

北京城市副中心报

2021年6月21日 星期一 农历辛丑年五月十二 今日四版



城市副中心党工委召开投资调度专题会 听取二季度投资完成情况汇报分析三季度投资形势

隋振江主持

本报讯(记者 金耀飞)日前,城市副中心党工委召开投资调度专题会,听取城市副中心二季度投资完成情况汇报,分析三季度投资形势。副市长、城市副中心党委书记、管委会主任隋振江主持会议。

会议指出,城市副中心是北京重要一翼,在全市发展盘子中占据重要分量,在市、区两级有关部门、城市副中心党工委、管委会和通州区委区政府统筹协调下,上半年固定资产投资和建安投资取得了新成效新成

绩。1—5月,城市副中心完成固定资产投资329.3亿元、完成建安投资157.8亿元,固定资产投资绝对值居全市第二位、建安投资绝对值居全市第一位。

会议指出,投资对优化供给结构、促进经济结构调整具有关键性作用,重大项目是扩大有效投资的重要抓手。要严格按照市委、市政府决策部署,紧扣“抓新开工、抓续建、抓增量、抓储备”,“一把手”亲自抓,推动重大项目落地,实现重点项目应开尽开,续建项目按进

度推进,并挖掘储备一批重大增量项目。

会议强调,今年是建党100周年,是“十四五”开局之年,也是推动城市副中心高质量发展的关键一年。即将进入下半年,各有关单位要加强统筹,建立健全周监测、月调度、季分析工作机制,进一步细化三季度以及全年的工作任务,倒排工期、挂图作战,持续推进“钉钉子”行动,解决制约项目推进的堵点,在重点项目和重要节点建设上持续发力。全面深化改革,在市场准入、审批服务

等方面推出更多创新举措,做好对企服务,释放投资增长动能。充分发挥政府投资作用,引导带动社会资本参与京津冀协同发展、高精尖产业、“两区”建设、城市更新、基础设施、公共服务等领域重点项目。要迈好“十四五”开局第一步,力争把一张张路线图、施工图、任务书变成“成绩单”,为全市发展添彩,以优异成绩庆祝建党100周年。

市政府和城市副中心党工委、管委会有关领导邹劲松、赵磊、王承军参加。



本报讯(记者 丰家卫)6月18日凌晨,在现场总指挥的统一调度下,国内首个同时跨越京沪铁路及京沪高铁的城际铁路转体梁——新建首都国际机场至大兴国际机场城际铁路联络线一期工程廊坊特大桥转体梁,历时110分钟,在河北省廊坊市境内中铁十局施工现场成功完成转体。全线建成后,首都国际机场至大兴国际机场可实现45分钟通达。

新建首都国际机场至大兴国际机场城际铁路联络线工程是京津冀城际铁路网规划建设的重要项目,根据已批复规划,项目南端与京雄城际铁路固安东站接轨,连接高铁雄安站及京雄高铁,向北经北京大兴国际机场、廊坊东站、环球影城站、北京副中心站、首都国际机场站等连接京哈高铁怀柔南站。

项目对完善京津冀核心区铁路枢纽功能,实现轨道多网融合、铁路航空多式联运具有重要意义。

项目分两期建设,一期工程于2019年开工,起自廊坊东站以东京冀省界处,终至大兴国际机场以京冀省界处,全线工程正在稳步推进,主体工程预计年内完成;二期工程正在加快开展项目前期工作。整个项目完成后,将实现两大机场的互联互通,通达时间将缩短至45分钟。

廊坊特大桥转体梁是新建首都国际机场至大兴国际机场城际铁路联络线一期工程重点控制性工程之一,是国内首个同跨京沪铁路及京沪高铁城际铁路转体梁,科技含量高,工艺要求严,施工难度大。该桥的安全成功转体,为后续工程快速施工奠定了坚实基础。

中铁十局新建首都国际机场至大兴国际机场城际铁路联络线一期工程项目部总工程师李博介绍,两座转体连续梁分别长98米、重9000吨,通过4台400吨连续牵引千斤顶的牵引,在20多米高的上空同步逆时针旋转88°4',实现精准合龙对接,在河北省廊坊市广阳区万庄镇境内完成了对京沪铁路和京沪高铁的跨越。

整个旋转过程安全准时、一气呵成,各项施工参数完全满足设计要求。为降低施工对铁路运营的影响,转体梁采用平衡转体法施工,即先在铁路两侧平行铁路方向浇筑梁体,然后通过转体作业使主梁横跨铁路,实现桥梁贯通。

北京两大机场联络线廊坊特大桥转体成功
建成后可实现45分钟通达



北京城市副中心生机勃勃

首日接待客流20.3万人次 销售额近1000万元

北投爱琴海购物公园“开园”迎客

城市副中心首现「3D打印墙」

本报讯(记者 赵莹莹)在智能建造时代,你能想象3米长的景观墙也可以被3D打印出来么?这已经在北京城市副中心变为现实。记者昨天了解到,在北京城市副中心工程现场,一面“3D打印墙”正式亮相。这是城市副中心工程建设领域首次应用3D打印技术。

随着装配自动喷嘴的“3D打印机”不间断喷注施工建材,4个小时后,一面长3米、高2.5米的墙体逐渐“打印”成型。据介绍,本次采用3D打印技术施工的墙体共有两面,均位于北京城市副中心C08工程现场,每面墙长3米、高2.5米,未来将作为景观墙使用。

为何要使用3D打印技术?北京建工六建城市副中心C08项目总工程师王全介绍,两面花墙在设计中采用了很多外侧悬挂悬空结构,如果采用传统的人工堆砌,施工周期长,且难以精准还原设计构想。通过3D打印技术操作,能快速成型、精度良好,从根本上解决了传统施工痛点。

普通打印机打字用的是油墨,3D打印机器人打印墙体,用的是啥?答案是尾矿型建筑材料。据了解,这套材料体系以铜铁尾矿作为3D打印材料的骨料,与胶凝材料、掺合料按不同的设计需求组成不同配比,同时添加纤维到打印材料中,以符合建筑材料力学性能、耐久性能及环保的要求。

3D打印技术在施工现场落地,是施工建造从机械化迈向智能化的探索。从“搬砖砌墙”到“3D打印”,生机勃勃的城市副中心建设画卷正徐徐铺展。



“3D打印机”正在施工现场打印墙体。记者 白继开摄



北投爱琴海购物公园开业首日创造城市副中心商业纪录。记者 唐建/摄

本报讯(记者 关一文 陈施君 刘薇)上周五,位于运河商务区核心区的北京北投爱琴海购物公园正式“开园”迎客,这是城市副中心近年来首个新开业的大型商业综合体,商业面积8.3万平方米,入驻品牌近200家,首日接待客流20.3万人次,日销售额近1000万元,创造了城市副中心商业纪录。

北投爱琴海购物公园位于新华大街与新华北路交叉路口,商业面积8.3万平方米,共有地上6层、地下2层,配备近1000个停车位。根据北投爱琴海团队的调研,其所在的城市副中心核心区,大部分居民是25岁至35岁、高收入高学历的新青年,他们之前在小范围周边找不到消费空间与社交中心,造成了一部分消费外溢。

项目涵盖超市、餐饮、零售、潮玩、教育、休闲运动以及娱乐体验等业态,引进近200家国内外知名品牌,其中区域及北京首店超过50%。针对周边客群需求,北投爱琴海重点引入了大量具有年轻属性的头部品牌。线上线下相结合,北投爱琴海打造数字化商城,进入智能会员中心常态化运营阶段,连通智

能POS及CRM,将符合消费者行为喜好的数字化方式融入商业场景。不仅如此,全民K歌挑战赛、热力篮球赛、国风社群日、亲子家庭日、全员打卡赛……一系列精彩纷呈的活动也将为周边消费者提供多元化体验。

“爱琴海购物公园定位为年轻化、潮流化”,北投集团所属北投投资管理有限公司董事长、总经理杨斌介绍,项目命名为“公园”,尤其注重消费者的沉浸式体验,强调这里不是单一的购物场所,而是着力打造能充分享受生活、集购物休闲娱乐为一体的服务综合体。此外,购物公园在夜景照明、品牌选择等方面充分考虑了对城市副中心夜经济的拉动效应,引入了啤酒屋、特色餐饮、书店等,丰富周边市民的夜生活。

北投爱琴海购物公园所在地,又被通州市民习惯性称为“银地路口”,因为这里曾矗立过通州的老地标——银地大厦。上世纪90年代初期,银地大厦地理位置优越、定位高端,是当时通州最有人气的大型商场。随着产业升级,银地大厦停业拆除,后在原址建成了京杭广场商业项目。2020年,北

投集团城市副中心投资基金联合绿城集团、爱琴海商业集团收购了京杭广场,打造北投爱琴海购物公园,一举盘活了闲置资产,助推城市副中心商业创新提质。

与北投爱琴海购物公园相邻的是去年新开业的北投希尔顿酒店,据介绍,购物公园与酒店地下、地上均连通,商家之间也有合作,比如酒店客人在购物公园点餐可直接送至酒店,美容美发等服务方面可享受快速通道,购物时也可以享受特定折扣。未来,北投爱琴海购物公园、北投希尔顿酒店将与台湖演艺小镇、城市绿心森林公园、环球主题公园等形成联动,共同构建城市“微度假”组合,助力城市副中心文旅产业发展。

据了解,运河商务区有六大商业综合体。除了刚刚开业的爱琴海购物公园,新光大大融城、远洋乐堤港、富力广场、珠江合生汇、运河壹号商业也将陆续开业。城市副中心将充分利用运河商务区近百万平方米商业面积,对标国内外顶级中央商务区,有序推进五个商业板块落地,培育全球消费地标,打造区域级商业中心,促进消费提质升级。

6号线通运门站 将现瓮城遗址公园

详见2版

副刊·热点

