

# 北京老旧小区综合整治导则出炉

## 36项改造内容供居民选择

本报记者 赵莹莹

“十四五”时期北京老旧小区改造有了规范性标准。市住建委、市规自委日前联合印发《北京市老旧小区综合整治标准与技术导则》，将老旧小区综合整治分为综合治理和综合改造两部分内容。拆除违法建设、治理开墙打洞等治理内容是老旧小区综合整治中必须完成的，36项改造内容则以菜单方式供居民选择。

### 居民有义务配合拆除违法建设

要让老旧小区好看且好住，治理和改造需同步。导则提出，老旧小区综合整治主要实施“六治七补三规范”，分为综合治理和综合改造两部分。其中，综合治理内容是必须完成的，包括拆除违法建设、清理地桩地锁、整治开墙打洞、清理群租、地下空间整治、完善小区治理体系和建立规范化物业管理长效机制。

导则特别提出，拆除违法建设既是老旧小区治理工作内容，又是老旧小区实施综合改造的前提，对于侵占公共空间、绿地、道路及消防通道的首层自建房屋和上部楼层自建飘窗以及屋面违建等，应依法拆除，并按照原设计进行恢复。按照要求，在改造工程进场前，应完成影响工程的违法建设拆除、私装地桩地锁和废弃车辆清理等工作。在改造工程完成后，应基本完成全部治理内容。

“拆除违法建设、治理开墙打洞等治理内容基本完成，是衡量老旧小区综合整治的基本标准之一。”市住建委相关负责人表示，居民对老旧小区综合整治有需求，除了有改造意愿外，也得承担相应的改造义务，这就包括配合拆除违法建设、治理开墙打洞、缴纳物业费、补缴续筹专项维修资金等治理工作。

### 36项改造内容采用菜单式

居民最关心的是自家老楼能改什么？导则中将综合改造内容分为基础类、完善类、提升类三类，涉及楼本体改造和小区公共区域改造，按照菜单模式细分为36项。

具体看，基础类改造是为满足居民安全需要和基本生活需求的内容，如对房屋进行抗震加固、对性能或节能效果未达标的楼房进行节能改造、对楼本体进行清洗粉刷等。完善类改造是为满足居民生活便利需要和改善型生活需求的内容，如加装电梯、改造或建设小区及周边适老设施、建设电动车集中停放和充电场所等。提升类改造是为丰富社区服务供给、提升居民生活品质、立足小区及周边实际条件而推进实施的内容，如增设社区服务与党群服务中心、健全养老服务设施、结合需求适当增设社区卫生服务站、统筹设置社区食堂等。

按照导则提出的原则，基础类改造坚持应改尽改，完善类改造在坚持尊重居民意愿基础上能改则改，提升类改造则根据实际情况宜改则改。同时，鼓励根据居民意愿多种方式开展改造工作，因地制宜、因财制宜确定改造方案。

### 效果评价与“12345”考评衔接

入户施工破坏了屋内装修怎么办？上下水改造时腿脚不便的老人怎么生活？老旧小区综合整治实施中，难免遇到这样那样的问题。导则提出，坚持党建引领，在社区党组织的领导下，建立由居民委员会、业主委员会或物业管理委员会、物业服务企业、产权单位、居民代表等共同参与的议事协商机制，协调解决老旧小区综合整治中遇到的各类问题，调解矛盾纠纷，形成治理合力。

同时，作为“民生改善综合体”，老旧小区综合整治不仅在工程实施前要通过调查广泛征询居民意见，将调查结果作为确定老旧小区整治内容的依据，还应在整治完成后及时组织开展综合整治效果自评和居民满意度调查。在居民满意度调查中，包含有综合整治意愿征求、综合整治方案中回应居民诉求、小区治理情况、环境改善、生活便利性改善、长效管理机制建立情况、施工质量等9项。

导则提出，各区政府可委托第三方对辖区内实施综合整治的小区开展察访核。老旧小区综合整治过程管理与完成后效果评价应与“12345”接诉即办考评结果相衔接。

2021年中国国际服贸会将于9月2日开幕

## 城市副中心“两展三活动”参会

本报讯(记者 关一文)记者昨天从商务局获悉，2021年中国国际服务贸易交易会(以下简称服贸会)将于9月2日至7日在国家会议中心和首钢园区举办，城市副中心组团将携“两展三活动”亮相本次服贸会。

在首钢园2号馆，文旅服务专题展副中心展区正在紧锣密鼓地筹备中。展区以城市副中心创新发展轴为主线，构建北、中、南三大展示区域，围绕北京环球主题公园、张家湾设计小镇、宋庄艺术创意小镇、台湖演艺小镇，以及运河商务区、市行政办公区、城市副中心建设发展等核心内容，全面呈现北京城市副中心“新型文体旅游融合发展示范区”建设的新风貌。

金融服务专题展将充分展示北京城市副中心金融产业发展的规划定位、优良环境和广阔前景，体现打造国际财富管理中心的优势，吸引更多符合“财富管理、绿色金融、金融科技”功能定位的优质金融机构集聚副中心。作为绿色金融功能的主要承载地，北京城市副中心将组织众多机构在此次展会上展示北京城市副中心的绿色金融发展路线图。

除了两个主题展览，服贸会期间城市副中心也将呈现三场主题活动。9月3日下午，北京城市副中心青年设计师论坛活动将在首钢园区红盾大数据会议厅举办，论坛以“设计定义未来”为主题，邀请了12位中外青年设计师，开展主题演讲和学术沙龙等活动。9月6日下午，首钢园区3350大演播厅将迎来以“千年之城 开放新篇”为主题的北京城市副中心主题系列

活动，包括北京城市副中心“两区”顾问委员会成立仪式、项目签约、成果发布、主旨演讲等。9月7日上午，北京城市副中心绿色金融成果发布暨签约仪式将亮相本次服贸会。现场将进行项目签约和成果发布，以吸引更多符合“财富管理、绿色金融、金融科技”功能定位的优质金融机构集聚副中心。

此外，本次服贸会还将开设搭建通州区“云推介”线上展示平台，通过文字、图片视频等方式展示通州区多河富水的优美环境、展现城市副中心生机勃勃的良好发展态势，与线下展台形成宣传的融合联动，力争通过展示良好的区域形象，促成更多有效交易。

按照服贸会北京市交易团相关工作要求，结合本区实际，城市副中心成立服贸会通州区交易分团，设立1个秘书处，以及企业组织组、会议活动组、宣传信息组、招商引资与成果促进组4个工作组，供应链及商务服务、文化旅游服务、金融服务、健康卫生服务、教育服务、建筑服务、体育服务、电信计算机和信息服务8个专业交易组。截至上周五，通州区共完成线上参展注册企业341家，线上搭建展台企业257家，超额完成执委会办公室下达的搭建展台150家任务。

据了解，服贸会由中华人民共和国商务部和北京市人民政府共同举办，已发展成为全球服务贸易领域规模最大的综合性展会，也是我国服务业对外开放的重要窗口，与长三角地区以进口功能为主的中国国际进口博览会(进博会)、珠

三角地区以货物贸易为主的中国进出口商品交易会(广交会)，共同构成新时期我国对外开放三大展会平台，是“中国制造”和“中国服务”全面发展、进口潜力和

出口优势共同展现的全方位开放合作促进体系，正逐渐成为推动中国经济外交、深化国际合作、参与全球经济治理的重要平台。

相关新闻

## 服贸会参展参会期间全程佩戴口罩 未全程接种疫苗者原则上不得参加现场活动

本报讯(记者 杨绪军)2021年中国国际服务贸易交易会开幕在即，昨天，北京市疾控中心副主任刘晓峰介绍，按照无禁忌症者“应接尽接”的原则，所有人员均应全程接种新冠疫苗，未全程接种者原则上不得参加现场活动。所有人员参展参会期间全程佩戴口罩。

服贸会执委会疫情防控和医疗保障组建立动态风险评估机制，组织专家持续开展疫情风险评估，研究制定疫情防控工作方案，细化完善各项防疫措施。刘晓峰说，按照无禁忌症者“应接尽接”的原则，所有人员均应全程接种新冠疫苗，未全程接种者原则上不得参加现场活动。参加重要活动的参会人员须提供会前24小时内核酸检测阴性证明方可参会；全程参加9月3日至7日服贸会的工作人员须提供会前48小时内核酸检测阴性证明方可参会，9月5日加做一次核酸检测；所有境外嘉宾和工作人员须提供进京前48小时内核酸检测阴性证明方可参会。

刘晓峰介绍，鉴于德尔塔变异株已成为目前疫情流行的最主要毒株，将参展参

会人员的流行病学史筛查时间由会前14天延长到会前21天，未排除感染风险者不得参会。同时，所有人员参展参会期间全程佩戴口罩。会展活动期间将进行人流管控，实行分时段预约、分层分类参观。在利用人脸识别、轨迹追踪等技防手段的基础上，在展馆内安排专人引导疏散人流，降低人员聚集的风险。

服贸会场地管理将强化“人物同防”，场馆入口处测温验码，加强通风消毒，对展馆、会场、门把手、水龙头、电梯、卫生间等重点部位，进行环境监测核酸检测，每2天覆盖一次，确保活动期间环境卫生安全。

刘晓峰提醒，对于不参加峰会的北京参会嘉宾，如果不接种疫苗，论坛发言嘉宾需提供会前24小时内核酸检测阴性证明；不发言嘉宾，参照预约专业观众办法，不用提供核酸检测阴性证明。对于不参加峰会的京外嘉宾，如果未接种疫苗，论坛发言嘉宾提供进京前48小时内核酸检测阴性证明，并在参会前24小时内进行核酸检测；只参会、不发言嘉宾，只提供进京前48小时核酸检测阴性证明。

## 本市公布第九批文物保护单位名单 路县故城遗址等46处入选

本报讯(记者 张丽)近日，本市正式公布第九批市级文物保护单位名单，路县故城遗址、北师大旧址、高君宇烈士墓等46处文物保护单位上榜，另有4处与现有市级文物保护单位合并。

记者从北京市文物局获悉，第九批北京市文物保护单位申报遴选工作于2020年启动，截至2021年3月共收到近百处申报项目，认真审核后，最终形成了第九批北京市文物保护单位推荐名单。近期，经北京市政府审议同意，第九批北京市文物保护单位名单正式公布。其中包括古遗址6处、古墓葬2处、古建筑16处、石窟寺及石刻19处、近现代重要史迹及代表性建筑19处。至此，全市共形成9批北京市文物保护单位255处。

今年是中国中国共产党成立100周年，也是中国现代考古学诞生

100周年。因此，第九批北京市文物保护单位申报遴选侧重于反映伟大革命历程的革命文物以及重要考古新发现。

在46处新增名单中，近现代重要史迹及代表性建筑19处，与历史上重大事件、重要人物存在直接联系以及反映新中国发展和建设成就的重要革命文物遗存共16处，占比超三分之一。其中，既有五四运动和一二九爱国运动历史见证地“北师大旧址”，也有高君宇、马骏烈士墓等革命纪念设施；既有反映中国共产党带领中国人民争取民族独立、人民解放伟大历程的正义师范学校黑山扈校区旧址、八路军宋邓支队会师地旧址、平津战役指挥部宋庄旧址、桃棚村抗战时期旧址等革命旧址，又有见证了社会主义建设时期重大史实的十三陵水库纪念碑。

## 就业服务专班保障大项目用工不断档

(上接1版)面对北投爱琴海购物公园内商户近80%的用工缺口和开业在即的双重困难局面，通州区公服中心携手中智(北京)人力资源外包有限公司，开启“公共服务+市场运作”双保险模式，全面助力北投爱琴海购物公园按计划顺利开业。

通州区人社局持续完善就业工作体系，多次对接并实地走访北投爱琴海购物公园，携手中智人力资源外包有限公司等优质人力资源企业，共同研商用工需求，制定了“线上+线下+直播”的“三步走”招聘解决方案。全面推进政府职能部门资源优势和人力资源企业专业化市场化运作模式的深度融合，利用“通州就业服务”微信公众号推送网络招聘信息，涉及85个品牌，累计招聘554人；举办北京北投爱琴海购物公园商户招聘双选会，同步开启线上直播带岗，共有盒马鲜生、星巴克、优衣库、必胜客、麦当劳等92个品牌，招聘店长、服务员、导购等岗位。截至目前，整个购物公园共招聘566人，本地户籍就业249人。一方面，确保了购物公园开业顺利；另一方面，更多本地户籍劳动力的就业，使人员流动性大大减小，为商户初期稳定发展奠定了坚实基础。

引导本地人员就业大项目 郭冬冬家住漷县镇，周边产业少，自己又不想离家太远，所以毕业后一直没找到心仪的工作。纪各庄村劳动保障协管员邢永阔从上级部门得到了这样一个招聘信息——环球度假区招安保人员。“郭冬冬当过兵，又学过散打和航空安保，这不正合适吗？”邢永阔赶紧把好消息告诉了他。“人家这么大的单位，会要我吗？”郭冬冬将信将疑，抱着试一试的态度去参加了面试。果然

如邢永阔所说，郭冬冬的条件跟岗位要求完美契合，一面即中！

近年来，围绕北京环球度假区建设项目为副中心带来的发展机遇，通州区人社局加强提供优质服务，提升技能培训水平，千方百计稳定和扩大就业。截至目前，实现本地户籍人员就业4800余人，占一线运行岗位人员总人数的60%。

据悉，下一步通州区人社局还将针对已入职成功的特种作业及其他高技术岗位人员，如智能楼宇、游乐设施修理等，及时对接相关高等院校，采取学徒制培训的方式，帮助企业职工进行系统性提升培训。

## “人社服务督导组”下村下企业

通州区人社保还成立“人社服务督导组”，通过上下通力合作，形成了“全局发力谋就业”的协同局面，全力守住就业基本盘。

督导组在永乐店镇走访中了解到，该镇不少企业被清退，百姓家门口就业岗位减少。由于距离城区较远，百姓外出就业较为不便，尤其是“4050”人员就业非常困难。为帮助该镇就业困难人员实现就近就地就业，促进百姓增收，为该镇调配了100个公益性就业岗位安置指标，目前已有40余人报名，切实缓解了永乐店镇的就业压力。

目前，“人社服务督导组”已形成长效服务制度，每周深入企业、街道(乡镇)、社区(村)至少两次，并于每周将前一一周的“走基层、送服务”问题台账)报送督导组办公室。同时，与企业保持动态联系，即时提供人社保服务，切实优化营商环境，维护全区就业局势稳定。

## 1号线八通线贯通前后12小时

(上接1版)

8月28日 23时20分

贯通改造正式开始

“八通线三轨停电，施工人员请到值班室登记。”随着广播响起，23时20分，1号线八通线贯通工程的施工工作正式开始。通号、供电等专业的工作人员分成小组赶赴施工场地，对相关设备进行对接，完成这两套系统上1号线与八通线的“贯通”。

去年10月，1号线八通线贯通工程正式开工。去年年内，连接1号线与八通线的八组道岔就已率先安装。周日凌晨的施工现场，工人们开始对道岔进行最后调整，不出三分钟，就完成一组调整，节奏非常快。

“几个小时，贯通运营后的首班车就要正点开出，留给我们施工的时间只有3个多小时，每一分

钟都要掐着点儿过。”北京地铁工程管理有限公司副总经理徐田坤说，所有施工完成后，3列试验车辆还要对各项设施设备进行测试。

地铁列车依靠电力驱动，两套供电系统也要合二为一。在凌晨的施工中，供电专业倒接电缆的点位达到50个。需要倒接的175根电缆，每根都如擀面杖一般粗，要在夜间3小时内全部完成，实现1号线八通线并网供电。“一根出现问题，就会影响到第二天的运营。以前没有任何试验，但务求一次成功，不许失败。”徐田坤介绍，后续还要对八通线上将近400台变供电设备升级改造，确保两条线的供电系统真正融为一张网。

8月29日 4时50分

首趟列车开车辆段

早上4点50分左右，位于古城、四惠和土桥的三座车辆段里，三名地铁乘务员登上列车驾驶室，车头灯光亮起。此时此刻，贯通运营后的三趟首班列车即将从三座车站先后始发。

尽管是周日，但贯通首日1号线、八通线仍按照工作日运行图运营，最小运行间隔仅为1分45秒。早上7点半，列车一趟接一趟地来，车厢内的乘客几乎人人有座。

“搭乘1号线的乘客请上车。”在四惠东地铁站台上，每趟列车进站开门后，身穿黄色制服的文明引导员都要提醒乘客。尽管两条线路已经贯通，但在四惠东，还是有乘客习惯性地下车，准备上楼换乘。“走上楼梯才想起线路已经贯通了，赶



## 运河游船再添新航线

记者从京通大运河(北京)文化旅游管理有限公司了解到，运河游船柳荫广场码头到观景台航线昨天开始运营。

按照计划，该航线的运营时间为每年3月至10月；每日三个班次，分别是10:30、13:30、15:30发船；航时约80分钟。目前试运营期间仅限周六及法定节假日运营，上船地点为柳荫广场码头，船内体验线价格为240元/人，现优惠价120元/人，1.2米以下儿童免票。

记者 王军志/文 党维婷/摄