

产业+园区双轮驱动

北京“两区”探索扩大开放新模式

本报记者 马婧

打造改革开放“北京样板” 聚焦两区建设

产业领域开放,激发高质量发展新动能;重点区域开放,打造创新政策集成的试点示范。纵横推进、条块结合的北京“两区”建设,正以产业+园区双轮驱动的模式,为国家探索实现高水平对外开放的有益经验。

政策突破 园区先行先试解企业难题

走进首都机场临空经济示范区内的中航材波音保税仓库,各类航材部件琳琅满目。这里是波音全球六大备件中心之一,为国内和世界各地航空公司、维修企业提供不间断服务。在以往,飞机维修需要的大量航材由属地管理,航材一出库就要征税,但如今,这里的航材可以在保税状态下运到上海、厦门、广州等地,实现共享使用。

“航材利用率提高40%以上,单次航班成本降低20%以上,有力保障航空公司航班高效运转……”说起新政策落地带来的改变,中国航空器材有限责任公司相关负责人感叹,航材在保税状态下实现自由流动,为航空公司带来了大实惠。以波音787型飞机为例,平均送修周期由传统模式的60天缩短至目前的35天左右。据不完全统计,该模式可为关联航空公司每1亿美元航材投资节省2000万至3000万美元的重复投资。

在北京自贸试验区总体方案中,首都机场临空经济示范区产业发展的主体区域被纳入国际商务服务片区,是我国自贸试验区中为数不多的空港型产业功能区。“两区”建设以来,园区依托空港优势,推动新政策落地,航空服务领域取得新突破。

实施范围119.68平方公里的北京自贸试验区内,涵盖科技创新片区、国际商务服务片区、高端产业片区三个片区。其中科技创新片区重点发展新一代信息技术、生物健康、科技服务,国际商务服务片区重点发展数字贸易、文化贸易、商务会展、医疗健康、国际寄递物流、跨境金融,高端产业片区重点发展国际金融、文化创意、生物技术和大健康,三大片区都在集中推出一批先行先试政策,打造改革开放的集成高地。

根据海淀最新公布的38项“两区”支持政策,将大力支持科技企业围绕人工智能芯片、核心算法等基础核心技术和关键技术开展攻关,大力支持智能网联汽车关键核心技术研发及产业化,对企业新增研发投入给予最高300万元补贴。此外,在国际化、知识产权、双创服务、科创基金等方面都有专门的政策安排。对于具有较强示范引领作用的高价值专利培育运营中心,最高将给予800万元的资金支持。

国际商务片区方面,朝阳将试行跨境服务贸易负面清单管理模式,拓展国际贸易“单一窗口”服务功能和应用领域;开展本外币一体化试点,推动重点行业跨境人民币业务和外汇业务便利化;支持外籍人员使用“外国人永久居留身份证”开办和参股内资企业。

产业升级 精准服务助推成果转化

有“中国药谷”之称的大兴区生物医药产业基地里,日夜忙碌的新冠疫苗生产车间正在争分夺秒地与新冠病毒赛跑。一批批新冠疫苗从这里运往国内外,为战胜新冠疫情筑起安全防线。

去年4月13日,科兴中维疫苗获得了临床批件,开始临床研究。但新冠疫苗的研发生产是项浩大的工程,一方面需要在最短的时间内顺利办理企业登记注册业务、领取营业执照,另一方面需要建设复杂的生产车间,实现尽快投产。

面对紧迫的局面,10多个单位合力攻关,为新冠疫苗生产车间的建设开通“绿色通道”。仅用不到100天的时间,科兴中维就在大兴生物医药基地建成生产线,实现年产能3亿剂。

在“两区”建设的推动下,一整套从研发到落地生产的疫苗生产体系迅速建立。大兴区“两区办”相关负责人介绍,科兴中维二期厂房预计今年4月10日交付,投产后新冠疫苗年产量将突破20亿剂。此外,百奥赛图新药研发平台、五加和腺病毒载体平台、华放天抗体药物平台等一批新药研发平台也在陆续投入使用。“我们还在探索药品上市许可持有人制度试点落地,有效推动疫苗上市和产业化落地分离。”相关负责人说。

技术转让企业所得税优惠、科技型中小企业所得税优惠两项税收政策落地实施,形成更具竞争力的科技创新税收环境;开展知识产权保险试点,2020年142家企业的1660件专利获保;北京法院国际商事纠纷一站式多元化解中心挂牌成立,为中外当事人提供便捷、高效、低成本的一站式纠纷解决服务……“两区”建设启动以来,本市聚焦商务、科技、金融、文化、旅游、医疗健康、数字经济、航空服务、专业服务9个重点领域,开展产业开放式探索,构建高水平开放新格局。

要素保障 助推营商环境再提升

集疫苗研发、生产和销售的高新技术企业民海生物,正推动自主研发的新型冠状病毒灭活疫苗及引进的腺病毒载体新冠疫苗实现产业化。但如何留住更多人才,是困扰企业的问题之一。

“两区”建设以来,本市围绕知识产权、资本、数据、人才、土地等生产要素,提升服务保障能力,进一步优化营商环境,为企业实现创新成果转化创造沃土。

“在人才住房和落户方面,目前大兴区政府和生物医药产业基地管委会已经帮我

们解决住房50多套,解决了50户人才的户口问题,并且以每年近10户的速度增长。”民海生物总经理郑海发说,人才团队的引入为企业发展奠定了坚实基础,为新冠疫苗的研发和规模化生产提供了巨大助力。

人才不可或缺,数据也是重要的生产要素。大数据交易所、数字海关、数字贸易港……一系列保障数据有序安全流动的服务和机制正在加速落地,为数字经济相关企业的大发展创造良好环境。

园区开放和产业开放相互促进相得益彰

“北京是全国唯一一个既有自贸试验区也有服务业扩大开放综合试点示范区的城市,北京的‘两区’是当前中国最开放的平台。”商务部国际贸易经济合作研究院经贸研究所所长李俊分析,在“两区”建设中,产业开放是在全市范围内无差别地实施服务业扩大开放政策,可以使更多企业受益;园区开放则可以在有限的地域范围内对一些特

殊的开放政策进行先行先试和压力测试,最大程度化解风险。

李俊表示,北京集合了园区开放和产业开放这两种开放模式,这两种开放路径能够相互促进、相得益彰,共同推动北京的高水平开放。“产业开放+园区开放”模式,不仅对于北京市高水平开放有重要的意义,对于全国高水平开放也有非常好的示范引领作用。

城乡居民基本养老保险缴费标准发布

最低缴费标准为年缴费1000元,最高为年缴费9000元

本报讯(记者 王天洪)昨天,北京市人力资源和社会保障局发布2021年城乡居民基本养老保险缴费标准,最低缴费标准为年缴费1000元,最高为年缴费9000元。

与去年相同,今年最低缴费标准为年缴费1000元,最高为年缴费9000元。其中对选择最低缴费至2000元以下(不含2000元)标准的,每人每年补贴60元;选择2000元至4000元以下标准的,每人每年补贴90元;选择4000元至6000元以下标准的,每人每年补贴120元;选择6000元至最高缴费标准的,每人每

年补贴150元。缴费期限为今年4月1日起,一直延续至今年12月10日,在此期间,符合条件的参保人员均可办理参保、缴费手续。

据了解,截至2020年12月底,本市城乡居民基本养老保险的参保人数为200.41万人。目前享受待遇的有92.59万人,其中享受城乡居民基本养老保险待遇的有58.81万人,人均每月领取养老金902元;享受福利养老金的人数为33.78万人,人均每月领取养老金745元,本市已基本实现城乡居民“人人老有所养”的目标。

研究二季度投资 部署全面从严治党和进一步做好中央巡视反馈意见整改工作

(上接1版)抓好作风建设,增强自身责任意识和担当意识,强化纪律约束,以案为鉴以案促改,将“严”的要求贯穿管党治党全过程。

会议研究部署了进一步做好中央巡视反馈意见整改工作,指出,抓好中央巡视整改是衡量政治意识和政治担当的重要标尺,要深入学习贯彻习近平总书记关于巡视工作的重要讲话和重要指示精神,严格落实中央关于巡视整改的要求,提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,以踏石留印的劲头抓好巡视整改,坚决做到问题不解决不松手、整改不到位不罢休。

会议强调,要抓紧抓实城市副中心与廊坊北三县地区一体化联动发展重点任务,健全联动发展机制,打造京津冀协同发展桥头堡。深入推进城市副中心控规落地,更好承接中心城区非首都功能疏解。推进重大工程建设,加快产业特色化发展,进一步强化城市副中心功能定位。要处理好长期工作和当期整改的关系,当期整改事项按时间节点严格推进,明确问题清单、任务清单、责任清单和整改时限,确保巡视整改工作顺利推进。

会议还研究了其他事项。城市副中心党工委副书记、管委会副主任赵磊,城市副中心党工委副书记、管委会副主任、工程办主任王承军参加会议。

萧太后河年底前变身城市绿廊

(上接1版)东至京哈高速公路,全长3.2公里。工程主要包括河道范围内的交通系统、展示萧太后河自然风光和体现生态休闲功能的景观广场节点、绿化种植、灌溉系统、照明系统等。

“北京生态治河的理念将在萧太后河景观提升及生态修复一期工程中得到充分体现。”该工程相关负责人表示,绿意葱茏的植物和工程手段相结合,生态护岸一方面保障河道行洪排涝安全,同时也作为有生命的河流生态系统的一部分,与河道自然衔接,小动物可在护坡与河道之间自由安全地活动。河道内还将营造一处6000多平方米的浅水湾,展现湿地生态。

水质改善将大量采用植物净化手段。睡莲、水藻、芦苇、菖蒲等美丽多姿的挺水、沉水植物,将承担起自然净化器的功能,在呼吸吐纳之间,让水质还清。河道中还将设置10台太阳能曝气设备,帮助提高水体的自净能力。同时安装监测设备,自动采集水质监测数据,实时掌握水环境的变化。

在景观提升方面,河道沿线将建设滨水景观带,包含河道慢行园路5322米,体现历史文化和自然景观的主要节点4处,绿化面积15.1公顷,另外还将设置景观照明系统。经过景观提升后,这段3.2公里的河道将变成一道历史文化与现代景观交织的城市绿廊。

具有千年历史的萧太后河位于北京城区东南部,始建于公元988年,是北京地区最早的人工运河。河道全长22.6公里,上游在朝阳区境内,下游进入通州,于张家湾汇入凉水河,是连接中心城区和城市副中心的重要水道。治理前,由于大量生产生活污水直排,萧太后河遭受严重污染,因水质浑浊,一度被称为“牛奶河”。2016年,萧太后河朝阳区段率先启动治理,沿线排污口全部封堵,同时对河道生态进行系统修复。通过几年来的综合治理,萧太后河上游水质已得到明显改善,两岸景观大幅提升。

北京未来设计园邀市民体验未来

(上接1版) 绿色科技触手可及

“共享、绿色、科技、移动是这处工业厂房的设计理念。”北京未来设计园项目负责人郭少山告诉记者,“像我这间透明的玻璃办公室,将来还会安装触屏,集成各种办公软件,远程会议、远程办公动动手指头就能实现。”

郭少山的透明玻璃办公室旁,有一座灰色的铁皮箱子,这是共享办公空间的弱电机房,也是整个设计园区的“云大脑”。郭少山介绍,这里正在搭建办公云存储空间,今后设计师的设计图纸方案不需要带在身边,只要登录账号就可以随时随地调取展示。

充满未来科技感的还有夏厨手厨上的“深夜食堂”项目,看似普通的食堂也将成为设计师灵感创意的汇集空间,“像餐盘打饭直接显示热量卡路里等不过是基本功能。通过场景变换,食堂还可根据时间变成下午茶餐厅、深夜食堂等不同的就餐环境,设计6月底建成后24小时对外开放,市民可以来体验。”

记者了解到,如此前卫、现代的共享办公空间并非一蹴而就,而是伴随首都功能疏解和产业转型一点点改造而来。张家湾设计小镇启动区选取北京铜牛厂作为重要节点进行了深化设计,北京建筑设计研究院对老厂房进行改造,聚焦设计产业前端研发与创新,融合集合创研工作室、大师工作室、设计博物馆、设计交流与展示中心等,增加园区公寓配套设施,使之成为富有文化特色的创新设计园区和活力开放街区。

“在铜牛地块的改造中,我们最大保留了存量建筑。”张家湾设计小镇专班工作人员介绍,8000多平方米的创作者和主人公,每个人都了不起。”

记者了解到,今年以来,张家湾设计小镇五大地块建设全面提速,创新中心二期10万平方米施工正加快推进,北投智汇园二期8万平方米加快建设,北投智汇园二期3.8万平方米启动建设。

接下来,张家湾设计小镇将加快闲置低效土地的盘活利用,抓紧释放高品质承载空间,吸引更多国内外高端产业要素,将设计小镇打造成为全产业链、生态圈、全周期的城市更新示范区。

城市副中心首个共有产权房交用入住

本报讯(记者 刘薇)记者从项目投资方北京住总置业有限公司了解到,通州区首个共有产权房项目住总通和家园已正式进入交用入住环节。

住总通和家园共有产权房项目位于台湖镇,规划总建筑面积约14.48万平方米,总套数1012套。其中建筑面积约74平方米一居室5套,约84至90平方米二居室798套,约120平方米三居室209套,规划户户朝南,干湿分离,并严格按照绿色建筑二星及以上标准建设。项目单套住房的购房人产权份额比例为60%,政府产权份额比例为40%,每平方米销售均价为2.3万元,全装修交付。

记者在交用入住现场看到,验证身份、签署资料、手续办理、物业交验……业主们在工作人员的引导下排队等候,秩序井然。

“我们有自己的房子了。”刚刚拿到新房钥匙的孙宇,兴奋地对记者说。2018年12月孙宇申购了住总通和家园共有产权房,2019年3月选了眼前这套120平方米的三居室,总价270余万元。“这个位置可以考虑放个冰箱”“那边拐角处能安装空调……”孙宇与父母、妻子走遍了客厅、卧室、厨房的每一个角落,一家人边看房,边设想着未来家具的摆放。

“当时看中这里主要是因为项目周边教育、医疗、购物等配套完善,又是全装修交房,基本的厨卫用具全都有。”孙宇说。仔细察看门窗、踢脚线、电表等细节部位后,他郑重地在房屋验收表上签了字。

据了解,该项目本次交用期截至今天,配套服务用房也同期交用,可满足居民社区医疗、物业服务、生活购物等基本生活需要。



项目全装修交付,干湿分离,符合建筑二星及以上标准。记者 唐建/摄

台湖奏响《京城大运河》慰问城市副中心建设者

本报讯(记者 曲经纬)运载船白帆点点,张家湾古镇内楫往来,伴随着舞台上多媒体投屏慢慢渲染,一场穿越千年的大运河之旅开始了……昨天下午,大型京剧交响套曲《京城大运河》亮相国家大剧院台湖舞美艺术中心,参演艺术家近200人。这是该套曲首轮亮相城市副中心,为台下身着蓝、绿、灰等各色工装的台湖副中心建设者演绎运河之美。

《京城大运河》交响套曲是我国首部以京城大运河为题材,表现北京历史文化和现代京城建设发展前景的舞台艺术作品。整套演出分为《序曲》《一支塔影见通州》《天上的星星郭守敬》《漂来的北京城》《致敬大运河》五个部分,最显著的特色就是将京剧不同流派的典型声腔与交响乐、合唱结合,以套曲形式表现每一部分主题内涵。舞美也可圈可点,舞台上7块屏幕可以自由升降,模拟运河上的帆起帆落,同时它是投影画面重要的载体,通过升降形成不同空间配合不同章节的演出。

据台湖舞美艺术中心介绍,《京城大运河》去年12月初于国家大剧院首演,今年3月29日至4月1日在台湖舞美艺术中心持续演出四场,为城市副中心

市民提供文化盛宴。30日的这场演出也是北投集团慰问城市副中心建设者专场演出,来自北京城建、北京建工、中铁建工、中铁十五局、上海宝冶等单位的600多名城市副中心建设者代表,现场感受大运河文化的舞台魅力。

北京建工工人赖永明从老家廊坊来京才两天,今年43岁的他头一次来京,参与到城市副中心“三大建筑”的建设中。“对城市副中心不太了解,但我知道国家大剧院,能在这看一场国家大剧院级别的演出,很兴奋!”赖永明憨笑着说。

年轻女孩谢新宇来自北京城建,参与了首都东馆建设。“驻扎城市副中心一年了,逛过西海子,见过燃灯塔,吃过大顺斋糖火烧等老字号,但没有如此感受过城市副中心的文化底蕴,这场演出大运河串起了漕运码头、验粮楼、张家湾、运河号子等场景,讲述了大运河的故事,让我对城市副中心又多了一层了解。”

“城市副中心遍布着我们北投建设者的身影。”北投集团相关负责人说,北投集团承担着城市副中心规划建设、棚户区改造、行政办公区基础设施建设、棚户区改造、运河商务区、城市绿心、城市副中心三大建筑及共享配套设施、台湖



城市副中心建设者代表现场感受大运河文化的舞台魅力。记者 常鸣/摄

演艺小镇、张家湾设计小镇、老城双修等一批重点项目建设及运营筹划。截至“十三五”末,北投集团在城市副中心承担项目超过150个,总投资3200亿元,累计完成投资1200亿元。

城市副中心党工委委员、管委会副主任任九龙说:“坐在这里我们是观众,但走出剧场,走进城市副中心火热的建设中,我们便成了城市副中心这个鸿篇巨制中的创作者和主人公,每个人都了不起。”