

北京城市副中心报

2021年6月30日 星期三 农历辛丑年五月二十一 今日四版



城市副中心党工委召开专题会 研究东部路网规划和大运河景观亮化等工作

隋振江主持

本报讯(记者 金耀飞)昨天下午,城市副中心党工委召开专题会,研究城市副中心东部路网规划、温潮减河项目建设和大运河景观亮化等工作。副市长、城市副中心党工委书记、管委会主任隋振江主持会议。

会议听取了城市副中心东部路网规划工作进展情况汇报,指出,加强交通基础设施建设,是提高区域承载能力、建设“没有城市病”城区的基础性工作。要坚持内外结合,立足轨道上的京津冀,提高城市副中心

区域承载能力,整体谋划,有序推进。要完善城市副中心内部交通网络,加强与中心城区通道建设,优化路网设计,做精慢行系统,加快推动规划落地实施。对外加强与北三县沟通协作,深化研究、稳定规划,加快审批,推动厂通路、东部联络线等项目早落地、早见效。

会议听取了温潮减河项目进展情况汇报,指出,温潮减河项目是北京城市副中心副中心控规确定的上蓄、中疏、下排“通州

堰”防洪体系的重要组成部分,各相关部门要统筹谋划、加强联动,严格按照市委市政府决策部署,进一步细化规划设计方案,充分学习国内国际先进经验,兼顾防洪安全和生态功能,减少对区域排涝和交通影响,力争项目早日具备开工条件。

会议听取了大运河景观亮化项目情况汇报,指出,大运河是北京重要的水系景观,是城市副中心独具魅力的文化符号,随着大运河北京段40公里河道全线旅游通航,市民

可乘坐游船饱览运河旖旎风光、体验运河文化魅力。要按照让大运河“动起来”“活起来”“亮起来”的要求,优化景观亮化项目实施,从照明、喷泉、灯光秀、步道等细节入手,做好与沿线城市景观亮化统一规划,突出节能、环保、文化底蕴及市民休闲娱乐等核心理念,把大运河打造成为城市副中心蓝绿交织、水城共融的金名片。

市政府副秘书长邹劲松,城市副中心党工委管委会领导赵磊、王承军参加。

本报讯(记者 曲经纬)近日,北京市发改委公开发布《加强腾退空间和低效楼宇改造利用促进高精尖产业发展工作方案(试行)》。根据方案,在符合首都功能定位和规划前提下,本市鼓励项目实施单位通过自主、联营、租赁等方式对重点区域的腾退低效楼宇、老旧厂房等产业空间开展结构加固、绿色低碳改造、科技场景应用及内外部装修等投资改造,带动区域产业升级。市政府固定资产投资对于符合相关条件的项目给予支持。项目可申请投资补助或贷款贴息,支持资金最高可达5000万元。目前,城市副中心已梳理出17个项目。

此次改造对象包括低效楼宇、老旧厂房和产业园区配套基础设施三类。低效楼宇主要指整栋空置或正在使用但单位面积年区级税收低于200元/平方米,入驻率偏低的老办公楼、老商业设施等老旧楼宇,或现状功能定位、经营业态不符合城市发展功能需求的存量办公楼和商业设施;老旧厂房指由于疏解腾退、产业转型、功能调整以及不符合区域产业发展定位等原因,原生产无法继续实施的老旧工业厂房、仓储用房、特色工业遗址及相关存量设施。

记者获悉,此次试点将先行在中心城区和城市副中心范围内开展。改造后落地项目应当符合区域产业发展定位,重点支持文化、金融、科技、商务、创新创业服务等现代服务业,新一代信息技术、先进制造等高精尖产业。

对于符合条件的项目,市政府固定资产投资将给予支持。支持方式分为投资补助和贷款贴息两种,每个项目可以申请其中一种支持方式。投资补助方面,腾退低效楼宇改造项目,按照固定资产投资总额10%的比例安排市政府固定资产投资补助资金,最高不超过5000万元;老旧厂房改造和产业园区内配套基础设施改造项目,按照固定资产投资总额30%的比例安排市政府固定资产投资补助资金,最高不超过5000万元。贷款贴息方面,对于改造升级项目发生的银行贷款,可以按照基准利率给予不超过2年的贴息支持,总金额不超过5000万元。

申报项目类型有哪些?市发改委相关负责人解读,一是规模化改造,建筑规模应超过3000平方米,且同一实施主体开展的同一区域内零星空间改造,达到上述标准也可打捆申报;二是定制化改造,对龙头企业、骨干企业或市政府确定的重点项目开展整体定制化改造,对重点企业、重大项目落地形成支撑的项目;三是整合改造,将原来分散产权的腾退低效楼宇、老旧厂房通过转让收购集中为单一产权主体开展改造的项目;四是园区统筹改造,整体更新区域内楼宇、老旧厂房等各类产业空间以及道路、绿化等基础设施,构成若干区域性、功能性突出的产业园区更新组团的项目;五是绿色低碳循环化改造,对建筑本体、照明、空调和供热系统实施节能改造,使用可再生能源,积极打造超低能耗建筑。(下转2版)

老旧厂房变身高精尖最高可获五千万资金支持

城市副中心已梳理出17个项目

炫彩副中心 为党庆生日

本报记者 冯维静 王军志

一簇簇鲜花,将大街小巷装扮一新;一个个“中国红”,装点出喜庆的节日氛围;一幅幅振奋人心的标语,献礼建党百年……随着“七一”临近,城市副中心街头巷尾张灯结彩,喜庆氛围愈发浓厚。

在新华南路和新华北路交叉口,一座近五米高的立体花坛,吸引了不少市民驻足拍照。这座花坛主要采用大花海棠、无性鼠尾草等30余种花卉植物制作而成,其主题是“光辉前行”,设计思路是以飘扬的红旗化作大船,穿过彩虹化作的桥洞,少先队员代表着祖国的未来,红旗散发光辉,指引着祖国未来前行的方向,画面和谐美好,表达对建党百年的美好祝福。

西海子公园南门,一座名为“百年诞辰”的立体花坛全新亮相。花坛结合公园南门现有古建形式,采用中国古典建筑元素“万字纹镂空花窗”作为主框架,中间放置“百年诞辰”、党徽、“1921-2021”、金色礼花等元素,前方搭配寓意收获、希望和种子的金色麦穗,表达对建党100周年的热烈庆祝,与对未来的美好展望。花坛中间地面摆花采用了红色鸡冠花和一串红,象征着希望与美好,寓意人民群众对党的美好期望与祝福。

“今年我们在副中心布置了8处以建党百年为主题的立体花坛,仅爱琴海购物公园广场和六环西轴路两个立体花坛就使用花卉228831株,面积达850余平方米。”通州区园林绿化局相关负责人表示,8个花坛共使用花卉83万余株,累计栽花面积4300余平方米,通过不同的绿化造景,营造庆祝建党百年的喜庆氛围。

在小胡同里,也同样“挂”满了鲜花,北苑街道精心挑选了10800株各色花卉,装点北苑北路的植物墙上,让这些背街小巷成了吸引周围市民争相打卡的“网红景点”。中仓街道南大街的白将军胡同,一盆盆挂在墙上的玉簪、吊兰颇为抢眼,地面上的木制花坛内,月季、紫罗兰芬芳吐艳,丁香树枝繁叶茂,俨然是一个“立体花园”。

除了街头巷尾绽放花卉,城市副中心还铺就了一条“花香大道”。从玉带河大桥一路向西,车窗外的风景靓丽起来,道路中央护栏上,一组组姹紫嫣红的时令花卉,给原本“灰蒙蒙”的街道上增添了一抹亮色。记者从通州区城市管理委了解到,今年,“花香大道”已增至新华大街、新华南路、新华北路、通胡大街等11条主要道路以



运河上灯光璀璨,扮靓城市副中心夜空。记者 常鸣/摄

及东关大桥、玉带河大桥两座桥梁。22公里长的道路中间,接连不断在黄金护栏上布设有5538个立体花箱。据了解,结合庆祝“建党百年”,已为“花香大道”更换万寿菊、金叶薯蓣等夏季新品花卉,所有的花箱都由亚克力材质内盆和铝合金材质、防腐木外观外盆组合而成,可重复利用多年。下一步,“花香大道”将逐渐扩展至城市副中心更多道路和桥梁。

各色喜庆的节日装扮纷纷“上阵”,炫目的灯光点缀也必不可少。以新华大街为轴线,自京通快速出口向东至万达广场、北京ONE三个组团节点区域,一座座“会发光的房子”常常令过往行人停下脚步,或拍照留影或驻足欣赏,无形中吸引了不少人气。“夜景不仅是展示城市形象的重要名片,对于本地居民而言,夜景照明还应该与居民的生活舒适度相结合。”通州区城市管理委相关负责人表示,目前已启动通济路、新华大街、通燕高速沿线三项景观亮化工程,扮靓副中心的夜空。



在西海子公园西门,一座庆祝中国共产党成立100周年的立体花坛全新亮相。记者 唐建/摄

首批企业入驻张家湾设计小镇智汇园

将助力城市副中心“碳中和”

本报讯(记者 陈旭君)昨天下午,张家湾设计小镇智汇园迎来首批单位签约入驻,包括北咨公司、北京能源学会及成员单位。它们将发挥行业引领作用,助力城市副中心成为咨询产业集聚示范区及绿色发展高地,为加快实现城市副中心“碳中和”贡献力量。

签约仪式上,张湾置业公司分别与北咨公司、北京能源学会、北京国能能源公司、合创三众能源公司、思达新能公司签署了租赁服务协议。

北京市工程咨询有限公司于1986年经北京市人民政府批准成立,是北京市属唯一的甲级综合性工程咨询机构。2020年,完成

转企改制,由北京市发改委管理的副局级事业单位改为北京国有资本经营管理中心二级企业。30多年来,北咨公司参与了北京市及部分国家级重大投资建设项目咨询服务,基本形成了贯穿规划研究、项目前期咨询、设计咨询、建设咨询的全过程工程咨询业务链条,构建了独具特色的咨询理论方法及服

务体系,积累了一批经验丰富的专家团队,为政府和社会在工程建设项目投资决策、投资控制和建设管理方面提供了智库支撑和服务保障。作为政府智库平台和行业头部企业,北咨公司入驻城市副中心后,将发挥行业带头作用,加快推动副中心咨询产业集聚示范区建设。(下转2版)

副刊·城韵

