

# 北京城市副中心报

2021年4月29日 星期四 农历辛丑年三月十八 今日四版



## 蔡奇在城市副中心调研时强调

# 不断焕发老城新活力 让老百姓有更多获得感

### 陈吉宁一同调研

本报讯(记者 刘菲菲 武红利)昨天上午,市委书记蔡奇以“四不两直”方式到城市副中心调查研究。他强调,习近平总书记提出“让人民生活幸福是‘国之大者’”,我们要深入学习贯彻,把坚持以人民为中心的发展思想贯穿于城市副中心建设始终。老城“双修”就是重要抓手,是城市副中心的重要民生工程,是改善人居环境之举,也是“我为群众办实事”的实际行动。要保持定力,脚踏实地、久久为功,让城市副中心老城焕发新活力,每年都有新变化,让老百姓有更多获得感。市委副书记、市长陈吉宁一同调研。

玉桥南里社区有1500多户居民,是建成30多年的老旧小区。蔡奇、陈吉宁逐一察看社区环境治理、生活垃圾分类、停车管理、老年驿站、老楼改造等情况,与居民拉家常,询问生活是否便捷,存在什么问题,有何意见建议。蔡奇叮嘱社区干部,老旧小区改造关键看群众是否满意,要争取他们的理解和参与,遇事与居民商量着办。政府保基本,引导产权单位和社会资本共同参与,发挥业委会作用,构建小区良性治理体系。随后,市领导步行前往梨园中街一巷,沿途检查背街小巷环境整治提升情况。蔡奇还来到“三庙一塔”察看文物保护及周边环境整治提升成效,走进西海子公园,这里绿树环绕,碧

波荡漾,吸引了不少市民前来休闲打卡。蔡奇要求,巩固整治成果,进一步挖掘文化内涵,做好历史遗迹修复及展示利用;持续做好通惠河沿线生态修复,营造优美水系景观,打造蓝绿交织、水城共融的生态画卷。

蔡奇得知首旅集团总部刚于近日搬入驻城市副中心,他来到位于土桥PLUS慧隆文创产业园的临时办公区,看望慰问工作人员,指出,首旅总部的迁入为市属企业作了表率,大家克服困难从城里来到城市副中心,我们非常感动和欣慰。这里是一片热土,要发扬“拓荒牛”精神,把入驻城市副中心作为二次创业的起点,全力抓好环球影城开业运营,并发挥自身优势,带动城市副中心文化旅游功能发展,共同建设城市副中心美好未来。

蔡奇在新华街道座谈时强调,老城“双修”要坚持问题导向,与“接诉即办”紧密结合,冲着老百姓反映的痛点、难点问题去,善于啃硬骨头。“每月一题”破解高频问题,持续抓好“小微项目惠民生”计划。坚持共建共治共享,加强市区统筹,健全联动机制,凝聚各方力量,培养居民家园意识。借鉴“劲松模式”,充分调动社会资本积极性。市区属国企带头参与。

蔡奇强调,要提升老旧小区人居环境。坚持“菜单式”推

进,一小区一方案。抓好十八个半截胡同试点申请式腾退。垃圾分类和物业管理要更进一步。巩固背街小巷精细化整治提升成果,注重开墙透绿、还路于民,补充便民设施,打造一批具有城市副中心特色、清朗有序、宜居宜游的文明街巷。整治提升要向街区更新延伸。进一步改善生态环境。结合创森任务,再建一批口袋公园、小微绿地,织补老城区绿色休闲空间。开展温榆河南段、通惠河西段等河道及两岸综合治理,改造提升滨水空间环境。

蔡奇强调,要补齐民生设施短板。治理老城交通拥堵,优化内部路网,完善慢行系统,新建一批微循环道路,打通断点堵点。建设运营好家园中心。要加强历史风貌保护,最大限度保留街巷胡同格局和历史建筑,彰显老城独特文化底蕴。创建大运河国家5A级文化旅游景区,实现北运河(通州段)全线旅游通航。要谋划好新一轮老城“双修”行动计划,与城市副中心“十四五”规划衔接,与城市更新行动结合。加大政策创新力度,推动重点任务实施。

陈吉宁指出,城市副中心管委会和通州区要加强统筹协调,勇于攻坚克难,推动老城区人居环境持续改善,城市风貌明显提升,各项工作取得了新进展新成效,值得充分肯定。要坚持

以人民为中心,进一步提升城市精细化管理水平,结合城市更新,深入开展背街小巷综合整治,用好空间资源,对停车秩序整顿、交通拥堵治理等重点工作提早谋划部署、积极协调推进,加大对违法建设等执法检查力度,营造整洁有序的城市环境。要聚焦功能定位,保持战略定力,提高承载能力,吸引更多优质资源,推动产业转型升级,不断激发老城发展活力。围绕“七有”“五性”需求,加强老旧小区空间资源整合,强化规划刚性约束,科学规划公共空间利用,优先补充养老服务等重点民生项目,动员居民参与,吸引社会资本,打造共建共治共享的基层治理模式,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

副市长、城市副中心党委书记、管委会主任隋振江说,老城“双修”是城市副中心建设的重中之重,要扎实抓好三年行动计划实施,确保各项工作取得新进展。要继续稳步推进老城平房棚改,吸引社会资本参与,整体保护十八个半截胡同空间肌理与历史风貌,同步改善人居环境品质。要创新推进家园中心建设,补齐公共服务短板,把中仓街道家园中心作为标杆建设运营好。要盘活国有建设用地,加快老厂房更新改造进度,确保城市副中心政务服务大厅如期投入使用。

市委常委、秘书长张志明参加。

## 市委常委会召开会议

# 研究深化东西部协作和定点帮扶工作及国际消费中心城市城市建设等事项

### 市委书记蔡奇主持会议

全文见北京日报客户端

## 协同发展绘新篇

# 京津冀多条跨界道路将「牵手」

### 城市副中心与北三县公交线路将推优化方案

本报记者 孙宏阳

昨天,京津冀三省市区交通一体化统筹协调小组第6次联席会议领导小组全体会议在京召开,三地交通部门主要领导参加会议,会上签订了多条跨界道路、跨界高速联络线接线协议,进一步提升京津冀区域交通互联互通水平。记者了解到,根据接线协议,北京姚家园路东延将直接到河北三河神威北大街。

### 三地多条跨界道路确定对接

昨天三地签订的协议包括:京冀姚家园路东延和神威北大街,石小路和安石路2份跨界道路接线协议,以及津冀密涿京沪高速联络线接线协议。

北京市交通委协同发展处处长赵阳介绍,自《通州区与廊坊北三县地区整合规划》发布以来,北京市交通委与河北交通厅多次就通州与北三县交通一体化发展进行探索和研究。“此次接线协议的签订,标志着互联互通又迈出了重要一步。”赵阳介绍,目前,北京市加快推动市内项目前期手续,积极与河北对接设计方案,研究检查站设置工作,争取早日实现项目开工建设。

记者了解到,位于朝阳区的姚家园路东延后,将跨越通州区,接入河北三河的神威北大街。赵阳告诉记者,这条道路的“牵手”以及改造提升,将极大方便沿线市民跨省出行,缓解通燕高速的交通压力。(下转2版)

# 18天! 首旅集团总部搬进城市副中心

本报记者 曲经纬

“土桥见!”4月23日下午,在东二环路旁凯威大厦6层办公室,地上几个大纸箱相继封箱,三位女员工手持一张A4纸,上面写着这三个大字,她们面对镜头微笑着,留下了一张具有纪念意义的照片。她们都是首旅集团总部员工,翌日,首旅集团全部17个部室,先期120余名员工一同从这里出发,奔向新的办公环境——城市副中心土桥PLUS文创产业园临时办公地。6月,200余名员工将全部到位。

近年来,城市副中心不断“筑巢引凤”,首旅集团成为今年第一个入驻城市副中心的国有企业。



近日,首旅集团总部搬入驻北京城市副中心,首旅总部的迁入为市属企业作了表率。记者 戴冰/摄

### 启动选址18天便落地土桥

地铁八号线自朝阳区出发一路向东,直抵城市副中心文旅区环球主题公园。在“末梢”拐点上,南侧高耸的红色现代建筑格外醒目,楼顶标牌写着“土桥PLUS文创产业园”,过不了几天,“首旅集团”四个大字及LOGO将在这里亮相。

“从踏勘、选址到搬迁,我们只用了18天。”首旅集团综合行政部副部长张晓东掰着手指数起选址搬迁的时间轴。

首旅集团于4月7日启动城市副中心临时办公场所选址工作,先后考察、踏勘了8处办公场地。综合多项因素,距地铁站步行5分钟、距离环球主题公园仅1.5公里、物业功能齐全的土桥PLUS文创园脱颖而出,成为其总部搬迁临时周转办公场所。

说搬就搬!4月22日召开全体员工动员大会,23日全员整理“行囊”,24日一早,100多个纸箱分批装上五辆货车往返五趟运往城市副中心,17个部室120余位干部员工浩浩荡荡向城市副中心进发。

集团总部整体搬家可不是那么容易的。包括张晓东在内的核心团队5人负责协调调度。对接园区物业,为120余名员工办理门禁卡;协调供应商提供纸箱,并对封好的纸箱按部门地址标号确保精准到达新址指定位置;协调泊车动线,调度保洁、保安保证迁入环境清洁安全……上百人搬家,千头万绪。终于在天黑前,没有任何遗漏地完成了搬迁。

土桥PLUS文创产业园包括一幢写字楼、两幢商业楼和下沉广场,首旅集团总部租用了写字楼的10层、11层、12层。由于搬迁时间紧,11层和12层仍在腾退装修中,现在120余人集中在10层办公区,建筑面积1080平方米,使用面积约810平方米。员工工位还没来得及悬挂指示牌,工位背板上只简单用A4纸标明部室。

### 力争2个月内集团总部全部迁入

“工作十年了,转‘战’城市副中心,参与见证这座新城崛起,也是不错的人生体验!”首旅集团党委办公室员工程远(化名)说,总部上下都已做好了搬迁城市副中心的心理准备,但没想到这么有效率,雷厉风行。

搬到副中心,程远做了不少功课,主要是规划上班通勤线路。“我差不多是离这儿最远的了!”程远家住石景山区,每天往返距离达100公里。“我研究了上下班前后时段的路况,最好的选择是地铁。”除了他,首旅集团家住海淀西二旗、大兴枣园等地的同事大有人在。总部搬迁,职工们克服了各式各样的困难。

“顺利搬迁真的要感谢上下职工的大局意识!”张晓东感慨道,随着时间成本的增加,经济成本也在增加,就拿停车来说,原本免费停车,搬迁至土桥PLUS文创产业园后,由于属于临时租赁,需要付费停车。此外,眼下员工们吃饭仍需点外卖,因此亟待解决食堂建设问题。张晓东说,目前正在与园区物业对接,租用下沉广场两间商铺作为员工食堂,后续也将继续完善配套设施。(下转2版)

## 这一年

85% (15%到)

垃圾分类 我们在一起

北京城市副中心