

北京“两区”建设航空服务领域敲定13项重点任务 “双临空经济区”将成区域发展新引擎

本报记者 曹政

近日,市发改委等部门单位研究编制了《北京市“两区”建设航空服务领域工作方案》,敲定了13项重点任务。市发改委介绍,本市将对标国际国内最新实践,充分发挥首都机场和大兴机场“双枢纽”的辐射带动作用,加快将“双临空经济区”建设成为区域发展新引擎。

“‘双临空经济区’将实现错位发展、协调发展。”市发改委相关负责人介绍,大兴国际机场临空经济区将有序发展科技研发、跨境电子商务、金融服务等高端服务业,首都机场临空经济示范区建设以航空服务、通用航空为基础,以国际会展、跨境电商、文化贸易、新兴金融等高端服务业为支撑的产业集群。

与此同时,本市也将推动两场综

保区特色产业发展,推进大兴国际机场综保区开展生物医药保税研发业务,启动生物医药研发孵化器项目;利用天竺综保区政策优势,推进服务贸易管理模式创新,打造具有服务贸易特色的综保区。

为此,本市将开展多区叠加政策集成创新,发挥临空经济区临空区、自贸区、综保区政策叠加优势,滚动推出制度创新清单,打造政策高地;同时,推动一批重大支撑性项目落地,高标准推进新国展二三期工程建设,打造功能完善组团式会展综合体,并加快谋划大兴国际机场临空经济区国际会展中心建设。

方案披露,本市将加快“双枢纽”国际航空物流发展:一方面,统筹“双枢纽”航空物流功能布局和设施建设,

研究制定国际航空物流产业布局规划,建成大兴国际机场货运区与综保区联络通道,建设高端物流中心;另一方面,提高“双枢纽”航空物流服务能力 and 水平,研究制定促进航空货运发展政策,支持扩大货运航权,增强国际航空枢纽中转能力。

“双枢纽”口岸功能方面,也将推进天竺综保区扩展整车、平行进口汽车等进口功能;依托先进的动植物检验检疫设施,加快大兴国际机场指定口岸的报批,研究制定口岸的货物通关便利化政策。

旅客更关注的国际航线网络资源方面,北京将布局高品质航线网络资源。据介绍,本市将推动首都机场、大兴机场扩大包括第五航权在内的航权安排,力争大兴机场国际航班时刻尽

早达到20%,高起点发展国际业务,实现“双枢纽”协调发展。

根据方案,本市还将构建航空服务产业创新集聚发展平台,推进大兴区搭建航空科技国际交流合作平台,打造国家级适航审定科技平台和民航科技创新中心,支持顺义区加强航材、文化等方面特色功能平台建设;搭建便捷开放的国际人才服务平台,建立健全国际航空服务人才来京对接服务机制,推动大兴区搭建国际人才引进平台,引导顺义区搭建人才创新发展平台,打造具有航空、临空特色国际化社区,营造“类海外”人才生态环境。

相关负责人表示,市发改委下一步将完善协调工作机制,提升统筹协调质量,推进各项任务加快落实,进一步推动本市航空服务业开放创新发展。

共有产权房建设导则修订公开征求意见

中心城区套型面积差别化 最大100平方米

本报记者 赵莹莹

未来,购房人申请购买城六区的共有产权房时,最大将能买到100平方米的三居室,更好满足“全面两孩”政策下的家庭居住需求。昨日,北京市住建委发布《北京市共有产权住房规划设计宜居建设导则(2020年修订版)》并面向社会公开征求意见。修订稿首次提出中心城区新建项目执行差别化面积标准,十八层(含)以下的住宅建筑,套型总建筑面积不大于95平方米;十八层以上的住宅建筑,套型总建筑面积不大于100平方米。

中心城区套型 最大可到100平方米

“中心城区共有产权住房以集约规划为主导,充分发挥公共服务配套的优势,倡导‘小户大家’理念。适度放宽中心城区以外共有产权住房的面积、容积率等方面建设规划指标。”修订稿一开篇就提出了差别化原则。

具体规定是:中心城区新建项目执行差别化面积标准,十八层(含)以下的住宅建筑,套型总建筑面积不大于95平方米;十八层以上的住宅建筑,套型总建筑面积不大于100平方米。其他区新建项目套型总建筑面积原则上不超过120平方米。

记者注意到,相比于原先“城六区新建项目套型总建筑面积不应大于90平方米;其他区新建项目套型总建筑面积在90平方米以下的占建设总量的70%以上,最大不超过120平方米”的规定,修订稿不仅放宽了中心城区共有产权房的套型面积上限,且对于城六区以外的其他区,允许开发建设单位按市场调查合理确定共有产权房项目中大套型的比例。

在项目容积率上,修订稿明确,中心城区共有产权住房项目容积率不应高于2.8,中心城区以外共有产权住房项目容积率原则上不应高于2.5。

“此前调研中我们发现,购房人最关注的是居室数量,三居室是主力需求户型,所以本次套型面积上限标准修订是以三居室为设计原型,在原来基础上做出一定程度的提升。”北京市住宅建筑设计研究院院长、北京市保障房政策咨询组专家钱嘉宏解释,根据防火、疏散等居住安全性方面的要求,不同层数的住宅楼其楼层公摊面积不同。一般来说,十九层及以上的住宅楼受防火、排烟、楼梯形式、疏散口数量等多方面因素影响,楼层公摊面积要大一些。“这次修订中,考虑到不同组合情况楼层公摊等因素,最终确定了差别化制定面积标准的方式。”

住宅套内空间应具备可变性

为了满足全生命周期下的家庭生活需求,修订稿特别提出“空间可变性”原则,明确共有产权房设计应遵循标准化、模数化、一体化的原则,倡导主体结构大空间布置,通过轻质隔墙系统、家具设备设施等灵活划分套内功能空间,实现住宅使用的长寿性、可变性。

同时,为了发挥竖向空间功能布置的灵活性,将中心城区共有产权房的层高也调整为2.9米。

如何理解住宅空间的可变性?以示意图中户型举例,原始设计方案是可满足老、中、青三代的三居室,主卧室与邻

近卧室、主卧室与客厅之间均采用轻质内隔墙。由于属于非承重的内墙,使用人可按照家庭结构及人口变化,适度进行空间变换,比如,将主卧室与邻近次卧室合并为一个舒适的大卧室,适用于三口之家;或者,将主卧室和客厅合并为一个大的起居厅,适用于二人世界。

“‘空间可变性’将作为保障房方案设计评审的一项审查内容,从套型方案设计伊始就对空间可变性进行潜伏性设计,并考虑在房屋使用说明书中充分说明后期改造条件预留情况。”北京市住建委相关负责人介绍。

图书馆健身馆宜设置在地上

记者也注意到,对于共有产权房配套设施的建设标准,此次也做出更细致的规定。

修订稿明确,图书馆、健身馆作为标准配置,应具有良好的自然通风和天然采光条件,宜设置在地上;图书馆建筑面积不小于50平方米/处,室内健身馆建筑面积不小于50平方米/处,室外集中健身场所可结合公共活动场地设置,配置健身器材、健身步道、休息座椅等设施;鼓励因地制宜设置丰富居民公共交流的空间,可以设置咖啡馆、茶馆,也可以设置

廊亭、休息座椅等交流场所。同时,对于活动、休憩等室外设施,应满足老年人安全使用需要,宜设置在向阳避风处;结合总图布局及公共空间合理设置分类垃圾收集点和快件箱。

“自2017年9月发布《导则》以来,截至目前,本市已有37个项目、约4.3万套共有产权房按照《导则》设计建设并陆续交付。”市住建委相关负责人表示,修订稿的出台将为全面提升北京共有产权房宜居品质,更好满足人民群众对高品质住房的需求提供更为完善的标准支撑。

鲍丽萍/制

房屋征收补偿新规执行

原则限时六个月作出征收补偿决定

本报记者 赵莹莹

昨日,北京市住建委正式发布《关于进一步做好国有土地上房屋征收补偿决定有关工作的通知》,并从即日起执行。新规明确,区政府原则上应自征收补偿方案确定的签约期满之日起六个月内作出补偿决定。

原则限时六个月 作出征收补偿决定

新规首先明确了征收补偿决定工作流程。

通知提出,区房屋征收部门与被征收人、公房承租人在征收补偿方案确定的签约期限内达不成补偿协议,或者被征收房屋所有权人不明确的,区房屋征收部门应及时报请区政府作出补偿决定。区政府原则上自征收补偿方案确定的签约期满之日起六个月内作出补偿决定,且补偿决定规定的搬迁期限,不得少于15日。

“结合征收工作实践以及相关司

法判例,文件中对区政府作出征收补偿决定提出原则上的时限要求。”市住建委相关负责人谈到,作出时限要求,是为督促各区政府依法做好征收决定前期各项工作,力争将房屋权属等争议化解在前端。

补偿决定新增电子送达方式

新规的第二个变化是针对文书送达规定做了适当调整,在原有直接送达、留置送达、邮寄送达、公告送达等方式的基础上,结合工作实际,增加了电子送达方式。被征收人、公房承租人同意电子送达的,应当在送达地址确认书中提供并确认传真号、电子邮箱、移动通信等电子送达地址。

通知也明确指出,各区房屋征收部门在入户调查时可与被征收人、公房承租人书面确认送达地址,征收补偿决定等文书送达该确认地址即视为送达。换句话说,被征收人、公房承租人签署确认了送达地址后,补偿决定等相关文书送达该确认地址即视为送达。

此外,公告送达的公告期,也由原规定的自发出公告之日起,经过60日视为送达,变更为经过30日视为送达。

拒绝搬迁可向法院 申请强制执行

新规的第三个变化,是针对征

收补偿决定送达后,被征收人、公房承租人未履行补偿决定规定义务的情况。

通知规定,各区区政府原则上应自被征收人、公房承租人法定复议或者诉讼期限届满之日起一个月内向法院提出强制执行申请。补偿决定经法院裁定由区政府组织实施的,区政府原则上应自法院作出准予执行裁定之日起六个月内执行完成。

需要注意的是,执行过程中,应当遵循程序正当、预案科学、安全稳定、教育与强制相结合的原则,做好相关工作、物品清查、证据保全、安置保障等告知,切实维护被执行人的合法权益。

新春基层

民警春节日记

本报记者 张程伟 通讯员 王义文

凌晨帮独居老人修暖气,白天连轴转值守疫苗接种点……一篇篇手机日记,记录了胡同里的烟火气,记录了民警私底下的风趣幽默,记录了“就地过年”号召下的别样春节,字里行间是城市副中心的大事小情,是温暖的家长里短。

这本日记的作者是北京市公安局通州分局中仓派出所警长马建鹏。提起写日记的初衷,今年32岁的“小马”说,今年春节许多人响应“就地过年”的号召,放弃回乡与家人团聚,留守北京。这也让今年的京城多了份热闹。“闻着胡同里炖肉、炸丸子的香味,更觉灯火可亲,年味正浓。”在每日工作之余,他拿起手机随手记录下这个不一样的春节。

起笔时间是大年三十晚6点,派出所里的战友们欢聚一堂吃饺子。“同事老张在所里过了29个除夕,喜欢和战友们在一起的踏实。”“新来的小丁在饺子里吃到了腰果,追着师父问有没有红包。”工作时严肃认真的“警察叔叔”私下也有着幽默风趣的一面。

日记中,鼠年的最后一天,马建鹏和同事在辖区巡逻检查,偶遇了主动拜年的陌生小女孩;勤务间隙,他与家人通了电话;执勤时,听到小区楼里传来的热闹春晚声音……“红蓝闪烁的警灯映照在马路两侧的大红灯笼上,城市副中心的新年那么祥和。”小马在日记中记录下了鼠年末尾时的城市感受。



马建鹏在社区检查出入登记记录。 通讯员 蔡之珩/摄

大运河冬季停航 游船全面“体检”

本报记者 王军志

当下,仍是大运河冬季停航期。虽然河面平静,但游船上仍然一派热火朝天。趁着难得的停航时间,游船要进行全面“体检”维护。

昨日,记者早早来到大运河河畔二号码头,5艘游船静静停靠岸边。通州区国资系统京通大运河(北京)文化旅游管理有限公司项目运行部负责人邱金虎正和几名工作人员一起检修船体、缆绳和救生设备。“我们每天都要检修船舶情况,按时填写《运行船舶检查记录》,由于游船结构复杂,检查的内容也很多。”邱金虎说。

受冬季天气变化影响,为确保乘船游客人身安全、预防游船设备冻损,大运河的游船冬季停止运营,计划3月中下旬全面复航。为做好复航前的准备,该公司项目运行部的全体人员春节期间不休息,每天对主机、救生衣、救生圈、操纵系统、照明和航行信号系统逐一检查。“冬季天冷,一些设备容易老化,每人每天都要对消防设备、救生设备等仔细检查。此外,还得做好蓄电池保养,确保船只电量不亏。”该公司船舶安全员徐曰静表示。

在一艘游船上,记者看到赠

了一身土的李宝旭。老李是游船公司的老职工了,他告诉记者,每天上班头一件事就是到游船上查设备。“这电路系统看着复杂吧,我们得每一根都检测到。”他打开机舱盖指着交叉盘错的线路告诉记者。每天的检查记录都要认真填写,过年期间他也基本没顾上回家休息。

据介绍,京杭大运河(通州城市段)旅游航线预计3月中下旬复航。航线从二号码头至甘棠闸段约11.4公里,向南穿过玉带河大桥、运河大桥、北运河大桥等6座大桥,到达漕运码头然后折返,用时60分钟左右,中间不停靠,游览船票价定价为每人150元。其中,途经运河奥体公园、城市亲水平台、大运河森林公园、漕运码头、观景阁等景点。游客沿途可以看到拔地而起的运河商务区、美观大气的行政办公区、绿意盎然的城市绿心和大光楼、燃灯塔等文化景观。受疫情影响,今年复航时,暂时只开通此条游览线路。李宝旭说:“目前通航水深约2.5米,为保障通航水位,我们和水务部门及时沟通,每天关注包括橡胶坝坝钢坝坝等通行情况,确保顺利通航。”



工作人员正在对游船进行检修,为复航做准备。 记者 党维婷/摄

本报讯(记者 孙乐琪)市卫健委昨日发布通报,21日0时至24时,本市无新增本地新冠肺炎确诊病例、疑似病例和无症状感染者;新增1例境外输入确

诊病例,无新增疑似病例和无症状感染者;治愈出院2例。

确诊病例为中国籍,在加拿大留学。患者自加拿大出发,2月18日到达

北京首都国际机场,海关经健康师查并进行核酸检测,结果为阴性,经闭环管理送至集中隔离酒店;20日核酸检测结果为阳性,21日转至定点医院,综合流行病

史、临床表现、实验室检测和影像学检查等结果,当日诊断为确诊病例,临床分型为轻型。有关部门已对确诊病例开展流行病学调查,按要求落实管控措施。