

# 联动发展特色小镇标杆,高质量发展演艺文化示范区、生态宜居典范地区 台湖:打造展示城市副中心文化魅力新名片

让森林走进城市,让城市拥抱森林,对于城市副中心尤其是台湖镇的居民来说,已是触手可及的现实。在台湖演艺小镇,一座整体规模相当于2.5个奥林匹克森林公园的大尺度城市森林景观——台湖万亩游憩园,于2020年底刚刚完成四期工程建设。这座占地约2.6万亩的超大公园,成了城市副中心又一座“天然氧吧”和“绿色空调”。

生态台湖,演艺小镇。眼下,台湖镇正以建设“副中心联动发展特色小镇标杆,高质量发展的演艺文化示范区,湖映林簇的生态宜居典范地区”为总体目标,朝着打造延续历史文脉、顺应自然条件、联动区域发展,构建“一脉映三轴、多园簇三区”的全域空间格局而昂扬奋进。



台湖镇党群服务中心成功服务党员、群众、企业的红色家园和便民港湾。



开门见绿,村民在台湖万亩游憩园畅享优质生态空间。



国家大剧院台湖剧场让城市副中心居民在家门口感受艺术魅力。

## 党建引领、砥砺前行 高标准推进重点工作建设

2020年以来,台湖镇在区委、区政府的坚强领导下,认真贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想,同时按照市委书记蔡奇到台湖调研指示精神,在全面做好疫情防控常态化的前提下,高标准推进“台湖演艺小镇”规划建设。

过去的一年里,台湖镇充分发挥党委班子示范带动作用,基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,坚持党建引领重点工作和“党政同责、一岗双责”制度,完善党建会议制度,打造“台湖镇党建十条”品牌,开展“一村一特色”党建品牌活动,在演艺小镇建设、接诉即办、美丽乡村和人居环境整治、垃圾分类、物业管理、安全稳定等重点工作方面着力解决存在的难点问题。

值得关注的是,台湖镇积极发挥组织优势,筑牢疫情“红色”防线。在新华联和星河湾两个区级集中观察点成立临时党支部,细化集中观察点防控措施,做到责任闭环、工作闭环和管理闭环,做好人员接收、生活保障、健康监测、核酸检测和安全保卫等工作,全力守好疫情防控第一线。2020年集中隔离点临时党支部,被评为北京市抗击新冠肺炎疫情先进集体和先进基层党组织表彰对象。

在做好接诉即办工作,保障各领域社会民生工作深入到位的同时,台湖镇下大力度促进居民就业。2020年举办22期300余人的专项职业技能培训。举办春风行动、百日千万网络专场招聘会、民营企业招聘月、临时性公益岗位专场招聘等9场专项就业招聘会,提供就业岗位2199个。

## “一心一带十景区” 建立城镇一体生态绿地系统

近年来,台湖镇通过推进疏解整治提升工作,拆除了29个村级工业大院,427万平方米各类散乱污厂房、库房,腾退绿化场地13000多亩。

大尺度绿化,成为腾退土地的优先选择。台湖万亩游憩园围绕台湖演艺小镇定位,将镇内多年平原造林成果整合起来,以森林演艺区为核心,向周边辐射形成多个主题功能区,打造全域景区化、集群式的景点布局和“一心一带十景区”空间结构。

“刚刚完工的四期定位为郊野公园,主打多彩森林、悦鸟家园、智慧森林等主题。主要通过腾退还绿、拆违建绿等措施,实施填充造林,打造生态林廊带区域,将与往年平原造林地块、留白增绿地块以及一、二、三期工程地块集中连片。”台湖林业站站长张云海告诉记者,四期工程涉及地块面积2782.25亩,如果按照一个标准足球场10.7亩的面积来算,相当于260个标准足球场大小。“条条不同宽度的园路巧妙连接,居民一出门就进公园,村村都被森林绿茵环抱。”

整体完工后的台湖万亩游憩园不仅将与周边村庄协同发展、村园共荣,实现大尺度森林景观的建设目标。还将努力使生态、文化、艺术、农林、产业、旅游融为一体,为台湖演艺小镇提供森林演艺区,成为演艺小镇的绿色新地标。

让人欣喜的是,台湖的“绿”不只有万亩游憩园。台湖公园以及大大小小的口袋公园点缀在这个小镇,塑造出城野交融、蓝绿交织的人居环境,打造了人文与生态协调统一的优质生态绿色空间。

据了解,到“十三五”末期,台湖镇实现人均公园绿地面积大于25平方米,森林覆盖率达到45%。此外,台湖镇大气污染防治工作卓有成效,截至2020年底,全镇PM2.5年均值为44微克/立方米,改善率为4.3%,全区排名并列第三名。大力推动无煤乡镇建设,实现“煤改清洁能源”全覆盖;城市污水处理率、垃圾无害化处理率、清洁能源使用比例均达到100%。

## “特而精、小而美、活而新” 走有品质演艺特色之路

“‘影偶’是什么?”这是2018年台湖镇第一次举办台湖影偶艺术周时,韩迟团队最常听到的问题。2020年影偶艺术周前,附近居民已经成了忠诚粉丝,早早赶到现场看演出安排。作为艺术周的总策划、制片人和韩非子剧社的大当家,韩迟很庆幸三年前携影偶剧社落户台湖。“借助台湖演艺小镇生机勃勃的势头,韩非子剧社有了更广阔的发展平台,台湖影偶艺术周也真正成为国内外知名的演出品牌。”

台湖演艺小镇,演艺是龙头。作为落实北京城市副中心功能定位、推动产业高质量发展的重要节点,台湖演艺小镇以演艺、文创及配套为主,按照“特而精、小而美、活而新”的要求,走出了有品质的演艺特色之路。

韩非子剧社所在的双益发文创园是台湖演艺小镇产业转型升级的成功案例。这个由老旧厂房改造而成的园区,以影视戏剧产业的孵化核心定位,目前已有60余家企业入驻,涵盖戏剧创作、影视拍摄等多个文创领域。

## “一区、五园、五组团” 构建复合功能产业空间发展格局

“十四五”时期,台湖演艺小镇将重点打造“一区、五园、五组团”的产业空间发展格局,通过打造演艺文化产业集聚区形成带动作用,促进产业生态各环节协同发展,利用功能组团形成小镇项目亮点,构建功能复合的产业空间发展格局。

一区,即以演艺为核心,打造演艺文化产业集聚区。五园,即万亩游憩园、台湖公园、萧太后河古码头遗址公园、凉水河滨水生态园、金福湿地农业园,打造以休闲娱乐、文化体验、郊野游憩、观光游览等功能为主的围合式生态绿地体系。五组团,即新媒体创意组团、活力共享组团、田园创意组团、综合配套组团、民宿旅游组团,通过五大组团支撑配套服务演艺文化产业,以文化创意、居住生活、休闲旅游等功能为主。

根据规划,台湖演艺小镇将打造以名家创作工作室为主的人才高地,以青年人才社区为主的孵化基地,原创精品剧目集中、演艺研究权威机构及版权机构集聚的聚集地。

台湖演艺小镇作为北京市重点特色小镇项目,是完善首都文化功能的重要载体。承接中心城区演艺产业功能疏解,加强市区联手、区域联动,积极吸引市属院团、演艺高校、市属品牌IP企业等头部演艺、教育机构入驻演艺小镇,打造演艺文化产业发展新高地显得尤为重要。

## 借势“环游效应”与文化旅游区协同发展

作为“近邻”的台湖演艺小镇和北京环球度假区,也正在为未来的对接发展共同谋划。

北京环球度假区的建设为演艺小镇延伸产业功能赋予了新活力。充分利用环球度假区对周边区域产业带动作用,与环球度假区联动发展,积极承接其外溢效应,主动为环球度假区做好服务配套,打造文化旅游产业集群,成为台湖演艺小镇与其对接的重点。未来借势“环游效应”,既可以引导台湖企业参与环球主题公园的IP设计、文化创意、演艺产品开发及孵化,也能吸引环球度假区相关剧目演出、彩排、舞美设计制作等功能向演艺小镇延伸。

据了解,配套工程方面,台湖演艺小镇还将重点打通4处节点,理顺主要通道,加强与文化旅游区、张家湾古镇和亦庄新城的便捷联系。交通接驳将强化对环球度假区消费外溢客群的定向承接。未来,台湖演艺小镇将在已建3条公交线路的基础上,推进轨道交通和亦庄火车站周边预留用地建设,实现小镇内10分钟抵达环球度假区,提升

城市副中心建设对台湖演艺小镇功能定位提出了新要求。推动产业转型升级实现新旧动能转换,带动存量资源升级,鼓励工业企业向文化创意产业转型,推动老旧厂房改造,发展优质演艺文化产业成为重要选项。

据介绍,近年来,台湖镇开展29个工业大院8667亩用地腾退工作。在实施减量发展,共腾退7935亩土地用于生态环境建设的同时,整合约23万平方米闲置厂房用于发展演艺相关产业。

而说到让百姓共享演艺小镇发展成果,在家门口就能欣赏国际化演出,必须得提国家大剧院台湖剧场。

精品剧目展演、星期音乐会、演艺艺术周……这个总建筑面积近6万平方米的“梦想城堡”自2018年5月启用以来,依托国家大剧院所搭建的精品剧目展演等高端平台,各大演出品牌轮番登场,已接待近万名演职人员排演,4万余名城市副中心观众在家门口感受艺术魅力。

小镇(临时)会客厅、演艺综合体、新华联演艺中心、台湖国际图书馆升级改造、景观水系……目前,台湖镇正积极开展文化产业项目落地的选址、项目方案的设计等。同时,积极做好项目实施前的准备工作,为项目落地打造有利条件。

“我们正积极对接北京交响乐团、北京京剧院等市属院团。未来希望通过聚焦原创能力培育,承接中心城区演艺院团、艺术院校的创造、排练、培训等,为台湖演艺小镇乃至文化旅游区输送优质原创资源。”台湖镇经济发展科高荣荣告诉记者,演艺小镇综合服务区、会客厅、特色品牌文化街区项目均在持续推进。

目前,致力于构建国内演艺文化产业高端平台,台湖演艺小镇演艺文化产业发展的示范带动作用显著增强,新业态、新动能形成突破。在确定演艺文化产业为主导产业的同时,积极构建以内容创作、演艺教育、设备制造、舞美制作、表演展示、销售传播、休闲体验七个环节,构成整体台湖演艺文化产业体系基本架构。

下一步,台湖镇将继续以演艺文化为特色,建设演艺主题与文化创意集聚发展,传统文化与现代文明交相辉映,历史文脉与生态环境相得益彰的演艺文化小城镇,打造成为北京市特色小镇的标杆。

区域可达性。此外,通过水陆游线、步行与自行车慢行共享路建设,进一步强化与文化旅游区、张家湾古镇以及城市绿心的一体联通。

与此同时,高品质精品创意酒店、特色民宿、文化消费街区等综合配套设施也“已经安排上了”,以发展夜经济、夜文化等优质业态;眼下一些试点农户设计工作正在进行。

令人期待的是,在台湖万亩游憩园四期中还打造了房车营地,以枫叶广场为核心,设计综合服务区、多功能活动区、停车场以及约30组租赁式房车院落,并预留部分发展空间,为环球度假区的游客提供休闲、文化及露营新场所。

产业发展的同时,台湖镇还将积极挖掘大运河、萧太后河文化,依托台湖演艺小镇特色文化资源,推动文化与生态、科技融合发展,充分发挥萧太后河古码头遗址公园的文化体验、内容输出功能作用,深挖历史文化资源,与文化旅游区功能协同融合,共同打造北京文化新极核。

## 推动与亦庄新城联动发展 促进产业转型升级

亦庄新城建设为促进台湖镇高端产业发展带来了新契机。

与亦庄的协同发展,有利于快速促进产业转型升级,增强产业的创新力和竞争力,也为高素质人才的引进和培养提供了良好的发展环境。台湖镇积极对接亦庄新城规划,进一步明确协同发展定位,加强与亦庄在土地开发利用、基础设施共建共享和产业合作等方面的对接,促进产业转型升级,合力开创优势互补、互惠互利、共同发展的新局面。

尤其在科技创新机遇助推产业发展方面,强化与亦庄科技企业合作交流,将应用场景、5G、大数据、物联网、人工智能等作为台湖演艺小镇未来产业发展重要科技支撑,助推台湖演艺文化产业创新发展。

在共同培育优势产业集群方面,全面加强两区域企业间联系对接,推动创新和产业要素在区域内循环流动,激发存量企业活力。加速承接高新技术产业,积极承接现代服务业。

在提供优质社会管理服务方面,台湖镇做足12345热线、子女教育、社会治安、社会保障等方面功夫,服务人民。在多措并举实现人才互动方面,促进台湖镇和亦庄新城人才流通,填补人才资源空缺,定期开展业务培训、人才互访等活动,实现人才集聚效应,为演艺小镇注入人才动力。

让人期待的是,副中心M102环线延伸至镇区(与亦庄线换乘),在台湖演艺小镇内设立三个站点。

2021年,台湖镇将与亦庄管委会进行深入对接,建立联席会议工作机制,就产业协同发展和布局定期开展沟通,加强顶层设计,确保合作顺利推进。同时主动配合做好亦庄新城区域配套设施建设问题,统筹研究工作机制、规划实施、项目落地等问题。创新人才引进机制,搭建人才交流平台,大力引进金融和科技人才,不断增强区域经济发展活力。

## 加快构建 “数字台湖演艺小镇”应用场景建设

在推进全国科技创新中心建设的进程中,城市副中心各领域的场景建设正热火朝天开展着,台湖演艺小镇也不例外。

未来,台湖镇将积极推动演艺文化产业与科学技术融合发展,把文化、展示演艺与科技充分融合,运用AR、全息摄影、人工智能以及大数据等技术,打造以虚拟现实为核心的数字演艺平台,打造高品质应用场景。

同时,加强新基建应用场景顶层设计,强化产业化应用,做好顶层设计,打通产业链上下游通道,促进全产业链的数字化,促进全渠道、全链路供需精准对接,形成以新基建为导向的演艺产业链应用生态。

构建高效城镇惠民服务应用场景也是重要内容。构建智慧城管、智慧市场监管、智慧建设监管等一体化系统;搭建一体化城市综合运行指挥治理平台;打造便捷的惠民服务应用场景;建设管理和服务一体化的新型智慧社区。

此外,台湖镇还将构建全新的文化和旅游服务应用场景。建设前沿科技与艺术融合的智能应用场景,提供全流程智能化、个性化的接待服务,360度展示小镇风貌;创造人性化的社交空间,构建演艺小镇的新门户;打造水幕电影、互动喷泉、楼宇亮化的智慧场景应用示范。

2021年是“十四五”的开局之年,台湖镇将坚持党建引领、科学筹划、主动作为,扎实推进“生态台湖,演艺小镇”建设,为北京城市副中心建设做出新的更大贡献。

(通州区台湖镇人民政府发布)  
陶涛/文 常鸣 唐建/摄 鲍丽萍/制