

# 北京摇号新政下月实施 个人名下第二辆及以上本市车辆有序退出 新能源指标明年60%优先给“无车家庭”

本报记者 孙宏阳

昨日,新修订的《北京市小客车数量调控暂行规定》和《北京市小客车数量调控暂行规定实施细则》正式发布,将于2021年1月1日起正式实施。新政增加以“无车家庭”为单位摇号和积分排序的指标配置方式,赋予“无车家庭”明显高于个人的普通指标摇号中签率和新能源指标配额数量。在新能源指标方面,除了配置给单位的指标和营运小客车指标以外,2021年新能源小客车配置指标数量的60%优先向“无车家庭”配置。

## 【新要要点】

### 要点1/ “无车家庭”可以参加摇号

新政坚持“总量调控、价值导向、方便群众”的原则。总量调控,即引导小客车合理有序增长;价值导向,即优先照顾用车需求迫切的“无车家庭”;方便群众,即充分发挥大数据等新技术的作用,让数据多跑路、群众少跑腿。与原有政策相比,新政增加以“无车家庭”为单位摇号和积分排序的指标

配置方式,通过赋予“无车家庭”明显高于个人的普通指标摇号中签率和新能源指标配额数量,优先解决“无车家庭”群体的用车需求。这是本次政策优化调整中最核心的内容。“无车家庭”成员范围如何确定?新政将可以共同申请指标的家庭成员范围限定在配偶、子女及双方父母。

### 要点2/ 家庭新能源指标占比调整

今年6月1日至6月30日,市交通委就小客车数量调控政策优化方案公开向社会征求意见。期间,共收到电子邮件和书面信函24126封,接到市民来电5311人次,合计收到反馈意见29437件,有效意见共33396条。

据统计,来信来电中,支持态度并提出修改完善建议的占80.4%,持反对态度的占19.6%。公众意见主要集中在家庭新能源指标占比过高,影响了正在轮候新

能源指标的个人利益,建议设置过渡期。

参照意见建议,市交通部门对6月公开征集意见的政策优化方案进行了完善,调整家庭新能源指标占比,设置三年过渡期,即:除了配置给单位的指标和营运小客车指标以外,2021年新能源小客车配置指标数量的60%优先向“无车家庭”配置,其余向个人配置;2022年度该比例调整为70%;2023年度及以后该比例调整为80%。

### 要点3/ “一人名下多车”只可1辆更新指标

一人名下拥有多辆在本市登记的小客车的,车辆更新时可以选择其中1辆申请更新指标,其余车辆不予办理更新指标,但允许车主向其名下没有本市登记小客车的配偶、子女、父母转移登记多车的车辆,受让方无需指标证明文件,配偶需满足婚姻存续期满一年;子女和父母符合“住所地在北京市的个人”、亲属关系存续期满一年的条件。

小客车指标作为有限的社会公共资源,应当确立“每人最多可以保留1个指标”的原则。而车辆作为个人财产,车辆所有人可以一直使用到报废,需要更新时可以选择其中一辆申请更新指标。按照现有政策,非营运车辆没有强制报废年限。

名下多车转移登记,明年起可以通过小客车指标调控管理信息系统网站线上提出申请,向符合条件的配偶、子女、父母转移登记车辆。申请时段为每年1月1日至3月8日、8月1日至10月8日。提交申请后,经公安、民政等部门审核通过,即可到公安交管部门办理车辆转移登记。

### 要点4/ 鼓励存量车“油改电”

为引导鼓励存量车“油改电”,新政明确,持普通小客车指标购置的新能源

小客车在出售、报废后,仍然可以申请普通小客车更新指标。

### 要点5/ 调整指标申请和配置时间安排

由每年配置六次改为配置三次,其中五月份配置新能源指标,六月、十二月配置普通指标。

### 要点6/ 取消申请更新指标的时限要求

市民可根据实际需要,安排申请更新指标的时间,有利于进一步放缓机动

车增长。需要提醒的是,一旦申请获得更新指标后,指标有效期仍为12个月。

### 要点7/ 高精尖企业申请指标政策倾斜

为促进高精尖产业发展,增加了制造业企业、信息传输、软件和信息技术服务业企业以“完成固定资产投资额”为条件申请指标。上述企业上一年度在本

市完成固定资产投资额1000万元(含)以上的,当年可以申请1个指标,每增加2000万元可以增加申请1个指标,但年度申请指标数量上限不得超过12个。

## 【热点答疑】

### 问题1/ 如何从个人申请指标转换为家庭申请?

目前正在以个人名义参加指标配置的申请人,如果想转换为以家庭为单位申请指标,有配偶的,首先判断配偶是否符合“名下无本市登记的小客车”及“住所地在北京市的个人”两个条件;没有配偶的可以考虑和子女或父母共同申请,当然,有配偶的也能和符合条件的子女或双方父母共同申请。

方名下有本市登记的小客车,双方都不符合申请条件;如果双方均无本市登记的小客车,再看是否符合“住所地在北京市的个人”条件,符合的一方能加入申请(不要求双方均满足才能加入申请)。

判断父母是否可以加入申请,要从两方面来看,一是名下是否有本市登记的小客车,只要一

方名下有本市登记的小客车,双方都不符合申请条件;如果双方均无本市登记的小客车,再看是否符合“住所地在北京市的个人”条件,符合的一方能加入申请(不要求双方均满足才能加入申请)。

### 问题2/ 家庭成员是否可以组成多个家庭申请指标?

如果配偶、子女及双方父母均符合相应的资格条件,这是可以共同以家庭为单位申请指标的最大范围。当然,如果家庭成员中有多名成员符合作为家庭主申

请人的条件,是可以组合成多个家庭来申请指标的,不过,作为一个家庭来申请时,家庭申请人越多,家庭总分就越高,获得指标的概率也更高。

### 问题3/ 接受车辆转移登记方需要拥有指标吗?需要驾照吗?

为方便其家庭成员用车,允许名下有多辆车的个人,可以向其符合一定条件的配偶、子女、父

母转移登记多车的车辆。受让方无需指标证明文件。接受转移登记车辆的家庭成员非必须有驾照。

### 问题4/ 为何在转移登记环节设置亲属关系存续年限?

为维护社会公序良俗,有效打击利用或违反指标管理措施牟取非法利益的行为,提高行为人的违法风险和成本,维护小客车指标调控政策的严肃性,政策规定在办理夫妻间车辆变更登记、离婚析产车辆转移登记时,需满足婚姻存续

期满1年的条件;个人名下有2辆及以上本市登记的小客车的,在办理向配偶、子女、父母转移登记车辆时,受让方与车辆登记所有人的亲属关系存续期也需满1年。启动实施后,将借助婚姻、人口信息大数据进行严格审核。

### 问题5/ 2021年度指标配额是否有调整?

明年小客车配置指标数量计划不作调整,仍为10万个,其中,普通指标4万个,新能源指标6万

个。年度增长数量和具体配置比例,将按程序报市人民政府批准后正式向社会公布。

## 【案例分析】

### 如何计算家庭积分?

政策优化调整引入了家庭积分的概念并合理设置积分规则。在计算个人积分时,对家庭申请人以往参与过摇号的次数或轮候的时间均转换为积分进行累加。计算家庭总分时,一是充分体现夫妻作为家庭核心成员的因素,夫妻双方都在摇号的中签倍

率高;二是家庭成员在摇号池中的人数的中签倍率高;三是家庭有老有小、代际数多的,中签倍率高。

根据家庭积分规则,以当前个人摇号平均阶梯积分为5进行测算,举例说明以家庭为单位申请指标的优势如下:

#### 案例1 三代同堂大家庭

家庭申请人包括主申请人、主申请人配偶、2名子女及双方父母共三代8人,其中有4人正参加摇号,个人阶梯数均为5。

即该家庭如参加摇号,中签倍率是个人首次参加摇号中签率的126倍,是主申请人个人参加摇号中签率的25倍多。

#### 案例2 一家三口

家庭申请人由主申请人、主申请人配偶、一名子女组成共三代3人,夫妻均在摇号,个人阶梯数均为5。

即该家庭如参加摇号,中签倍率是个人首次参加摇号中签率的54倍,是主申请人个人参加摇号中签率的10倍多。

## 本市遴选第九批文保单位

革命文物可重点申报

本报讯(记者 刘冕)时隔10年,北京市级文物保护单位有望添新丁了。北京市文物局最近发布了关于开展第九批北京市文物保护单位申报遴选工作的通知,广邀准文保单位“自荐”报名,尤其是革命文物可重点申报。

目前,北京市文保单位包括古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺及石刻、近代现代重要史迹和代表性建筑、其它六类。此次申报项目原则上从已公布的区级文物保护单位和第三次全国文物普查中登记的尚未核定为文物保护单位的重要史迹和代表性建筑等价值突出的革命文物可重点申报。对部分具有较高历史、艺术、科学价值的区级及以下不可移动文物,北京市文物局可指定申报。

竞争当市保,有两个要求需达标。首先是价值优先、突出重点原则。申报项目应紧密结合“一轴一城

两园三带”和革命文物等重点,申报重点是阐释首都历史文化名城内涵的重要遗存,传承红色基因、与历史上重大事件或重要人物存在直接联系的革命旧址,反映新中国和改革开放成就的典型遗存。另一条是真实性和完整性原则。文物本体构成清晰,产权明确,文物保存状况良好,保护管理机构等基础工作完善。

明年2月前,各区文物行政部门将提交申报材料。值得一提的是,非国有产权的项目也有成为市保的资格。申报项目为非国有产权的,申报前应征得所有权人同意(须提供相关证明材料)。

明年6月,北京市文物局将向北京市人民政府报送推荐名单。

上一次本市级文物保护单位还要追溯到2011年。当时,31处市保中,寺庙等传统古迹遗址比例下降,王府和名人故居、四合院比例提高。同时,前门全聚德因为一段9.3米长的老门脸儿墙,一举由“白丁”成为市保。

## 三个共有产权房项目明天公开摇号

共提供3587套住房

本报讯(记者 刘薇)通州区通成家园、北投和苑、尚城家园三个共有产权房项目将于明天公开摇号确定选房家庭顺序。三个项目将分别提供1229套每平方米2.56万元、1139套每平方米2.55万元、1219套每平方米2.1

万元、南至驹马路,西至通州物流园七号路,北至通州物流园一号路。该项目最终确认申购家庭3545户,通过购房资格审核家庭共1020户,其中北京市户籍家庭759户,非京籍家庭239户,疏解单位及通州区人才家

庭22户。据介绍,通成家园距离即将开通的地铁17号线换乘站次渠站约2公里,并配有多条公共交通线路。未来项目周边配套设施包括国家大剧院合湖舞美艺术中心、环球主题公园、北京国际图书城、东石公园、湿地公园等。

项目最终确认申购家庭3775户,通过购房资格审核家庭共1172户,其中北京市户籍家庭865户,非京籍家庭272户,疏解单位及通州区人才申请家庭35户。

北投和苑共有产权房位于马驹桥镇。项目范围东至通州物流园八号

路,南至驹马路,西至通州物流园七号路,北至通州物流园一号路。该项目最终确认申购家庭6917户,通过购房资格审核家庭共3928户,其中京籍家庭3131户,非京籍家庭420户,疏解单位及通州区人才申请家庭377户。

记者从区住建委了解到,申购家庭代表可报名监督摇号,报名截止时间为12月8日15时。

链接<<

通成家园共有产权房报名电话:010-56865666  
北投和苑共有产权房报名电话:010-60508888  
尚城家园共有产权房报名电话:010-60508888

鲍丽萍/制

## 新华医院新院区月底试运行

三处院外诊区本月停诊

本报讯(记者 张程伟)记者昨日从新华医院获悉,12月30日,新华医院新院区开始试运行。现位于梨花园和玉桥北里小区的两个口腔诊疗中心当日停诊,迁入新址。乔庄门诊部定于明年1月1日正式停诊,迁往新址。

新华医院新院区位于通州区九棵树东路386号,目前已完成装修改造,12月30日开始试运行。首批试运行科室包括内科、肾内科、儿科、皮肤科、口腔医学中心、儿童口腔预防保健中心等。

据介绍,新址投用前,新华医院目前在院外设置有一处门诊部和两个口腔诊疗中心,以满足患者需求。12月30日,位于玉桥北里小区内的口腔一诊疗中心以及位于梨花园小区内的口腔二诊疗中心科室将搬至新院区,原中心停诊。该院乔庄综合门诊

部的中医、检验等科室从12月15日开始停诊,搬至新址,2021年1月1日正式停诊。

新华医院自1958年建院,植根通州60余年,是很多通州人从小到大的记忆。为响应北京城市副中心整体规划,优化医疗卫生资源配置,2018年新华医院重新选址建设。新院区建成后,将以口腔医学中心为重点,以血液净化、体检、内镜、中医慢病管理、儿童口腔预防保健等中心为特色,综合发展内、外、妇、儿、中医、康复、老年医学等专业,打造一所具有大专科小综合特色的二级综合医院。

目前,该院为首都医科大学附属北京口腔医院医联体成员单位、首都医科大学附属北京友谊医院医联体成员单位等。医院采取非急诊全面预约挂号,患者可通过114挂号平台进行网上或电话预约。

## 振奋精神凝心聚力锐意进取开拓创新 全力推进北京城市副中心高质量发展

(上接1版)要宣传贯彻好区委六届十次全会精神,全区上下一定要把思想和行动统一到区委的决策部署上来,前瞻十五年,干好这五年,一步一步向目标迈进,确保“十四五”时期区委的决策部署落到实处。要加强对编制“十四五”规划纲要的领导。各街道乡镇编制本地区发展规划,要坚持最先理念、最高标准、最好质量,深入对接城市副中心控规和全区“十四五”规划纲要,既结合实际,又留有余地,共同下好全区规划“一盘棋”。要切实加强干部队伍的能力和作风建设。全区广大党员干部要深刻认识到“十四五”时期各项工作的重要性、紧迫性,自觉行动起来,全面提升工作本领,端正工作作风,为城市副中心“十四五”时期发生深刻的、跨越式的变化贡献力量。

全会要求,年底抓好各项工作收尾,确保“十三五”圆满收官。继续推进各项重大工程建设,加强经济运行调度,按时完成今年制定的各项目标任务。持续绷紧疫情防控这根弦,解决好农民工工资发放问题,切实维护社会安定稳定秩序。提前谋划好明年的各项任务,确保“十四五”开好局、起好步。

全会号召,要更加紧密团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,在市委的坚强领导下,锐意进取、开拓创新,为建设国际一流的和谐宜居现代化城区、打造新时代精品城市而努力奋斗!

全会审议通过了《中国共产党北京市通州区第六届委员会第十次全体会议决议》。

## 本市就物管会组建办法征求意见

# 推动选举业委会是物管会最重要职责

本报记者 赵莹莹

今年5月起施行的《北京市物业管理条例》,为那些难以成立业委会的小区提供了一个新方案——成立物业管理委员会(简称物管会)作为临时机构,组织业主共同决定物业管理事项。条例施行满百天,130多个街道、乡镇累计成立起1206个物管会,体现出社区治理创新的热潮。

如何让物管会组建更有效率?昨天,市住建委发布《北京市物业管理委员会组建办法(征求意见稿)》,面向社会公开征求意见,并计划于2021年1月实施。征求意见稿首次明确,物管会需履行推动选举业委会、组织业主选聘物业、监督专项维修资金的使用等13项职责。

### 物管会需履行13项具体职责

市住建委相关负责人介绍,长期以来,北京市成立业主委员会的比例一直处于30%以下的较低水平,截至2019年底仅成立1216个业主委员会。物管会是北京市的一大机制创新,是在不具备成立业主大会条件或者虽有业主大会但成立不了业主委员会的情形下成

立,以弥补业主组织缺失的临时机构。为规范物管会组建工作,提高组建效率,市住建委起草出台了组建办法。

“物管会成立后如何履职?”物管会的履职范围,是社区和居民最关心的事儿,也是办法首次明确的内容。

征求意见稿提出,物管会需负责组织业主共同决定物业管理事项,履行包括推动符合条件的物业管理区域成立业主大会、选举产生业主委员会;组织业主选聘、解聘物业服务人,确定或者调整物业服务方式、服务内容、服务标准和服务价格;组织业主决定共用部分的经营方式;组织筹集、补建、续筹专项维修资金,监督专项维修资金的使用;协调解决因物业使用、维护和管理产生的纠纷等13项职责。

“其中,最重要的职责就是推动小区成立业主大会,选举产生业主委员会。”该负责人表示。

### 未足额交纳物业费不可任物管会委员

什么样的业主可以担任物管会委员?这是办法解答的第二个问题。

征求意见稿重申,物管会由居民委员会、村民委员会、业主、物业使用人代表等七人以上单数组成,其中业主代表不少于物管会委员人数的二分之一。

具体来说,想要担任物管会委员或候补委员的业主代表,除了得符合遵纪守法、责任心强、具有完全民事行为能力、未被列为失信被执行人等基本条件外,还必须满足在本物业管理区域内连续居住半年以上,且不存在未能按时足额交纳物业费、欠缴专项维修资金及其他需要业主共同分担费用的情况。

记者注意到,征求意见稿特别提出,每半年,物管会需向业主公示委员和候补委员中的业主代表交纳物业费、停车费的情况。

### “五步走”流程可组建物管会

物管会究竟怎么组建?《北京市物业管理条例》中没有明确规定的物管会组建流程,也在此次办法中予以明确,即发布公告、推荐人选、确定候选人、确定委员名单、备案刻章的“五步走”流程。