

# 北京城市副中心报

2021年7月22日 星期四 农历辛丑年六月十三 今日四版



## 北京城市副中心生机勃勃

今年集中推动161项重大工程

# 城市副中心工程建设按下“快进键”

本报记者 陈强

“十四五”期间，城市副中心每年保持千亿元以上投资强度，一年一个节点，实现城市框架基本成型。今年，聚焦基础设施、民生改善、产业、行政办公四大重点领域，集中推动161项重大工程，其中，计划新开工72项，续建89项，力争当年完工39项。

城市副中心站综合交通枢纽进入主体结构施工，“三大建筑”雏形初现、备受瞩目的环球度假区即将华丽绽放……通州区住建委党组书记、主任孙奎亮介绍，目前城市副中心工程建设已经按下“快进键”，各项工作也在稳步推进，捷报频传，在监建设工程300余项，总面积达2200余万平方米，劳务用工5万余人。

### 贡献碳达峰碳中和力量

眼下正值三伏天，不少怕热的市民，甚至要整宿开空调才能安心入睡。然而，走进正在建设的城市副中心智慧能源服务保障中心内部，即便是在中午，不必启动空调，温度也能始终保持在20摄氏度左右，让人体感很舒服。

怎么做到的？项目相关负责人揭开了谜底：这是一栋超低能耗建筑。相比于传统建筑，这栋建筑综合能耗降低超过70%，使用的能源中有大约60%是可再生的。整栋建筑面积约5200平方米，通过外墙保温系统、密封性处理、自动遮阳帘、无热桥设计等，尽量减少热交换。这就像老式的冰糕箱，盖着厚厚的棉被，外面的热气进不来，里面的冷气出不去。冷气的源头在地下常温层，通过地源热泵带进室内机组和空调循环泵，实现超低能耗制冷。

实现“近零能耗”选用的新材料、新工艺都在外人看不见的地方，发挥着神奇的作用。相关负责人介绍，智慧能源服务保障中心的保温层使用了新材料超薄真空绝热板，别看厚度只有13厘米，但实验数据表明，保温隔热、节能效果很好。此外，智慧能源服务保障中心采用被动式幕墙建筑结构，不仅大大提高了建筑节能效果，更实现了环保施工。

在建的国风尚城共有产权房项目也有4栋超低能耗建筑，已获得了绿色建筑三星设计认证，完工后，还将申请国际的超低能耗认证。孙奎亮介绍，未来，城市副中心超低能耗建筑还会越来越多，为碳达峰、碳中和贡献力量。



北京环球主题公园正在进行开园前的紧张筹备。记者 常鸣/摄



“崇学号”盾构机开始掘进。



“近零能耗”项目——智慧能源服务保障中心外立面已完工。

### 交通领域迎来关键节点

备受关注的北京环球主题公园将在今年下半年实现开园运营。在园区周边，城市副中心文化旅游区的33条市政道路，于近日全部完工，形成了“五横五纵”路网体系。下一步，这些道路将进入交通压力测试阶段。

“五横五纵”路网体系为副中心文化

旅游区打造了便捷的内部联络线，而在园区外部，京哈高速、六环路立交节点工程已在今年6月9日全部完工，目前具备开通运营条件。记者发现，位于京哈高速上的田家府收费站共有五个出入口，其中两个出入口分别连接日新路，可服务周边路

场，直接服务公园游客。而位于东六环上的张家湾北收费站有一个出入口，游客可驾车由东六环内环直达环球大道。环球主题公园开园之后，这两座收费站将承担50%以上的机动车流量。预计开园初期，进出收费站高峰小时流量达2000辆。

(下转2版)

## 城市副中心「疏整促」代征代建道路移交专项提前完成全年任务

完成率先居全市第一

本报讯(记者 陈施君)记者从区发改委获悉，城市副中心“疏整促”代征代建道路移交专项提前完成全年任务，共涉及60条道路，完成率居全市第一。

据区发改委相关负责人介绍，代征代建道路移交专项是今年北京市“疏整促”新增专项。长期以来，代征代建道路政策对于促进城市项目建设实施，推动城市快速发展，发挥了积极作用，但随着城市规模不断扩大，该建设模式带来的遗留问题愈加凸显，道路权属不清、设施混乱、侵占或损害公共利益、缺少照明、排水、红绿灯等设施及交通标识、存在安全隐患等问题较为突出，因此今年代征代建道路移交首次被纳入“疏整促”专项行示范畴。

今年，由区城管委牵头负责完成通州区60条代征代建道路移交工作，共涉及4个乡镇。按照所属区域划分，其中155平方公里范围内移交37条，155平方公里范围外23条。按照道路等级划分，包括京榆旧线、芙蓉东路等主干路12条，经海六路、科创三街等次干路23条，昌盛中街、工业路等支路25条。

据区城管委相关负责人介绍，接到任务后，区城管委第一时间会同各责任单位开会部署确定任务，指定专人负责，并组织测绘单位现场察看每条代征代建道路的建设情况。现场拍照、测量核准，进行系统建账，每月调度各责任单位按照进度要求完成移交工作，每月完成后及时在系统进行销账。推进过程中积极和乡镇对接排查，加快移交速度，通过沟通协调和持续推进，于6月底全部完成60条代征代建道路的移交工作，提前半年完成本年度任务指标。“这些道路移交交给相关属地、部门后，将切实提高管养水平，有效规范道路交通秩序，保障道路交通安全，进一步方便服务市民出行。”区城管委相关负责人表示。

## 首批集中供地商品房项目年内全开工

详见2版

## 潮牛片区各水体全部消除黑臭

详见2版

## 北京蓝天救援队93名志愿者驰援河南

本报记者 曲经纬



千里驰援

一方有难八方支援，河南遭遇特大暴雨的消息牵动着全国人民的心。北京蓝天救援队队员迅速集结奔赴灾情最重的地方。

### 北京蓝天救援队(通州区)大运河畔启程郑州

昨天中午12时，冲锋舟、发电机、浮力马甲、水域头盔、救援绳包、牵引脱钩以及消杀设备装了满满10车，北京蓝天救援队(通州区)一行16人驾驶10台车奔赴灾情最重的地方——郑州。

此次踏上救援征程的北京蓝天救援队(通州区)由10名正式队员和6名预备队员组成，平均年龄30岁，其中还有2名女队员，入队时间均达到3年以上，最长者8年，具有丰富的无线电、水域、绳索、医疗急救、防疫

和特殊驾驶技能。北京蓝天救援队(通州区)队长董哥表示，这支队伍具有比较多的水域救援经验，这是因为通州多河富水，无论是救援演练还是实战，水域救援都较多，且通州区的队员们不少都曾执行过类似的水域救援任务，出发前队里还特别向各位队员做了重要环节的安全操作提示。

“平安到达！平安归来！”队员们向出征队友送去祝福。

### 北京蓝天队员出差滞留郑州便衣救援

正在特大暴雨袭击河南之时，北京蓝天救援队品牌管理协调中心主任吴玉珊恰巧出差郑州。(下转2版)

## 首旅集团在豫企业免费提供避难帮助

本报记者 曲经纬

7月20日夜，郑州王府井百货1店营销部部长刘文甲从生活品专柜拿来一双崭新的拖鞋，为一位头发花白的光脚老人穿上。与这位老人一起在商场避难的40多位市民都是周边公交车站滞留乘客，当晚11点，郑州王府井百货1店紧急开门接纳他们避险，他们在这里还得到了免费的爱心简餐和检查身体的服务。

7月20日，河南省受集中长时间强降雨影响，部分城市出现大面积内涝灾害，首旅集团所属王府井集团、首旅酒店集团迅速响应，积极采取措施，献出国企力量和担当。

王府井集团旗下熙地港购物中心、郑州王府井百货1店和郑州王府井百货2店无偿为商户、滞留消费者和路人提供避灾场所，并在周边居住区全部断水断电的情况下，24小时供水供电，为滞留市

民提供充电、餐饮等便民服务。首旅酒店集团也迅速行动，逐一排查受灾地区门店，全力保障员工和顾客的安全。其中，一些具备条件的门店已对受灾群众开放，提供可使用的设施与空间，帮助群众躲避洪灾，共渡难关。同时，第一时间启动应急业务快速响应机制，为涉及灾区的消费者提供订单免费取消政策。

郑州建国饭店免费为滞留酒店客人提供简餐和饮用水。另外，据首旅如家酒店河南区域相关负责人介绍，首旅如家将持续密切关注河南汛情，竭尽所能为用户、受灾地区群众和广大游客提供服务，如需避雨避难，可直接拨打附近首旅如家门店电话，或搜索“首旅如家”微信小程序，有条件的门店将尽可能提供休息场所和相关帮助。

## 副刊·新思

### 中国人才聚集区的实施路径

