

# “三个片区、七个组团”引进落地一批标志性、引领性、首创性项目 重大项目激发“两区”建设新活力

本报记者 曹政



“我们把工厂选在集成电路产业最集中的地方!”亦庄新城金桥科技产业基地,2.5万平方米的厂房桩基一根根打进地下。明年竣工后,这里将成为芯片晶圆关键材料溅射靶材的生产车间,为周边中芯国际等芯片企业源源不断供货。

机遇不等人、创新不等人。二季度,本市集中开工47个高精尖产业项目,提速“两区”建设。市发改委昨天介绍,在“两区”建设的“三个片区、七个组团”,也正在引进落地一批标志性、引领性、首创性项目。

## 47个项目聚焦高精尖产业

溅射靶材产业化项目,就建设在北京“两区”建设的亦庄组团里。项目总投资突破7亿元,将建一条用于半导体、平板显示器产业的高纯金属靶材及零部件生产线,年产能达到5.5万件,最终实现超高纯靶材以及设备关键部件的规模化生产与销售。

市发改委相关负责人说,今年,本市围绕“三个片区、七个组团”功能定位,加强政策清单、空间资源清单和目标企业清单管理,引进落地一批标志性、引领性、首创性项目。

在海淀组团,中关村论坛永久会址设计方案征集高标准启动,字节跳动公司总部产业园等创新型总部项目加快推进;昌平组团,加快建设中关村生命科学园研究型

国际医疗产业转化平台,诺德环宇、迪亚恩等项目引进落地;朝阳组团,民生银行大厦开工建设,CBD核心区北区的泰康、阳光项目年内实现竣工验收;顺义组团积极打造具有服务贸易特色的综合保税区,加快推进新国展二期及周边配套基础设施和交通体系建设……

今年以来,北京市聚焦国际科技创新中心、“两区”和全球数字经济标杆城市建设,整合优势资源要素,加快实施一批重大科技创新和高精尖产业项目。”这位负责人说,本次二季度集中开工的100个项目中,国际科技创新中心、“两区”和全球数字经济标杆城市建设项目共安排47个,总投资415亿元,项目数量和投资额占比均近五成。

## 统筹布局攻克关键核心技术项目

房山高端制造业基地里,一台13吨载重的冷链物流车外观普通。但打开翻盖,能看到6个巨大的储气罐,“藏”着16公斤的氢气。

这是一辆氢能车,16公斤氢气可以支撑它跑580公里。背后所依靠的,正是氢能燃料电池。

“虽然刚刚开工,但我们10月份就能建成一期。”研发生产这款电池系统的恒动氢能公司执行董事吴铁斌说,在新建的生产线上,将实现对氢能燃料电池核心技术的产业化落地。

在本市二季度密集开工的100个项目中,就包括该公司投资建设的氢能燃料电池生产基地和氢能燃料电池研发中心。项目计划建设期5年,分三期实施,今年一期完成氢能燃料电池生产基地厂房装修改造2000平方米,并完成研发中心全部工程建设。

“本市多年筹备布局的这个项目,将打造氢能燃料电池研发中心和百万千瓦级氢能新兴产业基地,并形成年产万台(套)产品的产能。”市发改委相关负责人说,借着“两区”建设的春风,北京加快建设国际科技创新中心,更加聚焦、集中发力,着力打造国家战略科技力量,统筹布局“从0到1”基础研究和关键核心技术攻关,聚焦“三城一区”主平台,不断提升产业链供应链现代化水平。

类似的项目已遍地开花:昌平国家实验室实现挂牌运行;北京量子研究院、智源研究院等新型研发机构加快建设;清华工研院细胞与基因治疗创新中心、大分子抗体药物中试公共服务平台开工建设;“十三五”布局的怀柔综合性国家科学中心29个科学设施有7个进入设备调试阶段,22个项目6月底前全部主体结构封顶。

## 年底前新增6000个5G基站

一键就能呼叫无人驾驶“出租车”,快递、外卖自己“坐”着无人配送车上门,干线物流运输也能实现自动驾驶……在北京高级别自动驾驶示范区,一个个科幻大片里的情景被“搬”进现实。

让自动驾驶得以实现的,是5G的支撑。数据显示,截至2021年4月底,全市已累计开通5G基站5.64万个。

打造全球数字经济标杆,建设像5G基站这样的新型基础设施是一步“先手棋”。市发改委相关负责人表示,今年,本市已经建成5G基站1021个,到年底将共计新增6000个。此外,本市也集中力量建设“星谷”,在中关村壹号 and 星谷创新园开展试

点,促进卫星与互联网、大数据、人工智能等产业融合发展;全面启动北京商业航天产业基地建设,先期将开发建设600亩核心区起步区。

在2021年“3个100”市重点工程中,本市围绕重大科技设施平台集群、科技创新空间资源、服务业扩大开放、数字经济新基建等领域组织实施100个重大项目,总投资3138亿元,今年计划完成投资470亿元。

“这些重大项目的开工建设,将有力带动北京加快取得科技创新突破,拓展全面开放新空间,厚植数字经济新动能,促进创新链、产业链、供应链‘三链联动’,推动首都经济社会高质量发展。”这位负责人说。



郭宝荣老人擦拭宠物便袋箱,维护小区环境。记者 唐建根

## 78岁老党员义务服务社区23年

本报记者 郭丽君

“叮叮叮……”昨天一大早,迎着朝阳,新华街道天桥湾社区党总支一支部,78岁的老党员兼党支部书记郭宝荣正舞动手中小铲,在小区宣传栏前义务清除小广告。

“郭姨,这么早就出来义务劳动了!”“郭奶奶,小区环境这么美,您功劳特别大。”去上班的邻居们看到勤勤恳恳的郭宝荣老人又在维护小区环境,纷纷与她打招呼。而每每这时,郭宝荣都会笑着说:“这没什么,劳动劳动锻炼筋骨。”

1998年郭宝荣退休后,就开始担任天桥湾社区党总支一支部书记,她积极开展党员志愿服务活

力所能及的事情回报社会。”就这样,怀揣着一颗感恩的心,郭宝荣无私奉献的身影总是出现在社区公益活动、义务服务的大小场合。在她的带动下,社区有不少年轻人也自觉加入了党组织,许多入党积极分子也加入了社区义务服务的行列。

天桥湾小区建成于1995年,是一个二十多年的老旧小区,郭宝荣是老住户,见证了小区翻天覆地的变化。她积极参与社区建设,特别是在小区改造期间,积极支持拆违工作,带领支部委员积极宣传,不断与居民反复沟通,配合社区改造工作。

小区改造完成后,她又投身于小区物管会筹建工作,多次参与社区议事协商、沟通协调,为社区发展献计献策。

“我没有什么突出的贡献,做的还不够,我觉得作为一名共产党员,要永怀感恩之心,多做一些力所能及的事情回报党和国家,为推进社区建设、维护社区环境发光发热。”23年来,郭宝荣为社区为居民做了许多实实在在的事,帮许多居民解决了生活上的难题,被社区居民称为“楷模”、“标杆”,但在她看来,党和政府的关怀比起来,自己的服务微不足道。

当被问到为什么能够几十年如一日,坚持义务服务时,她总是说,“我是农村娃,在城里有了称心的工作,党和政府给了我幸福的生活,我非常知足,非常感恩,希望多做一

## 城市副中心首家 拟申报精选层挂牌企业诞生

已有7家上市企业、23家新三板挂牌企业

本报讯(记者 金耀飞)记者昨天从区金融办获悉,国家高新技术企业北京凯德石英股份有限公司拟申报新三板市场精选层挂牌,成为城市副中心首家拟申报精选层挂牌企业。

新三板市场有三个层级,即基础层、创新层、精选层。精选层公司来自于挂牌满一年的创新层公司,其中一个标准就是市场高度认可、研发创新能力强的创新型企业。“全面深化新三板改革的一系列措施里,最大亮点无疑是设立转板上市制度,允许精选层挂牌公司直接转板上市,打通了优质挂牌企业在资本市场的上升通道,拓宽挂牌公司上市渠道,激发新三板市场活力,增强金融服务实体经济能力。”区金融办有关负责人介绍。

扎根通州区二十多年的北京凯德石英股份有限公司(以下简称“凯德石英”),位于漕县镇经济开发区,成立于1997年1月,注册资本6000万元,是一家集研发、生产、销售与服务为一体的石英制品深加工企业。凯德石英长期为国内各大微电子集团、半导体集成电路芯片制造厂、国防科工委半导体芯片生产线、太阳能电池用硅单晶片生产线以及砷化镓晶体生产线加工配套石英制品,是国家高新技术企业。经过二十多年的发展,凯德石英已

成为石英加工生产能力、发展速度、技术水平均处于行业领先的国内石英制品企业。2015年12月,凯德石英挂牌新三板,挂牌期间,公司累计股权融资超过1.6亿元。

“综合考虑自身经营发展及新建项目资金需求,并结合资本市场政策动向,我们决定申报新三板精选层。”凯德石英相关负责人说。得知企业申报意向后,区金融办联合市金融监管局,协同中国证监会、全国股转公司主动走访凯德石英,上门服务,了解企业申报“难点”和“堵点”,为企业提供有效解决路径。

数字显示,截至目前,城市副中心共7家上市企业,其中深交所主板2家,上交所主板2家,港交所主板、上交所科创板、深交所创业板分别1家。新三板挂牌企业23家,其中基础层21家,创新层2家,拟申报精选层企业1家,业务涵盖生物医药、信息技术、生产制造等领域,企业有效利用多层次资本市场发展,市场覆盖面进一步扩大。

下一步,区金融办将持续落实新三板改革重点任务,将新三板企业纳入重点企业“服务包”,引导重点企业积极申报进入精选层发展,继续做好挂牌公司重点后备企业筛选、培育和辅导。同时,支持鼓励精选层企业转板上市,通过互联互通的资本市场,服务副中心实体经济蓬勃发展。

## 京唐铁路跨京哈铁路 门式墩钢横梁吊装就位

(上接1版)京唐城际铁路是落实京津冀协同发展国家战略、促进区域经济一体化的重点工程项目,起点位于北京城市副中心站,终点位于唐山站,全长148千米。全线共设置北京城市副中心站、燕郊站、大厂站、香河站、宝坻南站、鸦鸿桥站、唐山机场站、唐山站8座车站,正线设计速度350公里每小时。

## 城市副中心首个共有产权集中式居家养老项目 半壁店恭和家园外立面施工基本完成



半壁店恭和家园项目建筑主体及外立面施工已基本结束,进入最后的室内精装修阶段。记者 党雄峰摄

本报讯(记者 曲经纬)现代简约的设计风格,温暖贴心的室内精装,以及各种适老化匠心设计,这样温馨舒适的居住环境来自于一个新型社区的样板间——半壁店恭和家园。这个城市副中心首个共有产权集中式居家养老项目已基本完成外立面施工,一居、两居、三居共三个户型的样板间已装修一新,向未来准备集中居家养老的老年人展开美好生活图景。

半壁店恭和家园位于通州区怡乐中路与京洲北街十字路口西侧,是一个以康养为主题的新型生态社区,占地约16.7万平方米。在沙盘上可以清晰看到社区的规划,一条雾森大道贯穿南北,将成为营造社区小气候的“利器”。大道两侧分布着5栋共有产权养老公寓,能容纳876户有老人的家庭入住。社区内配建了专属的养老照护机构,包含养老机构、社区医院、生活中心,其中养老机构共有211间房,主要用来满足入住长辈的集中照料的需求,并可向周边社区辐射提供专业服务。社区内还设有服务于住户精神文化生活的社区活动中心、近3万平方米的美学公园和高品质幼儿园,幼儿园可提供学位约280个,今年9月就要率先开园了。

据介绍,半壁店恭和家园是城市副中心首个共有产权集中式居家养老项目。位于朝阳区双桥的恭和家园是全市也是国内首个共有产权式居家养老试点,历经三年运营实践,2020年被评为五星级养老服务机构。有过之前的经验,城市副中心半壁店恭和家园项目在“双桥模式”基础上,规模扩大一倍多,模式更加完善,在社区规模、环境品质、配套服务方面北京领先。

什么是共有产权集中式居家养老?乐成养老相关负责人介绍,所谓共有产权是指购房者和企业分别持有

95%和5%的房屋产权。购房者拥有不动产权证书,可转让、出租、继承;而社区的所有配套服务设施由企业持有运营,为住户提供专业、完善的医疗、照护、餐饮等配套养老服务。

据了解,共有产权养老项目是根据北京市民政局、市住建委联合印发《共有产权养老服务设施试点方案》,由政府和企业共同探索的养老服务新模式,该模式以“居室分制定向出售、公共服务、空间持有经营、限龄人

群居住”为主要内容,购买人在购买房产时需要经过建设运营单位和政府部门的审核备案,未来也可进行出租、转让或继承。

乐成集团相关负责人说:“共有产权居家养老社区直白地说就是‘房子归自己,养老有专家’,老人既有家养老的归属感,又可以享受专业的养老服务。据了解,这种养老模式以社区为载体,以专业全面的医养结合服务为核心,更加符合中国家庭式养老

的需求。”“一千个人眼中,可能有一千种对美好的定义,就便捷、漫步公园、餐食茶饮、休闲购物、人文艺术……我们希望每个年龄段的老人都能在这里找到自己心中的向往,这是我们的设计初衷。”乐成养老相关负责人如是说。

目前,半壁店恭和家园项目建筑主体及外立面施工已基本结束,进入最后的室内精装阶段,在不久的将来即将正式面世。

### 相关新闻

## 老旧小区适老化改造有了新标准 通行无障碍纳入基础改造项目

本报讯(记者 赵莹莹)老旧小区改造,如何在适老化上多走一步,让老人住得更舒心?昨天,北京市住建委发布《关于老旧小区综合整治实施适老化改造和通行无障碍改造的指导意见》,推出适老化改造菜单,9项必须改造的内容中,八成都围绕着通行无障碍设定。

“十三五”时期,公共区域无障碍设施和适老化改造,已被列入北京老旧小区改造的基础项目,然而,具体改什么和怎么改,不少实施单位觉得心里没谱。反映到实际中,一些居民就感觉小区的适老化改造不够贴心,

无障碍坡道太陡不敢走,不锈钢的扶手摸着冬冷夏热,进出单元门还得高抬脚。

“单元门出入口的无障碍改造,可不是简单地加装扶手和坡道。”市住建委相关负责人说,老旧小区的适老化改造,得把设计做得再细一些,充分考虑老年人通行场景。

指导意见提出,“十四五”期间,北京实施综合整治的老旧小区需因地制宜逐个项目明确适老化改造和通行无障碍改造内容,实行通行无障碍。老旧小区适老化改造要加强设计管理,引入责任规划师,在责任规划师的指导下,

因地制宜确定老旧小区公共区域适老化改造和通行无障碍改造菜单。

为方便居民了解改造内容,解决不知如何改的问题,指导意见推出“菜单”模式,将改造分为基础类、完善类和提升类,分别有9项、10项、10项。其中,基础类是必须改造的内容,完善类和提升类是根据居民意愿选择的内容。

以老年人最关心的通行无障碍来说,重点关注了单元门、坡道、电梯、扶手等公共区域建筑节点,住宅楼出入口无障碍改造,住宅楼单元门消隐门框高差、小区内主要道路至住宅楼单元门增设夜间照明系统,小区内人行

道路无障碍改造,小区内导引指示标志系统适老化改造,小区内老年人专用活动场地平整地面等,都被纳入必须改造的基础项目。

以住宅楼出入口无障碍改造为例,指导意见细化到类,当出入口高差较大时,改造或平坡出入口即可;当出入口高差较大时,需同时设置出入口平台、台阶、轮椅坡道与安全扶手。

同时,为没有电梯的老楼加装爬楼辅助设施或加装电梯等,解决老人出行难,也被作为提升项纳入菜单。老楼加装电梯或安装爬楼代步器,可享受市区财政补贴政策。