

产业集聚效应不断增强,重点产业功能区、特色小镇项目加速 城市副中心招商引资工作多点发力全面开花

三峡集团下属15家二三级子公司完成工商和税收“双落地”;中央债务结算中心二级公司——中债金科信息技术有限公司、国家电网集团下属国网电动汽车科创新平台公司等项目注册落地;北投集团总部迁至城市副中心,注册资本约340亿……招商引资是推动城市副中心高质量发展、实现新旧动能转换的重要支撑。2020年,在区委区政府的决策部署下,区投资促进服务中心全面发力,压实招商责任、明确目标,招商引资工作呈现多点发力、全面开花的良好态势。



北京环球度假区雏形显现。



国家级人力资源产业园开园运营。



通州加大招商引资力度,助力城市副中心国际金融港建设、绿色金融创新示范区建设和金融业等重点产业发展。

回顾

项目引进数量质量双提升

城市副中心产业集聚效应不断增强,重点产业功能区 and 特色小镇项目集聚不断加快。

从行政办公产业板块看,国家级人力资源产业园实现开园运营,园区已注册企业49家,正式签约入驻的人力资源服务及相关机构38家,现基本实现正式办公。值得一提的是,在全国排名前10名的人力资源企业中,有5家企业落户人力资源产业园,还有中智公司、外企服务集团等一批头部专业机构进驻。此外,北京国际财富管理研究院项目注册并实现机构、启动资金、场地和团队落地,开展了培训课程体系研发设计。

作为核心城区产业转移的重要承接地,运河商务区已经成为各类优质资源云集、备受青睐的创业高地和投资热土。目前已引入以三峡集团、国家电网集团下属国网电动汽车科创新平台公司项目、光大集团下属特联公司总部、中铁建北京分公司为重点的央企二三级总部项目;以北投集团、北京市保障性住房建设投资有限公司、首旅集团为重点的市属国企总部;以北京银行、华夏银行、农商银行为重点的传统金融机构;以北京绿色交易所、北京绿色金融与可持续发展研究院为重点的绿色金融和财富管理企业。且在商业领域还有香港新鸿基集团、香港怡和集团、国贸中心等一大批优质企业和项目启动选址工作,家居装饰行业龙头企业之峰集团将上市主体搬到运河商务区。

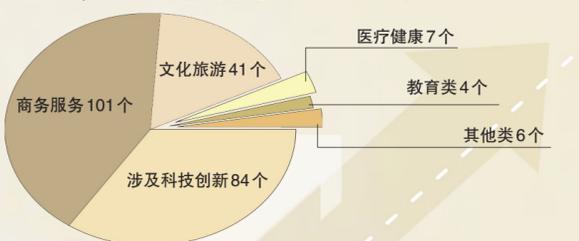
台湖演艺小镇国家大剧院舞美艺术中心开业运营,加紧推进宋庄艺术小镇中国艺术品交易中心建设、北

京环球度假区雏形显现,首旅集团总部等一批项目注册落地……文化旅游区是城市副中心规划建设的一道风景线,重点依托北京环球度假区、宋庄艺术小镇和台湖演艺小镇,通过吸引文化相关领域产业资源,推动文化旅游和文化科技产业集群发展。

科技创新是城市的发展动力,通州依托中关村通州园,重点以张湾湾设计小镇和西集国家网络安全产业园为载体,打造科技创新品牌,推动了一批尖端芯片、城市科技、创意设计、网络安全、智能制造等细分行业创新型项目落地。其中,北京建筑设计研究院、清华同衡规划设计院、洛可可科技等旗舰型项目落地张湾湾设计小镇;国家网络安全产业园揭牌成立,数十家行业头部企业已注册,正有中国信息通信研究院、西北工业大学北京研究院、南京理工大学等一批项目加紧对接,将在新一代信息技术产业方面取得新突破。还有独角兽企业特斯联落户并参与城市副中心建设,新译信息科技、智股机器人等一批人工智能产业项目签约落地,全球领先的人工智能语言服务商传神科技落户并在城市副中心搭建智能语音产业生态系统,为城市副中心推动高质量发展,注入新动力、催生新动能。

截至目前,由区投资促进服务中心统计的全区“高精尖”产业招商项目共243个,计划投资总额超过1192.87亿元。在全部项目中,已签协议44个,计划投资总额约542亿元,在谈项目共199个,计划投资总额超过650.87亿元。

2020年全区引进“高精尖”产业招商项目共243个



台湖演艺小镇国家大剧院舞美艺术中心开业运营。

创新政策 完善服务机制

高质量项目和人才的引入与落地,都离不开完善的机制和优质的营商环境。为此,区投促中心健全“一口进,一口出”全流程服务体系。通过组织召开产业发展促进委员会会议和“高精尖”项目推进专题会,协调解决项目引进落地等问题,并加强全区招商统筹和项目统计工作,定期形成项目专报。

在建设过程中,我区还集中了各类优惠政策,研究制定“通八条”政策及实施细则,目前已形成《通州区重点企业发展专项扶持资金实施办法》、《通州区重点企业落户奖励实施办法》、《通州区重点企业高管及专业人士服务实施办法》三个细则文件和配套操作规范,通过前奖励、后补贴和企业服务绿色通道等政策,促进项目落地发展。与此同时,与区财政等相关部门,合力推进政策奖励兑现的制度化、流程化工作机制,于2020年2月兑现“通八条”政策,首批兑现新老企业

合计23家,拨付奖励总金额1.05亿元。

针对高成长型企业扩大政策覆盖面,区投促中心进一步加强对“通八条”政策体系的研究,制定发布了《北京城市副中心鼓励成长型中小企业发展奖励办法》和《北京城市副中心招商中介奖励办法》,为成长型中小企业发展和重点“高精尖”项目顺利落地提供组织保障。针对金融产业,区金融办制定出台专项扶持政策。针对设计、城市科技等企业,张湾湾设计小镇、台湖演艺小镇正在制定专项的奖励政策。

深化创新招商平台机制是拓宽招商领域的途径之一。我区研究制定了中介机构奖励办法,通过加大奖励力度,进一步激发中介活力。截至目前,已与波士顿咨询、盛开亿方、清控科创、中关村前沿科技等10余家中介机构签约,各中介机构引荐对接150余家企业,其中50余家企业已注册落地。

保障

创新方式 强化宣传推介

为应对疫情不利局面,区投资促进服务中心联合区委宣传部、区委网信办、园区等部门,开展线上“云直播”宣传推介发布活动,通过线上直播(录播)、在线交流、媒体宣传等方式,创新和优化招商引资方式,实施“一总三分”的北京城市副中心产业发展云推介发布系列活动。此外,借助中国国际服务贸易交易会、京港洽谈会、投资北京洽谈会、全球财富管理论坛、中国国际投资贸易洽谈会等重大品牌活动开展宣传推介和招商引资。成功举办在京和知名企业投资通州行、北京城市副中心优化营商环境交流会,走进通州企业家健步行等一系列活动,大大提升了城市副中心的吸引力。

更加务实、更有针对性地“走出去”“请进来”,让招商活动精准高效。当前,“两区”建设正全面推进,全区投资促进工作依托“两区”政策叠加效应优势,加大招商引资力度,统筹做好招商服务,助力城市副中心国际金融港建设、绿色金融创新示范区建

设和金融业等重点产业发展。借助“两区”建设东风,区投资促进服务中心创新工作方式,在广泛邀请优质企业走进城市副中心的同时积极主动带领专项工作组“走出去”,先后到上海、深圳、合肥等地区举办以“北京城市副中心的发展与机遇”为主题的系列招商推介活动,推介“两区”优惠政策,促进企业项目投资落地,吸引优质资源要素集聚。活动中,80余家参与活动的企业明确表示希望将重要业务板块布局到城市副中心,并已有20余家企业的负责人专程到城市副中心考察选址。

为更好服务落户通州企业,区投资促进服务中心还提供政务一站式服务、项目对接洽商、园区资源展示、投资咨询服务、企业家交流合作、媒体宣传推介等功能,让企业更直观感受城市副中心营商环境,将在运河商务区打造城市副中心会客厅。目前,已完成会客厅整体硬装设计、配套家具设计、高科技设备设计等工作,待装修完毕入驻后启动。

展望

创新机制 加强政策引导

2021年是“十四五”规划的开局之年,区投资促进服务中心将立足工作职能,围绕“十四五”规划,全力推动投资促进工作迈上新台阶。

创新招商体制机制,健全统筹招商工作机制。将进一步完善招商流程,明确区级招商工作领导小组机制并建立议事规则,实现招商服务数字化管理。建设全流程招商服务体系,理清项目引进落地过程中各部门的责任认定,建立健全问责机制。成立若干家平台公司,创新招商激励方式,加强招商团队力量,提升招商专业化水平,逐步形成以“企业化组织、市场化运作、专业化服务”为特点的招商机制。履行好区产业发展促进委员会办公室职责,完善项目

“一口进,一口出”工作机制,严把项目准入关口,实施项目评价和项目退出举措,理顺项目落地发展工作链条。

加强政策引导,推动政策集成创新。将深化“通八条”实施细则,完善政策体系,为企业落地提供强有力的政策保障。针对央企二级总部、市属国企、优质民企等机构,加快出台相关政策,尽快形成强有力的政策保障。学习先进地区人才落户、高管个税奖励政策,探索突破税收留成、奖励渠道等限制,制定因地制宜的优惠政策。同时,把自贸区、服务业扩大开放、利用外资等政策用足用好,作为引进总部经济、商务服务等项目的有力抓手。

创新以应用场景吸引企业落地。规划梳理应用场景目录,

以投资规模大、科技含量高、场景应用丰富的投资类项目为重点,建立通州区应用场景投资建设类项目库,健全以场景应用招商为目标的信息发布、投资洽商、对接订单的体系。根据城市副中心“六个城市”建设的进度,按照续建、新建、储备三种类型,完善项目库动态管理机制,制定专业的项目发布方案,利用融媒体技术,面向全球高新技术企业,公开征集项目场景应用解决方案,构建“以投资促招商,以项目促落地”的创新型招商体系,在强化新技术在城市副中心建设中应用的同时,吸引全球一流企业在通州落地发展。

深化结对机制,促进资源项目落地。联合区发改委、区金融办、中关村通州园管委会、

运河商务区管委会,利用结对机制平台,继续深化与中心城区的产业对接,对目标企业开展对接走访,推动优质资源项目落地。

继续当好企业服务管家,提升服务水平。将加强政企沟通交流,建设城市副中心会客厅。完善重点企业“金卡”服务机制,建立健全以区投促中心及区属各镇政府、职能部门任金卡服务“总管家”、“属地管家”、“政务管家”和“行业管家”的服务体系,实现管家服务常态化、长效化。加强空间和项目的对接,促进项目精准落地。与规自分局、区发改委、区经信局、三个园区管委会等部门对接土地、楼宇、闲置资源空间信息,将项目和资源匹配,引导项目定向落地。

(通州区投资促进服务中心发布)(刘薇) 记者 常鸣 唐建/摄 鲍丽萍/制