

北京住房租赁条例公开征求意见 立法落实“房住不炒” 租金上涨过快可调控

本报记者 赵莹莹

住有所居,是每个人的安居梦。如何让市民租得安心、住得舒心?北京在落实“房住不炒”、立法规范住房租赁市场发展上又迈出坚实一步。

租购同权 将建官方租赁服务平台

明晰房东与租客的权与责,是稳定租赁关系的前提。征求意见稿着力规范出租行为,保障租购同权。

根据规定,租赁住房应当依法订立住房租赁合同,且订立住房租赁合同前,出租人应当向承租人出示身份证明、不动产权证或其他证明不动产权利归属的合法凭证。

记者注意到,室内装修空气质量不达标首度被明确列入禁止出租之列。此前,自如的甲醛房事件曾在全国多地引发关注。

严管长租 单次租金超3个月需纳入监管

蛋壳、友客、巢客……去年以来频现的长租公寓“暴雷”现象,让全社会认识到需要这一新业态纳入监管,以良法善治保障其健康发展。

其次是资金有监管。租金方面,住房租赁企业向承租人单次收取租金的数额一般不得超过3个月租金总和;超过的,收取的租金应当纳入监管。

81条,对长租公寓监管、租金贷、网络房源发布、群租房等热点问题予以规范。其中特别提出,当租金快速上涨时,主管部门可以采取调控住房租赁市场。

纪机构对租金和押金的收取方式并不一致。征求意见稿统一规定,合同期限内出租人不得单方面提高租金,提倡出租人按月收取租金。

同时,本市将建立住房租赁管理服务平台,出租人应当通过住房租赁管理服务平台网签住房租赁合同,同步完成住房租赁登记备案和出租登记。

“全市统一的住房租赁管理服务,相当于给租赁市场提供了一项公共基础设施,出租人不用‘一事两跑’,也不用担心个人信息保存在企业的安全性。”

规范网络 平台需及时删除虚假信息

近年来,随着数字化技术的发展,经纪机构将线上平台作为房源展示的主平台,由此出现的互联网信息违法违规等乱象,多次被主管部门整顿治理。

根据规定,互联网信息发布平台应当依法对申请进入平台发布、展示、推广租赁信息的单位和个人真实有效身份进行审查、登记,建立档案,不得为提供材料不齐全的资料列人经营异常名录或严重违法失信企业名单的、未按规定办理信息卡

增加调控 租金上涨过快可采取相应措施

此前,住建部公开的《住房租赁条例(征求意见稿)》提到,对于租金上涨过快的,可以采取必要措施稳定租金水平。

征求意见稿提出,本市建立租金监测和发布机制。住房租金快速上涨时,住房城乡建设等主管部门可以采取限制住房租赁企业经营房源的租金涨幅、查处哄抬租金行为等

增加供给 鼓励集体建设用地建租赁房

完善“租购并举”的住房制度,培育发展住房租赁市场也很重要。征求意见稿也从增加市场供给、调节供应结构等方面,鼓励规范发展。

征求意见稿明确,本市鼓励单位和个人依法出租住房,稳定租赁关系,稳定租金水平,鼓励利用存量非居住土地按规定建设租赁住房,鼓励将低效、闲置的办公、商业、旅(宾)馆、厂房、仓储等非居住房屋建筑

同比增速高于全国 前7个月北京地区进出口1.69万亿元

本报讯(记者 裘璐)据北京海关统计,2021年前7个月,北京地区(包含中央在京单位)实现进出口1.69万亿元人民币,较去年同比增长26.9%。

北京对主要贸易伙伴进出口均保持较高增速。前7个月,北京地区对前5大贸易伙伴进出口全面增长,除澳大利亚外,对欧盟(不含英国)、美国、东盟和日本的进出口均超20%。

前7个月,北京地区进口商品仍以能源产品为主导,原油、天然气进口占同期北京地区进口总值的36.3%、13.5%。

科技创新驱动商品出口大幅增长。前7个月,北京地区手机出口499.2亿元,增长48.6%,占同期北京地区出口总值的14.3%。

北京国际设计周永久会址 已完成钢结构施工

(上接1版)在项目建设中,绿色理念贯穿始终。董国升介绍,项目设计理念延续了张家口设计小镇的工业历史文化脉络,尊重历史遗迹,在此基础上进行更新改造。

“住房租赁企业运营的规模占比较小,租金调控的手段少、压力大。”在楼建波看来,从限制租金涨幅到实行租金指导价、租金指导价,这三条递进式的措施是北京市首创。

“限制住房租赁企业‘收房’的租金涨幅,查处哄抬租金,显然是对当年各大租赁企业竞价收房的约束,防止他们在资本助推下放大市场波动。”

“这些规定与北京市2013年公布的居住管理规定是一致的。”赵庆祥说,群租房的安全、扰民问题突出,市民投诉居高不下,将群租房治理措施升格为地方性法规,将为加大治理力度带来利好。

环球影城“立体路网”静待客来

(上接1版) 出地铁8分钟到达度假区

飞碟桥”东侧不远处,北京地铁7号线和八通线共用的环球度假区站也将随着园区开园正式开通,方便游客搭乘轨道交通入园。

出了地铁站,就是环球度假区的测温和安全通道。车站西侧是环球度假区的城市大道,这里有餐厅和主题商店,再步行约700米,就可以到达环球主题公园大门。

柱支撑起屋顶。区站一共有6个出入口,其中北侧的5个出入口距离环球度假区更近。

地铁站的站内装修设计风格以“梦幻”为主题,融入水墨画来全方位展示中国特色。站内白色屋顶和装饰带给游客更多的未来感,门头不断变化的彩色灯带和发光座椅显得更加有科技感。

本起京外关联疫情已得到全面控制

本报讯(记者 孙乐琪 张航)7月29日,本市通报新增京外疫情关联新冠肺炎确诊病例,两名确诊患者均为湖南张家界返京人员。

8月23日0时至24时,本市无新增本地确诊病例、疑似病例和无症状感染者。截至8月23日24时,朝阳、海淀、昌平、房山4个区的21个封控小区已全部解封。

平、房山4个区的21个封控小区已全部解封。昌平区龙泽园街道龙跃苑二区、房山区阎村镇乐活家园社区由中风险地区降为低风险地区。

目前境外疫情持续高发,防控形势依然严峻复杂,输入风险、防控压力仍较大。疾控部门提醒,常态化疫情防控工作丝毫不能松懈。

“双减”政策落地 教培机构纷纷转型

本报记者 牛伟坤

上周,《北京市关于进一步减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的措施》发布。明确提出了“校外培训机构不得占用国家法定节假日、休息日及寒暑假组织学科类培训”“学科类培训时间不得超过与中小学校教学时间冲突”等多项要求。

上周,《北京市关于进一步减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的意见》。开学在即,在“双减”的大背景下,培训机构该何去何从?

市委教育工委、市教委表示,自8月7日起,学科类培训机构严格执行中央和市委要求,暑期不再开课,各项举措帮助培训机构踩了刹车。

拓展成为不少机构的转型选择。作为“双减”背景下转型的重要举措之一,新东方北京学校成立了北京新东方素质教育成长中心,下设艺术创作文化馆、人文发展研究所、语商素养沉浸馆、自然科创空间站、智体运动训练馆、优质父母智慧馆六大板块,瞄准学生德智体美劳五育目标发展的要求,将在素质教育、家庭教育领域推出课程,共同促进孩子的全面发展。

上个月,好未来旗下的“励步英语”更名为“励步”,近日又宣布推出戏剧等素质教育产品。同样在向素质教育版图拓展的还有学大教育、瑞思教育等。

中国民办教育协会会长刘林认为,对于学科类校外培训机构而言,转做素质教育是最近的赛道。“学科教育与素质教育既有生源的同质性,也有专业的就近性。”

上个月,好未来旗下的“励步英语”更名为“励步”,近日又宣布推出戏剧等素质教育产品。同样在向素质教育版图拓展的还有学大教育、瑞思教育等。

帮助教培行业人员转型。市委教育工委、市教委表示,自8月7日起,学科类培训机构严格执行中央和市委要求,暑期不再开课,各项举措帮助培训机构踩了刹车。

培训机构扎堆转做“素质”培训 记者注意到,将业务内容向非学科类

相关新闻

收集岗位 通州推动教培从业人员再就业

本报讯(记者 张程伟 通讯员 冯洋 杨兰)随着国家“双减”相关文件出台,许多校外教育培训机构从业人员面临转型问题。

区人社局第一时间对接市、区两级教育系统以及辖区内公立、私立学校,快速收集用人单位需求,及时发布各类就业信息。

再就业,区人社局还举办“双减”教育培训从业人员再就业专场网络招聘会,共有22家企业提供物业管理、销售主管等岗位77个,累计招聘360人。

做好教育培训机构行政、销售、后勤等保障类岗位的从业人员

对于培训机构来说,最重要的“转型”并非业务转型,而是思维转型。“双减”给所有校外培训机构传递的明确信息是:对待教育培训,不能再想着做大生意,而是要回归教育,要以公益的心态进行教育培训。

再就业,区人社局还举办“双减”教育培训从业人员再就业专场网络招聘会,共有22家企业提供物业管理、销售主管等岗位77个,累计招聘360人。

此外,区人力资源公共服务中心还启动了“1+1职业指导”,由就业指导专员在就业意向、就业观念、就业心理、就业政策、职业规划等方面开展专业指导的同时,精准匹配1个岗位信息推荐,助力“双减”教育培训从业人员再就业。

再就业,区人社局还举办“双减”教育培训从业人员再就业专场网络招聘会,共有22家企业提供物业管理、销售主管等岗位77个,累计招聘360人。

“五横五纵”路网承载老通州记忆

除了联通高速路,环球大道的高架、充满梦幻格调的地铁站,环球度假区内部的“五横五纵”路网体系也已成型。

“您觉得环球度假区的路网修得怎么样?”记者随机采访了多位市民,不少人提到,“这里的路有些特别,头顶没有架空线,路面上井盖也很少。”

舒适体验的秘诀在于环球度假区地下纵横交错的20余条综合管廊。记者了解到,水、电、燃气、通信等园区运转所必需的能源管线都在综合管廊里,如果日后管线出现,也不必对马路“开膛破肚”,人员在内部就能开展维修。

舒适体验的秘诀在于环球度假区地下纵横交错的20余条综合管廊。记者了解到,水、电、燃气、通信等园区运转所必需的能源管线都在综合管廊里,如果日后管线出现,也不必对马路“开膛破肚”,人员在内部就能开展维修。

舒适体验的秘诀在于环球度假区地下纵横交错的20余条综合管廊。记者了解到,水、电、燃气、通信等园区运转所必需的能源管线都在综合管廊里,如果日后管线出现,也不必对马路“开膛破肚”,人员在内部就能开展维修。

舒适体验的秘诀在于环球度假区地下纵横交错的20余条综合管廊。记者了解到,水、电、燃气、通信等园区运转所必需的能源管线都在综合管廊里,如果日后管线出现,也不必对马路“开膛破肚”,人员在内部就能开展维修。

舒适车体体验受市民青睐

离开环球度假区,有些自驾车市民回城时会特意绕开高速,看看通州区的夜景。

“您觉得环球度假区的路网修得怎么样?”记者随机采访了多位市民,不少人提到,“这里的路有些特别,头顶没有架空线,路面上井盖也很少。”

舒适体验的秘诀在于环球度假区地下纵横交错的20余条综合管廊。记者了解到,水、电、燃气、通信等园区运转所必需的能源管线都在综合管廊里,如果日后管线出现,也不必对马路“开膛破肚”,人员在内部就能开展维修。

舒适体验的秘诀在于环球度假区地下纵横交错的20余条综合管廊。记者了解到,水、电、燃气、通信等园区运转所必需的能源管线都在综合管廊里,如果日后管线出现,也不必对马路“开膛破肚”,人员在内部就能开展维修。