

北京城市副中心报

2021年4月26日 星期一 农历辛丑年三月十五 今日四版



蔡奇调研检查物业管理工作时强调 聚焦解决高频问题 持续改善人居环境

陈吉宁张延昆一同调研检查

本报讯(记者 祁梦竹 范俊生)《北京市物业管理条例》实施即将满一周年。昨天上午,市委书记蔡奇以“四不两直”方式先后到东城区、朝阳区调研检查物业管理工作。他强调,加强物业管理是改善民生的重要举措,也是深化基层治理的重要抓手。要深入贯彻习近平总书记对北京重要讲话精神,坚持党建引领,紧紧依靠人民群众,将物业管理纳入社区治理体系,聚焦解决高频问题,持续改善人居环境,建设美好家园。市委副书记、市长陈吉宁,市委副书记张延昆一同调研检查。

蔡奇、陈吉宁先后来到东城区和平里街道小黄庄社区和朝阳区建外街道北大家园社区,察看垃圾桶站、便民菜店、小卖部、公共绿地、文化活动室、养老驿站等,走进物业公司、社区居委会与物业管理人和社区工作者交流,了解物业费缴费率、业委会(物管会)组建等情况。发现小区存在垃圾分类指导与分桶脱节、私搭乱建占用公共空间、新

老物业移交不到位、共享单车乱停乱放等问题,蔡奇要求立即整改,叮嘱物业公司切实履行垃圾分类责任人义务,加强入户宣传和桶前值守,促进居民养成垃圾分类习惯,不断提高物业服务管理水平,叮嘱街道社区干部做好群众工作,组建好业委会,引导居民参与小区建设管理。每到一处,蔡奇都向居民们询问对物业服务的意见建议,说:“小区环境靠大家,要有主人翁意识,共建共享美好家园。”

蔡奇在双井街道召开座谈会,总结了物业管理条例实施一年来取得的成绩和实施的不足,对“四不两直”检查中发现的问题进行点评。他强调,要巩固成果,充分发挥业委会(物管会)、物业公司党组织作用,并纳入区域化党建范畴。街道社区党组织要引导业委会(物管会)规范运作,监督物业公司履约。动员居民、驻区单位等参与小区治理,建立健全物业管理协商共治机制。要把业委会(物管会)做实。积极引导支持组建业委会,充分发挥业委会在选

聘物业、协调解决物业管理问题、调节矛盾纠纷等方面作用。业委会要依法履职,决定事项要征求业主意见。现有物管会要加强组织发动,引导业主成立业委会。

蔡奇强调,要抓好物业突出问题专项治理,给压力,补短板,提能力。坚持条块结合,突出系统治理,对上账小区逐一制定治理方案,既要应急治标,又要建立长效机制。举一反三,主动治理,对私搭乱建、私装地锁、私拉电线、乱停乱放、楼道堆物、堵塞消防通道等反复出现的问题及时劝阻。对弃管失管小区要督促产权单位担起保洁责任,或由街道(社区)引导建立自管会,逐步创造条件向市场化物业服务转变。

蔡奇强调,要提升物业行业服务水平。完善物业服务市场机制,提高物业费缴费率。物业收费实行市场调节价,主管部门或行业协会定期发布成本监测和计价规则。(下转2版)



经过2台吊车配合,首榀箱梁精准地落在支座上。记者 邓伟摄



京雄高速北京段首榀箱梁成功架设

本报讯(记者 孙宏阳)昨天11时10分,京雄高速北京段首榀30米箱梁在八工区承建的第三段高架桥正式开始架设,经过2台200吨吊车配合,首榀箱梁精准地落在支座上。这标志着京雄高速北京段工程全面提速,为年底市界到六环段通车奠定了基础。

京雄高速北京段八工区所在位置,在房山长阳镇西场村,这里距离京雄高速北京界仅有5公里左右,也是北京段最先开始施工的标段。记者在现场看到,已经完成预制的68根高大墩柱已经拔地而起。

八工区项目经理梁洋介绍,该工区主要负责5.5公里高架桥、1.076公里路基的施工任务,需架设箱梁2127榀。“去年底开工以来,我们在确保安全质量的前提下,全面优化施工组织,先后完成全线首根桩基、首座承台、首根墩柱、首片盖梁、首榀预制箱梁的建设。”同时,项目部以架梁为主线,制定专项劳动竞赛方案,全力冲刺9月15日主体工程全部完成的总目标。

本次架设的首榀箱梁为八工区第三段高架桥左幅第144-145跨,30米箱梁自重103.7吨,采用200吨吊车配合吊装。

京雄高速公路是雄安新区规划纲要确定的构建“四纵三横”区域高速公路网的重点项目,作为雄安新区对外骨干路网,是连接北京城区和雄安新区最为便捷的高速公路。京雄高速北京段起自北京市五环路,向西跨越永定河后进房山,主要沿京石客专向南,终点至市界与河北段相接,道路全长约27公里,标准路基宽度42米,双向八车道,建设总工期730天。其中,六环至市界段预计于2021年12月31日建成通车,2022年12月31日将实现全线通车。

中铁京雄(北京)高速公路发展有限公司纪委书记周凯介绍,京雄高速全线建成后,将实现雄安新区与北京市1小时通达,还可实现从雄安新区出发60分钟到达天津,90分钟到达石家庄。



首博东馆定名为“大运河博物馆”

预计2023年底具备开放条件



本报讯(记者 李祺瑛)备受关注的首都博物馆东馆正式定名为大运河博物馆(首都博物馆东馆),该馆预计2023年底具备开放条件。18个月前的2019年10月28日,包括剧院、图书馆、博物

馆在内的北京城市副中心三大建筑及共享配套设施土护层工程开工。18个月以来,各参与建设单位通力配合,日前,随着最后一吊钩在A区楼顶完成浇筑,博物馆在三大建筑中率先实现了主体结构封顶。(下转2版)

城市副中心今年拟实施小微项目110个 惠及16个街镇18.9万人

本报讯(记者 陈施君)记者从通州区发改委获悉,今年通州区“小微项目惠民”资金支持计划已确定实施小微项目110个,总投资2387.68万元,惠及16个街镇18.9万人。

据介绍,今年各街乡镇采取入户调查、实地踏勘等形式对群众反映高频问题和集中诉求进行梳理,经征求居民同意,根据轻重缓急初步确定拟实施小微项目。区发改委组织财政、住建、规自、农业农村、城指中心等12个部门对拟申报的小微项目建设的必要性、方案可行性、投资合理性进行联合审查,确保资金拟支持项目符合规划要求,经部门联合审核后,形成2021年“小微项目惠民”资金支持项目汇总表。

今年拟实施的110个小微项目中,便民设施服务类项目有63个,涉及资金1441.74万元,包括屋顶防水、道路破损修复、停车场改造、自行车棚建设及改造等;人居环境提升类项目34个,涉及资金629.55万元,包括小微绿地、墙体修复等;公共服务设施改造类项目13个,涉及资金91.68万元,包括健身场所修缮、老年活动室改造等。

据了解,通州区“小微项目惠民”资金支持计划已实施两年,去年共实施三批次共计203个项目,总投资4891.56万元,其中198个已完工。“事儿看着不大,都是小修小补的地,却与提升居民生活质量、改善居住环境密切相关。”区发改委相关负责人表示,今年将持续发力,以小提升大难题,小资金带大成效,小治理见大格局,进一步增强城市副中心百姓的获得感、幸福感和安全感。

90岁的结核病防治专家马琦至今仍坚持每周出诊

“为实现终止结核病的目标奉献余热”

本报记者 杨绪军

饭的乞丐,还有一些奄奄一息的病人,日本人、美国人开着吉普车横行霸道,有权有势的人住着别墅和花园洋房,而穷苦的老百姓只能在河边插几根木棍,搭一个简单的棚子。”目睹旧社会人命危浅的情景,马琦从小便立下志愿,要做一名医生,用医术为国人治病。

带着这样的信念,马琦如愿考入江苏医学院医疗系(现南京医科大学),1955年毕业后被分配到中央结核病研究所(现北京胸科医院),成为了一名真正的医生,开启了治病救人的征程。

最初接触结核病,马琦并没有把它放在心上。“从临床上来说,结核病的诊治相对固定,那时候我也年轻,觉得只要根据临床症状、胸部X线检查和痰涂片或痰培养就可以诊断了,药物也就是三四种。”马琦回忆。很快,现实就给马琦“上了一课”,肺部感染仅仅是开始,严重的结核性胸膜炎、腹膜炎、脑膜炎以及淋巴结结核、血液播散性结核才是最棘手的。这一切,让马琦对肺结核有了敬畏之心,她下定决心,要和这个白色瘟疫战斗到底。(下转2版)



60多年来,马琦始终奋战在结核病防治一线。记者 枯之林摄



一副老花镜,一支小教鞭,手拿放大镜,仔细查看患者的每一张CT影像……从1955年至今,66个年头,结核病防治专家、北京胸科医院主任医师马琦扎根结核病医疗临床第一线,见证了中国结核病防治事业的建立和发展。“您从事结核病防治、科研和教学工作已有60多年,始终奋战在结核病防治一线,如今九十多岁仍从事临床工作,您的医者情怀令人敬佩。”日前,一封来自世界卫生组织结核病和艾滋病防治亲善大使彭丽媛的回信,让这位默默奉献的老人重新回到人们的视野。

1932年,马琦出生于江苏如皋,后随父母逃难至上海。那是一个多灾多难的苦难中国,“马路上到处都是要

北京消费季“欢乐通州·欢乐购”
活动4月28日启动
城市副中心打造
多业态融合消费季
详见2版

新型学徒制
观察
北京城市副中心
“工匠精神”