

京版国企改革三年行动实施方案发布

国企创新提速 将推百余个新应用场景

本报记者 孙杰

北京国资国企改革进一步明确了时间表、路线图。昨天,记者从市国资委获悉,《北京市国企改革三年行动实施方案(2020-2022年)》(简称“方案”)近日由市委办公厅、市政府办公厅名义印发。这份近万字的方案中,推出了一系列市场化改革导向的新机制、新举措。

花样激励 引入职业经理人

混改,是国企改革的重要抓手。方案提出,将通过混改深度转换企业经营机制,分层分类开展混改,把上市作为主要形式。

方案中设下的“小目标”是,到2022年,力争每家竞争类企业至少控股1家上市公司,竞争类企业资本证券化率提升到60%以上。同时,还要支持和引导国有股东持股比例高于50%的国有控股上市公司,引入持股5%及以上的战略投资者作为积极股东参与公司治理。

“企业要积极引入高匹配度、高认同感、高协同性的战略投资者,提高战略投资者的数量和质量。”市国资委党委书记、主任张贵林表示,还将支持混

改企业全面建立灵活高效的市场化经营机制,在劳动、人事、分配三项制度改革上率先取得突破。

国企选人、用人也将更加市场化。根据方案,国企未来将加快推行职业经理人制度,按职业经理人管理的经理班子成员达到一定数量。企业管理人员将大力推行竞争上岗、末等调整和不胜任退出,以激发人才活力。

激励机制不足,是国企长期的“痛点”。方案对症下药,要求国企灵活开展多种方式的中长期激励,用足用好股权和分红激励、股票期权、超额利润分享等。同时,积极探索企业员工以科技成果出资入股,鼓励从事新产业、新业态、新商业模式的国企,按照风险共担利益共享原则,实施跟投。

追加研发 力争重大项目落地

近300个项目入选高精尖产业项目储备库,累计拥有近500个各类创新平台,近1500个项目开展科技成果转化……“十三五”期间市属国企创新加速,在北京国际科技创新中心建设过程中,北京国企又将扮演何种角色?

方案表示,将积极引导国企大力服

务北京国际科技创新中心建设,形成更加开放、协同的创新体系。具体说,一方面国企要加强与央企合作,争取重大产业和创新项目在京落地;另一方面,加强与中关村企业、高校科研院所的协同创新,推动国企优先采用首台(套)装备和首批次新材料,主动参与“三城一区”建设。

“与过去相比,将更加注重企业的创新主体地位。”张贵林介绍,方案还提出一系列量化的“硬指标”,并将研发投入强度纳入国企负责人经营业绩考核:到2022年市属企业研发投入年均增长不低于10%,三年累计新增研发投入不少于1200亿元,工业企业平均研发投入强度达到3%,部分高新技术企业达到8%。

创新成果如何变为“真金白银”?方案表示,国企要聚焦“高精尖”产业,开展核心技术攻关,加快创新成果产业化。在城市出行、科技冬奥、智能工厂等领域,国企将推出不少于100个新应用场景,让更多科技成果在京转化落地。

多盘活 国企登上新舞台

“两区”建设是北京“十四五”开局起步的重头戏。在服务“两区”建设中,

北京国企将建设跨境电商保税仓、体验店,推动王府井免税店在京落地,支持国企发展首店经济,全力服务北京打造国际消费中心城市。服务北京全球数字经济标杆城市建设方面,近日由市属国企北京金控集团发起成立的“北京国际大数据交易所”已经亮相。

“京津冀协同发展,是北京国企发展搭建起更广阔的舞台。”市国资委相关负责人介绍,将按照方案要求,统筹推进国企在津冀集中布局,主动参与雄安新区建设,并将加快符合功能定位的国企向城市副中心转移。

城市更新是国企发展的另一片战场。根据方案,国企闲置的土地、房屋资源将加快盘活利用,一批老旧厂房和低效楼宇也将改造升级。同时,方案还鼓励国企利用五环内和城市副中心的土地空间,优先引入补齐产业创新和城市功能短板的设施项目,五环以外土地空间优先用于高端制造项目。国企还将深度参与推进老旧小区改造,让老旧小区重现生机。

作为服务社会民生、保障城市运行的“顶梁柱”,国企将加大交通、水务、能源、环保等基础设施投资建设力度,优化地面交通线网,开通轨道新线,方便市民出行。

6号线早高峰最小间隔 缩至1分45秒

本报讯(记者 李博)记者从北京地铁了解到,为进一步缓解6号线早高峰客流压力,提高运输能力,自2021年4月7日起,6号线调整工作日列车运行图,早高峰增加2组上线列车,最小列车运行间隔由2分缩至1分45秒,运力提高14.3%。

地铁6号线是横穿北京东西的一条地下“大动脉”,是中心城

区与城市副中心之间的重要交通廊道。近期工作日,6号线客流量约为100万人次,仅次于地铁10号线和4号线。此前,为满足疫情各阶段列车满载率控制要求,北京地铁先后分五批次编制实施13条线路超常超列列车运行图,包括1号线、5号线、9号线、10号线在内共有4条线路最小间隔达到1分45秒。

以首善标准抓好换届工作 为“十四五”高质量发展提供坚强组织保障

(上接1版)在专业结构补短板上下功夫,大力选拔专业素养好、领导现代化建设能力强、善于抓改革、促发展、保稳定的干部。突出担当作为、知重负重,大力选拔经受过硬、敢于担当,在急难险重和重大任务中扛硬仗、打硬仗、守得住、顶得住、靠得住的干部。突出为民情怀、敢抓善管、善作善成的干部。立足党的事业薪火相传,后继有人,着眼事业发展和领导班子长远建设,大力选拔政治过硬、历练扎实、业绩突出、经受磨励考验、适应首都新时代发展需要的年轻干部。要注重用好各年龄段干部,做好老中青相结合的梯次配备。

蔡奇要求,加强组织领导,确保换届工作平稳有序进行。坚持和加强党对换届工作的领导,各区委和乡镇党委要成立换届领导机构和

一责任人职责,组织部门牵头做好组织协调相关工作。人大常委、党组书记、政协党组书记充分发挥作用,各相关部门各负其责,形成换届工作整体合力。加强领导干部思想教育,引导他们讲政治、顾大局、守规矩,自觉接受和服从组织安排;教育新晋班子成员树立正确权力观、地位观、事业观,有一流的业绩回报组织和人民的信任。加强宣传引导,凝聚社会共识,营造良好舆论氛围。围绕“一个开局、两件大事、三项任务”,统筹好换届工作和改革发展稳定、常态化疫情防控等各项任务。

会上,市委常委、组织部部长,市人大常委会副主任魏小东就区和乡镇领导班子换届工作进行安排部署。

市领导陈雍、崔述强、夏林茂、杨艺文参加。

北京环球度假区进入开园关键阶段

(上接1版) 路名保留通州老地名

度假区北街这条路名字的由来,参考的是环球度假区中心区域,记者发现,度假区周边53条路的名字中,有的来源是通州老地名,承载着不少居民的回忆。“这条新修的马路叫金庄二巷,虽然金庄村已经拆迁多年,但看到这名字,还是很亲切。”居民王立国是金庄村人,现在居住的回迁房小区就在环球度假区北侧,站在自家阳台,就能望见园区里造型别致的哈利波特魔法城堡,“作为本地人,我是看着环

球度假区一天天建起来的,希望开园后游人如织!”

地下综合管廊的通风问题怎么解决呢?通州区住建委相关负责人指着路面绿化带中一处半人多高的绿叶造型景观说:“这就是管廊的地面通风口。这是专为环

球度假区定制的。”据了解,过去,地下综合管廊的通风口都是位于地下的“大箱子”,非常不美观,为了能让通风口与环度假区的环境相协调,通州区在保证足够通风量的情况下,将高度和体积进行压缩,掩映在绿植中,成为了城市景观的一个组成部分。

目前,通州区住建委已抽调精英强将,成立市政监督组,用于重点保障环度假区项目周边市政道路、综合管廊等市政配套设施的建设监管服务,全力保障环度假区开园按下“加速键”。

史家胡同小学雄安校区力争6月完工

(上接1版)建筑组群空间高低错落变化丰富,室外设计主题为“路廊长卷绕蒙园”,具体体现为“折线曲轴长卷廊,一心四区九蒙园”。方案建筑布局及整体风格充分尊重雄安城市设计的整体风貌,营造极具向心力、亲切感和归属感的教学空间。建筑造型通过现代材料运用于立面的构成方式,用全新的理念来诠释中式校园所特有文化内涵。立体套院的空间叠加,使建筑的界限变得模糊而有趣,内部与外部空间被重新定义,教学空间的尺度得到了无形的延展。

人员计划,中建八局积极克服新冠肺炎疫情带来的不利影响,迅速制定疫情防控方案及管理制度,落实各项防疫措施,筑牢项目安全屏障。李野告诉记者:“为克服组织人力和材料上的困难,我们从与公司长期合作的劳务公司和供应商紧急调集,最终第一时间实现复工复产,确保了项目顺利进行。”

2020年5月,项目顺利实现主体结构封顶;2020年底,项目样板间的界限变得模糊而有趣,内部与外部空间被重新定义,教学空间的尺度得到了无形的延展。

宁传红说:“行走在校园内,会发现建筑之间连廊是一大特色,无论是回廊还是游廊,可以遮阳、防雨、小憩,也可观景,犹如行进在文化长卷中。长卷画采用多点透视,是中国画独有的作画方式,步移景异,多角度观赏。”

“交钥匙”项目正加快推进

2020年的疫情也打乱了管理

城市副中心新建建筑100%执行绿色建筑标准

本报讯(记者 陈施君)新建建筑100%执行绿色建筑标准;建造装配式建筑项目;大力推广光伏发电等可再生能源;今年一季度新增纯电动公交车17辆……记者从通州区推动形成绿色发展方式和生活方式专项工作小组了解到,通州区多措并举推进绿色城市建设,推动绿色理念融入市民日常生活,全方位打造绿色节能宜居城市。

北京城市副中心规划中提出,大力发展以电力和天然气为主,地热能、太阳能等为辅的绿色低碳能源,有效降低区域碳排放,到2035年城市副中心及通州区可再生能源比重达到20%以上。朝着这一目标进发,通州区推广可再生能源项目走在全市前列。一季度,通州区完成1批80个自然人分布式光伏项目、1个法人单位分布式光伏发电项目备案

工作,储备3批自然人分布式光伏发电项目、5个法人单位分布式光伏发电项目、2个地源热泵项目,预计于6月底前完成批复。前不久,市发展改革委公示的市分布式光伏发电项目补贴名单中,通州区有4个法人单位分布式光伏发电项目及360个自然人分布式光伏发电项目将获得市级补贴资金,其中自然人分布式光伏发电项目在全市占比51.5%,数量居全市首位。

通州区发展改革委相关负责人介绍,持续推动绿色能源发展,继续鼓励、支持、引导以分布式光伏发电、地源热泵、垃圾发电等为代表的绿色能源的使用,是通州区“十四五”期间重点推进工作之一,是实现碳达峰、碳中和的重要举措。对于自然人、企业分布式光伏等绿色能源项目,区发改委

将依法依规程序加快审批流程,积极为符合要求的项目争取相关补助资金,提高城市副中心可再生能源利用比重。

在创建绿色建筑方面,通州区新建建筑100%执行绿色建筑标准,其中大型公共建筑执行二星以上绿色建筑标准。区住建部门正推行绿色建筑与超低能耗建筑、装配式建筑、健康建筑有机融合,进一步提升绿色建筑的综合性能与品质要求。今年一季度,通州区实施8项装配式建筑项目,共计846276.9平方米。

除新建建筑执行绿色标准外,老旧小区也正通过“后天”改造,实现“绿色转身”。据介绍,通州区正在实施15个老旧小区项目综合整治,建筑面积共计42.33万平方米,涉及单体72栋,目前10

个项目的楼体改造基本完成,力争年底完成全部改造。

在推进绿色出行方面,通州区加快“油换电”步伐,推广新能源汽车,督促推进辖区旅游客车班线、公交、出租等行业领域车辆电动化。一季度,公交集团在通州区新增纯电动公交车17辆,淘汰柴油公交车58辆。推进巡游出租汽车“油改电”工作,今年以来通州区累计淘汰20辆巡游燃油出租车,更新和新增纯电动出租车54辆。

“绿色的发展理念,其实渗透在生活的方方面面,今年我们还将在创建绿色学校、创建绿色家庭、创建绿色商场、促进绿色消费方面继续探索,让城市副中心在推动形成绿色发展方式和生活方式上走在前列,树立标杆。”区发展改革委相关负责人表示。

社区菜市场设置与管理规范7月1日起实施

社区菜市场可用老年卡结算

本报记者 张楠

北京市地方标准《社区菜市场设置与管理规范》在市市场监管局网站上发布,新规范将从7月1日起实施。依据新规,社区菜市场食品安全可追溯;菜市场宜实行统一电子结算,可采用老年卡、电子支付等便民方式结算。

“分类垃圾桶”成标配

社区菜市场该建多大?按何种标准设置?规范提出,新建菜市场建筑面积宜按每千人50平方米~100平方米标准规划建设,不宜小于500平方米。应按服务半径不大于800米,服务人口0.5~2万人左右的标准配置。考虑到部分消费者的停车需求,“停车区”被列入规范中。其中,新建、改造菜市场应规划临时卸货场和非

机动车停放区,并有明确标识。有条件的市场宜根据市场规模设置非机动车停放区,有条件的市场还可建设电动自行车集中停放和充电设施。不过,考虑到消防安全,规范明确提出,室内不应为电动自行车、叉车等电动车充电,且不应停放。

“垃圾分类”也被写入了即将实施的规范中。规范提出,社区菜市场应按垃圾分类要求配置废弃物收集容器。每个摊位应设置密闭式垃圾桶或垃圾箱,有条件的应配备封闭的垃圾分类处理间。

新建市场应配置厨余垃圾就地处理设施。已建成的市场厨余垃圾产生量每日达到10桶及以上的(以每桶240L容量计),应配置厨余垃圾就地处理设施;厨余垃圾产生量未达到每日10桶的,宜配置厨余垃圾就地处理设施。同时,宜推行“净菜上市”,从源头加强监

管,控制厨余垃圾产生量。

可采用老年卡等便民结算方式

规范还对社区菜市场内的布局进行了详细规定。其中,蔬菜经营区营业面积不应少于市场总营业面积的三分之一。食品摊位的设置应做到生熟食分开,鲜活食品和其他食品分开,预包装食品和散装食品分开,待加工食品 and 直接入口食品分开。熟食、酱菜、调味品、品牌专营食品、清真食品及需现场加工的食品等应设专区经营。

新规范特别将此前老规范中有关“活禽加工”的内容全部删除,明确规定“场内不应经营活禽”。

在结算和线上购物方面,菜市场宜实行统一电子结算,可采用老年卡、电子支付等便民结算方式。此外,有条件的菜市场宜开设线上服务区。

实行“先行赔付”制

社区菜市场的食品安全有保证吗?食品可追溯吗?记者注意到,规范提出要建立食品安全追溯制度、贮存管理制度、卫生责任制度、安全保卫制度、商品抽检制度、垃圾分类日常管理制度、用水管理制度、防汛管理制度、应急管理制度、经销商档案管理制度、市场承诺制度、合同管理制度、投诉制度等。

例如,应对所有入场经营者设立信用档案,发现失信违规、违法经营或商品质量问题时应记录在案,并公示。

在处理消费纠纷投诉时,一旦出现损害消费者利益现象,应尽量现场解决。对顾客造成实质性损失的,菜市场应先行赔付。对顾客投诉应及时受理并处理,并向当事人反馈处理结果。

弘扬文明风尚 共享绿色生活

——关于开展爱国卫生运动助力疫情常态化防控的倡议书

广大市民朋友们:

春风吹拂的四月,我们迎来了第33个爱国卫生月,为深入学习贯彻习近平总书记关于大力开展爱国卫生运动的重要指示精神,落实市爱卫办、首都文明办和健康北京行动推进办工作部署,整治提升城乡环境,巩固疫情防控成果,营造北京城市副中心文明健康、绿色环保的城市形象,向您发出如下倡议:

1. 倡导践行环保理念,让文明成为一种习惯。生活中要做到节约用水用电,坚持低碳出行,减少使用一次性制品;自觉使用公筷公勺,践行“光盘行动”,杜绝餐饮浪费;自觉抵制不文明行为,主动对乱扔垃圾、随地吐痰、公共场所吸烟等行为进行劝导和制止。以爱国卫生月活动为起点,从自己做起,带动身边人共同践行环保理念,养成良好卫生习惯,享受绿色健康生活。
2. 积极参与爱国卫生月活动,让家园成为一道风景。清洁环境、美化家园是我们共同的责任。党员干部做好表率,带头参与“周末卫生大扫除”新时代文明实践推动日活动。广大市民积极行动起来,加入志愿者行列,对背街小巷、居民小区卫生死角进行大清扫;对房前屋后垃圾杂物、庭院环境进行清理、美化;开展春季病媒生物预防,清除病媒生物孳生地,助力疫情常态化防控,携手打造清洁、美丽、健康的家园风景线。
3. 传播健康生活理念,让健康成为一种常态。接种新冠病毒疫苗是阻挡新冠病毒感染最经济最有效的途径,只有扩大疫苗接种范围,做到适龄人群“应接尽接”,才能尽快实现群体免疫,恢复正常生产生活秩序。请市民朋友们正确认识疫苗接种,主动参与疫苗接种,广泛宣传疫苗接种,当好疫苗接种的志愿者,切实提高适龄人群接种率。加强科学防护,外出戴口罩,勤洗手,常通风,少聚集,在公共场所自觉排队,保持一米社交安全距离;注意保持个人卫生,履行好健康第一责任人职责,将疫情期间形成的好做法、好习惯、好经验长期坚持下去,共筑防疫安全屏障,彻底打赢疫情防控阻击战。

市民朋友们,让我们共同行动起来,主动参与到爱国卫生月活动中来,从我做起,从现在做起,养成健康生活习惯,全面提升文明素养,优化人居环境,用实际行动助力全民免疫,掀起爱国卫生运动新高潮,共建共治共享文明、美丽的北京城市副中心。

通州区新时代文明实践中心
通州区爱国卫生运动委员会办公室
2021.4.7

“交钥匙”项目正加快推进

2020年的疫情也打乱了管理