

北京城市副中心报

2021年7月7日 星期三 农历辛丑年五月二十八 今日四版



市委党史学习教育领导小组召开会议 掀起学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神热潮 蔡奇主持 张延昆出席

本报讯(记者 刘菲菲 高枝)昨天上午,市委党史学习教育领导小组召开会议。市委书记、市委党史学习教育领导小组组长蔡奇主持会议,市委副书记、市委党史学习教育领导小组副组长张延昆出席。

会议指出,深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神是当前和今后一个时期的首要政治任务,要精心安排部署,周密组织实施,在全市迅速掀起学习贯彻热潮,切实把党员干部的思想和行动统一到讲话精神上来。全市各级理论学习中心组要开展专题学

习研讨,各级党组织要及时组织学习。办好首都理论界座谈会,做好研究阐释,加强宣传解读,充分反映广大党员干部的学习体会。各级党员领导干部带头讲好专题党课,基层党组织认真召开专题组织生活会。

会议强调,要持续深化党史专题学习。运用好中国共产党成立100周年庆祝活动留给我们的宝贵精神财富,继承发扬伟大建党精神,学习先进模范,弘扬光荣传统,赓续红色血脉。用好首都红色资源,以北红楼与中国共产党早期北京革命活动旧址等为生动教材,讲好每

一个历史事件,每一位革命英雄,每一件革命文物的故事。统筹发挥建党、抗战、新中国成立主题片区红色资源作用,推出参观体验活动和红色旅游线路,生动传播红色文化,让党员干部群众从中接受党史教育和革命精神洗礼。

会议强调,要把党史学习教育与“四史”宣传教育有机结合,组织“永远跟党走”百姓宣讲,开展“我为党旗增光辉”“我为首都添光彩”系列志愿服务,营造爱党爱国爱社会主义的浓厚氛围。

会议要求,推动“我为群众办实事”实践

活动走深走实。继续用好“接诉即办”主抓手,以“每月一题”聚焦高频诉求,用心用情用力解决群众“急难愁盼”问题。各级党员干部要带头深入基层,用脚步丈量民生,在为民办实事中增强群众获得感幸福感。市委各指导组要加强督促指导,推动学习教育取得实效。

会议传达学习了中央党史学习教育领导小组有关文件精神,通报了党史学习教育中央第一指导组反馈意见,研究部署了我市党史学习教育下一阶段工作。

市领导魏小东、莫高义参加。



智慧能源服务保障中心外立面全新亮相,预计今年10月投用。记者 常鸣/摄

本报讯(记者 冯维静)记者从通州区城市管理委获悉,国内首座集超低能耗建筑与多能互补集成优化供能系统于一体的近零能耗建筑——智慧能源服务保障中心外立面已全部完成,目前进入室内装修、机电安装等阶段,预计今年10月将在城市副中心投入使用。

近日,记者来到位于潞苑北大街河东五号调峰热源厂内的智慧能源服务保障中心,大楼外立面已全新亮相。据现场施工人员介绍,这里的每扇窗户中间都充入了惰性气体,玻璃表面还贴了隔热膜,厚度是普通家用铝合金门窗的3倍多。此外,门窗和墙体的每一处接缝,也都贴上了特质胶带,提高建筑气密性。

走进大厅,虽然门窗紧闭且没启动制冷设备,温度却始终保持在20℃左右,置身其中,很是舒适。“这就是超低能耗建筑的最大特点,夏天抗热,冬天抗冻。”京能集团-北京热力通州分公司经理吴佳滨介绍,该建筑相比于传统建筑,综合能耗降低超过70%,使用的能源中有大约60%是可再生的。整栋建筑面积约5200平方米,通过外墙保温系统、密封性处理、自动遮阳窗、无热桥设计等,尽量减少热交换,它就像老式的冰糕箱,盖着厚厚的棉被,外面的热气进不来,里面的冷气出不去。再加上地源热泵、空气源热泵、光伏发电、蓄电池、储能罐、微电网、智慧楼宇等新技术,就能在保证室内舒适的前提下,实现超低能耗甚至“近零能耗”。

相比于地上四季交替、气温变化明显,地下常温层温度基本上常年保持在15℃左右,地源热泵正是利用了大自然的这个特性,冬天为屋内补充一部分热量,夏天则替代空调降温,整体降低建筑能耗。在地下一层占地30多平方米的地源热泵设备间,从地表至地下150米深处,有100多个用来安放水管的垂直通道,炎热的夏季,软化水从水管里走一趟,就带出了冷气,随后进入热泵机组和空调循环泵,为室内制冷。此外,智慧能源服务保障中心还安装有空气源热泵,配合地源热泵降低能耗。

驱动地源热泵和空气源热泵的电力,也来自大自然,秘密就在分布在屋顶、幕墙等处,装机容量150千瓦的太阳能光伏系统。按计划,每年能生产15万度电,可全部用于楼内使用,如果不够,可以让市政电作补充,如果遇到假期,光伏发电量有冗余,还能储存在240千瓦的储能罐里待日后使用。此外,大楼还安装了智慧楼宇系统,自动调度能源使用情况,实现高比例可再生能源、低碳排放的目标。

据区城市管理委有关负责人介绍,智慧能源服务保障中心将被动式超低能耗建筑技术与多种新能源、可再生能源、人工智能技术相结合,实现多能互补、集成优化、智慧协同,构建“近零碳”示范建筑。据了解,该建筑已获得绿色建筑三星设计标识和国家近零能耗认证,同时也是国内能源行业首个近零能耗项目。

智慧能源服务保障中心外立面完工

国内能源行业首个近零能耗建筑10月投用



完成130余万平方米“海绵”改造

城市副中心年平均地下水位较2016年回升4米

本报讯(记者 冯维静)连日来的强降雨,让居住在城市副中心的百姓实实在在感受到了海绵城市的成效:积水少了、景色美了、路面排水顺畅了。持续四年监测表明,城市副中心海绵城市建设工作实施后,年平均地下水位较2016年回升了4米,并有明显的继续上涨趋势,在布设监测设备的19.36平方公里试点区内,雨水总体径流控制率为81.88%,也就是说,有超过八成的降雨可以就地被“海绵”吸住,有效缓解了城市强降雨时的管网及抽排压力,起到较好的错峰、缓释、渗透、蓄存功效。

“过去每逢雨季,小区就成‘河’了,小广场积水更是严重。”住在月亮河公寓的李超告诉记者,他所住的小区被运潮减河和北运河三面环绕,由于地势低洼,下雨时不但没法儿及时把水排出去,外面的水还直往里头灌。不过,去年这里完成了海绵工程改造,如今小广场已变作了一块会“喝水”的大海绵,硬化地面换成了透水混凝土,地下深挖了一座蓄水池,可容纳200立方米雨水。广场四周还开辟了一圈草木茂盛的绿化带——学名植草沟,能够把四周汇集的雨水进行滞留、蓄存、净化。植草沟中设置了几组生物滞留池,可暂时储存雨水,等暴雨过后再排出。

在小区里,像这样的海绵措施还有很多。停车场和人行道重铺地面,改造成了透水停车位;通过微地形改造,原本位置较高的绿地成为集纳雨水的凹地;光秃秃的土地种上了耐涝植物,利用植物根系净化和蓄滞雨水……

目前,试点区18个老旧小区、6所学校、6处公园广场都完成了“海绵”改造,总面积达130余万平方米,2万余居民受益,让这座“蓝绿交织、水城共融”的千年之城更加温润灵动。持续四年的监测表明,城市副中心海绵城市建设工作实施后,年平均地下水位较2016



经过海绵工程改造,月亮河公寓小广场下雨不再积水,成居民休闲好去处。(资料图)记者 唐建/摄

年回升了4米,并有明显的继续上涨趋势。

“试点区的重要使命,是探索出一套普适性的改造方案、管护办法,甚至包括政府

各部门的对接机制。”通州区水务局有关负责人表示,副中心已形成了生态城全域建设海绵城市优秀示范片区及镜河、运河商务区、城市绿心森林公园等一批特色优质典范项目,而海绵城市建设是一项系统工程,需要多部门拧成一股绳共同推进。(下转2版)

综合管廊监控运营维护中心竣工验收

文旅区20条综合管廊有了“最强大脑”

本报讯(记者 陶涛)记者从北京建工国通公司了解到,日前,通州文化旅游区综合管廊监控运营维护中心工程顺利通过竣工验收。投用后,该中心将作为文旅区20条综合管廊的综合监控、运行维护和应急指挥的管理与控制中心,这也是全市市政基础设施建设领域首次将GIS+BIM技术融合应用于投资、建设、运营的全过程。

据了解,通州文化旅游区综合管廊项目沿九棵树中路、日新路等20条道路敷设,总长度约22.5公里,为包括北京环球度假区在内的通州文化旅游区12平方公里内的地块提供给水、再生水、电力、燃气等能源供应。

为确保管廊正常运行,管廊项目配套建设了监控运营维护中心。该中心集综合管廊弱电控制系统、自动控制系统、消防管理系统等于一体,包括视频监控、电子巡查、火灾报警、可燃气体探测报警等14个子系统,是管廊的运行控制中枢,保障综合管廊安全平稳运行,可谓“最强大脑”。

北京建工国通公司工程技术部副部长张扬介绍,通州文化旅游区智慧管廊运维管理平台创新应用了拥有自主知识产权的底层GIS+BIM融合技术,这是北京市市政基础设施建设领域首次将GIS+BIM技术融合应用在投资、建设、运营的全过程。中心投

入使用后,可以应用廊内已有的监控和报警系统,对管廊运行情况进行全覆盖、无死角的实时监控,在日常检修、故障排除等方面为各管线入廊单位提供准确无误的信息,降低入廊管线的安全风险和维护成本,同时也为全市智慧城市建设提供了有力支撑。

“目前,环球影城周边13条管廊的系统集成联合调试已全部完成,可对管廊的运行数据进行数字化采集,将具有数据通信、信息采集、安全预警预防等综合处理能力。工作人员可以通过监控中心大屏幕、手机等终端实现对管廊等市政基础设施运行与维护养护的智慧化运维管理,大大提升综合管廊

运维的工作时效。”张扬说。

综合管廊监控运营维护中心位于文旅区的中心位置,北侧为金澜南街、南侧为萧太后河南街、西侧为曹园东路、东侧为战略留白空地,是个总建筑面积2921平方米、占地面积2868.4平方米的“大块头儿”。该中心外观采用玻璃幕墙系统和外挂铝合金面板格栅系统,看上去十分美观大气。建筑共有地上两层、地下一层,包含各类机房和设备用房、监控指挥调度中心等管理用房及辅助用房,而且还是包含综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统等在内的智能建筑。

