

# 北京城市副中心报

2020年11月6日 星期五 农历庚子年九月二十一 今日四版



## 蔡奇围绕学习贯彻党的十九届五中全会精神谋划“十四五”高质量发展到通州区调研时强调 城市副中心要更好践行新发展理念 打造绿色发展新优势

本报讯(记者 祁梦竹 范俊生)昨天,市委书记蔡奇利用一天时间,围绕学习贯彻党的十九届五中全会精神,谋划“十四五”高质量发展到通州区调查研究。他强调,“十四五”是城市副中心规划建设发展的关键时期,要深入学习贯彻党的十九届五中全会精神,立足城市副中心实际,更好践行新发展理念,在坚持绿色发展、强化科技创新引领、推动京津冀协同发展、提升对外开放水平、改善人民生活品质等方面拿出城市副中心行动,努力在探索形成新发展格局中走在前列。

中关村通州园是城市副中心科技创新功能的主要载体,蔡奇察看园区规划建设并走进甘李药业,叮嘱,企业要扎根北京谋发展,加快新药研发,属地要做好服务。随后,蔡奇以“四不两直”方式来到潮县村察看村史馆、潮县东门桥和凉水河水质,强调,要保护好历史遗存和水环境。作为环城绿色休闲游憩环中最大的公园,张家湾公园一期在十一前夕开门迎客。蔡奇肯定“泗水古巷”等景观设计,要求在公园建设中增加腾退村落元素,留住人文记忆。千年漕运古镇张家湾正以设计为特色加速蜕变,昔日的铜牛老厂房正变为充满活力的北

京未来设计园区,聚焦设计产业前端研发与创新,融合设计工作室、大师工作室、设计博物馆、设计交流与展示中心等功能。蔡奇称赞这里是设计小镇的“点睛之笔”,要求坚持多功能复合兼容,提供应用场景,加强配套服务,多引入优秀设计团队、多投放会展资源、多举办主题活动,打造活力小镇。宋庄蓄滞洪区二期工程是通州堰分洪体系的重要组成部分,蔡奇了解施工进度和水环境治理情况,指出,通州堰对城市副中心水系治理至关重要,要保质保量完成,构建“上蓄、中疏、下排”的分洪体系。在运河商务区复地项目现场,蔡奇察看产业发展和招商情况,强调,要用好自贸区政策,优化营商环境,在招商和服务上发力,形成以国际商务服务为主的发展高地。

蔡奇在座谈时指出,蓝绿交织、水城共融是城市副中心最突出的特色和亮点,打造没有城市病的城区也需要在绿色发展上发力。城市副中心要更好践行新发展理念,打造绿色发展新优势。建设潮白河生态绿带,注重在群众身边建绿,建设便利可达的城市滨水生态体系,创建国家森林城市。加大水污染和大气污染治理力度。加强绿色技术创新,壮大节能环保产业。支持绿色金融发展,建设北京绿色交易所。大力推行绿色建筑,新建公共建筑全面执行三星绿色建筑标准。创建绿色社区、绿色学校、绿色商场,倡导绿色消费和绿色出行。办好绿色发展论坛。

蔡奇强调,要稳扎稳打形成城市副中心框架,不断提升城市副中心综合承载能力。抓好重大项目支撑,一年一个节点推进,一茬接一茬地干。剧院、图书馆、博物馆要建成并运营好。环球主题公园一期要按期竣工,确保明年春季试运营。文旅区要按布局规划抓好起步。加强“一带一轴”城市设计,城市副中心综合交通枢纽、通州堰、六环路入地改造、路县故城遗址公园等项目要按期完工。张家湾设计小镇、台湖演艺小镇等要精彩亮相。

蔡奇强调,要推动现代产业高质量发展。依托台马板块,办好中关村科技园,抓紧国家网络安全产业园建设,打造千亿级信息安全产业集群。科技应用场景要在城市副中心全覆盖。做足大运河文章,挖掘大运河深厚文化底蕴,创建5A级景区,推动大运河与京津冀通航。打造运河商务区,引进更多优质总部经济。市里各种资源要优先向城市副中心投放,市属

企业带头人驻。要以“两区”建设为契机,拿出实施方案,推动更高水平对外开放。运河商务区以绿色金融和财富管理为重点,支持符合条件的金融机构开展增值业务,建设全球财富管理中心。张家湾设计小镇聚焦城市科技和创新设计,积极探索政策创新,集聚一批优质项目。

蔡奇强调,要把城市副中心打造京津冀协同发展的桥头堡。聚焦与北三县的一体化联动发展,引导适宜北三县发展的产业转移,发挥北三县腹地支撑作用。“十四五”规划要与北三县对接。办好北京城市副中心报。要着力保障和改善民生。纵深推进老城双修,补上市政基础设施和公共服务设施短板,科学适度配置医疗资源,办好中小学和幼儿园。在实施生活垃圾分类和物业管理两个条例上走在前列。做好秋冬季疫情应对,加强公共卫生应急体系建设。抓好后两个月经济工作,安排好明年盘子。通州区委要坚决扛起全面从严治党主体责任,抓好班子,带好队伍。加强抓发展的力量,加强基层治理、安全管理,积极营造风清气正的政治生态。

市领导崔述强、张家明、隋振江参加。



### 老“铜牛”新园区“点睛”设计小镇

本报记者 陈施君

穹顶高拱,两只巨大“牛角”奋力向前。穹顶下,三棵元宝枫披金甲,抖擞精神。这里从前是北京铜牛厂。

如今,老工厂正在改造,工业文艺范十足的未来设计园区将成为张家湾设计小镇的点睛之作。目前,项目一期工程已进入精装修和园林工程施工阶段,年底将正式启用。首批将有约200名设计师入驻办公。

老厂房建筑面积8000平方米,长度100米,跨度80米,体量相当大。灰、黄主色的厂房现在看上去时尚、现代。老厂骨架未动,外立面已惊艳亮相。

走进改造现场,成衣车间已改造为绿意盎然的共享大平层,老食堂变身24小时网红餐厅,办公楼用作小镇运维中心……老“铜牛”里一派新气象。

抢眼的是,室内空间里,三棵元宝枫率先扎根入驻。满树金灿灿的“五角星”带着京秋特有的爽气。“这在城市副中心的建筑中还是一次崭新尝试。”北京建院市场拓展中心副主任兼北京未来设计园区EPC工程项目部项目经理郭少山介绍,“成衣车间没有地下空间,是一座‘长’在地面上的建筑。这三棵树也是真正植根在地上,我们想打造的就是在院子里‘接地气’的绿色办公环境。”

除了长在屋子里的大树,办公区内花池、草池、水池随处可见。不仅如此,大平层内还有一个迷你版的泳池。工作累了,设计师们还可以游个泳、放松一下。

“我们打造的是Wework,即共享式的办公。设计师可以自由选择办公地,实现‘候鸟式’办公。在这儿充分享受设计的乐趣,敞开心扉沟通交流。”郭少山介绍。

不仅如此。12月中旬,还会有更多的科技应用在这个共享办公区亮相。

“比如这里会有一张17米长、4.5米宽的智慧大屏,‘秒变’电控玻璃屏,实现投影功能。”郭少山兴奋地在平台大步快走,比划着各种高科技功能未来的模样。很快,它们都将一一实现。

北京未来设计园区项目分两期建设。一期项目中,除了成衣车间外,还有网红餐厅和办公楼。昔日的铜牛厂食堂,如今“变身”为24小时餐厅。一座设计感十足的网红餐厅年底将焕新亮相。“相信它不仅会成为设计师们的深夜食堂,也会成为大家



施工、设计人员在张家湾设计小镇北京未来设计园沙盘前研究方案。 记者 戴冰摄

竞相打卡的网红餐厅。”北京建工北京未来设计园区项目部施工负责人孙博说。

以铜牛厂为代表,张家湾镇曾经聚集了一批工业企业。伴随非首都功能疏解和产业转型,工业企业陆续完成腾退。作为北京城市副中心高质量发展的重要板块,原张家湾工业区变身张家湾设计小镇,致力打造具有世界影响力的设计产业高地。

设计小镇中,北京未来设计园区将着力打造城市设计、城市科技和设计文化融合的示范区。

目前,上海同济城市规划设计研究院有限公司、首都创意设计研究院、清华大学建筑学院研究生实习基地、北京城市学院建筑学院数字建造实验基地、北京清华同衡规划设计研究院等机构均有意入驻园

区。未来,这里将集聚国内外高端设计企业、大师工作室、顶尖设计人才,成为快速崛起的设计新高地。

“今年我们已经在铜牛地块成功举办北京城市建筑双年展。以后,每周都会在这里举行与设计相关的学术研讨、年会、展览等重要活动,打造品牌知名度。让最顶尖的设计人才、最前沿的设计产业在这里集聚。”中关村通州园管委会常务副主任、张家湾设计小镇专班组长余龙介绍。

除了北京未来设计园区这个点睛之笔,张家湾设计小镇的各个地块都在进行如火如荼的“变身”。

位于设计小镇西北门户区域的创新中心是设计小镇城市科技先行区。这里将聚集城市科技、设计创意类企业。

目前,C1、A2两栋楼宇已建成并基本装修完毕,设有智慧书屋、创新e站等配套设施,将为人驻企业提供优质的人性化服务。北京智能机器人科技有限公司等首批37家企业即将入驻。

依托政策叠加优势和创新中心楼宇资源,截至目前,设计小镇已承接设计和城市科技类企业102家,一座崛起中的产业高地未来可期。

“张家湾设计小镇将成为科技交流的高地,创新产品的发布地,人文底蕴深厚的旅游集散地。它不仅带动城市副中心产业向现代的高科技、时尚设计、文创设计类转型,实现产业跨越式发展,同时也将站在京津冀桥头堡的重大战略位置上,辐射北三县,示范引领协同发展。”余龙说。

本报记者 李祺瑶 刘冕 张丽

到博物馆看《舟楫千里——大运河文化展》,与2500岁的运河谈古论今;听一场《大运河·京剧》演出,再到“北京大运河文化带及其文化遗产”主题讲座上增长见识;或者干脆自己当“导演”,记录下运河美景,参加大运河主题视频创作大赛……本周六,2020北京大运河文化节将正式开幕,一系列丰富多彩的运河活动接踵而来。

昨日,在2020北京大运河文化节新闻发布会上,北京市委宣传部副部长王杰群说:“这是大运河国家文化公园建设提出后,本市首次举办大运河文化节庆祝活动。我们将聚合大运河北京段沿线7个区的资源,共同打造出一个市级层面的大运河品牌活动。”

大运河故事轮番上“演”

“从11月1日开始,一些户外的文化活动已经陆续开始,大家可以积极关注并参与其中。”发布会上,王杰群化身2020北京大运河文化节的“推荐官”。她说,这场文化节的主题为“行走运河,赋能小康”,11月7日举办开幕式,15日举办闭幕式。期间,八大板块系列活动和各区推出的一系列文化活动将接踵举行。

活动多且类型丰富,是文化节的特色之一。以文艺创作板块为例,文化节将一口气推出6项活动,分别是《大运河·京剧》北京交响乐团专场音乐会、话剧《白鹤归来》、舞剧《曹雪芹》、民族音乐会《流淌的旋律——大运河随想》和舞台剧《九歌》、大型原创历史剧《守敬龙泉》。(下转2版)

看运河展览 听运河故事 赏运河美景

### 北京大运河文化节周六揭幕

#### 《副刊·人物》

