

# 北京城市副中心报

2021年8月9日 星期一 农历辛丑年七月初二 今日四版



## 北京城市副中心生机勃勃

一批重点道路桥梁工程全部建成通车 轨道交通线网密度提升 绿色出行比例达74.2%

### 城市副中心高峰时段道路交通“基本畅通”

本报记者 郭丽君

一批重点道路桥梁工程全部建成通车;轨道交通线网密度提升;建成自行车道约1200公里,绿色出行比例达74.2%;完成105个停车场1.3万余个泊位数据联网,实现“停车一张图”……记者昨天从区交通局获悉,随着北京城市副中心交通综合治理各项任务落实,主要通行指标持续向好,交通总体运行状况保持基本畅通。2021年上半年,进出城市副中心交通量同比增长39.65%,工作日高峰时段平均道路运行速度提高到31.8公里/小时,同比提高5.1%,达到“基本畅通”水平,路网运行效率显著。

今年3月初,通州区出台了《2021年通州区交通综合治理行动计划》,共开展36项具体工作,重点提升轨道交通网、地面公交网、慢行系统网、道路设施网、水运网、智慧交通网等“六张网”的服务能力并加大交通秩序整治力度。以“慢行优先、公交优先、绿色优先”三大理念为主,围绕城市副中心“两区”建设,推进京津冀交通一体化,聚焦环球影城、运河商务区、台湖演艺小镇、张家湾设计小镇等重点功能区的交通规划,交通接驳问题,力争补齐交通短板和补充交通弱项。

如今转眼几个月过去了,各项交通综合治理任务落地见效。

#### 副中心交通基础设施建设按下“快进键”

广渠路东延(运通隧道)、武容桥改建、六环立交和京哈立交、水仙东路、潞苑一街、翠华西路等7项重点道路桥梁工程、11条次干路和支路、10条微循环道路、环球主题公园周边33条配套道路全部建成通车,有效缓解交通拥堵情况,大幅提升副中心道路通行能力。其中,运通隧道有效分流通燕高速和京通快速近25%的交通量。



一批重点道路桥梁工程建成通车,城市副中心道路通行能力大幅提升。 记者 常鸣/摄

#### 地铁站周边200米公交接驳率100%

4条地铁线路及市郊铁路副中心线、通密线2条快速通勤走廊开通运行,副中心轨道交通线网密度提升至0.21公里/平方公里,高于中心城区以外的其他地区。区常规公交线路162条,公交专用车道总里程约69.4公里,副中心区域内公交站点500米覆盖率

达93%,地铁站周边200米范围内公交接驳率达100%。累计新开或优化调整公交线路123条,其中新开47条,优化调整76条。(下转2版)

#### 全国首创高标准商品住宅建设举措

### 城市副中心将添一条“缤纷小街”

本报记者 曲经纬

今年本市首批集中供地工作已顺利完成,近日,市规划自然资源委发布首批集中供地高标准商品住宅建设方案公告,全市共8个方案入选,其中4个来自朝阳区,2个位于海淀区,城市副中心与延庆各1个,在丰富城市天际线、打造积极城市界面、形成“大开放,小封闭”空间布局、增加公共服务设施等方面各具特色。

什么项目可入选高标准商品住宅建设方案?记者了解到,为营造公开、公平、公正的市场环境,提升居住建筑设计品质,北京市综合运用房地产调控政策工具,当竞买报价达到出让宗地土地合理上限价格时,转入高标准商品住宅建设方案申报程序;当竞买报价达到出让宗地土地合理上限价格,现场竞报政府持有商品住宅产权份额达到设定的预设份额(或现场竞报“公共租赁住房”达到上限面积时),转入高

标准商品住宅建设方案申报程序,这一举措在全国属首创。

本次共有8宗地进入高标准商品住宅建设方案评选程序,目前公布设计方案,意在希望全社会共同监督项目全周期建设实施。

记者了解到,涉及城市副中心的地块为0302街区FZX-0302-6004、6002地块F1住宅混合公建用地、A334托幼用地国有建设用地项目。该项目位于通州区梨园镇,东至九棵树西路、南至翠屏西路、西至西小马小区、北至翠屏路,总用地面积约6754平方米,总建筑面积约6103平方米,其中地上建筑面积约5403平方米,地下建筑面积700平方米,绿地率将达到30%。

中标方案显示,将沿翠屏路打造“新居住+新酒店+新教育+城市会客厅”的缤纷小街。城市会客厅为周边居民提供公益讲

堂、健身、艺术展廊等服务,打造高品质“近零能耗”示范幼儿园。同时,中标企业承诺全面实施三星绿色建筑,装配率93%,实施超低能耗建筑面积达到总面积的比例为100%,实施健康建筑面积达到总面积的比例为100%。承诺采用宜居技术,住宅小区内道路、园林绿化等公共设施建设所用路面砖、植草砖、道路无机料、路缘石等100%使用建筑垃圾再生产品。

专家表示,包括城市副中心在内8个中选方案,建筑设计精细,方案质量高、亮点突出,符合高质量的政策导向,既具有较强的可实施性,也具有一定的创新性、示范性,能够带动其他住宅项目设计水平的提高。

据了解,此次高标准方案已全部取得建设工程规划许可证,相关部门的审批时间较以往也压缩了一半以上。



城市副中心“缤纷小街”鸟瞰图

### 城市副中心112条道路路灯将智能,可节电四成!

本报记者 冯维静

今年,通州区启动城市副中心155平方公里范围内道路路灯改造,112条道路实现智能化改造,市民出门更方便。

近日,位于群芳中二街,几名工人忙着在原有路灯旁开挖,准备预埋预埋件,为即将安装的智能路灯预留空间。目前,通

州区城市管理委正在对112条道路的6201盏路灯全面启动智能路灯改造,把高压钠灯更换为新能源LED灯具。LED灯与高压钠灯相比,可节约40%的电量,经测算,改造工作完工后,每年可节约百万度的电量,提高资源利用率。

“除了更加节能,智能化改造后,还将解决老旧路灯杆及电缆安全隐患,提高路灯夜间照明亮度及亮度,实现远程控制开、关、调光等功能,最大限度节约人力巡查成本,实现路灯智能化管理。”通州区城市管理委景观科李彤介绍。

目前,该工程进展顺利,预计年底前全部完成智能改造。接下来,通州区城市管理委还将加快施工进度,将路灯纳入智能管理系统,进行遥控、遥调、遥测,实现路灯统一管控、智能管理,进一步推进副中心智慧城市建设。

#### 协同发展绘新篇

北京经开区、天津经开区、广州经开区日前通过“跨省云签”方式签署《京津穗经开区政务服务改革创新合作联盟框架协议》,正式启动三地国家级经开区268项政务服务事项跨省通办。

据了解,这是全国成立的首个政务服务改革创新合作联盟,其启动的多地政务服务事项“跨省通办”联动模式,在全国首开先河。

让企业办理异地业务“少跑腿”“不跑腿”

“跨省通办”是一项转变政府职能、提升政务服务能力的重要改革举措,对解决企业和群众异地办事面临的堵点、难点问题具有重要意义。

此次京津穗三地共推出268项政务服务事项作为首批“跨省通办”事项,涉及商事登记、行业准入、从业资格、人事薪酬等企业关心的关键领域。

据了解,三地结合工作实际及事项特点,将“全程网办”和“代收代办”作为目前阶段的主要通办模式。三地设置“跨省通办”专窗,针对已实现全程网办的事项,由专窗工作人员通过自助端、移动端及PC端等渠道,辅导并协助申请人完成账号注册、信息填报、材料上传等操作,并负责与业务所在地的政务服务工作人员进行沟通联络,直至事项办结,建立“全流程网办专人服务”模式。

针对涉及提交纸质材料的事项,采取“代收代办”方式,由一方“跨省通办”专窗工作人员按事项办理标准进行身份核验,并完成收件环节工作,通过中国邮政特快专递(EMS)寄送至业务所在地的审批部门,进入受理程序,并全程跟踪办事进度。审批部门依照法定程序进行受理、审批,并将办理结果通过网络或EMS送达申请人。

“简单来说,就是通过三地更加密切的业务协同,让企业与当事人办理异地业务‘少跑腿’‘不跑腿’,实现办理异地业务和办理本地业务一样省时、便捷、高效。”天津经开区政务服务办公室副主任王硕表示,北京经开区行政审批局、北京经开区政务服务中心、天津经开区政务服务办公室、广州经开区行政审批局作为本次“跨省云签”的主体单位,前期已经完成了通办事项梳理、通办专窗开设、服务模式重构、异地业务培训、信息化系统整合等大量准备工作,为顺利实现“跨省通办”打下了坚实基础。

未来,三地还将持续优化业务流程,将同事同标、证照互认、智能服务作为下一步“跨省通办”的努力方向,为企业与办事人提供更为便捷顺畅的政务服务。(下转2版)

## 全国首个政务服务改革创新合作联盟成立

### 京津穗经开区268项政务跨省通办

本报记者 白波

#### 副刊·文化

