下转2版）

环球度假区周边拟建两个大型消费中心

本报讯（记者 曲经纬）作为服贸会五大高峰论坛之一，2021世界旅游城市联合会北京香山旅游峰会暨2021世界旅游合作与发展大会近日召开，首旅集团党委副书记、董事、总经理白凡透露，拟在环球度假区北部、东部筹划两个大型消费中心项目，布局商业、酒店、办公等业态，强化功能配套、打造世界级商圈，形成具有广域辐射力的旅游消费集聚区。

同时与通州老城区、张家湾设计小镇、台湖演艺小镇、城市绿心森林公园建立紧密的产业联动和项目合作，助力城市副中心成为北京深化服务业扩大开放文旅领域的重要国际窗口和产业集聚区。

白凡表示，在新消费加速释放、新融合加速扩展、新格局加速形成的新形势下，首旅集团积极推进“调结构”“促协同”“育先机”三大经营策略，持续优化产业结构，整合集团内外资源，致力于推动业态创新和产业融合发展。其中，环球主题公园正是以文创知识产权（IP）为核心的复合型产业代表，对于集团实现轻资产协同、文化内容结合、传统产业转型具有重要的推动引领作用。

首旅集团以环球度假区项目为核心，不断提高环球度假区外溢效应的承接能力，按照“国际化、产业化、消费集聚化”的要求，以“实现产业发展和消费中心两大功能，践行绿色发展和科技赋能两大理念”为发展愿景，抓紧规划布局了一批高品质商业场所、精品酒店，吸引一批文化设计、动漫游戏、演出演艺、数字娱乐、家庭娱乐、会议会展等优质项目落地。

疫情发生以来，我国旅游市场加速重构，国内游对出境游、近程游对中远程游的市场替代越来越明显，近程游拉动了都市休闲和周边出游。旅游市场格局的演变，对推动我国加快形成以国内循环为主、国际国内互促的双循环经济发展新格局，将产生积极而深远的影响。

数字开启未来　服务促进发展

《北京城市副中心促进金融业发展措施》正式发布

对符合条件机构给予区级最高六千万元补助及最高三千万元租、购、自建办公用房补助

本报讯（记者 金耀飞 刘薇）记者从区金融办获悉，《北京城市副中心促进金融业发展措施》昨日在2021年服贸会上正式发布，出台资金、人才、服务等一揽子政策支持，助力城市副中心金融业高质量发展跑出加速度。

为落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》《北京城市副中心控制性详细规划（街区层面）（2016年—2035年）》和北京城市副中心“十四五”规划，强化北京城市副中心功能定位，承接非首都功能疏解，高水平建设全球财富管理中心和绿色金融国际中心的重要承载区，打造京津冀协同发展桥头堡，推进通州区与廊坊北三县地区协同发展，经市区相关部门多次审议并完善，由通州区政府与北京市地方金融监督管理局联合印发《北京城市副中心促进金融业发展措施》（以下简称《措施》）。

区金融办相关负责人介绍，《措施》支持服务对象涵盖国务院及国家金融管理部门和北京市地方金融监督管理局批准设立，登记注册、税务、统计关系均在城市副中心的金融机构和金融业相关机构。城市副中心根据自身资源禀赋和相对优势，聚焦发展财富管理、金融科技以及绿色金融等金融业态，将上述特色金融业态全部纳入奖励范围，建立定制化服务包机制，并给予相应的资金补助及专项支持。

在金融机构开办及展业支持方面，《措施》对符合条件的内外资持牌法人金融机构、专业服务机构，按实收资本或资产管理规模，给予区级最高6000万元补助及最高3000万元租、购、自建办公用房补助。对优质地方金融组织及专业服务机构，实收资本不低于1亿元的，按实收资本5‰、增资额的2‰给予支持。同时，对符合条件的金融企业、机构、组织新购、自建或租赁办公用房的，按照相应标准给予区级购房补贴或租房补贴。值得一提的是，在上述机构筹建期间无偿为其提供一定面积的临时性办公场所。

“《措施》大幅提升了高层次金融人才的奖励力度。”该负责人表示，针对高层次金融人才，参照上海自贸区临港片区、粤港澳大湾区等国内最优政策给予激励，对重点金融企业符合条件的人才，给予一定数量进京落户指标，在人才住房、交通出行、职业发展、子女教育、医疗服务等方面提供优质服务。

《措施》与多方政策衔接互补。记者了解到，《措施》与《关于加快培育发展首都现代金融服务业的若干意见》、通州区政府《关于加快推进北京城市副中心高精尖产业发展若干措施》等文件高度衔接，进一步扩大支持范围，对金融企业取消地方经济贡献1000万元的奖励门槛，大幅提升金融企业政策奖励的可获得性。对同时符合市级政策奖励条件的，相关部门将积极给予协助支持。

围绕北京“两区”建设，强化金融对外开放。《措施》对新设立或新迁入的外资法人金融机构（包括参股、控股、独资机构），按照本措施内资金融机构给予其同样政策扶持，并可结合企业需要给予个性化服务支持，进一步提升金融对外开放力度，助力北京“两区”建设取得更多成果。

副刊·热点

●通讯地址：通州区新华东街256号　●邮编：101100　●新闻热线：69527280　●Email:tzbs@263.net　●试刊第234期　代投代号1-3024　本版责编　彭昌阳 杨莉　设计 仲晓丹