

北京城市副中心报

2021年8月13日 星期五 农历辛丑年七月初六 今日四版



隋振江检查城市副中心重点工程工地防疫工作时强调

从严从实从细做好疫情防控 确保重点工程安全有序推进

本报讯(记者 金耀飞)昨天下午,副市长、城市副中心党工委书记、管委会主任隋振江来到副中心站综合交通枢纽建设者之家、行政办公区二期建设者之家检查城市副中心重点工程工地防疫工作。他强调,要深入贯彻习近平总书记重要批示精神,按照市委市政府决策部署,始终绷紧疫情防控这根弦,从严从实从细做好疫情防控工作,强化个人和工地,特别是生活聚集区域防疫管理,不给病毒传播以可乘之机,确保重点工程安全有序推进。

副中心站综合交通枢纽建设者之家占地58000平方米,主要设有住宿区、综合服务中心、建设者餐饮中心、建设者活动中心等。内部采用物业化管理模式,并辅助智能化和信息化的手段,对务工人员实行全封闭式管理。隋振江走进食堂、宿舍等重点区域,察看防控措施落实情况。他指出,要严格落实封闭式管理、佩戴口罩、测温、一米线等措施,重点场所要做好定期通风消杀,确保环境整治、卫生、安全,防疫管控无漏洞。

有多少名工人、测温消毒频次是多少、口罩和消毒液是否备齐……在行政办公区二期建设者之家,隋振江详细询问疫情防控工作方案、防护物资储备、生产生活区域消毒等情况。他指出,要坚持以人为本、生命至上,在科学防疫的同时,严密排查安全隐患,做好务工人员生活保障,加快项目建设进度。

隋振江在检查时要求,各项目参建单位要牢固树立首都防疫从紧从严意识,落实“四方责任”,以大概率思维应对小概率事件,严格落实回京人员管控措施,做好疫苗接种,加强核酸检测频次。坚持常态化疫情防控与生产两手抓,做到严格防控、安全生产、紧张有序,以建设优良工程展现城市副中心形象。

隋振江强调,城市副中心管委会和通州区要加强对在施工程指导检查,不放过任何风险隐患,对发现的防疫漏洞及时督促整改。科学合理配置医务室,让广大建设者在“家门口”享受到健康服务。持续加强防疫能力建设,完善应急预案,巩固疫情防控成果。

城市副中心党工委管委会领导王承军参加。



北京城市副中心生机勃勃

城市副中心首家市属国企总部大楼开工

将打造低碳节能建筑典范 每年预计减少二氧化碳1458吨

本报记者 陈施君

昨天,北投集团总部大楼——北投大厦项目正式开工,这也是城市副中心第一家市属国企总部大楼。按照工程计划,项目将于2022年7月实现主体结构封顶,2023年9月竣工验收。该大厦将打造成低碳节能建筑典范,每年预计减少二氧化碳1458吨。

北投大厦项目位于城市副中心行政办公区东侧,人民大学通州校区西侧,临近地铁6号线东夏园站。项目总建筑面积约11万平方米。从规划图上看,建筑意向以中国传统的礼器“鼎”为象征意向,主体居中升起并出挑,成为凝聚建筑精神中心。基座水平展开,以舒展的平台基座映衬主体,边界呼应曲线的道路,成为向城市开放的城市空间广场。

据北投集团副总经理高小强介绍,北投大厦秉持绿色、低碳、可再生的能源设计理念,以绿色三星、健康三星设计为目标,打造低碳节能的建筑典范。

在建筑布局方面,北投大厦办公空间采用小进深形式,充分获得自然采光,提升使用舒适度。大厦办公空间和中央大堂可实现完全的自然通风,办公层大部分区域可实现自然排烟,降低机械通风和空调系统的使用频次,有利于节能降耗。

值得一提的是,北投大厦设置了大面积的屋顶花园,增加绿植面积,开拓绿化空间,保障屋顶区域的生态平衡和良好环境。相较于普通屋面,绿植土壤具有优异的保温性和保水性,可以自然调节周边温度,降低楼宇空调负荷。运行期间,屋顶花园可以实现雨水调蓄与利用,降低灌溉用水需求,实现低碳养护。(下转2版)



伴随挖掘机和运输车的机器轰鸣声,北投大厦正式开工建设。 记者 唐建/摄

首批东方厂棚改安置房具备交房条件

3619套精装房户户朝阳

本报讯(记者 孙杰)出门向东是城市绿心公园,向北是碧波荡漾的大运河,紧邻世界一流的剧院、图书馆、博物馆三大建筑,生活在这里的小区里,想想都很美。日前,记者从北投集团获悉,东方厂棚改安置房首批3619套精装房已经具备交房条件。东方厂及周边的百姓,即将通过棚改实现安居宜居梦,住上“安心房”。城市副中心的蓬勃发展的,正为当地百姓带来触手可及的获得感。

东方化工厂坐落在通州古运河畔,曾是改革开放近四十年北京产业发展的一个缩影。随着北京产业的升级更新,2012年东方化工厂停产。当时,厂区及周边区域的老百姓还生活在大片平房区里。如今,原东方化工厂已蜕变为城市副中心

“两带、一环、一心”绿化布局的重要组成部分——城市绿心森林公园。而紧邻城市绿心的东方厂棚改安置房,自2019年5月开工后也一直全速推进,即将成为百姓们的新家园。

36栋、7785套住房、总建筑面积126万平方米……东方厂安置房项目位于东六环西侧,是城市副中心规划中“生态文明带”与“创新发展轴”交汇的黄金地段。从地理位置看,向东紧邻城市绿心森林公园,向北临近大运河;从行政区划看,地处通州区玉桥街道,是城市副中心规划中的民生组团和家园中心之一,北侧和东侧为综合商务区,西侧为规划教育组团。

北投集团相关负责人表示,安置房周边交通便利,功能配套十分齐全,还有多条绿

化廊道将生活居住空间与大运河等生态空间联通。

灰白色、米黄色为主色调的外立面,茶色的玻璃窗,走进安置房小区,给人一种平和、大气的感觉。小区景观整体错落有致,视野开阔,阳光草坪、雨水花园等“海绵城市”设计理念也充分融入其中。小区还配有小学、幼儿园以及健康跑道、儿童乐园、运动球场、老年康体乐园等,可满足全龄段人群的不同需求。为提高居住品质,小区设地下车库,实现人车分流、动静结合。

“要将东方厂安置房打造成城市更新生态宜居典范。”北投集团相关负责人表示,按照这一思路,北投集团多渠道调研摸清社情民意,让老百姓全过程参与到安置房建设中,组织老百姓参观工地、样

板间,了解进度,充分听取大家的意见和建议,不断优化设计。比如,安置房的所有住房户型全部朝南,户户朝阳,其中90平方米以上的户型占总套数的60%,且全部为南北通透,充分满足老百姓对大户型和阳光的需求。

安置房在设计上也是一丝不苟“抠”细节,通过方案优化,将节约出来的成本投入到进一步提升安置房的品质上。相关负责人表示,西面窗户还专门加装内置遮阳百叶,可有效避免西晒的困扰。另外,项目建筑装饰材料采用天坛等国内知名品牌,让居民住得更舒适、安心。



今年起,通州区在“跨省通办”上持续迈出探索步伐,先后与廊坊市、天津滨海新区、天津宝坻区签订政务服务“跨省通办”协议,贴心服务推出后,受到多地市民的欢迎。近日,通州区政务服务中心分别完成与河北省三河市燕郊、天津市武清区的首单“跨省通办”业务。

“你好,我人在通州,请问在咱们通州的政务大厅可以办理燕郊的营业执照吗?”“可以,通州与廊坊北三县已实现跨省通办。”日前,家住通州的李女士致电通州区政务服务中心咨询办理燕郊营业执照的事情,窗口工作人员告知李女士,不需要去燕郊,网上就能申报。

通州区政务大厅与三河市行政审批局通过远程连线的方式,共同指导李女士登录河北省“企业开办一窗通”平台填报信息,上传申报资料,网上实名认证和电子签名等。在接收到申报信息1个小时内,三河市行政审批局就完成审核,并将相关证照通过EMS免费邮寄至通州区政务大厅窗口,转交李女士。

“太方便了!”拿到营业执照的李女士说,以前办理这些业务需要开车到燕郊,费时又费力,没想到在家门口就能办成,节省了不少时间。这是通州区与廊坊北三县签订协议后,通州区政务服务中心完成的首个与三河市燕郊“跨省通办”业务。

不仅三河与通州成功“连线办理”,武清与通州的首单“跨省业务”也顺利办结。

“疫情期间,出京太麻烦。没想到原本需要去天津办理的营业执照、公章,现在在家门口就能办,解决了大难题!”恒亦(天津)科技有限公司的李女士高兴地表示。

上周,李女士来通州区政务服务中心咨询能否办理天津武清区的营业执照。虽然目前通州区政务服务中心并未与武清区政务服务中心签订“跨省通办”框架协议,但工作人员仍帮她与武清区政务局取得联系,顺利启动京津冀“协同联办”机制。

窗口工作人员指导李女士通过天津网上办事大厅“企业开办一窗通”填报上传材料。武清区工作人员在系统中接收后迅速受理,并将所有证照通过EMS免费邮寄。几天后,李女士就在区政务服务中心“跨省通办”窗口领到了营业执照。这也成为通州区政务服务中心完成的首个与武清区“跨省通办”业务。

据介绍,通州区政务服局已先后与天津滨海新区、廊坊北三县建立政务服务“跨省通办”联动机制。目前,通州区可办理天津滨海新区29项政务服务事项,可办廊坊北三县和临空经济区38项政务服务事项以及15类274项高频便民事项。企业、群众异地办事“一次不用跑”或“最多跑一次”。(下转2版)

副刊·热点

