

# 北京城市副中心报

2020年10月19日 星期一 农历庚子年九月初三 今日四版



## 北京城市副中心生机勃勃

# “加减法”里的新动能

### ——四年“疏整促”绘出城市副中心活力新画卷

本报记者 陈施君

## 减出发展新空间

疏解整治促提升，疏解是“牛鼻子”，是第一位的。

通州北苑地铁站南，中国农业出版社印刷厂西侧，昔日5万多平方米的违建，如今基本场清地净，3层楼上的2层违法加盖正在拆除收尾阶段。看着眼前一幕，区治理违法用地建设联席会议办公室主任的吴凯平长舒了口气。

这块紧邻万达广场的黄金地段，在很长一段时间内，留给周边居民的印象是乱。2013年前后，农印厂西侧的违章建筑陆续冒了出来，小餐馆、KTV、迷你公寓密密排开，多家经济型酒店在此经营。一到晚上，猜拳的、耍酒疯的、乱倒垃圾的，百姓出门遛个弯都难。

“这些违建楼与楼之间的距离大概只有1米，有的甚至墙贴墙，酒店公寓里住了1000多户，安全隐患突出。底商饭店旁边就是一个堆放垃圾的点位，一到夏天，味道老远儿都能闻到。”吴凯平说。

几年前，这片建筑被规划等部门认定为违法建设。但这里产权关系复杂，租户众多，26家商户、6家公寓、1446间房，疏解谈何容易。

为啃下这块硬骨头，区发改委统筹、区城管执法局牵头启动先期清退，工作人员放弃休息时间，逐家逐户摸排走访，磨破嘴、跑断腿。去年底，26家商户全部清退，疏解2500余人，这片多年违建终于拆除。

四年间，通州区共拆除违法建设4478万平方米，腾退土地5232公顷。

开墙打洞，是违建的又一种形态。

开墙开门开窗户，圈地圈院圈台阶。普通民宅开墙变商铺，临街平房开成门脸儿房，阳台房设围挡随意拓宽经营面积……几年前这些情况司空见惯。但随着“开墙打洞”专项行动的开展，这些顽疾在城市副中心得到有效治理。

中仓街道新华东街30号楼位于东关大桥附近，是一座临街住宅。2018年以前，这栋楼的一层几乎全被租给了商户，无一例外是民宅破墙“掏门脸”。随之而来的就是持续多年的噪音扰民、街巷拥堵。“从前就一个字，乱！小商小贩扎堆，质量还不好。现在您瞧，楼体恢复利落整洁了不说，耳根也清净多了。买东西也不耽误，旁边就是一个大超市。”住户许广元刚买菜，如今他也能踏踏实实地在楼下遛弯了。

但刚开始，商户和房东并不配合，区市场监管局市场一科科长刘铭没少“嚼牙子”。

新华东街30号楼位于长安街延长线，通州区第一个“开墙打洞”治理点位就在这儿。“房东愿意租给商户，因为收益高；租户觉得自己有证有照挺委屈。”房东租户都想不开，刘铭就和同事一遍遍摆事实讲道理，拿出房产证讲房屋属性，讲开墙打洞的危害……最终获得双方理解。

四年来，通州累计整治无证无照经营9392户、“开墙打洞”1595处，治理“散乱污”企业1439家，疏解一般制造业376家。

四年，对有着3000多年建城史、860多年建都史的北京而言，不过弹指一挥间。而放在回答“建设一个什么样的首都，怎样建设首都”时代之问的背景下，这四年极不寻常。

自2017年起，为有序疏解非首都功能，北京市开展“疏解整治促提升”专项行动，以壮士断腕的魄力，为减量发展、瘦身健体、提质增效探路。

“疏整促”由市区两级发改委牵头，集成近几年城市治理专项工作，以疏解非首都功能为牵引，涵盖拆除违法建设、整治开墙打洞、老旧小区综合整治等方面内容，旨在通过疏解整治的“减法”，换来腾笼换鸟、功能提升的“加法”，实现资源更优配置，有效治理“大城市病”，优化提升首都核心功能。

作为北京新“两翼”中的一翼，城市副中心以“疏整促”为抓手，在处理好舍与得、疏解与提升等重大关系中，努力推进高质量发展。眼下，第一轮“疏整促”即将收官，城市副中心又交出了怎样一份答卷？



中仓南小园路，运河美景在画师笔下栩栩如生。 记者 唐建/摄



潞城镇八各庄村东侧，波斯菊汇成的花海吸引市民“打卡”观赏。



从硬件提升到文化墙改造，新街下坡路焕然一新。

## 减量提质“加减法”

疏解整治的“减法”，正是为了做好群众获得感的“加法”，考验的是城市治理的“绣花”功夫。与疏解几乎前后脚，各类整治项目逐一启动。从腾退空间利用到便民设施完善，从城市家具布置到历史文化传承，从加强综合整治到规范街区秩序……从市民对美好生活便利性、宜居性、多样性、公正性、安全性等新需要入手，变化正在发生。

以前，提起潞城镇朝路郎店街红绿灯两侧，周边居民都会皱眉头。这个区域处于几个村交界处，交通便利，2016年，开始有村民在此卖早点、蔬菜、衣服等，有时多达80个摊位。占道经营导致环境脏乱、交通拥堵，百姓颇有不满。但执法队取缔了占道经营的商贩后，百姓还是不满意。原来，虽然村民们反感商贩占道经营，但如果没有这处集市，购物就没有以前方便了。

城管执法队将收集上来的意见向潞城

镇政府进行了反映。2019年1月，镇政府在一处腾退厂房内开设了集市，将商贩引导到集市进行经营，统一管理，规范经营时间，严格卫生区划分，并与店村村村委会定期督导检查，确保集市整治有序。这个原本两难的问题解决了。

悠悠万事，民生为重。四年间，通州区累计布局便民设施372处，实现社区覆盖率100%，开展了13个老旧小区的整治提升，完成了172条背街小巷环境精细化整治提升任务。随着违建拆除、功能织补，一座便民综合体、养老照料中心、社区健身场馆建起来了，一条条背街小巷靓起来了。走在城市副中心敞亮的街巷里，“一刻钟社区服务圈”遍地开花。这些买菜、吃饭、理发、修修补补的小地方，已成为市民的“好邻居”。

潞城镇八各庄村东侧，大片大片的波斯菊汇成了花的海洋。粉红色、纯白色，花枝

随风摇曳，给渐凉的秋天增添了温暖的色彩。一群骑行游客有说有笑地玩起了自拍，在花海中定格下笑颜。周焕增老人载着老伴，开了30分钟的电动车，专程从土桥的家中赶来“打卡”。“我老伴喜欢花，听人说这儿有花海，我们也来凑热闹。”

今年47岁的张建是附近下落堡村村民。他记得，2018年这片区域还是废弃的养殖场、坍塌的老旧温室遍地砖石瓦砾；闲置的撂荒地杂草丛生，几片果树林长时间未经打理，垃圾成堆，村民们避之不及。

变化始于2019年。潞城镇对该地块进行腾退、施工，通过“留白增绿”项目，把八各庄区域的大片空间建成了一个美丽的乡村公园，向日葵、百日草、波斯菊、万寿菊竞相争艳。曾经杂草丛生的荒地变成了美丽的花海，这片充满诗意的乡村休闲空间成了“网红”打卡地。

(下转2版)

## 致读者的一封信

亲爱的读者朋友：

当您看到这封信的时候，我们相信，您身边又多了一位可信赖的朋友。今天，《北京城市副中心报》正式试刊，与您见面。

这是一份与千年之城——北京城市副中心同心同向的报纸，四版、周五刊。前身《通州时讯》1995年创刊以来，记录了这方热土上从通县、卫星城、现代化国际新城到北京城市副中心的沧桑巨变。迈入新时代，规划建设北京城市副中心，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署，是千年大计、国家大事。《北京城市副中心报》应运而生，接过了历史接力棒。铅墨芳华，是最好的见证。

我们将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实习近平总书记关于新闻舆论工作的重要论述，恪守党报品格，自觉履行职责使命，唱响主旋律，弘扬正能量。我们将担负起历史责任，用心用情全方位记录，讲好副中心故事，传递千年之城的文化底蕴、社会风尚、城市温度和时代风貌，充分展示全市上下团结一心、奋发有为，全力推进城市副中心建设发展的火热场景，生动展现习近平新时代中国特色社会主义思想在城市副中心落地生根结出的丰硕成果。

《北京城市副中心报》的华彩大幕已经开启。

我们要用自己的智慧和汗水，赢得您的信赖和支持。我们也会把您的信赖和支持，化为奋力奔跑的不竭动力。与您同行，风雨无阻，共同见证和记录这座千年之城拔节生长的无限魅力。

《北京城市副中心报》编辑部  
2020年10月19日

## 用心用情记录千年之城的无限魅力

## 《副刊·城韵》

### 展翼前行



## 京唐铁路城市副中心段 桩基完工超6成

详见2版