

三处共有产权房项目明日起开放申购登记

时间截至10月24日17时 分别位于马驹桥、宋庄和台湖

本报讯(记者 刘薇)10月10日起,位于马驹桥镇的北投和苑、宋庄镇的高城家园、台湖镇的通成家园共有产权房项目开放申购登记。申购时间截至10月24日17时,有意愿的市民可登录共有产权房申购网址进行申购。

据介绍,北投和苑项目位于马驹桥镇,紧靠凉水河生态景观带,总面积20.56万平方米,其中地上建筑面积约12.46万平方米。小区主力户型为90至120平方米的精装房,销售均价每平方米2.55万元。其中,120平方米三居220套,105平方米三居2套,90平方米两居816套,75平方米两居32套,70平方米一居13套,65平方米一居56套,能满足三口之家和三代同堂等多样化的居住需求。小区绿化率达30%,未来还将铺设塑胶跑道,让居民在小区内就能感受到舒适的健身休闲环境。

针对疫情防控常态化需求,小区优化设计。其中,增加智能科技应用,如在小区入口加装人脸识别、无接触自动影像测温设备,方便对人员进出管理。同时,对接健康宝系统,实现人员快速通行。小区还在楼门厅和电梯轿厢内增加紫外线消毒,电梯按钮采用无接触刷卡设计。

高城家园项目位于宋庄镇,采用产业化装配式施工,室内精装到位。厨房部分采用干法施工工艺,室内采暖管线及配水管线及支撑体系分离。所有住户配置新风系统和太阳能热水系统,设置高效热回收装置和PM2.5净化装置。

该项目可提供的1219套共有产权房中,包含建筑面积约82平方米至120平方米的三居455套,73平方米至90平方米的两居759套,62平方米至65平方米的一居5套,项目销售均价2.1万元/平方米。

通成家园项目本次为二次申购登记,配售房源1219套。其中,包含建筑面积约118平方米三居144套,89平方米三居245套,83平方米两居828套,64平方米一居2套,销售均价2.56万元/平方米。

有意愿的市民可登录申购网址(<http://gyccq.zjw.beijing.gov.cn>)进行申购。



北投和苑项目模型展示了小区整体规划。 记者 唐建摄

销售对象条件

北投和苑和通成家园

北投和苑和通成家园的配售对象明确为三类家庭:

第一类是申请人为通州区户籍无房家庭及在通州区或北京经济技术开发区工作的北京其他区户籍无房家庭;第二类是申请人为在通州区有稳定工作的非京籍无房家庭;第三类是疏解单位及通州区人才申请家庭。

非北京户籍无房家庭,需在通州区有稳定工作且截止申购当月(2020年10月)前,在通州区连续缴纳社保或个人所得税(不含补缴)36个月(含)及以上,并已办理北京市居住证(需在有效期内)。

北京其他区户籍无房家庭,需在通州区或北京经济技术开发区有稳定工作且截止申购当月(2020年10月)前在通州区或北京经济技术开发区连续缴纳社保或个人所得税(不含补缴)12个月(含)及以上。

尚城家园

尚城家园项目面向三类家庭配售:

第一类是申请人为通州区户籍无房家庭及申请人在通州区工作的北京其他区户籍无房家庭;第二类是申请人为在通州区工作的非京籍无房家庭;第三类是疏解单位及通州区人才申请家庭。

其中,非北京户籍无房家庭,需在通州区有稳定工作且截止申购当月(2020年10月)前在通州区连续缴纳社保或个人所得税36个月(含)以上,并已办理北京市居住证(需在有效期内)。

北京其他区户籍无房家庭,需在通州区有稳定工作且截止申购当月(2020年10月)前在通州区连续缴纳社保或个人所得税12个月(含)以上。

疏解单位及通州区人才家庭

此外,在三个共有产权房项目中申购条件,疏解单位及通州区人才家庭,均需满足以下条件:

疏解单位申请家庭为本市其他区户籍,需满足所在单位已正式搬迁至城市副中心,且本人与本单位签订3年及以上劳动合同。通州区人才申请家庭需为全日制硕士研究生及以上学历的在编人员。

户籍在本市其他区的,需满足申请当月(2020年10月)(含)在通州区连续缴纳社保或个人所得税12个月(含)以上。疏解单位及通州区人才家庭为非本市户籍的,需满足在通州区有稳定工作且截止申购当月(2020年10月)(含)在通州区连续缴纳社保或个人所得税36个月(含)以上。



鲍金玲/制

开园10天 绿心公园警务站解决求助400余次

本报讯(记者 张程伟 通讯员 王文义)城市绿心森林公园日前开园,公园警务站同步开放。十日来,绿心公园接待游客17万余人,警务站解决群众求助400余次。

城市绿心森林公园于9月29日正式运营,开园面积达到6.83平方公里,共有6个片区、6条游览路线对游客开放。从6月初,通州公安分局就与区相关部门对接协调,成立城市绿心森林公园警务站。

城市绿心森林公园警务站是一座仿古四合院建筑,与园区融为一体。警务站的选址有讲究,为方便群众第一时间找到警务站,通州公安分局特意将警务站的位置定在了人流比较集中、游客服务中心东侧。一旦发现问题或隐患,警方可及时与公园沟通,迅速解决问题。此外,通州公安分局在警务站人员选配上也反复研究,最终从基层单位精心选调5名经验丰富的民警驻站。站内还足额增配了医药救护箱、雨伞、轮椅、气筒等便民物品,以备游客不时之需。

假期8天,警务站民警全员在岗。针对节日游园大客流,警务站就南区承露阁、西区驿站、通怀路沿线3处游客易聚集区域,协调分局3个派出所共12名民警支援,维护秩序,疏导来往车辆。同时,考虑到公园内浮桥和拱桥景点在超大人流时容易造成人员堵塞,通州公安分局还根据客流情况,临时关闭浮桥并派人员进行看护,防止意外事故发生。

在城市绿心森林公园出入口、热门景点等易产生大人流的部位,警方也全力做好现场巡视、秩序维护和应急处置。定时、定点、定员对公园景区周边的交通秩序维护疏导。节日期间,通州警方还针对城市绿心森林公园景区及周边的无照游商、非法“一日游”、黑车黑摩的、黑导游等秩序类问题,联动城管、市场监管、交通等部门,开展了集中整治行动。

希尔顿酒店入驻城市副中心

本报讯(记者 郭丽君)9月30日,由绿城中国控股有限公司投资兴建并由希尔顿集团运营的北京通州希尔顿酒店正式开业。

作为承载中心城区商务功能疏解的重要载体,运河商务区正打造以金融创新、互联网产业、高端服务为重点的综合功能片区。截至目前,运河商务区公共配套日趋完善,吸引了三峡资产、工商银行等8家企业入驻,绿色金融与可持续发展研究院、华夏银行副中心分行等3家企业租赁办公用房,并带动绿色交易所、中美绿色基金等金融和总部类企业在运河商务区注册成立。作为北京东部第一家希尔顿品牌五星级酒店,该酒店也将成为城市副中心运河商务区的新地标。

此次开业的北京通州希尔顿酒店位于新华东街,酒店内配有大堂吧、全日制餐厅、中餐厅、特色餐厅及行政酒廊,拥有包括大宴会厅在内的13个会议厅。该酒店总经理陈晔介绍,酒店结合京杭大运河的文化理念,将京杭文化注入酒店的设计及服务理念。无论是大堂及客房的装饰,宾客都可从中感受到

大运河的历史文脉与传承。陈晔表示,北京城市副中心发展迅猛,吸引着越来越多的旅行者在京驻足。2021年环球主题公园的落成,通州区也将迎来全新的旅游新时代。作为希尔顿集团旗下在北京东部地区的首家五星级酒店,北京通州希尔顿酒店的开业将提升该区域的旅游服务接待能力。

在活动现场,属地、企业、园区负责人还将发电车启动的“金钥匙”交到企业负责人手中。据介绍,园区方出资50万元为企业安装配备专业发电车,避免临时停电对企业运行带来不利影响,保障企业供电稳定,全时段安全运行。该园区负责人介绍,“党建服务包”是园区服务企业的重要举措。接下来,将分设四大服务平台,包括信用工作站、人才工作站、法官工作站和CBD楼宇联盟,为驻园企业提供包括政策对接、信用融资、人才引进、法律咨询等40余项具体服务。

文创园区赠企业“党建服务包”

本报讯(记者 金可)不仅收到“党建服务包”,还收到了一辆专业发电车,保障供电稳定。日前,位于通惠河畔文化创意产业园的爱上电视传媒(北京)有限公司连收惊喜大礼。

今年7月以来,通惠河畔文创产业园制作了100个“党建服务包”,截至目前已为20余个驻园企业送出。据介绍,该产业园创新提出“党建、客服双管家”理念,计划为园区数百家企业送出涵盖40项服务内容的“党建服务包”,为企业纾困,加快复工复产。

至今持续更新,服务条目从26项增加到了如今的40项,计划到年底扩容到百余项。服务项目涵盖党建、工会、统战、共青团、妇联等党群服务内容,手把手指导企业完善群团组织建设和开展日常活动。同时,又有园区管家、法律咨询、人力资源、读书成长、政策对接、心理咨询、投融资、大病救助等特色举措。如法律咨询服务,帮助园区企业化解疫情期间的合同纠纷;人力资源服务则协助企业解决疫情期间用工难问题;产业政策服务帮助企业申报房租补贴、减税降费等各类补贴;大病救助服务可在第一时间为园区内罹患大病的困难群体解决燃眉之急。“服务包”以党建为媒介,在园区数百家企业间相互推送,免费体验,助力复工复产。

此外,“党建、客服双管家”理念更受企业欢迎。该产业园管理中心设有党建办,配备6名专职党务工作者帮助企业开展党建活动。这些党务工作者成为企业的“党建管家”,包办负责协助辖区企业申报成立党组织并策划开展党建活动。同时,园区“客服管家”一对一“服务人驻企业,实现“只跑一次”的一站式全流程业务办理,并免费为企业代办工商注册手续,节省企业时间。

在活动现场,属地、企业、园区负责人还将发电车启动的“金钥匙”交到企业负责人手中。据介绍,园区方出资50万元为企业安装配备专业发电车,避免临时停电对企业运行带来不利影响,保障企业供电稳定,全时段安全运行。该园区负责人介绍,“党建服务包”是园区服务企业的重要举措。接下来,将分设四大服务平台,包括信用工作站、人才工作站、法官工作站和CBD楼宇联盟,为驻园企业提供包括政策对接、信用融资、人才引进、法律咨询等40余项具体服务。

农民工报考高职可免文化考试

本报讯(记者 代金光)每年向社会输送数以千万计的高素质技术技能人才。鼓励退役军人、下岗职工、农民工和高素质农民等群体报考职业学校,可免于文化素质考试,只参加学校组织的与报考专业相关的职业适应性测试或职业技能测试。日前,教育部、国家发改委、工信部等九部门联合印发《职业教育提质培优行动计划(2020—2023年)》(以下简称《行动计划》)。其中多项内容引发关注。

《行动计划》的重点任务中提到,构建职业教育“三全育人”新格局。其中,鼓励企业聘请劳模、技术能手、大国工匠、道德模范担任兼职德育导师,建设一支阅历丰富、有亲和力、身正为范的兼职德育教师队伍。将党建和思想政治工作评价指标全面纳入学校事业发展规划,专业质量评价、人才项目评审、教学科研成果评价等。到2023年,培育200所左右“三全育人”典型学校,培育遴选100个左右名班主任工作室,遴选100个左右德育特色案例。

同时,支持集中连片特困地区每个地市原则上至少建好办好1所符合当地经济社会发展需要的中等职业学校。建立普通高中和中等职业学校合作机制,探索课程互选、学分互认、资源互通,支持有条件的普通高中举办综合高中。加大“三区三州”等深度贫困地区的普职融通力度,发挥职业教育促进义务教育“控辍保学”作用。到2023年,中职学校教学条件基本达标,遴选1000所左右优质中职学校和3000个左右优质专业、300所左右优质技工学校和300个左右优质专业。

《行动计划》还提出,把发展专科职业教育作为优化高等教育结构和培养大国工匠、能工巧匠的重要方式。不限制专科高职学

招收中职毕业生的比例,适度扩大专升本招生计划。推动各地落实职业院校毕业生在落户、就业、参加机关事业单位招聘、职称评审、职工晋级等方面与普通高校毕业生享受同等待遇。探索高职专业认证。推进专科高职学校高质量发展,遴选300所左右省域高水平高职学校和600个左右高水平专业群。

在规范职业教育考试招生形式方面,《行动计划》鼓励中职毕业生通过高职分类考试报考职业学校。推动各地将技工学校纳入职业教育统一招生平台。鼓励退役军人、下岗职工、农民工和高素质农民等群体报考职业学校,可免于文化素质考试,只参加学校组织的与报考专业相关的职业适应性测试或职业技能测试。逐步取消现行的注册入学招生。规范长学制技术技能人才贯通培养,逐步取消中职本科贯通,适度扩大中职专科贯通,贯通专业以扩读年龄小、培养周期长、技能要求高的专业为主。严格执行技能拔尖人才免试入学条件。

为了强化职业院校的继续教育功能,《行动计划》还提出,面向在职员工、现役军人、退役军人、进城务工人员、转岗人员、城镇化进程中的新市民、城乡待业人员、残疾人、农村实用人才等社会群体开展多种形式的继续教育。鼓励职业院校积极参与社区教育和老年教育,与普通高校、开放大学(广播电视大学)、独立设置成人高校、各类继续教育机构互联互通、共建共享。实施“职业教育服务终身学习质量提升行动”,遴选200个左右示范性继续教育基地、2000门左右优质继续教育网络课程。在老年教育、特殊教育、学前教育、卫生护理、文化艺术等领域,遴选500个左右社区教育示范基地和老年大学示范点。

人力资源服务机构可申请就业创业服务补助

标准为2.4万元、4.5万元、9万元

本报讯(记者 代丽丽)北京市人社局近日发布《关于开展一次性就业创业服务补助申报工作的通知》,经营性人力资源服务机构可以申请一次性就业创业服务补助,补助标准为2.4万元、4.5万元、9万元,申请截止日期到本月20日。

疫情初期,本市为确保疫情防控期间北京市就业工作平稳有序,曾制定了多项稳定就业的重要举措,其中就包括鼓励经营性人力资源服务机构参与公共就业服务。一次性就业创业服务补助的申请对象包括:依法取得市、区人力资源社会保障部门颁发的《人力资源服务许可证》,疫情防控期间为在“就业超市”“急聘在线平台”(<http://fwuw.rsj.beijing.gov.cn/jycy/jycy/kjyp.html>)中发布用工

需求信息的重点企业提供职业介绍服务,且推荐成功上岗人数达到一定规模的服务机构。

服务机构为重点企业推荐成功上岗,人数为50人(含)以上的,补助2.4万元;100人(含)以上的,补助4.5万元;200人(含)以上的,补助9万元。推荐成功上岗的人员不限用工形式,既可以是合同制用工,也可以是全日制、临时性、季节性、弹性工作等灵活就业形式用工。服务机构为多家重点企业提供职业介绍服务,申请享受一次性就业创业服务补助时,推荐成功上岗人数可累加计算,最高补助9万元。

服务机构可进入北京市人力资源和社会保障局“就业超市”平台或开展线上“一对一”疫情北京人社服务包”进行申请。

法官进村居普及《民法典》

本报讯(记者 田兆玉)再有两个多月,《民法典》将正式施行。我区组织司法行政工作人员、人民调解员、村居法律顾问等深入村、社区、机关、企业、商务楼宇等地宣讲讲解,同时发挥法官、检察官“以案释法”讲师团作用,以“云课堂”方式普及《民法典》,法官还多次走进村居为群众普法。

连日来,各普法责任单位组织司法行政工作人员、人民调解员、村居法律顾问等深入村、社区、机关、企业、商务楼宇等地,通过设置法律咨询台、现场讲解等形式宣传普及《民法典》,截至目前共开展主题法治宣传活动30场次,惠及群众近千人。

普法活动发挥法官、检察官

“以案释法”讲师团作用,利用互联网优势,以“云课堂”方式开展《民法典》专题讲座,讲解常见租房纠纷、租房风险防范、未成年人司法保护等知识,为城市副中心团员青年、北京工商大学毕业生等进行“云端”普法。此外,法官还多次受邀走进村居,为群众讲解婚姻家庭法律问题、房屋租赁合同等法律知识,利用户外投屏、网络平台等扩大《民法典》宣传覆盖面,实现线上线下共享。

《民法典》专业性较强,涉及土地、婚姻、劳动、财经等诸多方面。全区各普法责任单位采取现场讲座和网络观看相结合的形式,邀请法官、专家学者等进行专题讲座,截至目前共举办讲座11场次,听众近800人。

今日开始新一轮尾号限行

本报讯(记者 孙宏阳)今天,本市将进行新一轮尾号限行轮换。根据北京市工作日高峰时段区域限行的相关规定,自10月5日起,尾号限行将进行轮换。但由于此时正处于法定假期中,执行限行措施是从10月9日周五开始,当日限行尾

号是3和8。10月10日虽然是工作日,但因为是周六,因此不实施限行。

- 周一限行尾号4和9
- 周二限行尾号5和0
- 周三限行尾号1和6
- 周四限行尾号2和7
- 周五限行尾号3和8