

紧扣关键问题建言献策 论坛热度持续升温

“绿色智囊团”把脉城市副中心“十四五”发展

本报讯(记者 田兆玉)建议打造具有城市副中心特色的标志性景观,形成文化旅游“超级IP”;让高新技术在城市副中心先行先试,打造高新技术产业示范舞台,留下一批真正扎根城市副中心的创新型产业;建设“未来社区”,形成智慧化服务社区生态圈……北京城市副中心绿色发展论坛热度不减,持续升温。昨天,来自国家级研究机构、国内著名高校、知名企业等领域的专家学者,紧扣城市副中心“十四五”发展的关键问题建言献策。

城市副中心建设是全市工作的重中之重,

按照一年一个节点,正有序拉开城市框架。在“十三五”收官、“十四五”谋篇之际,如何更加突出智慧城市引领带动作用?如何实现产城共融?如何加强绿色科技创新?哪些是城市副中心高精尖产业发展的重点领域?怎样打造生态文明样板城市……10位专家就13个城市副中心未来发展的关键问题提出真知灼见。

中国社会科学院旅游研究中心主任,产业经济学博士宋瑞,是旅游产业政策、可持续发展和休闲研究方面的专家。她多次到访城市副中心,都感慨于“肉眼可见的变化巨大”。

她认为,高质量发展必然是绿色的发展,如何选择产业核心至关重要。文化旅游休闲功能可以为一座城市锦上添花,应通过梳理城市副中心文化旅游休闲资源,完善产业链,对资源进行提炼升级,打造一批具有城市副中心特色的标志性景观,形成城市副中心文化旅游“超级IP”。

南方科技大学工程技术创新中心(北京)副主任陈彤,从事环保技术研究已经25年,技术研发和工程项目管理经验丰富。在如何打造生态样板城市方面,他建议采取分布式能源建设。通过打造用户端的能源综合利用系统,

将部分污染分散化、资源化,争取实现适度排放的目标。在能源输送和利用上分片布置,减少长距离输送能源的损失,有效提高能源利用的安全性和灵活性。他还提出,让高新技术在城市副中心先行先试,将城市副中心打造成为高新技术产业示范舞台,留下一批真正扎根城市副中心的创新型产业。

中建科技集团有限公司副总经理,博士生导师李从笑,是绿色建造、绿色建筑方面的专家,曾牵头《雄安新区绿色建造导则》编制工作。城市副中心“十四五”规划中如何体现绿色科技创新?李从笑提到了“未来社区

建设”,即围绕社区全生活链服务需求,根据“人性化、生态化、信息化”理念,做好未来社区建设的顶层设计和总体规划。科学布局邻里中心、教育、健康、创业、建筑、交通、能源、物业等板块,形成可持续发展的智慧化服务社区生态圈。

接下来,相关部门将认真梳理、研究、吸纳各位专家的建议,落实好国家服务业扩大开放综合示范区和中国(北京)自由贸易试验区政策,加快重点板块、重点区域科技创新应用场景建设,推动城市副中心产业高质量发展。



北投集团党委书记、董事长 李长利 绿心可再生能源 利用比例达41.2%

9月29日,历时21个月建设,北投集团组织建设的城市绿心森林公园正式开园。可以说,城市绿心是落实国家千年大计的新实践,是践行以人民为中心思想的新举措,是构建“未来之城”城市伦理的新典范,是打造人与自然生命共同体的新家园,为解决城市发展问题提供了“城市副中心方案”。

北投集团将全力以赴,把城市绿心建设成为首都生态文明建设的“金名片”。城市绿心项目的实施中,有八大发展实践创新。一是突出生态涵养。绿心内栽植乔木约12万株,灌木约90万株,苗木种类达到了238种,乡土树种占比88%,水绿空间占比80%以上,实现了森林入城;通过“渗、滞、蓄、净、用、排”六大体系,实现了50年一遇雨水不外排,蓄水量可达105万立方米。

二是突出老城双修。我们将原北京东方化工厂工业场地修复与园林景观建设相结合,建立了完善的环境监测体系和管控体系,是国内绿色低碳修复技术的首个大规模实践应用;将老旧工业厂房翻新改造,利用建筑面积超过3.1万平方米,对建筑垃圾资源化二次利用,累计消纳建筑垃圾110万立方米;所有建筑均实现了绿色能源供应,可再生能源利用比例达到了41.2%,每年可节约标煤5058吨,减少二氧化碳排放约1.2万吨,成为低碳排放示范区。

三是突出为民惠民。位于城市绿心的城市副中心剧院、图书馆、博物馆等三大文化设施将于2022年底实现竣工,体育设施、公共配套设施等园区新建建筑、保留建筑也在积极筹划,城市绿心文化功能区、科普教展区、雨洪治理区、市民服务区、体育功能区——五大功能体系日益完善,未来这里将成为市民活力中心和文化新地标。

(本报记者 陈施君)



中国人民大学原副校长、经济学院教授 贺耀敏

加快建设创新文化产业高地

加快建设创新文化产业集聚与发展的未来之城。

所谓“创新文化产业”是指以“互联网+”为依托的文化新业态,它是文化产业乃至国民经济新的增长点,正在重塑人民群众的文化生活状态。今天我们生活中知识生产和知识传播也因互联网的出现而发生了前所未有的改变,以数字经济形态出现的许多现代服务业态都具有创新文化产业特征。

我的一个想法就是将城市副中心定位为北京创新文化产业集聚与发展的核心区,使各种可配置要素与资源在这里集聚和集成,包括规划资源、产业资源、政策资源、要素资源、创新资源、品牌资源

等,尽快打造一个中国最好、世界强劲的创新文化产业高地。

而要打造这样的创新文化产业高地需要做大量的工作。首先要有高的定位,规划先行。城市副中心的创新文化产业应充分体现中国发展的需要和时代发展的要求,以超前意识的规划为未来之城的创新文化产业谋篇布局。应向城市副中心配置更多的规划资源,从全市乃至全国文化中心建设的角度,加强对城市副中心创新文化产业顶层设计,真正使其成为北京乃至全国创新文化产业发展的排头兵、先行地、实验区。

集聚现代文化旗舰企业和企业集团,形成文化产业布局高

度集聚、新技术高度集成,我认为这样的产业布局和融合业态应是城市副中心追求的一个方向。以新型、高端、前沿文化产业引领城市副中心产业结构升级,抓住创新文化产业发展科技含量空前提高的特点,在更高起点上形成系统的开放政策体系与创新平台网络。

坦白讲,将丰富的文化资源和文化形象按照城市副中心创新文化产业集聚要求进行重组与提升,是具有挑战性的任务。我们要抓住现代文化、时尚文化、优秀文化广阔的发展空间和市场潜力,处理好城市副中心和首都功能核心区的关系,打造全新意义上的未来之城。

(本报记者 陈冬菊)



北京市建筑设计研究院有限公司党委书记、董事长、总建筑师、教授级高级工程师 徐全胜

运用新基建推动产城融合发展

我想谈谈如何从建筑设计和城市科技创新角度来推动城市副中心产业发展。2018年中央经济工作会议把5G、人工智能、工业互联网、物联网等相关基础设施定义为“新型基础设施建设”。可以说,新基建是发力于科技端的基础设施建设,具有新时代的丰富内涵,既符合未来经济社会发展趋势,又适应中国当前社会经济阶段和转型需求,在补短板的同时将成为社

会经济发展的新引擎。

新基建为传统建筑业带来难得的发展机遇,为城市与建筑发展提出新要求、提供新技术、创造新机遇,同时也为建筑业的转型升级带来巨大压力。从传统的密集型产业向高质量发展转变,无疑是未来建筑业发展的必由之路。面对大型复杂工程议题,我们需要创新采用科技协同与集成的工作方法,将新基建引入建筑业,利用

数字化手段搭建科技通往建筑的平台,整合数字科技与建筑科技,链接上下游及周边相关产业,引领建筑业全产业链创新发展,提供系统解决方案,推动产城融合发展。张家湾设计小镇的规划设计,就是回应新基建的要求和目标,通过打造“设计小镇、智慧小镇、活力小镇”,促进城市副中心高质量发展。

(本报记者 陈施君)



中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任 倪鹏飞 打造北京都市圈 经济“发动机”

北京建设大都市圈,将经济功能放在城市副中心或周边,既可以解决核心区非核心功能的疏解,又能继续充分释放经济中心潜力,带动京津冀、北方乃至全国的发展。我认为,建设城市副中心也是打造北京都市圈的有益探索,要将城市副中心打造成北京都市圈的经济“发动机”。

现在关键的问题是,怎么建设这个“发动机”?在城市发展中,我们必须关注三个要素:人口、产业和空间,要处理好这三个要素的关系。只有坚持职住一体、产城融合及人地匹配这三个原则,才能更好地加快构建经济“发动机”。

一个理想的城市、能够促进产业很好发展的城市,一定是职住一体的城市,人们上班不需要长途跋涉。同时,光建城不行,那是睡城,光建产业也不行,那是开发区,只有产城融合才是可持续的城市发展理念。而我理解的城市,就是人在一定的空间里从事一定的活动,当前全国人地错位的情况十分普遍,因此我们在打造经济“发动机”时,一定要注重人和空间要素的匹配。

我建议采取星云城市发展思路,将城市副中心建成北京都市圈的重要组团。这点其实城市副中心做得非常好,所谓星云城市发展思路,就是要建立主城区和多个次中心及微中心。在建设中有四个要点,包括将住房等居住空间的利用和布局作为重要中心;根据产业发展特点,按照集群和产业链联系布局;围绕人口和产业作为重要的基础设施和公共服务布局;构建立体化的交通网络体系,让人口、产业、住宅有机地联系在一起。

在产业定位上,按照产业集群的思路,我们应重点导入和培育两大类产业,一个是输出性产业,包括以科技为主导的高端制造业,以金融为主导的生产性服务业和以文化为主导的知识性产业。另一个就是本地化产业,即以人为本的生活性服务业,作为输出性产业的配套产业,这非常重要,因为产业不是孤立的。但这需要一个过程,我们要创造更优越的条件,提供产业发展的软硬件营商环境,吸引产业落地。

此外,要坚持耦合轮动的思路,先行开发公共产品,产业导入需要提前介入,不能说把空间腾好了再引入产业,要让产业提前参与环境建设,人口导入也要及时跟上,通过城市要素的良性互动,加快打造经济“发动机”。

(本报记者 陈冬菊)



中国城市建设研究院总工程师 徐海云

城市副中心垃圾分类应走在全市前列

《北京市生活垃圾管理条例》于今年5月1日正式实施,全市上下正在有序开展生活垃圾分类工作。我认为首先应该做到底数清、总账明。比如每天、每月有多少瓶子、废纸、厨余垃圾,哪种垃圾最多等,找准问题才能对症下药,最终目的是

要实现减量化、资源化、无害化。

关于有害垃圾的确定应该慎重,收集方式也应该更高效,可通过流通领域进行收集、处理和再利用。在厨余垃圾方面,我们可对愿意、主动进行垃圾分类的市民给予奖励,加强宣传引导,从而带动更多人参与。

城市副中心作为北京重要一翼,高质量发展要贯穿到城市规划、建设、管理和经济发展的方方面面。垃圾分类也是如此,应该走在全市前列,要积极探索出一条可复制的路径,做成北京乃至全国的样板和典范。

(本报记者 金耀飞)



中国市场学会会长、研究员 裴长洪

彰显文化旅游产业发展特色

北京城市副中心的建设让我感触很深。如果仅在155平方公里范围内建设森林景观,或仅建设新的博物馆,都不难实现。但要在两个北京二环那么大的面积上建设一个让130万人口宜居宜业的大城市,要生活,要工作,这可不是

简单的事儿。

北京城市副中心的发展产业,要明确产业的选择是有约束性的,比如发展文化旅游产业,就要突出特色,让游客看完北京主城区还想要到这儿来看看。主城区旅游的底色是历史文化,城市副中心的底色是绿

色,所以要考虑好如何彰显特色,为文化旅游产业发展助力。

还有一点,产业发展中服务业容易被忽略。城市建设要考虑居民是否宜居,比如用餐、购物是否便捷,不要忽略这样的生活服务细节。

(本报记者 张丽)