

打造宜居宜业的城市副中心“新”老街道 玉桥街道在全市率先启动街区级城市更新

首博280组件展品 讲述党史红色历程

本报记者 陈冬菊

如何改变老旧街区单点式、碎片化的改造提升,系统地赋予其“新生”的活力?昨天,玉桥街道在全市率先启动街区级城市更新,以老旧小区改造和城市存量用地升级为切入点,研究涵盖居住

政府引领 专家领衔 多方合作 企业行动

本次启动街区级城市更新,玉桥街道可谓汇集了多方力量,形成了政府引领、专家领衔、多方合作、企业行动的工作机制。在发挥政府兜底作用的基础上,充分调动社会和市场力量参与城市更新工作,形成既保障基本供给,又提升供给效率的可持续的体制机制。

清华同衡、中建七局、愿景集团等企

业将共同参与制订街道城市更新实施计划,从实施运营角度赋能工作开展,推动城市更新方案实现市场化、金融化、规模化,既可以弥补政府投资的资金缺口,也有助于建立长效更新管理机制。

“我们可以发挥好‘全链条’服务优势,在政策支持下有效整合各类存量、规划、市场、资金等多种资源,统筹城市更新留、改、拆、补等多种要素,创新形成政府主导、市场主体、商业化逻辑的城市更新运营模式。”愿景集团总裁仓梓剑介绍。

同时,玉桥街道街区级城市更新也将获得各委办局的大力支持。“我们将继续统筹责任双师,下沉属地、服务属地,以专业力量助力,全程提供支持和保障,在政策宣讲解读、现状调研、咨询审查中加大工作支持力度,助力玉桥街道更新工作。”市规自委通州分局党组书记、常务副局长郭宝峰表示。

给整个街道进行全领域“体检”

要想更新,必须对现状有清晰的了

解。目前,玉桥街道正对全领域进行“体检”,对包括生态系统、绿地系统、公共空间、历史与文化空间、城市风貌、居住与社区空间、公共服务设施品质、交通系统、市政基础设施系统等在内的可利用资源做全面梳理,并形成《精细化体检评估报告》。

“在给街道‘体检’的过程中,我们充分调动了‘社区级’公众参与,向居民发放了调查问卷,聚焦百姓生活的‘痛点’问题,推动百姓参与共治,以便制定更科学、专业、切实可行的街区更新规划方案。”玉桥街道党工委副书记孔钢城介绍,本次城市更新将打破传统以小区为单位的传统方式,将城市风貌、景观提升等集中连片地系统考虑。

目前,玉桥街道已经成立了由行政管理、专家、企业、居民、规划编制五方共同组成的工作坊,多角度论述更新的落地工作,并将利用近半年时间,形成《玉桥街道城市更新实施规划》和《玉桥更新五年行动计划和项目库》。

老街道要宜居也要宜业

除了让老街道焕发新活力,更加宜居,玉桥街道启动街区级城市更新,还将产业更新也纳入其中,让老街道同时更加宜业。

根据计划,本次城市更新机制将统筹家园中心实施、老旧小区更新改造和存量工业用地更新改造,同步形成产业更新方案。“我们辖区内有一些企业,厂址已经失去了原来的功能,或者在闲置状态,我们也要请专业设计团队和企业共同谋划设计,找到新的符合城市副中心定位的产业发展空间,并带动居民就业。”孔钢城介绍。

前期调研、确定行动计划、建设工程实施、后期治理运营推广,玉桥街道街区级城市更新将形成闭环链条,形成老街道可持续发展新模式。“实施中我们将坚持公众参与,试点先行,分析划定重点片区和重点项目,对有破题和示范作用的项目集中攻坚,为玉桥街道全域更新做出示范,打造可复制的城市更新‘玉桥样板’。”孔钢城表示。

环球主题公园全部完成通气 已进入设备最后调试阶段 将全力以赴保障顺利开园

商品交易市场设置与管理规范出台 商品降价应标明原因

本报记者 王天洪

北京环球主题公园进入开园倒计时。记者从北京燃气集团了解到,目前,北京环球主题公园及度假区内的所有燃气用气项目全部完成通气,已进入设备最后调试阶段。北京燃气集团还成立专项服务班组,24小时与公园运营方对接,为园区内的燃气安全稳定供应提供高效、便捷的服务。

用气设备进入最后调试阶段

北京环球主题公园天然气项目是公园景区的重要配套设施,也是北京城市副中心通州文化旅游区天然气建设的重点内容之一。北京环球主题公园天然气项目涉及中央食堂、餐饮街道和酒店以及部分辐射采暖和多处火焰特效,具体包括好莱坞主题馆的火焰特效表演、侏罗纪主题园区的火焰大门、20余家营业性质的餐厅,以及后期保障区的多个职工食堂、锅炉房以及近500台热辐射采暖设备。

去年,随着环球主题公园景区全面进入工程验收阶段,天然气通气任务也拉开序幕,北京燃气集团三分公司有序推进环球主题公园天然气建设项目进度。去年7月,环球主题公园景区首个通气项目即后勤保障区通气作业顺利完成;10月,能源中心和城市大道通气作业完成;12月,功夫熊猫盖世之地、变形金刚基地、小黄人乐园、哈利波特的魔法世界、侏罗纪世界努布拉岛、好莱坞和未来水世界等七大主题景区实现通气,为顺利开园奠定重要基础。

记者了解到,目前,北京环球主题公园景区内的所有燃气用气项目全部完成通气,已进入设备最后调试阶段,还有部分已经投入使用。“作为北京市的重点工程项目,环球主题公园燃气项目施工工期紧张,去年,我们克服疫情影响,在园区内存在大面积交叉施工的前提下分批实施通气验



工作人员正在进行设备调试。(北京燃气集团供图)

收,同时加强巡视巡检,项目组工作人员24小时备勤,确保园区建设至今,无外力破坏管线事件发生。”北京燃气集团三分公司运行维护二所安全生产负责人孙沛介绍。

能源中心去年已实现供冷供热

在环球主题公园景区的东北侧,能源中心项目正在全力配合园区进行各项末端调试及建设收尾工作。未来,这里将为环球主题公园4平方公里内的建筑及游乐设施提供冷、热、生活热水一次能源及部分电力供应,供能范围主要包括主题公园区、BOH、酒店1A1B、PMC项目区域等。

据北京燃气集团能源中心重大项目相关负责人介绍,能源中心采用先进的供能技术,以燃气冷热电三联供系统为基础,耦合了冰蓄冷技术、常规电制冷技术、燃气锅炉技术,实现对环球主题公

园园区全年24小时不间断地连续冷热电及部分电力负荷需求的供应。

“去年10月能源中心完成通气后,自11月初,能源中心就开始为园区内的后勤保障区供热,满足了园区内上万人的采暖需求。目前,能源中心正在稳步推进发电机组设备调试,预计到5月,以天然气为一次能源的发电机组将投入使用,开始发电。”孙沛介绍。

据了解,能源中心建设在用户附近,优先利用天然气的高品质发电,发电余热用来供热或制冷,实现能源梯级利用。在保证40%左右发电效率的同时,还能将中温余热回收利用供热、供热,使其综合能源利用率高达80%以上,清洁能源利用率100%,CO₂减排率42%。

专项服务班组24小时备勤保障

为保障北京环球主题公园顺利开园

以及后续运营,北京燃气集团三分公司挑选骨干精英组建专项服务班组,可提供包括日常运行维护、巡检维修、查表收费在内的“一站式服务”。

今年1月1日,专项服务班组已正式上岗,班组内工作人员提供24小时全天候保障,随时与园区运营人员对接,为北京环球度假区内的燃气稳定供应提供安全、高效、优质的品质服务。

“因为根据园方要求,我们的工作人员在白天不能进入游客区巡检,只能在闭园之后,同时也考虑到一旦遇到突发情况,我们的专业技术人员需要第一时间赶到现场,因此我们在园区周边协调班组驻地。”孙沛说,顺利的话,专项服务班组接到报修任务后,工作时间最短10分钟内赶到现场,非工作时间内最长45分钟赶到现场,及时处置。

本报(记者 张楠)商品交易市场内出售的降价商品,不仅应使用降价价签,还要如实标明降价原因、执行期限和原价、现价等信息。遇违法违规商户或是不合格商品,市场管理者应对其进行清退和下架。《商品交易市场设置与管理规范》近日在北京市市场监管局网站上公布,这一新规范将于7月正式实施。

新规范对商品交易市场提出了一系列的管理要求。例如,在商品管理方面,商品经营者应建立进货检查验收制度,进货前检查商品产地、厂名、厂址、电话、合格证、进口证明等,并将有关情况向市场管理者备案,建立备案制度。同时,应建立不合格商品退市机制,当商品出现违法违规情况时,市场管理者应及时采取临时禁售措施,并配合相关管理

部门处理。市场管理者应根据经营制度要求,有效实施商品经营者市场准入和退出机制。

除了对市场内销售的商品明码标价外,规范还提出,在使用电子价签的同时,倡导使用二维码溯源。

降价商品应使用降价价签,如实标明降价原因、执行期限和原价、现价。

规范提出,商品交易市场要建立消费者投诉制度,设置投诉处理部门、投诉箱(投诉邮箱),公布投诉电话。及时受理消费者投诉,并向当事人反馈处理结果。积极调解市场内商品经营者与消费者之间的消费纠纷。同时,定期对消费者满意度抽样调查,征询对市场的意见和建议。不仅如此,市场管理者还应提升服务与管理,及时处理消费者投诉,清退违法违规商品经营者,下架不合格商品。

大运河再生水智慧水务 应用场景建设获立项批复

本报(记者 王军志)昨日,记者从大运河水务公司了解到,大运河再生水智慧水务应用场景建设获立项批复,目前已进入招投标程序,年底有望建成。该项目建成后,将通过搭建国产化再生水管网安全预警算法及可视化软件,实时监测管网运行状态,实现再生水系统异常实时预警报警,确保行政办公区、城市绿心森林公园、环球主题公园等重点项目再生水供应。

据了解,该项目以大数据、云数据库发布服务、互联网、移动终端、大数

据来水预报为载体,通过全面、多元、动态的数据采集、分析,积极推进再生水系统和运营监控信息平台建设,未来将实现再生水管线智能化、信息化、自动化运行。

据该公司相关负责人秦飞介绍,该系统完成后,将通过“大数据+水生态”模式,实现“智慧水务”,全面满足行政办公区、城市绿心森林公园景观补水、园林绿化以及环球主题公园等的用水需求,为其提供优质高效的服务保障。

环球主题公园周边环境整治提升工程下月开工

(上接1版)我们深化细化完善了整治提升方案,从街区更新角度,对街区绿化、海绵城市、智慧城市、步行空间、停车空间、业态现状与未来发展、周边居民需求、游客需求、商业业主需求等进行了全面系统调研和详细分析。”据区城市管理委相关负责人介绍,以万盛南街为重点的“四横四纵”主要路网沿线空间,计划试点打造城市客厅,将街区街巷品质提升和城市功能优化完善同步推进,植入适老适幼、智慧智能、运动休闲、文化沙龙、阅读交流、亲子互动等服务功能,打造贴近居民生活、体现城市温度的公共空间。

同时,通过对区域内不同时段停车情况的系统调研,计划对商业节点空间进行人车分行的改造,改变外部空间无序的停车现状,重新梳理停车区和人群活动区,合理设置商业外摆空间、活动空间、展示空间,重塑商业界面,打造特色街区。

为达到产业与环境相互融合,张采路(京津公路至萧太后河段)作为进入环球主题公园的重要路段,本次也纳入提升范围。整体提升策略从街区更新的角度,从道路交通、市政设施、建筑界面、公共空间、绿化种植、夜景照明六大方面对区域内慢行系统、无障碍设施、架空线入地、交通停车、建筑立面、广告牌匾、路面铺装等部分20个专项进行系统改造,其中新增慢行系统9.45公里,架空线入地2.5公里,绿化美化12500平方米,广告牌匾整治1650平方米。

“能让村民们记住是一种幸福”

(上接1版)2019年,乔石兼任尹各庄村党支部副书记,小事不出村,大事不出镇,矛盾不上交,就地化解成了他工作的目标。村里村化,经常看到乔石调解纠纷、化解矛盾的身影。

为了确保群众需要帮助时能

够及时联系上自己,乔石特地自制了警民联系卡发放给全村各村,无论白天黑夜、无论工作休息,只要群众打来电话,乔石总会耐心倾听、认真解答。乔石的真心付出,换来的是村民们全心全意的配合。

北京法院优化营商环境改革4.0版上线 35项举措促诉讼执行全流程提速

本报(记者 金耀飞)足不出户就可以立案、开庭,执行案款发放只跑一趟,评估鉴定提速,办理破产成本降低……这些实实在在的便利,就发生在北京法院。

北京法院日前召开新闻发布会,向社会公布《关于推动诉讼执行全流程提速 服务市场化法治化国际化营商环境的意见》,即北京法院优化营商环境4.0版改革举措,并启动北京法院“服务优化营商环境十大举措”评选活动。

据北京法院副院长刘双玉介绍,4.0版改革继续以回应市场主体和人民群众关切为出发点,从服务高质量发展、立审执协调推进、加强智慧法院建设、强化工作落实四个部分共计推出工作举措35项,更加突出诉讼便利化信息化,更加突出矛盾纠纷高效化解,更加突出市场主体全周期服务。

在加强智慧法院建设,让当事人诉讼更加便捷方面,4.0版改革将加快

推进人工智能、5G、区块链等现代科技与审判工作的深度融合,通过推广线上审判机制、完善案件生效自动识别机制、优化执行案款发放机制、建立市场主体感受度反馈机制、加强审判执行全流程信息公开等6项工作机制。在提高审判执行效率方面,将落实无纸化网上立案,提高送达效率、快速审理简单案件、落实延期开庭规定、加强审限管理、规范鉴定评估、加快动产处置,将一般案件鉴定评估平均用时缩短至30天,执行案款发放“最多跑一次”。

数据显示,2020年,北京法院线上开庭超过35.9万次,居全国第一,“北京云法庭”系统能够满足800个法庭同时开庭;适用小额诉讼程序、简易程序审理纠纷31.1万件,平均用时比法定审限缩短一半以上;网上立案25.6万件,占一审民事案件的61%。

值得关注的是,针对提升办理破产质效,4.0版改革举措将在降低成本、提升回收率上持续发力。如加大

破产成本监控,深化落实线上债权人会议、线上债权申报、破产网拍等工作机制,降低破产财产处置成本;探索运用破产网拍制度实现债务人资产整体出售和持续经营,完善债务人整体营业转让条件和流程,丰富网络拍卖财产处置形式,提升办理破产经济效益;充分利用重整、和解等程序,强化破产预防,关注程序简化,健全配套政策支持,探索中小微企业挽救路径;建立破产案件信息共享机制,明确破产案件办理信息线上通知的效力,建设破产审判专属信息化平台,持续提升破产审判的规范化和便利化水平等。

曾深度参与到制定改革举措过程的北京市破产管理人协会副会长邢立新认为,此次发布的改革举措聚焦更加深层次的需求,极具针对性和实用性,将为管理人履职提供更多的政策红利,为市场主体的拯救和退出提供更好的外部提升。发布会上,北京法院民二庭庭长

李洛云介绍了北京法院“服务优化营商环境十大举措”评选活动。参加本次活动评选活动的有来自全市法院的15项优化营商环境举措,包括网上立案无纸化、全面开启司法审判“云模式”、深化推广电子送达、推行市场主体送达地址承诺确认制、严格落实延期开庭规则、鉴定评估再提速、推动简单案件快速办理、升级在线诉讼服务模式、推动执行实施零成本、完善执行联动机制、加强破产案件快速审理、构建破产审判“e模式”、加大破产重整力度提高破产债权“回收率”、健全府院联动机制促进破产审判提速增效、以财产处置价值最大化原则推动债务人财产整体出售等。

据悉,评选活动已在北京法院官方微博公众号“京法院网”上发布,至4月18日,市民可通过“京法院网”微信公众号参与网络投票,挑选出自己心中最具代表性、创造性,最有助于提升诉讼便利度的十大举措。