



从一街一巷到连片提升

本报记者 曲经纬 冯维静

“十三五”期间,城市副中心140条背街小巷初期整治完成,在此基础上,去年,全市启动新一轮背街小巷环境精细化整治提升,168条背街小巷列入新的两年行动计划。其中,87条为日常维护项目,81条为后期精治项目,目前已有32条背街小巷完成精治验收,今年将再完成剩余的49条。

让人惊喜的是,背街小巷环境整治提升不只局限于一条小街小巷,而是逐渐由街巷向周边社区、景区、平房院落、花园绿地、支路胡同延伸。在背街小巷附近社区中,小到增补座椅、阻车桩、健身器材等城市家具,大到街区布局、文化中心、商业中心营造,包括架空线入地、空调外机穿“新衣”、学校周边增设家长等候区、街角路边增补绿地、口袋公园等举措,让市民享受到越发完善的生活环境配套服务。

今年,城市副中心更以街区为单元,将改造与街区更新、老旧小区整治相衔接。以“点”突破,以“线”带动,以“面”覆盖,将168条背街小巷整治,由单一街巷变“组团式”连片提升。



北京环球主题公园周边区域环境提升,打造贴近居民生活的城市客厅。(效果图)

由街巷向社区大院延伸

永顺中街,一条不到500米长的小巷,西起通惠北路,东至永顺西里小区尽头,北边挨着永顺西里小区,南边则靠着两个大型小区和医院等。两侧聚集了商业餐饮、办公、居住等各类建筑,违建扎堆,与比邻的运河商务区形成鲜明对比。

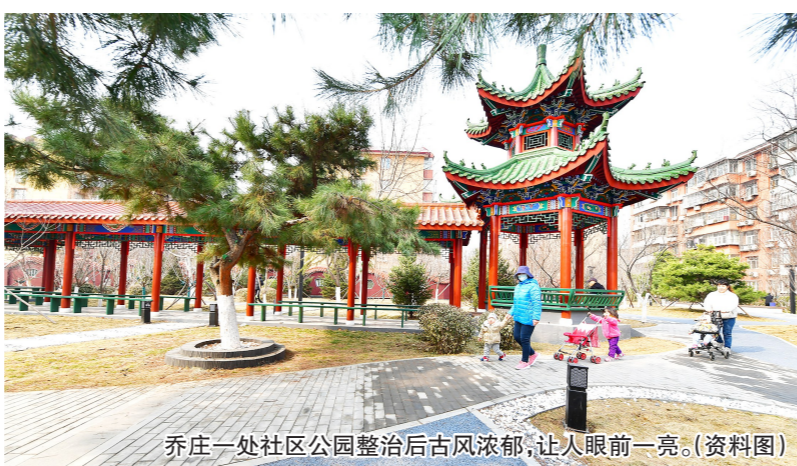
去年底,永顺中街迎来改变。机械开挖路面、工人栽种绿化苗木、千余平方米违建拆除后,摇身变公园。眼下,小巷改造即将收尾,居民马国亭不禁感叹:“家门口环境提升,街巷齐整,小区也跟着‘沾光’了!”

他这么说,是因为改造并非仅限于这条小巷,而是将附近居民小区的需求都纳入整治范围。改造期间,设计团队问计社区,尤其关注老年人和儿童等特殊人群需求,从水电气入户问题、老旧宿舍楼改造等居住“痛点”入手,将大家的建议融入整体改造方案。

“社区改造的整体设计突出‘怡’字。借小巷整治我们在小区里设计了廊架休息区、老人休憩区、儿童游乐区、运动健身区等功能分区;重塑绿植空间,补充种植层次;从景观节点、道路交通、建筑界面、景观照明、市政设施、海绵城市六大方面入手,全方位打造老幼友好型街区。”主持改造的设计师于波介绍。

同在去年,潞河中学北街路侧3个小区17栋楼也开始结合背街小巷整治同步环境。

潞河中学北街6号楼、10号楼周边原本“晴天遍地土、雨天一脚泥”的土路被重新铺装,过去横七竖八、见缝插针乱停放的机动车如今在新场地上整齐停放。楼体加



乔庄一处社区公园整治后古风浓郁,让人眼前一亮。(资料图)

装了外墙,楼后垃圾山被清走,违建被拆除,改建了两个迷你花园。通州区城管委还与属地街道居委会协商,协调住建委、供电、供暖公司等各部门,尽量帮助解决居民上下水及电路改造等实际困难。

像这样“捎带手”提升周边居民居住环境的例子还有很多。

乔庄北街在完成背街小巷街面整治提升后,又将隐藏在小区内一年一度荒废的社区公园一并整治。半年时间,一处亭台楼阁、雕梁画栋的古风公园与居民见面,让人眼前一亮。

伴随老城“双修”的深入和背街小巷精细化整治,“美丽”还延伸到了平房院落。

粮食局直属平房胡同位于运河西大街北侧。该平房区内共有一巷、二巷、三巷三条胡同,每条胡同长70米到200米,均被列为背街小巷整治范畴。

家住在此的李晓芳现在每天有

了活动的场所。早上买完菜,她习惯拎着篮子沿小巷溜会儿弯。环境美了,家门口就有了好景致。走累了,还能在廊亭里坐下歇歇。这个小亭子就是利用背街小巷整治拆违腾出的空间修建的。

排水是这个平房区的“老大难”问题。“以前雨季积水最深能没膝盖,太遭罪了!”老居民杨怡然告诉记者。此次背街小巷改造给大伙儿带来了惊喜,改造时为胡同增加了排水设施,管线伸进每个院落,雨污分流。院子里的路面也一并修缮平整。

在胡同里的另一条小巷,老化的墙体则被改建为镂空栅栏,墙外荡着春风的景色一览无余,街坊邻居推窗见景。春天,荡春园内绿意盎然,鲜花盛开,一湾湖水微波荡漾,景色宜人。“每天都能看见好景色,心里能不高兴吗?而且,还给每家换了新防盗门,生活环境真是越来越好!”居民马玉生由衷赞叹。

由支路向景区延伸

从街区到社区再到景区的“组团式”改造,已成为城市副中心背街小巷整治的特色。

“一支塔影认通州”,燃灯塔所在地“三庙一塔”景区位于城市副中心的中心区域。这片老城胡同区在背街小巷整治腾退后,建成了2万平方米的活动广场。

通州区园林绿化局相关负责人介绍,广场还精心进行了绿化设计。以“千年古韵、佛铃金波”为主题,在寺庙前种植油松、白皮松、国槐、银杏等传统乡土树种,在银杏林外又增加元宝枫、白蜡、金叶槐等彩叶树种。广场西侧,土丘微隆,大面积乡土树种好似屏风,将西侧现代高楼大厦掩藏起来;广场东侧,古典园林与西侧绿林屏风遥相呼应,为市民提供良好舒适的园林式休闲空间。

这两年,通州区城管委还结合“三庙一塔”景区、西海子公园二期周边环境提升等工程,积极探索景区与社区融合发展新模式,美化老巷子老房子,通过小巷整治,让居民生活向景区靠拢。

紧邻“三庙一塔”景区的司空分署街,街巷纵横风貌独特,但也隐藏着不少治理难题。居民老杨眼瞅着家门口环境发生翻天覆地的变化,原本坑洼不平、污水横溢的破路全部硬化,过去天空中密密麻麻的“蜘蛛网”统统入地,院子里随处可见绿植盆栽,清爽怡人。

结合景区环境整治,通州区城管委还对胡同里的市政设施进行隐形化、小型化、景观化改造提升。就拿配电箱来说,隐藏在街边绿地的配电箱不光瘦身三分之一,也披上了青砖灰瓦图案的“外衣”,与文物古朴的风格和色调相协调;无法隐藏的配电箱则采取仿古式设计,箱体四周内嵌

中国红色的仿古镂空窗棂,京味儿十足。“我们还订制不同风格的个性化电箱。在胡同里您能看见冰雕葫芦、年画儿等彩绘的电箱,在商务楼宇周边,电箱则被设计为现代简约风格。”施工方介绍。

如果说“三庙一塔”景区代表通州过去,环球主题公园则代表城市副中心的未来。

位于文化旅游区的北京环球主题公园是城市副中心的一张新名片,周边环境提升也已提上了日程。按照规划设计,城市副中心将从街区更新的角度开展环球主题公园周边环境提升,运用部分主题元素和色彩形成自然过渡效果,塑造有活力的城市客厅。

据悉,工程重点是整治提升道路沿线公共空间,整治区域以万盛南街为核心的“四横四纵”空间体系,统筹区域内绿化美化、架空线入地、慢行系统建设、区域文化融入等,试点打造城市客厅。期间,同步推进街区街巷品质提升和城市功能优化完善,植入适老适幼、智慧智能、运动休闲、文化沙龙等服务功能,打造贴近居民生活、体现城市温度的公共空间。

同时,围绕环球主题公园还将打造疏密有致、尺度宜人、高品质城市界面。拟对张采路(京津公路至萧太后河)、六环路西辅路(土桥中路至京津公路)、京津公路(云景南大街至六环路)等通往环球主题公园的主要道路可视范围公共空间环境进行提升。

目前,环球主题公园周边区域环境综合整治提升工程正在有序推进各项前期准备,预计5月进场施工,2022年6月完工。

“组团式”连片精治美化一大片

过去,说起背街小巷整治,往往只局限于某条街巷、某条胡同。而如今,环境提升由一条街巷向四周蔓延,以线带面,形成“组团式”连片整治效果。

2020年,城市副中心重点在老城区范围内集中连片打造五大片区,即北苑区域、果园区域、乔庄区域、运河区域、中仓区域。截至目前,32条背街小巷精细化整治提升任务已完成,城市副中心逐渐美成一片。

多年来,乔庄始终走在美丽乡村建设前头,2015年率先开始老旧小区改造,14个小区先后“变装”,2019年开始整治连接各个小区的背街小巷。设计师于波称,这里主要以商业改造为主,营造兼具繁华商业与宜居的和谐街区。

从运河西大街北侧一个巨大的钢结构“乔”字一撇一捺穿过,便进入乔庄商业街,10米宽道路一侧商业林立,另一侧海棠飘香。很难想象,这里曾是一片被铁皮包出来的“脏街”。

“与大型购物中心不同,社区商业业态混杂,门楣本身就显杂乱,加上饭店排风管裸露,风雨廊柱参差不齐,让整条街道显得拥挤凌乱。”于波说。

“牌匾就像人的刘海儿,不能一刀切,既要剪出层次,又要符合脸型。你看这些牌匾,虽然统一色调,但各具特色,我们鼓励商家设计自己的LOGO。”于波说。设计团队根据牌匾管理标准列出尺度比例,并编制5种色卡供商户选择,牌匾背后则藏着各种管线。如今,这条街上已不见杂乱的铁皮,消防通道也亮了出来,风雨廊柱整体错后,整齐整齐。

沿乔庄商业街一路向北便到了乔庄北街,这条路西连玉桥中路东至滨河中路。除了规范沿街商业门面,道路秩序也

重新梳理,无障碍带、慢行带、车行带、绿化带、设施带清晰分离。

“以前乱是因为在功能设施没区分。现在通过功能区划分引导行为,在固定的地儿干固定的事儿,便会建立起自然而然的秩序。”于波说。乔庄的背街小巷整治不仅局限于8米以下的小巷,而是对相邻街巷进行“组团式”连片精治。

经过治理的乔庄北街,不仅“遮了羞”,沿路还多了许多口袋公园、小广场、停车位。乔庄商业街、乔庄北街、乔庄后街,一直通往北侧京秦铁路线的公安学校路,两横两纵道路如今秩序井然。提升改造也无形中带动了各个小区自发改造,站在路边向小区内望去,道路明显是新修的,一些城市家具也进行更换。“这就是‘整治一条街,美化一大片’的最好诠释。”于波说。

2020年和2021年,城市副中心着重改造“复兴里片区”,以潞河中学北街为整治重点,并将附近的疾控中心东侧路和潞河园路纳入整治范畴,形成“组团式”连片整治。待今年“复兴里片区”整治提升完毕后,将与“果园片区”连通,形成总面积达1.08平方公里的背街小巷精治片区。

通州区城管委负责人表示,今年仍有五大片区改造,分别是西海子片区、复兴里片区、北京小学东校区片区、荔景西路片区、临河里片区。全部是以街区为单元,“组团”连片推进。其中,西海子、复兴里两个片区将成为全市环境精细化整治示范片区。

城市副中心背街小巷治理正如水墨点染,以线带面,向周边不断“晕染”,逐渐连片,形成一幅舒缓有致、宜居宜业的“水墨画卷”。

沿一条“动脉”两侧延伸

城市副中心的背街小巷环境精细化整治还形成了多点开花、沿主要轴线蔓延的特点,串联起各街巷、社区、景区、绿廊。

2016年起,城市副中心用三年时间完成了全长10公里的长安街延长线城市副中心段——新华大街至通胡大街的提升改造。去年,新一轮背街小巷精治项目启动,以新华大街这条“大动脉”为轴,向纵深一公里范围内延伸,28条背街小巷被列入两年行动计划。去年已验收完工13条,今年将完成上元西路、北京小学东校区、牡丹路等剩下的15条街巷。

新一轮整治提升更加注重消除“大城市病”,着重解决停车难等民生问题及生态绿廊衔接问题,既注重“面子”也注重“里子”。以通运街道荔景西路片区为例,今年将启动荔景西路、紫运北街、梓秀路、紫运南街四条街道及周边的环境提升工程,主要解决停车和积水问题。“不到2平方公里范围内分布着近10个小区,占道停车、慢行系统缺乏以及道路积水等问题长期困扰周边居民。”设计师侯晓蕾说。

仅以梓秀路为例,12米宽的道路两侧停车占了5米,道路狭窄人车混流,可路西侧道路红线外较大的商业空间闲置,预测可容纳50辆车。“我们这次设计就是统筹道路红线内外所有空间,解决停车难题。”侯晓蕾介绍,荔景西路片区现状停车位共约315个,包括道路两侧停车和场



一批一批颇具副中心特色的美丽宜居街巷出现在市民身边。

地内停车。此次规划迁移停车位53个,新增停车位62个,置换出来的空间将让出道路慢行系统,形成绿地空间。“挤出来的这62个停车位在城市秩序梳理中实现绿地空间和停车空间双增加,且不以牺牲任何一种功能为代价,可谓设计上的双赢。”侯晓蕾说。

这些被置换出来的空间还将被打造成若干雨水花园,解决积水问题。利用原有高差改造设计成坡道,将雨水收集至绿地,并用汇水槽串联,一年蓄水量相当于一个标准游泳池。

不同于荔景西路片区,北京小学东校区片区则迫切需要解决架空线入地和衔接公园边界问题。这一片沿线有架空线杆42根,有的占用了人行道甚至是盲道,有的就在街角和公园入口,破坏临街

景观。牡丹路上一条用来牵拉电线杆的钢丝还曾绊过机动车。架空线入地亟待解决。

另外,北京小学东校区与牡丹路平行,在两条路南侧是一条南北向的绿廊,均宽50米,向南延续3公里。“北京小学东校区和牡丹路是这条绿廊的北端,对它们进行整治提升,将与绿廊连成一片,贯通跑道的散步道,沿街也会打造景观节点。”侯晓蕾说。

目前,绿廊北侧三分之一已建成,南边还是一片空地,地上高压线尚未挪移。侯晓蕾说,绿廊整体改造建设方案已经出炉,未来在绿廊南侧将形成牡丹园、月季园林甚至是水仙园林,呼应武夷花园社区的牡丹园、月季园、水仙园,带动社区居民共建。