

北京城市副中心报

2021年1月12日 星期二 农历庚子年十一月二十九 今日四版



朝阳近5000家企业落户城市副中心

CBD的企业占比超50%

本报讯(记者 朱松梅)把副中心的事当作自己的事,毫无保留传授经验,千方百计邀企业入驻。结对一年多来,朝阳区共有近5000家企业落户北京城市副中心,其中北京CBD的企业占比超50%。

2020年末,一家全球知名跨国公司的亚太地区总部落户CBD,仅用一周,就办下了营业执照。“CBD高效、优质的营商环境让人印象深刻。”这家总部企业相关负责人说,更令他意外的是,北京CBD管委会在多次上门服务时,还详尽介绍城市副中心的空间、政策优势,力邀他们将研发中心等分支机构落户运河商务区。

这并非个例。过去一年多,邀企业去城市副中心落户成了北京CBD管委会的分内之责,也是朝阳区政府各职能部门、各功能区的重要工作。

2019年7月,朝阳、通州两区签署产业发展战略合作协议,北京CBD管委会同时与通州区新城中心建设管理委员会签署合作协议,希望通过产业对接,实现政策互联互通、产业双向协同、重大项目共担共享。

频繁的互访、会议、联合招商、线上交流会自此展开,哪怕在疫情期间也未曾间断。

京东大运河畔,运河商务区是城市副



中心三大功能节点之一,也是商务功能的主承载地和拉开城市框架的核心起步区。但因其发展时间短,底子相对薄弱,因此距世界级CBD尚有不小的差距。如今,相隔20公里、拥有20余年历史的北京CBD与之携手并进,手把手传帮带——

招商。多次考察后,北京CBD管委会为运河商务区的招商工作支了招:以市场换企业。紧接着,一个又一个主做市场的企业被北京CBD力邀入驻运河商务区:鹏润投资、中智集团、星巴克……不久前,新型业态“中智人才银行”启动运营,为城市副中心发展提供强大的智力支持,预计未来2年内,将提供1000人以上就业,每年为

城市副中心贡献税收2000万元。

服务。优质服务历来是北京CBD的金字招牌。自2018年起,朝阳区率先探索为高精尖企业量身定制“服务包”,既提供普惠的政策集成,又针对各自瓶颈依法依规制定解决方案。如今,CBD把“服务包”的内容和盘托出,不论是政策集成还是服务方式,运河商务区可共享。

楼宇。商务楼宇承担着招商引资“最后一公里”的重要功能,北京CBD是商务楼宇分级标准的制定者,中心区共157栋商务楼宇。如今,CBD正探索与运河商务区共同开展楼宇分级评价、楼宇金牌管理员培训等。

智能制造基地建设、设计小镇运营……

海淀助力城市副中心科技产业发展

本报讯(记者 于丽爽)建设城市副中心科技产业基地,指导中关村软件园支持设计小镇运营,推荐优质企业落户……自2019年7月和中关村科技园通州分园签订共建协议以来,海淀区发挥科技产业汇聚优势,围绕智能制造和设计小镇建设,全力支持城市副中心建设。

通州区临河里路4号院,北京铝材厂停产腾退的老厂房,正在悄然改变。2019年,北京首个以“硬科技”为主题的大型综合产业示范基地——城市副中心硬科技产业示范基地落户这里,承载原始创新和重大技术创新项目的产业落地。空间布局上,主要包括科技创新成果转化中心、硬

科技总部基地、一站式硬科技共享实验室、国际交流中心、展销中心、硬科技绿通服务平台、高级专家公寓、商务配套等。

该项目由中关村科学城管委会委托海淀区中关村智造大街企业设立的子公司——北京通玉硬创科技有限公司负责前期策划、改造和后期运营和管理,当年就有8家企业落地。目前,基地建设进展顺利,一期已改造完毕在等待验收,二期正在建设中。与此同时,基地已开启全面的招商、服务工作,并举办了2020年中关村金种子评选等活动。截至目前已落地企业28家,大部分来自海淀,如万象新元、纽曼等。

海淀区还发挥园区运营经验丰富的优

势,助力城市副中心建设。2019年11月,中关村软件园成立了通州项目组,依托自身20年成熟的园区运营经验,编写《通州城市科技发展规划及运营方案》。为精确指导设计小镇创新中心运营,软件园还编制了《北京城市副中心设计小镇创新中心运营方案》,为创新中心建立专属“2+3+5+X”整体运营体系,并为园区搭建一站式服务平台及产业升级、创新赋能、人才驱动、科技金融、科技中介、国际合作6大产业服务体系。自展开合作起,软件园调动科技资源,组织线上产业活动15次,线下“24365空中双选会”2次,还为设计小镇制作宣传片。

中关村科学城管委会积极指导科学城有关行业协会和产业联盟,协助做好有关产业结对工作,中关村前沿科技与服务联盟推荐的北京宏诚创新科技有限公司,中关村海工战略性新兴产业促进会推荐的北京水晶石数字科技有限公司已在通州落地。

现阶段,管委会在传统优势产业信息服务和新兴产业领域中积极梳理项目,整理出包括北京航天长峰科技北京分公司、零空间(北京)科技有限公司和北京图森智途科技有限公司、北京易子微科技有限公司等有意向外迁业务的企业,将优先推荐企业对接通州区。截至目前在谈和推荐项目10余项。



本报讯(实习记者 鹿杨)来到北京城市副中心行政办公区,这里没有锅炉房和烟囱,没有中央空调巨大的室外机,能量传输都在地下悄然进行。据悉,城市副中心已建成全球范围内单批次最大规模地热“两能”利用系统,将率先创建全国首个“近零碳排放区”示范工程,行政办公区使用可再生能源的比重已达40%。

地热“两能”指的是浅层地热能 and 深层地热能,是可再生的绿色能源,具有本地化、储量大、零排放、可持续的特点。记者昨日从北京市地质矿产勘查院华清地热集团获悉,在城市副中心行政办公区地下,44公里长的管线、河道、绿地下1.1万多组换热孔与管线汇集交错,两座巨型区域能源站,共同组成了贯穿办公区建筑群的“绿色空调”。

这里全部应用了以浅层地热能为主,深层地热能为辅,其他清洁能源为补充的能源供给方案,地热“两能”占设计热负荷的60%,实际能源贡献率接近系统的90%。地下管廊能源舱中布设的400至1000毫米直径管线总长达44公里,单批次规模创世界最大。地热“两能”的开发利用和规划建设涉及地质、暖通、设备、安装、市政等多学科的交叉匹配,任何一项工程都极具挑战性。例如,能源站中有3万立方米的蓄水池,容量相当于16个标准游泳池。站内安装的核心设备都是量身定制,单台10兆瓦的热泵机组共有5台套,在此类项目单体能源站中规模最大。

副中心行政办公区还建立了地上、地下立体监测、联调的智慧能源控制系统,通过各种先进监测技术和方法监管着地下热源的“峰谷变化”,即地温场的动态变化情况。能源管控平台根据地上、地下的大量云数据分析,自动调节系统运行,达到最高效能的目标。在硬件、软件均创世界一流的背景下,副中心行政办公区地热“两能”利用系统的综合效益也做到了世界领先。据悉,1号、2号能源站每年可为副中心节约2.2万吨标准煤,减少二氧化碳排放4.8万吨。

据悉,北京深层地热能平原区深度3500米以内,并出水温度大于50℃区域的面积约2760平方公里,储存的地热量为180亿立方米,可为约3亿平方米建筑供暖。北京浅层地热能平原区资源量可约为7.21亿平方米建筑供暖。据统计,截至2018年底,全市共竣工地热及热泵项目超过1300个,总应用面积约5554万平方米,仅占全市供暖总面积的6.9%,应用前景巨大。副中心的成功实践,将为北京推进能源消费就地化供应提供宝贵经验。

全球单批次最大规模地热“两能”利用系统护航
城市副中心行政办公区可再生资源比重达40%



京雄高速公路河北段主体工程完工

本报讯(记者 丰家卫)日前,白沟河特大桥5.5万吨钢结构全部安装到位,标志着京雄高速公路河北段主体工程全部完工,为今年上半年全线建成通车奠定坚实基础。

京雄高速公路河北段是雄安新区“四纵三横”区域高速公路网的重要组成部分,包括主线和大兴国际机场北线支线,全长93公里,一期工程先期实施75公里。路线经涿州市、固安县、高碑店市、白沟新城,止于雄安新区与既有荣乌高速公路相接。

由中交三局承建的白沟河特大桥,是京雄高速公路北段跨越白沟河的特大景观桥梁,也是北京进出雄安新区的门户桥梁。桥梁(包含引桥)全长约1.76公里,主桥仿颐和园十七孔桥造型,共设17孔,每孔长91米,建成后将成为目前我国规模最大的上承式钢箱连拱桥。

据介绍,白沟河特大桥施工工艺复杂、施工难度大,施工要求高,从钢箱梁制造到单元运输、支架搭设、节段吊装、接缝焊接、表面处理等,需要经过几十道工序,每道工序可谓精细入微。(下转2版)

本报记者 孙宏阳

一路向西,不再弯弯绕绕,通往门头沟深山地区乃至北方向的国道109将“提速”。记者从交通部门获悉,国道109新线高速(西六环-市界段)正在抓紧施工,计划于2023年底建成通车。届时,这条路将成为北京正西方向首条高速公路,与河北省张涿高速对接后,市民前往河北省张家口市,尤其是涿鹿地区将更加方便。

桥梁34座,桥隧比高达88%

驾车从西六环军庄出口驶出,沿着石担路向西,沿线能看到中铁京西(C)高速公路发展有限公司多个工区正在紧张施工,沿线的谷山村隧道、下苇甸隧道都已经开工。

国道109新线高速项目是北京重点项目。全线位于北京市门头沟区,起于西六环路军庄立交,向西经龙泉、军庄、妙峰山、王平、雁翅、斋堂、清水,终于市界与河北省张涿高速公路相接处,全长约65.4公里,设计时速80公里。项目总投资220.92亿元,2019年底开工,计划于2023年底建成通车。

中铁京西(C)建设管理部部长刘旭升介绍,国道109新线高速公路全线设置互通立交5座,桥梁共34座,长

约23公里;隧道15处,长约34公里,全线桥隧比高达88%。全线布设隧道群2处,长度均为10公里左右,是华北地区乃至全国罕见的大跨度公路隧道群。

“三桥四隧”施工难度最大

“国道109新线高速沿线地势起伏曲折、河道蜿蜒,地理环境复杂,名胜古迹众多,旅游资源集中,同时国道109及西部铁路干线丰沙铁路在同一走廊带并行通过,建设条件十分复杂,隧道又是难点中的难点。”刘旭升告诉记者。

“三桥四隧”施工难度最大,是国道109新线高速公路项目建设的控制性工程。其中,军庄主线桥、陈家营特大桥、安家营特大桥均为跨永定河特大桥,而下苇甸隧道、黄台隧道、饮马鞍隧道、小龙门隧道的长度均为特长隧道,其中单线全长6.6公里的饮马鞍特长隧道建成后,将成为北京地区最长的三车道公路隧道。

记者在下苇甸隧道施工现场看到,隧道已经初具模样,进口、出口都在同步施工。中铁国道109高速工程总承包部二工区副经理洪双平介绍,目前仅在下苇甸隧道出口这一侧,就有65名工人施工,采取弱爆破方式对山体进行爆破,每天能掘进3米。针对冬天的气候特点,施工过程中也采取了保温措施,确保工

程进展顺利。截至目前,全线已开工工点32个,其中隧道开工工点17个,桥梁开工15个。

40分钟门头沟城区可达清水镇

现有国道109是门头沟城区去往深山地区的唯一一条公路,且多以盘山路为主。高等级的国道109高速建成后,将改变这一现状。

“国道109新线高速公路项目的建设不仅可以满足实现京津冀协同发展、交通一体化的需要,也可以缓解北京西北、西南通道交通压力,同时也可以促进地区旅游发展,还可以为北京西部山区应急防灾提供重要通道保障。”刘旭升介绍,以清水镇最知名的豆腐为例,目前运输采购都不方便,即使从门头沟城区开车过去也需要一个半小时至两小时,而国道109新线高速建成后,仅需40分钟就能从门头沟城区到达清水镇。同时,项目建成后,市民去往沿线妙峰山、百花山、灵山、双龙峡等风景区也将更加方便。

此外,国道109新线高速建成后,将成为北京正西方向首条高速公路,丰富京西高等级路网。同时,在北京市界,这条高速将与河北省张涿高速对接,市民前往河北省张家口市,尤其是涿鹿地区将更加方便。

《副刊·城韵》

