

权威访谈

通州区发改委党组书记、主任甄宇：区域协同发展将向更广更深层次延伸

本报记者 陈施君

今年是“十四五”规划实施的开局之年，通州区发改委党组书记、主任甄宇接受本报记者采访时表示，2021年区委发改委将进一步发挥参谋部和作战部作用，瞄准目标、聚焦问题，全力推进各项工作取得新成效、迈上新台阶。

前期，确保压茬推进、成熟一个开工一个。甄宇介绍，区域协同发展今年将向更广领域、更深层次延伸。区委发改委将进一步做好功能承接，深化与朝阳、西城、海淀的结对发展，推动一批优质资源落地。更好推动与亦庄协同发展，推动建立市级统筹协调机制、三区常态化议事机制，持续推进行政职权的全面交接，配合做好配套建设，紧盯科技创新产业，围绕溢出资源和增量资源进行合理承接布局。深化与北三县协同发展，在推进“四统一”上进一步谋求突破，持续推动交通、生态、公共服务、产业等领域的合作项目加快实施。同时，在与雄安新区、通州区、通宝唐的协同发展上，推动更深层次的合作协作。

改善人民生活品质方面，区委发改委将坚持疏解整治提升一体谋划，进一步提升综合治理水平，为人民群众营造更优质的城乡环境秩序。聚焦民生诉求，强化接诉即办与主动治理相结合，着力提升“七有”“五性”水平。统筹推进提升公共服务水平，推动家园中心建设，有计划、有层次、有顺序补齐公共服务短板。未来五年，区委发改委将围绕副中心高质量发展的重要使命，确保“十四五”规划各指标任务有序、稳步落实。充分利用“两区”政策优势，在数字科技、国际商务服务、现代文化旅游等产业领域，依托重点功能区、特色小镇等，聚力重点平台、育产品，加快构建现代产业体系。对标副中心标准、对标先进区，主动创新和先行先试，加

快打造营商环境副中心样板，用更优的服务形成吸引企业安家的强磁场。抓住疏解非首都功能这个牛鼻子，持续在深化疏解、强化治理、优化提升上下功夫，以精准拆违为抓手，创建基本无违建区，进一步释放发展空间，提升城乡环境秩序。提升精细化管理水平，构建绿色生产方式、生活方式，助推绿色城市建设。协同发展方面，未来五年将以更大力度构建区域协同发展新格局。城市副中心建设是京津冀协同发展的重要一环，要通过进一步强化与中心城区的联动发展、统筹推进城乡融合发展，深化与北三县紧密协同发展，着力发挥区域功能中轴作用，打造京津冀协同发展桥头堡。

通州区住建委党组书记、主任孙奎亮：

全力保障重大项目进场施工、投资落地

本报记者 刘薇

“2021年是‘十四五’开局之年，城市副中心平均每天要完成4.3亿投资，一天不能耽误，一分钟也不能懈怠。”谈起如何做好保障工作，通州区住建委党组书记、主任孙奎亮说，区委住建委将对“十四五”重大项目清单，同步建立征拆项目库，按照“提前谋划一批，快速推进一批”的思路，统筹征拆与项目建设

时序，保障重大项目进场施工、投资落地。孙奎亮说，与此同时做好审批联动，推动施工审批向前、向后、向下延伸，畅通规、建、管全过程，为重大项目蓄力。继续严把安全质量关，加大科技抑尘降噪，扩大“达标免检”、环球“花园式工地”经验，推行智慧工地、工程总承包、全过程

咨询，在绿色施工、绿色建筑以及施工组织等方面，全面提升加速。此外，还将进一步谋划“十四五”棚改、老旧小区改造、政策性住房、重点工程大项目，确保一年一个节点压茬推进，高标准完成牵头项目的投资任务。在保障和改善民生方面，区住建委将聚焦民生服务短板，主动担责城

市双修，以“七有”“五性”为工作指针，破解“宜居性”中的焦点问题。不仅要清理居住配套设施欠账、升级物业管理“新三率”，还要实现老城区有机更新，力争在“十四五”末完成2000年底前建成的老旧小区改造，重点将南大街及周边建成历史文化街区的“副中心样本”，打造底蕴深厚、功能完善、人人爱护的“新”老城。

两会驻地引领 光盘行动、垃圾分类新风

本报记者 金耀飞 陈施君

今年的通州区两会因为常态化疫情防控，会期虽然变短，但会议驻地管理却更高效，代表、委员也积极践行光盘行动、垃圾分类。

织密疫情防控网

记者了解到，疫情防控工作从会前就已经展开，组织专业人员对会议驻地、会场等公共区域进行了全面消杀，确保会议场所符合疫情防控要求。进入会场和驻地的所有人大代表、政协委员和工作人员均要进行严格的体温检测和健康数据申报。此外，还为全体与会人员准备了体温计、口罩及消毒液等防护用品，要求会议期间所有人员全程佩戴口罩，每日做好体温检测和上报。

践行光盘行动

记者在餐厅看到，人大代表和政协委员一日三餐均是自助餐，家常菜唱主角。据后勤人员介绍，两会用餐基本要求是达到荤素搭配，清淡可口，保证营养即可。餐厅里，“制止餐饮浪费、践行光盘行动”“粒粒不易、不倒不弃”的标语随处可见。代表、委员们步

入餐厅时，工作人员会提醒“勤拿少取”。记者注意到，今年自助餐的餐盘也换成了小盘子，比往年小了一些尺寸。“我觉得这个挺好，大盒子不知不觉就会取多，吃完了再取不浪费！”区政协委员郎浩俊说。煮面条的档口前，标准分量已经是半碗面，很多代表、委员主动要求服务员“再减半”，吃完的餐桌上，清一色都是光盘。“今天的厨余垃圾较往年减少一半还多。”会场餐饮部经理谭和昌介绍。

房间配备两个垃圾桶

每个房间都放置了“可回收物”“其他垃圾”两个垃圾桶，一次性用品“消失”……两会驻地带头践行垃圾分类和减量新风。2020年5月1日，新版《北京市生活垃圾管理条例》正式实施。不到一年时间，垃圾分类在通州已经形成一股新潮流，推动全社会人人动手，一起为改善生活环境作努力，一起为绿色发展、可持续发展作贡献。本次两会，代表、委员们不仅关注如何更好地推动垃圾分类，也切身参与垃圾分类实际行动。



会议驻地每个房间都放置了“可回收物”“其他垃圾”两个垃圾桶。记者 常鸣摄



北京环球主题公园今年将盛大启幕。



七大景区之一“哈利波特的魔法世界”。



综合管廊可实现开园所需的全部能源供应。

文化旅游区：打造新型文体旅游融合发展示范区

党建引领 砥砺前行

本根不摇，则枝叶茂荣。多年来，文化旅游区管委积极将党的建设、干部队伍建设与艰苦复杂的开发建设实践相结合，把贯彻落实党的十九大精神转化为推动园区发展的强大精神动力，积极发挥基层党组织的战斗堡垒作用，培养党员干部日常工作“看得出”、关键时刻“站得出”、危难关头“豁得出”的先锋意识，有力促进园区开发建设。在疫情及疫情常态化防控时

期，党建引领更是发挥了不可估量的作用。不仅联合建区国通党支部、度假区公司党支部等21家项目党支部，以倡议书的形式号召园区所有党员在疫情防控中扛起政治责任，在疫情防控的同时抓好复工复产工作，还在区卫健委支持下，3天内分批次完成全员两万四千余人的核酸检测工作任务，实现了“无疫情工地”的目标，为环球项目如期开园提供了有力保障。

重大工程 稳步推进

眼下，文化旅游区管委正以“穷己所能、竭尽全力、无愧于心”的使命感、责任感，全力推进园区开发建设工作，确保重大项目如期竣工。

北京环球主题公园及度假区项目为分期建设，一期建设内容包括北京环球影城主题公园、环球影城大酒店、诺金度假酒店、一期停车楼及停车场、北京环球城市大道、员工住宿生活区、景观水系等。项目预计开业后接待游客将超过1000万人次。北京环球影城主题公园是全球目前最大的环球影城主题公园，是国务院批准在北京及城市副中心建设的重大旅游文化产业项目，也是实现城市副中心文化旅游功能的主要支撑，对于进一步带动社会投资、促进首都旅游业及其他相关产业转型升级、完善城市副中心经济结构具有重要意义。

当前，备受瞩目的北京环球主题公园及度假区项目一期核心工程已全面完

今年春夏，备受瞩目的北京环球度假区将精彩亮相。当前，北京环球主题公园及度假区一期核心工程已全面完工，进入开业筹备阶段。

文化旅游区是北京城市副中心“三大功能”“四大板块”的重要承载地之一，也是北京新一轮服务业扩大开放综合示范区的重点区域。作为北京环球主题公园所在地，文化旅游区正开启着“新型文体旅游融合发展示范区”建设的新征程。

工，进入开业筹备阶段。开园后，北京环球度假区将配备7大主题景区、37个骑乘娱乐设施及地标景点、24种表演演出、80个餐饮门店及30个零售门店。

功夫熊猫盖世之地、变形金刚基地、小黄人乐园、哈利波特的魔法世界、侏罗纪世界努布拉岛、好莱坞和未来水世界，作为游客沉浸体验的核心，七大景区每个都独具魅力。而作为北京环球度假区旅程的起点和环球主题公园以创新概念打造的娱乐中心——北京环球城市大道，将自成一景，成为游客享受绝妙体验的第一站。

随着北京城市副中心的确立，文化旅游区功能定位也在不断强化和提升。根据通州区园区体制机制改革方案，文化旅游区将联合宋庄文化集聚区、星湖科技园管委会共同作为城市副中心“大文化旅游区”的重要组成部分，着力构建“北有宋庄原创艺术、中有环球主题公园、南有台湖演艺小镇”的“大文旅”产业格局。

2020年，文化旅游区积极推进位于宋庄艺术创意小镇的中国艺术品交易中心项目、北京安贞医院通州院区项目等重点项目建设，为“打造具有国际影响的艺术创意小镇”做足准备。

规划深化和基础设施确保开园前“待命”

与北京环球主题公园同步推进的，还有文化旅游区范围内的规划深化调整和市政设施配套项目。按照蔡奇书记的调研精神，文化旅游区完成了包括城市设计研究、修建性详细规划深化方案、公共空间专项研究、地下空间规划专题研究、优化交通保障研究、规划实施单元研究和规划综合实施方案等七个专题的规划深化调整工作，并已报请市委市政府城市副中心建设领导小组专题会议正式审议通过，为北京环球主题公园及度假区项目配套设施落地和文化旅游区下一步发展提供了规划保障。

市政设施配套项目主要包括综合交通体系、综合管廊以及水、电、气、热、市政管线等，共72项129个具体工程。综合交通体系方面，园区内以北京环球主题公园及度假区项目为重点，规划构建了包括轨道交通、市政道路和立交节点在内的全方位交通体系，其中地铁7号线东延和八通线南延至花庄站均已于2019年12月28日正式投入运营，北京环球影城主题公园开园时，最后一站“环球度假

站”也将精彩亮相。此外，园区内以“小街区、密路网”的思路还规划了总长约63公里的53条市政道路，其中19条道路已于2020年12月31日建成，一期开园时共有33条道路正式通车使用。

不得不提的是，位于园区南侧的京哈高速环球立交节点是目前北京市唯一采用“半苜蓿叶+定向匝道”的复合式、复杂性高速公路互通立交，主要承载着北京中心城区进出环球项目的交通转换功能，同时也服务于通州区地方道路的交通转换。

综合管廊方面，文化旅游区规划市政地下综合管廊共20条，总计约22.5公里，包括水信舱、电力舱和燃气舱，纳入除雨污水外的所有市政专业管线，是北京市当前在建的综合性最强的管廊之一，目前已累计完成21公里，实现了北京环球影城主题公园开园所需的全部能源供应。

配套建设的管廊监控中心于2019年8月正式开工建设，建筑规模为2921平方米，是迄今全市规模最大、功能最齐全的监控中心，目前管廊监控中心已建成。

以文化旅游区为龙头打造“新型文体旅游融合发展示范区”

2020年8月，文化旅游区迎来了北京市“两区”建设的历史机遇。在北京服务业扩大开放综合示范区建设中，明确了以文化旅游区为龙头，打造“新型文体旅游融合发展示范区”。鼓励举办国际性文艺演出、艺术品和体育用品展会(交易会)，允许外商投资文艺表演团体(须由中方控股)，优化营业性演出许可审批。自此，文化旅游区又多了一块重磅的“金字招牌”。

在10月9日“两区”动员部署大会上，蔡奇书记指出文化旅游区与金融街、丽泽为服务业扩大开放的三大重点区域，要与自贸区片区做好协同发展。12月5日，蔡奇书记来到北京环球主题公园及度假区项目检查调研时强

调，要抓好12平方公里文化旅游区规划建设，要用好两区红利，吸引培育一批IP设计、动漫游戏、演艺娱乐等文化科技企业，布局一批高品质消费设施，建设集科技、休闲、娱乐、潮流为一体的文化旅游综合体。

据了解，未来北京环球主题公园的溢出效应预计将覆盖70余个门类、百余个上下游产业，形成覆盖“文化+旅游+科技”的文旅全产业链条，并将更大范围延伸城市副中心的产业链、创新链、消费链。通州文化旅游区将以北京环球主题公园的溢出效应作为产业基础，抢抓文化和旅游、文化和科技融合的产业发展机遇，打造北京现代时尚文化旅游目的地，成为城市副中心发展的新引擎。

目前，文化旅游区已吸引了包括首旅集团、盛唐时代、君舍文化等一批优质文旅企业入驻，重点跟进光大青旅集团、微博等头部企业。未来，文化旅游区将按照“金卡”服务要求，为入园的优质企业提供一站式“管家服务”，开辟企业入驻的绿色通道，为企业做好全方位的服务保障。

为配合做好城市副中心高端人才引进相关工作，通州区拟建设国际人才社区项目，选址在文化旅游区西侧。这是通州区推动打造的首个以国际人才联系服务为核心的国际人才交流、成长、聚合空间，文化旅游区管委将搭建涵盖高端住宅、商务服务、国际教育、国际健康、国际酒店、餐饮零售的国际生活服务区，助力其打造多元文化共存、交融、发展的新平台。

未来，文化旅游区管委将继续以党建为引领，向着打造北京文化旅游新地标、首都文旅产业新地标和城市副中心文化产业新名片的目标不断迈进，开启城市副中心文旅产业辉煌新篇章！

(通州文化旅游区管委发布)陶涛/文 常鸣 唐建/摄 鲍丽萍绘/制