北京城市副中心报

2021年4月12日　星期一　农历辛丑年三月初一　今日四版

全市今年首批158个老旧小区改造名单公布

城市副中心15个老旧小区将旧貌换新颜

本报讯（记者 赵莹莹 刘薇）增加外保温层、补建绿化、改造管线……老旧小区改造是建筑焕新的途径，也承载着居民对美好生活的向往。记者昨天获悉，北京市住建委已于日前发布2021年第一批老旧小区综合整治项目，158个小区纳入今年首批老旧小区综合整治名单。其中，通州区15个小区131栋楼将旧貌换新颜，5797户居民因此受益。

开工前需先组建业委会或物管会

名单确认后，接下来就得抓紧启动相关工作。北京市住建委在《关于确认2021年第一批老旧小区综合整治项目的通知》中要求，相关区应抓紧启动实施2021年第一批老旧小区综合整治项目，做好前期准备工作，抓好实施过程管理，建立长效管理机制。同时，各区须按照2021年全市老旧小区综合整治任务目标，落实项目确认、开工、完工任务，以加快工作进程，实现压茬推进。

据记者了解，“十三五”时期，通州区按照“自下而上、以需定项”原则开展老旧小区综合整治，改造老旧小区21个，建筑面积75.2万平方米，覆盖户数8505户。

不过，需要注意的是，纳入老旧小区综合整治项目名单，并不代表老楼就能立即投入改造。按照要求，对列入改造计划的项目，要确保在改造工程进场前完成业委会或物业管理委员会的组建工作，完善物业管理制度。将老旧小区改造与物业管理同步考量，目的是让老旧小区“内外兼修”，既能改造得好，未来也能运转得好。

居民需要什么，老楼改造什么

位于中仓街道的西营前街小区，始建于上世纪90年代初，随着楼龄渐长，管线老化、房屋漏水、道路坑洼等问题不断涌现。2019年，西营社区启动老旧小区综合整治工程，从安全保障、功能提升、环境整治等方面入手，集中解决居民最需、最盼的问题。

浅咖啡色和淡黄色相间的外墙、崭新的节能窗……一系列改造后，曾经脏乱差的老旧小区完全变了模样，用居民的话说，“住在这样的小区，心情都变好了”。

“居民需要什么，老楼改造什么。”通州区住建委建材办主任李扬介绍，老旧小区综合整治主要实施“六治七补三规范”，即：治危房、治违法建设、治开墙打洞、治群租、治地下空间违规使用、治乱搭架空线，补抗震节能、补市政基础设施、补居民上下楼设施、补停车设施、补社区综合服务设施、补小区治理体系、补小区信息化应用能力，规范小区自治管理、规范物业管理、规范地下空间利用。（下转2版）

保障游客顺畅进出

环球主题公园增设京哈高速六环路立交节点工程完工

本报讯（记者 陶涛）记者从首发集团了解到，北京环球主题公园增设京哈高速、六环路立交节点工程目前已顺利完工，正在进行场地清理、交工验收、运营准备等各项工作，为北京环球主题公园开园做好充分准备，确保开园前投入使用。

作为北京文化旅游新地标，北京环球主题公园将在今年盛大开园，预计年接待游客超过1000万人次，将成为城市副中心文化旅游功能的重要支撑。为保障游客顺畅进出，京哈高速特增设了立交节点作为北京环球主题公园的配套交通设施。增设京哈立交节点工程位于京哈高速公路与九棵树中路西侧规划城市次干路相交处。工程采用专用匝道加部分苜蓿叶立交型式建设，立交长约1.63公里，共设置3条专用匝道，部分苜蓿叶立交共设置4条匝道，匝道总长约2.67公里。

据介绍，增设京哈高速立交节点工程主要承担中心城区方向进出北京环球主题公园的交通转换功能，将实现高速公路与公园的便捷联通，是进出公园的“必经之路”和重要交通保障，开园后车辆可通过专用匝道直接进出园区停车场，大大缩短进出公园时间。同时将极大丰富地方交通路网，服务区域交通转换。（下转2版）

增设京哈高速立交节点工程已顺利完工，将实现高速公路与环球主题公园的便捷联通。　记者 常鸣/摄

深化与通州区一体化联动发展

三河：打造『副中心彼岸的三河』城市品牌

本报记者 关一文

“十四五”期间，三河将深化与通州区一体化联动发展，在协同发展上实现新突破。按照“四统一”的要求，积极响应、主动融入协同发展，在城市规划、空间统筹、产业发展、交通共建、生态共治、民生保障上，逐步实现一体化。全力推动协同发展，打造“副中心彼岸的三河”城市品牌，让“协同创新排头兵”的地位更加凸显。

突出规划引领。高质量编制国土空间规划，优化城市、园区和重点镇的空间布局；实行责任规划师制度，与中规院深入合作，加快燕郊组团规划实施落地，整合利用地上地下空间资源，科学编制中央活力区和高品质创新街区规划设计。

推动产业联动发展。深入推进燕郊北部科学城与中关村科技园合作，加快带动性强的高端产业落地。与通州区联动，面向全球开展网络招商，着力引进高端装备制造、新一代电子信息、高效能医疗器械、生物医药、绿色食品等产业“链主型”企业，统筹产业发展空间，对接北京产业链，推进三河市产业“建链、延链、补链、强链”。

深化公共服务领域合作。引进知名教育投资集团，规划建设高标准、高品质国际学校、双语学校；探索在新建学校开设北京、天津课程班级，满足三河市高层管理人员需求。鼓励域内医疗机构深化与北京三甲医院合作，加快医联体建设；建立医护人员常态化赴北京三甲医院学习、轮岗机制。积极与大型京企开展对接，拓展京标服务领域，有效缩减与通州区公共服务梯度差。

健全完善对接机制。加强与国家有关部委、北京市和通州区的常态化沟通对接，认真梳理需协调解决的问题和沟通对接事项，积极争取政策、资金等支持，解决重点项目、重大合作事项推进中的难点堵点，推动协同发展取得实效。

聚力创新驱动，加速形成“北京研发、三河转化”格局。吸引北京更多的科研院所在三河布局，建设科技创新区域中心，提升三河产业层次；创新主体加快培育，创新服务体系日趋完善，科创水平显著提升，“硬科技”品牌竞相涌现。到2025年，市场主体力争达到13万户，规上工业企业、国家高新技术企业分别达到260家和200家以上，新增“专精特新”和单项冠军企业10家以上，上市企业争取达到45家。

集中力量实施产业转型振兴，打造现代化产业发展新高地。“3+3”现代产业体系基本形成，战略性新兴产业、高端服务业异军突起，与北京产业链对接更加紧固，四大特色产业集群支撑作用凸显，到2025年，力争绿色食品、高端装备制造、新一代电子信息、生物医药和大健康特色产业集群营收分别达到250亿元、150亿元、100亿元和85亿元以上。聚焦城市更新，推动房地产业转型成功并做强做优；城市经济、数字经济、楼宇经济迅猛发展，建筑业总部快速聚集，金融、教育、科技等现代服务业增加值占服务业增加值的比重达到75%以上。到2025年，三河市GDP突破1000亿元，工业总产值突破800亿元，公共预算收入力争达到100亿元。届时，三河将成京津冀区域充满活力、动力和影响力的创新之城。

“画家”党员常富生

“一支画笔就是一颗‘红心’”

开栏的话

今年，我们迎来了中国共产党百年华诞。

百年征程波澜壮阔，百年初心历久弥坚。从上海石库门到嘉兴南湖，一艘小小红船承载着人民的重托、民族的希望，越过急流险滩，穿过惊涛骇浪，成为领航中国行稳致远的巍巍巨轮。久经磨难的中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃。

站在“两个一百年”奋斗目标历史交汇点上，开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军，更加需要我们从党史中汲取前行力量，以行动献礼建党百年。谨记面对党旗立下的铮铮誓言，不忘初心，牢记使命，永远保持建党时中国共产党人的奋斗精神，永远保持对人民的赤子之心，始终为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴。

今天起，我们开设《初心》栏目，记录城市副中心各领域优秀共产党员的感人故事，让我们从平凡中见证不平凡，体悟那穿越百年的精神伟力，以更加昂扬的精神状态和奋斗姿态建功新时代、奋进新征程。

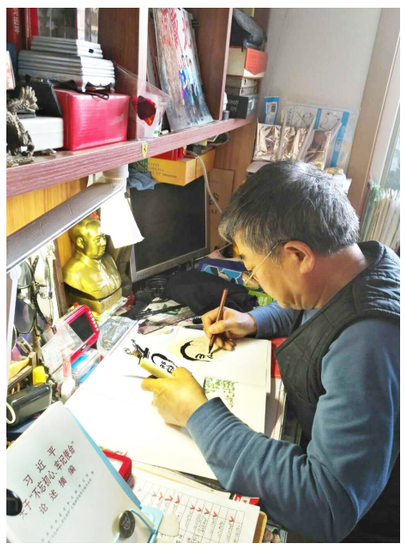
本报记者 陈冬菊

在乔庄北街社区309号院，有三个颇具特色的“红色楼门”，伟人楼门、英烈楼门和革命圣地楼门。在这三个楼门内，分别展示了多幅“红色”画作，伟大领袖毛主席、革命烈士刘胡兰、革命圣地遵义等，人物栩栩如生，景地如临其境。而这些画作都是出自一人之手——社区老党员常富生。

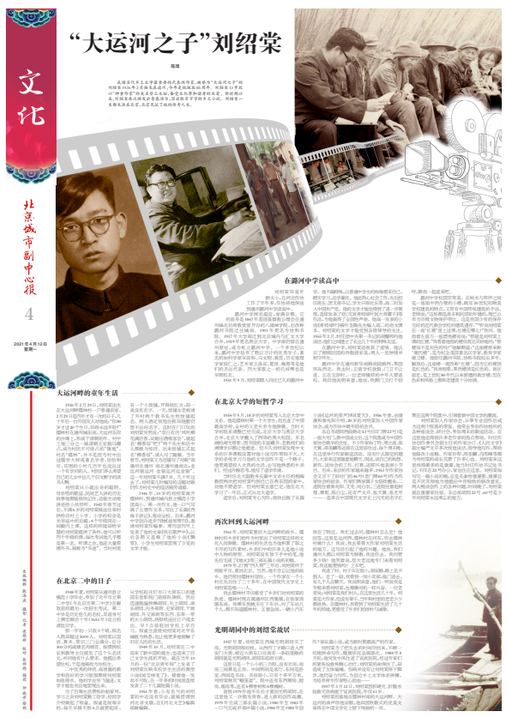
常富生年轻时便喜欢绘画，退休后更将全部精力投入到“绘画事业”，画伟人像便是他最感兴趣的。“没有老一辈的革命家和英烈们的奉献、牺牲，哪来我们现在的幸福生活，他们的事迹、他们身上的共产主义精神都值得我们学习，特别是现在的年轻人和孩子们，更应铭记历史。”如今，常富生已经画了500余幅伟人英雄像。

虽说绘画是个人爱好，但常富生一直坚持画这些伟人英雄像，却也并非只出自于“喜好”，他还有更大的心愿——讲述伟人英雄事迹，传递红色精神，展现一辈辈共产党人的风采。看过常富生所画的伟人英雄像的人都发现了一个特点，就是在他画作的一侧，都会有些文字介绍，或是人物的基本情况，或是简单经历，或是所说过的主要言论，就像是给画作注了一段“旁白”。

原来，在绘画之初，常富生就考虑到不光要让大家伙儿可以欣赏绘画作品本身，还要让它能“讲故事”，（下转2版）



副刊·文化



●通讯地址：通州区新华东街256号　●邮编：101100　●新闻热线：69527280　●Email:tzbs@263.net　●试刊第129期　代投代号1-3024　本版责编　彭昌阳 杨莉　设计　鲍金玲