

# 北京城市副中心报

2020年11月5日 星期四 农历庚子年九月二十 今日四版



## 市委常委会召开会议 研究前三季度全市经济社会发展形势等事项 市委书记蔡奇主持会议

本报讯(记者 祁梦竹 高枝)昨天下午,市委常委会召开会议,研究前三季度全市经济社会发展形势等事项。市委书记蔡奇主持会议。

会议指出,前三季度,全市统筹推进疫情防控和经济社会发展工作,认真落实“六稳”“六保”任务,发展势头向好,尤其是三季度以来经济运行逐月好转,成绩应予肯定。同时要清醒看到存在问题。要深入学习贯彻党的十九届五中全会精神,坚持问题导向,抓好四季度工作,确保“十三五”圆满收官。要着力稳住经济基本盘,激发市场主体活力,持续加大对企业特别是中小微企业帮扶力度,落实纾困惠企政策。要在扩大投资和提振消费上共同发力,深入挖掘和激发市场需求潜力。继续推进重点项目开工建设,用好专项债券和直达资金。实施好一揽子行动计划,引导社会资

本参与到城市副中心、“三城一区”等重点功能区和老旧小区改造等重点项目中。抓住“双11”等时间节点,开展促消费活动。强化科技创新引领,落实“五新”政策,发挥头部企业作用,促进创新链产业链供应链深度融合。积极发展数字经济,推进数字产业化和产业数字化,加快新型基础设施布局建设,加强中小企业数字化赋能。巩固提升现代金融发展优势。聚焦补短板强弱项,坚决打好打赢三大攻坚战,扎实开展秋冬季大气污染防治攻坚战,稳步有序推进疏解整治提升专项行动。围绕“七有”“五性”保障改善民生,增加居民收入,实施好加强首都公共卫生应急管理三年行动计划等。加强财源建设,积极培育税源。各区各部门要早部署早调度,抓紧谋划明年工作,为“十四五”开好局起好步打好基础。

会议研究了本市高质量发展综合绩效评价办法和指标体系,指出,建立高质量发展综合绩效评价指标体系,就是要加强分类指导,激励各区贯彻新发展理念,构建新发展格局,推动高质量发展。指标体系要体现质量效益和群众感受,体现高质量发展的底线和红线要求。强化评价结果应用,将其作为各区党政领导班子和领导干部综合考核评价、干部奖惩任免的重要依据,引导树立正确的政绩观。

会议听取了市直机关党建工作情况汇报,指出,要结合自身工作,学习贯彻党的十九届五中全会精神。围绕建党100周年,加强党史和对党忠诚教育,打造讲政治、守纪律、负责任、有效率的模范机关。要夯实基层基础,加强对机关、直属单位等的分类指导。将“双报到”等好做法坚持下去,引导机关党员干部积极参与社区服务和

基层治理。要压实管党治党责任,强化党组(党委)、机关党委、党支部三级责任。关心关爱干部职工,把做好思想政治工作和解决实际问题相结合,丰富机关文体生活。

会议听取了市委党校(北京行政学院)工作情况汇报,指出,要在新的起点上谋划好教学、科研等任务,努力建设首善一流党校。重点做好学习贯彻党的十九届五中全会精神轮训工作,推动五中全会精神进教材、进课堂、进头脑。不断提高办学科研水平,发挥好智库作用。抓好师资队伍建设和探索建立党校教师管理体系。坚持从严治校,把严的要求贯穿施教、治学、管理全过程,守好意识形态阵地。各级党委要履行好主体责任,关心党校建设,贯彻执行《中国共产党党校(行政学院)工作条例》,落实好领导干部上讲台制度。

会议还研究了其他事项。

## 陈吉宁“四不两直”检查诺如病毒防控工作时强调 加强健康管理 确保防疫安全

本报讯(记者 王皓)昨天上午,市委副书记、市长陈吉宁以“四不两直”方式深入幼儿园、食品生产企业检查诺如病毒防控工作。他强调,要坚持人民至上、生命至上,始终把人民群众生命安全和身体健康放在第一位,弘扬伟大抗疫精神,借鉴新冠肺炎疫情防控常态化工作经验,针对秋冬季诺如病毒传播特点,重点加强食品加工、保育教师等关键岗位人员健康管理,为中小学、幼儿园校园防疫安全提供有力

保障。

上午十点多,陈吉宁和市场监管、卫生检疫执法人员来到通州某幼儿园,直奔食堂后厨检查食品卫生情况,重点检查餐厨人员健康记录、食品采购储运和厨房卫生操作情况。检查发现,老师和幼儿在园食用的全部食品原料均采购自正规食品配送企业,在园内食堂完成加工制作。后厨实现了岗位规范管理,进料、加工、制作一条龙单向操作流程。陈吉宁说,幼儿园是

面向未来、孕育希望的摇篮,食品安全责任尤其重大。进入秋冬季,诺如病毒极易在抵抗力相对较弱的幼儿青少年中形成传播,把住食品加工关口安全至关重要。要加强园医、校医公共卫生防疫知识培训,严格落实餐饮人员健康记录等管理要求和食品冷链存储生熟分开等卫生操作规范,一旦出现人员发热和身体不适要马上报告并实施相应管理,确保校园防疫安全。

通过对幼儿园食堂食材取样追溯溯源,陈吉宁来到北京市民喜爱的首农集团“白玉牌豆腐”生产厂家检查。白玉豆腐占北京品牌豆腐市场约七成,生产流水线符合食品生产安全规范。陈吉宁通过视频监控仔细观察流水线操作实景,检查操作员工健康记录、车间饮水休息等情况,要求首农集团坚持首善标准,不断创新产品研发和工艺流程,严格落实卫生健康管理要求,为守护好首都食品安全贡献力量。

市政府秘书长靳伟一同检查。

陈吉宁强调,拥军优属、拥政爱民,是我党我军我国人民特有的优良传统和政治优势。要自觉站在两个大局的高度,充分认识加强军政军民团结的重大意义,发扬爱国拥军、爱民奉献优良传统,全面提高新形势下双拥工作水平,更好服务党和国家工作大局,更好服务国防和军队建设全局。要以首善标准做好首都双拥工作。聚焦党在新时代的强军目标,为驻京部队改革强军、练兵备战提供坚强有力的服务保障。全市各级党委政府要以满腔热情为驻京部队办实事、解难事、做好事,做好退役军人安置、随军家属就业、军人子女入学等工作,完善拥军优属、抚恤优待政策,建强退役军人服务保障体系。(下转2版)

本报讯(记者 祁梦竹 刘菲菲)昨天上午,本市召开双拥模范城命名暨双拥模范单位和个人表彰大会。市委书记蔡奇强调,要深入学习贯彻党的十九届五中全会精神,深入学习贯彻习近平总书记关于双拥工作的重要论述,再接再厉、乘势而上,以更高标准做好新形势下双拥工作,奋力打造新时代双拥工作首善之区。市委副书记、市长陈吉宁主持会议。

蔡奇代表市委市政府向受到命名表彰的双拥模范城(区)、模范单位和个人表示祝贺,向驻京部队指战员、民兵预备役人员、烈军属、伤残军人、转业复员退伍军人、军队离退休干部以及首都双拥工作战线上的同志们致以诚挚问候,向所有关心支持驻京部队建设的中央和国家机关、社会各界人士表示感谢。他指出,近年来,全市各级各部门和驻京部队大力弘扬双拥光荣传统,深入扎实做好双拥工作,军政军民关系进一步巩固和发展。面对突如其来的新冠肺炎疫情,首都军民携手同心、共克时艰,取得了抗疫斗争重大战略成果,彰显了军政军民团结的强大力量。

蔡奇强调,拥军优属、拥政爱民,是我党我军我国人民特有的优良传统和政治优势。要自觉站在两个大局的高度,充分认识加强军政军民团结的重大意义,发扬爱国拥军、爱民奉献优良传统,全面提高新形势下双拥工作水平,更好服务党和国家工作大局,更好服务国防和军队建设全局。要以首善标准做好首都双拥工作。聚焦党在新时代的强军目标,为驻京部队改革强军、练兵备战提供坚强有力的服务保障。全市各级党委政府要以满腔热情为驻京部队办实事、解难事、做好事,做好退役军人安置、随军家属就业、军人子女入学等工作,完善拥军优属、抚恤优待政策,建强退役军人服务保障体系。(下转2版)

## 蔡奇在市双拥模范城命名暨双拥模范单位和个人表彰大会上强调 奋力打造新时代双拥工作首善之区 陈吉宁主持



本报讯(记者 代金光 通讯员 乔然)“新建楼宇没有取得产权证,入驻企业就无法办理营业执照。”这样的情况正在城市副中心发生改变。记者昨天了解到,通州区全面创建服务业扩大开放综合试点先导区,探索推出新建楼宇项目住所证明新方式,将企业入驻时间平均提前一至两年。目前,这一改革创新举措已向全国推广。

据介绍,新建楼宇项目住所证明新方式,主要分为三个步骤,即:开发商申请承诺、管理部门审核把关、加强后续监管。简单来说,第一步,对于未取得产权证的新建项目,允许开发商(产权人)书面形式向政府提交申请,使用“五证”(国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预售许可证)作为住所证明文件入驻

企业办理营业执照。同时,开发商(产权人)作出承诺,在一定期限内将上述“五证”及时更换为产权证,并履行相应变更登记手续。第二步,各相关监管单位相互协作,通过书面审查和实地走访等形式,对申请所涉事项进行核实,确认材料齐全、内容与实际情况吻合、企业注册需求真实有效后,准予申请,为入驻企业办理营业执照。第三步,待相关项目的注册申请通过后,如在承诺时间范围内将上述“五证”更换为产权证,向登记机关进行产权证变更,通州区将停止该项目的企业登记业务。同时,明确规定企业有义务配合市场监督管理局做好企业监督管理工作,保证在提交产权证之前不存在违法建设情况,切实做到合规经营。

“从实际情况看,以往新建楼宇项目

在取得‘五证’后,还需要等待约1至2年才能获得产权证。使用‘五证’证明方式后,入驻企业的开业时间大幅提前,企业的经营‘空窗期’大大缩短,这对提高工作效率、优化经营效益、增强企业投资积极性发挥了重要作用。”相关负责人表示。

截至目前,已有北京国际财富中心有限公司、北京城市副中心投资基金合伙企业、北京金融通讯合伙企业、北京北投融资担保有限公司等一批优质企业通过该举措落地,保利大都会、新光大中心、绿地中央广场、富华水乡、富力运河十号等多个新建项目从中获益。

据了解,根据《全面推进北京市服务业扩大开放综合试点工作方案》,通州区正在推动运河商务区加快承接北京中心城区商务功能疏解,建设国际化现代

商务区。近年来,通州区新建项目多,证照申请相对集中,尤其是运河商务区区内大部分新建楼宇已交付使用,但尚未取得产权证,拟入驻企业缺乏住所证明文件,难以申办营业执照,往往长期不能开业。通州区直面企业诉求,在规范管理的前提下,合理放宽住所证明文件要求,为企业的入驻经营提供了便利。

下一步,通州区将继续跟踪做好通过“五证”注册企业的监管工作,对通过“五证”替代产权证进行注册的企业,做好定期回访、监督检查,防范违法经营建设情况的发生。另外,针对运河商务区区内招商需求大、前来投资考察企业多的特点,进一步探索优化企业设立登记流程,做好服务保障工作,从审批环节主动提升效率、降低企业成本,促进打造国际一流的营商环境。

### 9月首都环境建设月检查结果公布

## 通州在“城市发展新区”中名列第一

本报讯(记者 冯维静)今年9月首都环境建设月检查结果日前公布,通州区以90.73分,在“城市发展新区”中综合排名第一。

按照市委、市政府和首都环境建设管理委工作部署,9月底,首都环境建设管理委组织城市管理委、市交通委、市园林绿化局、市文化和旅游局、市城管执法局等相关部门,以校园周边、节日环境保障、市民

关注的环境问题治理等为重点,开展2020年9月首都环境建设月检查。

检查人员实地抽查了全市112处问题点位的整改情况,沿途查看了各区城乡环境的常态保持情况,主要涵盖了环境建设基础管理和街面秩序环境等方面。

据了解,为进一步推动城市副中心环境建设各项任务的落实,加强全区环境建

设监督管理,提升全区城乡环境建设水平,今年通州区依据《2020年首都环境建设管理考核评价实施细则》、《通州区城乡环境卫生管理标准体系》和《通州区城乡环境建设月联合检查工作方案》,将检查考评内容和分值变更为六项内容,包括环境检查问题、环境整治情况、垃圾分类管理、垃圾渣土综合管理、门前三包责任制、街巷

长小巷管家工作及街面秩序管控,每项100分,并重新核定考评标准和扣分标准。通过采取“日巡、周查、月通报”的形式,对全区城乡环境建设工作进行检查考评排名,并对市区台账、群众举报、媒体曝光等环境问题做到反应迅速、整改及时。截至目前,累计检查市区台账问题552处,区级台账问题9615处,整改率100%。

