

全市247个重大项目实现开工

“五子”联动发挥高质量发展牵引作用

本报记者 曹政

城南京冀交界,与数不尽的飞机一同腾飞的,还有大兴国际机场周边150平方公里的临空经济区。

这片广袤的土地正是北京“五子”联动落地的紧要之处。综合保税区、国际航空社区等一批重大项目从蓝图变为现实,带动城南迎接巨变。

“今年是建党百年,也是‘十四五’开局之年,北京统筹推进一批重大项目集中开工,确保开好局、起好步。”市发改委相关负责人介绍,截至5月23日,今年市两级已有247个重大项目实现开工,其中一批体现“十四五”新变化新亮点的项目,为国际科技创新中心建设、“两区”建设、数字经济、供给侧结构性改革和京津冀协同发展这“五子”落地提供有力支撑。



城市副中心三大建筑中博物馆和剧院主体结构封顶,图书馆预计5月底前完成钢结构封顶。记者 常鸣/摄

重大项目聚焦“五子”联动

大兴国际机场综合保税区一期、临空经济区发展服务中心、综保区公共保税库项目……自大兴机场“凤凰展翅”,每年北京重点工程计划里都有布局在临空经济区的新项目、大项目、好项目,城南投资不断加码。

“为了确保‘十四五’开好局、起好步,今年本市在临空经济区、三城一区、副中心等重点区域加快推进重大项目落地,高质量投资持续加码,这也为上半年投资保持合理增长打下良好基础。”市发改委相关负责人披露,1至4月全市固定资产投资同比增长17.6%,较疫情前的2019年同期增长9.9%,两年平均增长4.8%。

投资对优化供给结构,促进经济结构调整具有关键性作用,重大项目更是扩大有效投资的重要抓手。市发改委在挖掘、储备重大项目的过程中,坚定不移贯彻新发展理念,优先布局“五子”相关项目,以高质量投资促进碳达峰碳中和要求的落实。

随着固定资产投资精准到位,北京重大工程建设捷报频传:总规模超13万平方米的亦庄细胞治疗研发中心中试基地仅用时一个月就全面封顶,将帮助创新药跨越研发成果转化的“达尔文之海”;环球主题公园一期基本完工,进入临近开园的关键阶段;城市副中心三大建筑中大运河博物馆和副中心剧院主体结构封顶,图书馆预计5月底前完成钢结构封顶……

更多体现“十四五”新变化新亮点的重大项目将继续开工建设,为落好“五子”提供有力支撑。

作为2023年亚洲杯足球赛开、闭幕式和决赛的举办地,工人体育场迎来改造重建,将于2022年底全新亮相;雁栖湖东岸、栖湖组团改造提升,原有建筑进行整合拆除后按组团方式整体开工建设,雁栖湖国际会都扩容提升;聚焦中关村示范区和“三城一区”主平台,已安排一批基础研究和关键核心技术攻关重大项目,共计20个项目、总投资97亿元。

“市两级重大项目压茬推进,一、二季度将各有160个重大项目开工,特别是对二季度计划开工项目将按月分解,对已开工项目逐项‘回头看’。”市发改委披露,截至5月23日,已有247个重大项目实现开工。

政策机制创新释放投资活力

原本至少90天才能办好的手续,只用了9天就实现了拿地、开工——京城东南,中芯京城的12英寸集成电路晶圆及集成电路封装项目一期,感受到了堪称“飞速”的审批效率。

审批时间从90天压减到9天,只因一个“承诺”。作为北京高精尖产业主阵地,经开区内的企业投资项目已率先实施“告知承诺制”。企业只需要提交“承诺”,即可实现项目先批后建、先建后验。

“企业投资不仅能享受到告知承诺,还能在拿地、开工、建设等多环节

享受到便利。”市发改委相关负责人介绍,今年2月,本市出台“区域评估+标准地+承诺制+政府配套”改革试点工作方案。

这项名字看上去有些专业的举措实则是改革创新与优化营商环境的“组合拳”。以“区域评估”和“标准地”为例,企业拿到的土地其实是一块“熟地”,已经完成“七通一平”和“区域评估”,不再需要企业耗费大量时间跑复杂繁琐的土地手续,几乎能实现“拿地即开工”。

政策机制的不断创新,也让社会

投资重大项目遍地开花:门头沟鲁家山,首钢生物质项目成为全国首批深化基础设施REITs(不动产投资信托基金)试点项目,将源源不断获得资金活水支持;大兴国际机场临空经济区,北京航城兴晟商贸公司申报的综合保税区公共库项目,按告知承诺方式快速办理了建设工程规划许可证,成为北京市首例告知承诺规划许可案例;11个引入社会资本的老旧小区改造试点项目加快推进,城市更新的多元投资格局正在形成……

精准调度促重大项目提前开工

北方先进工艺研究院、清华工研院细胞与基因治疗创新中心、北京科兴中维疫苗生产基地、中国航天科技集团有限公司未来科学城项目……这些瞄准高精尖的项目其实并没有列入今年300项重点工程计划中,但也有望在今年实现开工。

每年300项市重点工程还只是一个“小数”,在市发改委投资处,还有一份“储备项目清单”,仅今年首批就有1416个,各个投资都是亿元以上,总投资额约2.4万亿元。

除了加快开工一批新建项目,集中推进一批续建项目,北京还深入挖掘一批增量项目、滚动实施一批储备项目,重大项目“谋划一批、储备一批、实施一批”的滚动接续机制加快形成。

“在持续推动重点前期项目加快前期手续办理的基础上,我们也紧紧围绕‘五子’落地,深入挖掘一批原计划2022年开工的项目,争取提前至2021年实现开工。”市发改委相关负责人说,目前已梳理出21个标志性项目,总投资超1030亿元,已建立清单逐项调度。

数据显示,4月份,本市实现79项重大项目开工,包括20项原计划5、6月开工的项目;5月已实现开工14项,也包括2个原计划6月开工的项目。

“学党史、悟思想、办实事、开新局,在‘十四五’开局之年,我们要以只争朝夕的紧迫感为北京高质量发展做贡献。”这位负责人表示,二季度是全年项目建设的黄金期,应当保持投资的合理增速和一定强度。本市将持续实施一批引领性、标志性重大项目,为“五子”联动的新发展格局提供有力支撑。

专家点评

紧要处落子 探索形成新发展格局有效路径

“北京响应党中央号召,在五个紧要处落子,探索形成新发展格局的有效路径,是应对复杂严峻的国际形势,适应我国新发展阶段变化的主动选择。”首都科技发展战略研究院院长关成华分析,“五子”涉及生产、分配、流通和消费各环节的循环畅通,在坚持科技创新在北京发展全局中的核心地位的同时,促进产业升级、消费扩大、要素流动、金融普惠、贸易便利、投资优化、治理协同等四梁八柱的协同发展。

他认为,无论是国际科技创新中心建设、“两区”建设、发展数字经济,还是加强供给侧改革、推动京津冀协同发展,都要从制度供给上发力,“五子”联动的本质是制度创新供给的联动,247个重大项目密集开工正是制度创新、政策创新落地的“催化剂”,有助于加快推进全面创新改革试验,使“五子”联动在更高水平实现动态平衡,推动北京率先形成新发展格局。

“绿色村庄”将有评定标准

本报讯(记者 张楠)绿色村庄什么样,本市将统一评判标准。正在北京市市场监管局网站上征求意见的《绿色村庄建设评价标准》要求,想要被称为“绿色村庄”,拟应满足设立停车场、配200平方米以上健身场地、优秀历史建筑不拆房及不砍树等一系列条件。

按照征求意见稿的要求,村庄规划建设应设有“绿色村庄居住区”和“公共服务设施空间”,居住区应设置垃圾分类收集场所。有历史环境要素及历史建筑文物等文化遗产的村庄,应保留其历史风貌信息,并保护山水、林地、湖草等自然生态资源。

满足基本要求的绿色村庄,等级应被划分为基本级。而获得“加分项”后,绿色村庄则根据分值不同,分别被评为一星级绿色村庄、二星级绿色村庄和三星级绿色村庄。

“基本级”绿色村庄应符合哪些要求?

在交通方面,征求意见稿提出,“基本级”绿色村庄的道路与交通设施应与区域交通体系衔接,村庄公共交通可达,并应有停车场。

村内具有历史风貌价值的传统建筑、民居以及古树、古井、古道、古桥等历史环境格局要素采取有效保

护措施,做到优秀历史建筑不拆房、不劈山、不填河塘、不砍树、不刻意取直道路街道,并保护良好。在保证安全前提下,可重复利用旧有材料。

在基础设施和公共服务设施方面,青少年、老年活动中心的建筑面积不低于20平方米;健身场地建筑面积不低于200平方米;此外,还应结合群众需求设立餐饮小吃店、小卖部等。

而如果想要“挂星”,绿色村庄还需要满足一系列的附加条件。例如,“星级”绿色村庄要体现村庄特有民居风貌、农业景观、乡土文化,以多样统一为美,避免乡村建设“千村一面”。

“星级”绿色村庄的垃圾站(间)、垃圾箱应定期进行冲洗、消毒,每季度不少于1次。村落内至少设置一处包含第三卫生间的公厕。合理确定户厕改造模式,实现无害化和清洁化要求。公厕服务半径满足居民区小于800米,公共设施以及人群密集场所小于500米。

不仅如此,便利性也是“星级”绿色村庄的加分项。其中,平原地区居民实现出行20分钟享受社区综合服务,山区居民实现出行30分钟享受社区综合服务。设有公交、客运等站点,且服务半径不大于1000米。

本市发布农用地征收补偿标准

本报讯(记者 陈雪杉)记者从首都之窗网站获悉,为进一步做好征地补偿安置工作,切实维护被征地农民的合法权益,《北京市征收农用地片区综合地价标准》近日正式公布。

根据新修改的《中华人民共和国土地管理法》,征收土地应当依法及时足额支付土地补偿费、安置补助费以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的补偿费用,并安排被征地农民的社会保障费用。其中,土地补偿费和安置补助费的标准是通过制定公布片区综合地价来确定。

据介绍,土地补偿费是对农民集体土地所有权的补偿,安置补助费是被征地农民重新安排生产生活的补助,二者共同构成片区综合地价,是征地补偿的一部分。为维护农民合法权益,片区综合地价要确保被征地农民原有生活水平不因征地而降低,并体现长远生计和未来发展的需要。

根据首都之窗网站发布的北京市人民政府关于公布《北京市征收农用地片区综合地价标准》的通知,土地补偿费和安置补助费的比例,由各

区政府参照近年征地补偿费用在农村集体和农民个人之间的实际支付比例合理确定,原则上一个行政区域内执行一个比例,并于本标准公布后三个月内报市规划自然资源委备案,同时向社会公布。征收农用地以外的其他土地,包括集体建设用地、未利用地,也参照本标准执行。

相关负责人表示,本标准公布后,征收集体土地严格按照本标准签订征地补偿安置协议,落实征地补偿费用。其中,2020年1月1日至本标准公布前已签订征地补偿安置协议的,补偿标准按照协议约定执行,低于本标准的补齐差额;2019年12月31日前已签订征地补偿安置协议的,补偿标准按照协议约定执行。

通知明确,各区政府和北京经济技术开发区管委会在执行片区综合地价保证原有征地补偿水平不降低的前提下,可采取多元化的补偿方式,妥善安排好被征地农民的生产生活。已完成建制镇农转非的,征地时应合理安排好被征地农民的社会保障费用。

深化京蒙东西部协作 助力全面推进乡村振兴

(上接1版)要深化京蒙全方位多领域合作,立足各自优势,在服务融入新发展格局中打造区域合作典范。携手推进生态环境建设,加强绿色能源合作,共同打造高水平对外开放高地,深入开展“民族一家亲”等活动。要继续坚持各级书记一起抓、各区委一把手直接上门对接。选派优秀干部到内蒙古挂职,抓好协作任务落实。

石泰峰深情回顾了近年来北京市与内蒙古携手决战脱贫攻坚走过的难忘历程,认真盘点了京蒙扶贫协作结出的累累硕果,代表自治区党委和政府、代表全区2400多万各族人民对北京市给予内蒙古的鼎力支持表示感谢。他说,内蒙古如期打赢脱贫攻坚战,这份重大成就来之不易,饱含着北京市委和市政府的深切关怀和大力支持,凝结着首都社会各界的倾情付出和无私奉献。这些年,从已经脱贫的31个国贫县2663个贫困嘎查村到整个北疆大地、千里边陲,到处都有京蒙扶贫协作结出的硕果,到处都有北京市选派干部人才奔波忙碌的身影,到处都有北京帮扶内蒙古的生动故事和感人事迹。首都各级各界倾力帮扶内蒙古的这份情谊无比珍贵,内蒙古各族人民始终感恩于心、永远铭记在心。

石泰峰说,进入新发展阶段,京蒙协作的内涵和外延、任务和要求都发生了新的变化,我们一定要深入贯彻

落实习近平总书记关于深化东西部协作的重要指示精神和党中央决策部署,密切同北京市的沟通对接,在聚焦巩固拓展脱贫攻坚成果、全面推进乡村振兴的同时,着眼于京蒙两地的所需所盼与所有所能精准对接起来,不断开创京蒙全方位合作新局面,高质量编制好新的协作规划,引领和推动京蒙协作不断走深走实。我们希望围绕建设“两个屏障”“两个基地”和“一个桥头堡”,与北京市开展更宽领域、更高层次的产业合作和创新发展,欢迎北京市更多的企业、高校、科研院所来内蒙古投资兴业、创新创造,更好地把内蒙古的绿色优势、区位优势、资源优势与首都的市场优势、科技优势、资金优势结合起来,把内蒙古的产业链与北京市的创新链嫁接起来,联手做好“疏解”与“承接”的文章,努力实现优势互补、互利共赢。我们希望在教育、医疗等社会事业领域进一步拓展与北京市合作的广度和深度,不断补齐民生短板,增进民生福祉。全区上下要切实增强服务首都的意识,全力做好在能源电力保障、农产品供给、安全稳定、生态建设等方面的各项服务、保障和配合工作。

座谈会后,双方领导看望了北京市在内蒙古自治区挂职的干部代表。内蒙古自治区和北京市领导王莉霞、刘奇凡、杨伟东、张韶春、孟宪东、衡晓帆、陈雍、魏小东、崔述强、张晓明、夏林茂参加。

村里有了“全龄友好型”文化广场

本报记者 陈冬菊

庆祝中国共产党成立100周年

奋斗百年路 启航新征程

学党史 悟思想 办实事 开新局

色彩斑斓的儿童游戏区内,孩子们在家长的看护下溜滑梯、骑木马;健身区域,几名年轻人下班后相约在这里“蹬车”、打球;广场大屏幕上还播放着保护林地的纪录片……日前,潮县镇西鲁村的文化广场修建完成,该广场面积虽不大,但可谓“全龄友好型”,一建成便成了村民休闲娱乐的好场所,不少村民更是每日前来“打卡”。

“宗灵,咱们都玩了两个小时了,该回家做饭了,吃完饭再过来玩好不好?”已是下午6点,尽管奶奶反复催促,3岁多的小宗灵还是不愿意回家,在村中新修建的小广场上和小朋友们一遍遍溜滑梯,玩儿得起劲。“我们每天下午睡醒都过来玩儿,有了这么一块游乐场,带孩子哪儿都不用了,就家门口玩儿挺好,白天不黑都不愿意回家。”小宗灵的奶奶告诉记者,文化广场一建成,便一下受到了“热播”,连邻村的老人也经常带着孩子过来玩儿。

他们也开启“健身模式”,有的利用器械“跑步”、“蹬车”,拉伸肩颈、做仰卧起坐,有的“球友”则相约在中间空地上打起了羽毛球,你来我往,“比赛”颇为激烈。

“快夏天了,下班天还挺亮,大家就都愿意出来运动运动,刚好这个文化广场建成,给我们提供了这么好的场地。上一天班觉得浑身都僵的,运动一会儿很解乏。”一位刚运动完的年轻人对文化广场“点赞”。

孩子玩耍、年轻人健身,老人在文化广场上也能找到适合自己的娱乐活动,不光可以绕着小广场散步,使用简单的器械活动筋骨,文化广场上还安装了电子大屏幕,不定时播放纪录片或老电影。文化广场一侧修建了一排长椅,并新植了树木,老人们坐在椅子上,吹着阵阵微风,再看着电影,好不惬意。

“现在村民对娱乐文化生活的要求越来越高,我们了解到大家的需求后,就根据村中实际情况,将原来的垃圾坑改建成了文化广场,占地1200多平方米。



色彩斑斓的儿童游戏区内,孩子们快乐地溜滑梯。记者 唐建/摄

建设中我们也充分考虑了不同人群的需求,划分了不同的活动区域,同时安装了电子显示屏,一方面可以作重要的宣传载体,另一方面可以播放电影,让大家找回小时候在村里一起看电影的感觉,拉近邻里距离,让村子更加和谐,提升村民

幸福感。”西鲁村党支部书记、村委会主任董本江介绍,目前,村中还有一个文化广场在建,占地约500平方米,预计将于6月底完工。随着两个小广场的陆续建成,村中也将组织更多的文娱活动,丰富村民文化生活。

我为群众办实事