

本市拟调整买二手房提取公积金条件

购房合同编号和不动产权证号缺一不可

本报讯(记者 赵莹莹)北京住房公积金管理中心日前发布公告,就进一步优化住房公积金提取业务公开征集意见。征求意见稿明确,在北京购买二手房申请提取住房公积金,应同时提供该房屋签约备案的购房合同编号,及过户后的房屋所有权证号或不动产权证号,联网核验无误后方可办理。

北京住房公积金管理中心解释称,部分职工购买二手房,撤销购房网签后,仍以购房名义提取公积金,存在违规骗提风险。为加强住房公积金提取

领域风险防控,充分维护缴存人合法权益,此次征求意见稿提出,调整购买域内存量住房提取住房公积金办理条件。新的条件是:申请人或其配偶购买本市行政区域内存量住房即二手房并申请提取住房公积金时,应同时提供该房屋在北京市住房和城乡建设委员会签约备案的购房合同编号,及过户后的房屋所有权证号或不动产权证号,联网核验无误后即可办理。

北京住房公积金管理中心也提到,近期有部分群众反映,提取已故职工住

房公积金需提供公证书或判决书等材料,因账户余额少,办理手续复杂,提取存在不便。针对这一情况,征求意见稿拟对已故职工住房公积金提取办事材料予以简化,住房公积金账户余额5万元以下(不含利息)的已故职工配偶、父母、子女申请一次性销户提取已故职工住房公积金时,无需提供公证部门出具的确认继承权或受遗赠权的公证书,或人民法院作出的判决书、裁定书或调解书。已故职工住房公积金账户余额5万元以上(不含利息)的,继承人、受赠人申

请销户提取,按原有规定办理。北京住房公积金管理中心提醒,申请人应妥善保管并依法与其他全体继承人或受赠人分配所提取的被继承人住房公积金,若有其他继承人或利害关系人向公积金中心主张分配被继承人的住房公积金,由申请人负责处理相关争议并承担法律责任。如隐瞒真实情况,通过提交虚假材料、虚假承诺等方式骗取已故职工住房公积金,记入不良信息,涉嫌犯罪的,移送司法机关追究法律责任。

国家大剧院“台湖星期音乐会”将再次唱响

只需40元即可享名家名团音乐盛宴

本报讯(记者 陶涛)周末给自己放个假。记者昨天从国家大剧院台湖星期音乐会了解到,国家大剧院“台湖星期音乐会”今年即将再次唱响,目前《情书音乐会》、中国诗词琴歌原创情景音乐会《如梦令》等演出均已开票。40元低票价,名家名团高品质,市民可在家门口尽享音乐盛宴。

3月21日的《情书音乐会》演出曲目来自格莱美和奥斯卡获奖歌曲,《干与千寻》的Always with Me,《暮光之城》的A Thousand Years,《天堂电影院》的Love Theme,《泰坦尼克号》的My Heart Will Go On……音乐会上,云鼎乐团将对曲目重新进行改编和配器,将古典与流行音乐融合,让观众现场感受身临其境的震撼。

据介绍,云鼎乐团成立于2020年,成员包括来自中央音乐学院、美国茱莉亚音乐学院、美国伯克利音乐学院、英国皇家音乐学院等国际顶尖音乐学院毕业的优秀青年音乐家,曾多次荣获国内外比赛奖项。

除了已经开票的《情书音乐会》《如梦令》等演出,宋思衡原创音乐作品《疫情音乐日记》、北音爵士专场、中央音乐学院民族乐团音乐会、天津交响乐团室内音乐会等演出也

将陆续开票,精彩纷呈。 “台湖星期音乐会”是国家大剧院台湖舞美艺术中心策划推出的演出品牌之一,主打高品质的普及性音乐会,助力提升北京城市副中心文化建设,丰富百姓精神文化生活。

“以前总觉得去剧院看演出的梦想离自己太遥远,票价高又听不懂。但从去年开始,很多周末我都是在台湖剧场度过的,很多名家名团的高品质演出一般门票只需40块钱,每首曲目前还有相关背景知识和艺术特点的讲解,真是家门口的文化福利呀!”市民张可笑言自己已经成了台湖剧场的“铁粉儿”,听到演出开票信息便早早下了单。

据了解,去年,国家大剧院台湖舞美艺术中心精彩演出贯穿全年,包括台湖精品剧目展演、台湖星期音乐会、台湖暑期儿童艺术演出季和台湖演艺艺术节等。演艺汇聚与创新是今年国家大剧院台湖舞美艺术中心各大演出品牌的重要特色,在继续做优做强已有演出品牌的同时,国家大剧院台湖舞美艺术中心将适时推出全新演出品牌,为观众带来更多惊喜演出,拉近市民和各类艺术的距离。

全市7.7万道路车位实行电子收费,免费服务残疾人车辆

路侧停车年内在有望刷ETC缴费

本报记者 孙宏阳

自2019年初实施道路停车改革以来,北京已有7.7万个道路车位实现电子收费,停车改革今年将向包括胡同在内的支路及等级以下道路推进。记者从市交通委获悉,今年年内,市民在道路电子车位停车时有望刷ETC实现“无感支付”,同时上半年计划推出停车欠费处罚网上交罚款服务。在无障碍出行服务方面,本市7.7万个道路车位已经实现对残疾人车辆免收停车费。

胡同车位陆续纳入电子收费范畴

停车人位自动计费,线上缴费,取消人工收费,统一收费标准……随着道路停车改革的推进,不少市民发现,过去“一位难求”的路段更容易找到车位了。截至目前,全市16个区和北京经济技术开发区的800多条道路,7.7万个车位纳入停车改革,实行电子收费。“停车改革逐步由主要大街的主、次干路向支路及等级以下道路推进,情况越来越复杂,难度不断增加。”市交通委静态交通管理处处长赵震介绍。

胡同车位想实现电子收费,难在空间有限、不具备计费设备安装条件。对此,本市多个城区正在推广“移动视频计费”

7.7万个道路车位免费服务残疾人

自2019年实施道路停车改革以来,电子收费车位累计服务车次1.39亿次,累计服务车辆756万辆。“北京交通”APP累计下载量达到765万次,注册用户526万人,绑定车牌316万辆。根据市民意见和建议,“北京交通”APP进行多次功能优化,包括增加微信、支付宝快捷登录;继续优化车牌绑定效率,京牌车辆绑定时间从3小时缩短至1小时内。同时,考虑部分人群手机操作不便,市交通委扩展银行营业网点线下缴费渠道,并改进了批量缴费和企业缴费功能。

无障碍出行服务方面,电子车位也有温情。赵震介绍,针对残疾人车辆,市交通委同残联、交管部门密切配合,通过技术手段严格落实了对残疾人车辆道路停车免收停车费。目前,全市7.7万个道路车位实现免费服务残疾人。对于无人值守的路外停车场,相关部门也正在积极协调,将残疾人车辆信息纳入管理系统。

停车欠费罚款上半年有望线上交

道路停车缴费期限为30天,停车人

在驶离车位后可以灵活支付停车费。为避免停车人忘记缴费,各区管理部门会在停车后,第5天和第25天两次向未缴费停车人发送缴费提示短信。截至目前,全市已累计发送近5000万条提示短信。交警部门提示车主,为及时获取停车提醒信息,请下载“北京交通”APP,并绑定车牌号码,或者及时到交管部门更正车辆登记的联系手机号码。

今年年内,安装了ETC的车辆在电子收费车位停车时,有望实现“无感支付”,不必再等着管理部门“催缴”了。赵震告诉记者,目前正在对两套系统进行平台对接和客户端功能完善,道路停车刷ETC缴费服务有望年内上线。同时,如果真的在规定期限内忘记缴费产生罚款,市民以后缴纳罚款也不必非跑现场了。今年上半年,“北京交通”APP道路停车服务计划推出停车欠费线上交罚款功能,目前基本功能已经完成开发,正在与业务部门进行系统调整优化。

抱着侥幸心理,躲着电子收费车位违停的车主也要小心了,高处的停车计费设备将持续增加新本领,完成违法停车抓拍“赋能”。赵震介绍,在昌平、东城已经完成计费设备“赋能”的基础上,今年全市7.7万个道路车位的计费设备,将有50%增加违法停车抓拍功能,目前各区正在与交管部门进行系统对接。

全市2.8万个车位实现错时共享

错时共享停车,对于缓解居民停车难具有重要意义,也是本市近两年停车工作重点。截至2020年底,全市已有330个停车场、2.8万个车位,对居民提供共享停车服务。“这些错时共享停车场主要分布在车位多、居住停车供需紧张的区域,通过政府帮忙找、居民自己找、企业主动服务等多种方式,找到车位使用不饱满的潜力空间,通过做好车位使用时间的衔接和安排,提高车位利用率。”赵震介绍。

“我们也在研究加强宣传引导,通过小区微信群、公众号、小程序、手机APP等常用的线上宣传方式,提高市民对有错时共享停车的知晓率。在停车场入口等明显位置标示“共享停车”,提高车位实际使用效率。”赵震告诉记者,今年城六区将挖掘更多错时共享停车位,引导社会力量参与停车设施建设和运营,提高停车管理服务水平。

同时,试点开展停车区域化治理,推出一批因地制宜、综合施策解决停车问题的典型案例,建设停车综合治理示范区。在这些示范区,多个小区、社区周边的路内路外停车资源将得到统筹,通过高效管理提高车位利用率。

2020至2021年采暖季正式结束

居民家中出现漏水等供暖问题仍可打96069报修

本报讯(记者 冯维静)今日,2020至2021年采暖季正式结束。通州区各供热单位在3月15日24时准时停止供暖。

近日,市城市管理委会同市气象台等部门,召开本采暖季第四次气象会商,研判近期天气情况,“两区”的气象台预测结果,3月13日至3月底,连续5天日平均气温低于5℃的可能性较小,符合按时停暖的气象条件。北京市确定不延长采暖季时间。

通州区供热管理部门下发通知要求全区各供热单位做好本采暖季最后保障工作。各供热单位做好安全、有序关停供热设备,并加强设施关停期间巡检工作,及时处理各类隐患问题。停暖后,居民应及时关闭家中的供水管和回水管的主阀门,防止出现跑冒滴漏情况。如果需要改装或更

换暖气片,要在专业人员指导下进行,切忌私自拆改。

此外,停暖后,由于整个供热系统的温度降低,居民家中暖气接口、阀门处如果因热胀冷缩发生轻微渗水现象,可以系上一条毛巾吸水,并联系专业人员维修处理。同时,不要将暖气片和管道中的水放掉,供暖用水是经过防腐处理的软化水,可以有效隔绝空气对暖气片和管道的腐蚀,延长暖气片和管道的使用寿命。如居民家中供暖问题无法解决,仍可拨打供热服务热线96069进行报修,供热单位会第一时间前往解决。

据了解,2020至2021年采暖季,通州区供热服务平台累计受理咨询11823余件,同比减少7.15%。下一步,全区供热企业将转入检修改造阶段。

本市新冠疫苗累计接种突破1000万剂次

部分接种点开老年人通道

本报讯(记者 孙乐琪)截至3月14日9时30分,本市累计接种新冠疫苗1000万剂次,其中朝阳区、海淀区均超150万剂次。

疫苗接种是预防控制疫情的有效手段。本市人口密度大、人员流动性强,全市高度重视疫苗接种,在广泛动员的基础上,根据国家统一要求,结合首都疫情防控实际,扎实有序推动重点

人群、重点行业、重点地区人员接种工作。目前,全市累计接种达666万人,334万人完成两个剂次接种。

按照“市级统筹、区级负责、街镇实施、单位和社区组织、行业促进”的工作机制,本市加大市级统筹力度,促进各行业主管部门与属地深入对接,强化属地责任。各区在市工作组的统一领导下,全面宣传和动员,充分发挥街镇、单

位和社区(村)、行业协会、楼宇物业等各方面作用,不断提高人群接种率。各街镇成立专项指挥部,强化辖区资源整合,分批次压茬实施疫苗接种。

目前,本市新冠疫苗接种已突破1000万剂次,覆盖人群达666万人,为疫情防控争取了时间,但与构建人群免疫屏障的要求还有不小差距。全体市民要共同携手,共同履行疫情防控的社会

责任,积极参与疫苗接种。本市将按照“应接尽接、应快尽快”的原则加快推进接种工作,努力提升全人群接种率,建立首都免疫长城。

另据了解,本市根据国家总体安排,已为部分有接种需求且身体基础状况较好的60岁及以上老年人接种新冠疫苗。部分新冠疫苗接种点已经开启老年人通道。

地铁17号线次渠北站、北神树站下月启动装修

南段7座车站今年年底将投用

本报讯(记者 刘薇)记者近日从通州区住建委获悉,连接亦庄站前区与中心城区的地铁17号线南段将在年内与乘客见面,其中服务城市副中心的次渠北站至北神树站现已全面进入附属结构施工阶段,预计4月开展车站装修工作。

在北神树站施工现场,记者看到了一个长约30米、宽20米、深14米的大基坑,工人们穿梭其中,忙着绑扎钢筋,紧张而有序。

“北神树站全长291.4米,为地下双层明挖岛式车站,附属结构施工内容包含2个风道,是车站重要的通风区域,担负着对地铁内部空气流速、空气压力和空气质量进行控制的任务。”中铁五局地铁17号线17标项目部常务副经理黄杉介绍,该风道内部结构复杂,不仅要建南北向与东西向共5道内隔墙,还要建风亭、排风口、人防门、集水坑等设施,且工程位于神树路与规划机电四号线相交路口,四周建筑物多,管线复杂,给施工带来了重重困难。

为确保工程顺利推进,施工单位多次组织专家对施工方案进行评审和优化,确保施工方案的可行性和安全性。同时,在施工中应用了信息化监测手段,加强沉降及变形监测,及时掌握基坑周围地面沉降、建(构)筑物及管线变形情况,确保各种风险可控、在控。

黄杉表示,目前,北神树站2号风道已完成施工,1号风道工程完成80%。下一步将加快推进,高效优质完成剩余施工任务,力争在3月底完成全部附属结构施工,为4月开展车站装修工作奠定基础。

根据规划,地铁17号线全长49.7公里,共有21座车站,串联了通州、东城、朝阳、昌平四区,不仅是一条缓解北部



工人对次渠北站至北神树站隧道内道床及轨道进行测量。 记者 唐建/摄

交通压力的线路,还是东部地区一条贯通南北的交通“大动脉”。

从地图上看,它从昌平区未来科技城出发,途经天通苑进入市区,在望京西站与13号线、15号线实现换乘,随后在太阳宫站接驳10号线。进入市区后,

17号线与规划中的3号线在工人体育馆站实现换乘。继续向南陆续与6号线东大桥站、1号线永安里站、7号线广渠门外站实现“交接”后,向东南方向穿过10号线和13号线并转向亦庄地区,最终在既有亦庄线会合。

据悉,地铁17号线将分段开通,其中南段(亦庄站前区南站至十里河站共7站)今年年底将率先开通。目前,南段16.5公里地下隧道主体结构完工。北段和中段计划分别于2022年底和2023年底开通运营。

去年221个重点企业落户 注册资金超880亿元

(上接1版)企业目前拥有百余项区块链技术创新专利和软件著作权,区块链备案数量在全国名列前茅。“我们看到了城市副中心巨大的发展机遇,‘两区’的政策红利叠加,可以说在全国绝无仅有。区块链技术是一块新兴市场,在城市副中心,我们可以找到非常多的用户需求和应用场景,形成先发优势,对创新型科技企业来说,这非常难得。”天成网络公司首席运营官吕雯说。

在企业入驻前后,吕雯切身感受到了城市副中心贴心的“管家式”服务。“园区管委会团队、其他政府部门帮我们积极对接有区块链需求的企业,疫情期间也给了我们很多扶持政策、防疫方面的指导和帮助,在和城市副中心公职团队的接触中,感受到了务实高效的工作作风和超强的服务意识。”

北京智股机器人科技有限公司成立于2015年,由著名机器人专家甘中学博士领衔创立,拥有一批发明专利和自主知识产权,是一家具有国际先进、国内领先水平的智能机器人公司。“入驻城市副中心,是因为我们非常看好这里的发展环境,产业政策和生活配套,城市副中心在创新优势资源汇聚上愈发具有吸引力。”工作人员李博程说。

两家民营企业所在的张家湾设计小镇创新中心,是首个以城市科技和创新设计为产业定位的特色园区,目前已落地优质企业106家,多数为民营企业,其中2020年新注册73家,主要集中在5G研发、人工智能、

大数据、物联网、创新设计等领域。以科技创新为特色的民营企业,已成为城市副中心迅速崛起的一股年轻力量。为激发民营企业经济活力,按照北京市要求,北京城市副中心发布应用场景项目清单,鼓励民营企业参与人工智能、区块链、新材料、5G等新技术新产品新模式北京城市副中心重大项目的场景建设。多个园区在企业入驻、租金方面给予奖励扶持,宽松的政策环境、丰厚的补贴政策,让民营企业轻装上阵、心无旁骛谋发展。

招商“组合拳”精准发力 助推优质企业落地

企业落地的喜人成绩,得益于举全区之力打出的招商“组合拳”。通州区深化“通八条”实施细则,完善政策体系,为企业落地提供强有力的政策保障。规划梳理应用场景目录,以投资规模大、科技含量高、场景应用丰富的投资类项目为重点,健全以场景应用招商为目标的信息发布、投资洽商、对接订单的体系。

在加强政企沟通交流方面,通州区则建立健全全区投促中心及区属各乡镇政府、职能部门任“总管家”“属地管家”“政务管家”和“行业管家”的服务体系,实现管家服务常态化、长效化。加强空间和项目的对接,促进项目精准落地。一系列精准助力,帮优质企业落地城市副中心跑出加速度。

全市建成各类充电桩23万根

(上接1版)例如,重点在城市中心区、大型商超等综合体建设公共充电设施,解决热点区域车桩供需矛盾;围绕2022北京冬奥会和冬残奥会充电服务保障,对市内17座高速公路服务站充电能力提升和环境优化升级,部分热点站点充电桩规模由4个扩大至6个,充电服务能力将提升50%,将充电桩电压由500V升级至750V,缩短充电时长20%以上;结合老旧小区

区改造等工程,在西城、海淀等区域的居民区及周边建设10座公共充电设施,解决热点区域车桩供需矛盾;围绕2022北京冬奥会和冬残奥会充电服务保障,对市内17座高速公路服务站充电能力提升和环境优化升级,部分热点站点充电桩规模由4个扩大至6个,充电服务能力将提升50%,将充电桩电压由500V升级至750V,缩短充电时长20%以上;结合老旧小区

改造等工程,在西城、海淀等区域的居民区及周边建设10座公共充电设施,解决热点区域车桩供需矛盾;围绕2022北京冬奥会和冬残奥会充电服务保障,对市内17座高速公路服务站充电能力提升和环境优化升级,部分热点站点充电桩规模由4个扩大至6个,充电服务能力将提升50%,将充电桩电压由500V升级至750V,缩短充电时长20%以上;结合老旧小区