

通州时评

北京城市副中心
权威声音

2020年9月2日 星期三
农历庚子年七月十五 今日四版



融汇副中心

蔡奇在首都功能核心区控制性详细规划实施动员部署大会上强调 全面落实党中央国务院《批复》要求 建设政务 环境优良文化魅力彰显人居环境一流的首善之区

陈吉宁李伟吉林出席

本报讯(记者 郝梦竹 范俊生)8月21日,党中央、国务院正式批复了《首都功能核心区控制性详细规划(街区层面)(2018年—2035年)》,标志着《核心区控规》已经成为首都功能核心区建设发展的法定蓝图。昨天上午,市委、市政府召开首都功能核心区控制性详细规划实施动员部署大会,宣读党中央、国务院的《批复》,全面部署核心区控规实施工作。市委书记蔡奇强调,要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,全面落实中央《批复》要求,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,高质量实施《核心区控规》,努力把首都功能核心区建设成为政务环境优良、文化魅力彰显和人居环境一流的首善之区。市委副书记、市长陈吉宁,市人大常委会主任李伟,市政协主席吉林出席。

蔡奇指出,党的十八大以来,习近平总书记8次亲临北京视察、12次对北京发表重要讲话,深刻回答了“建设一个什么样的首都、怎样建设首都”这一重大时代课题,其中很多重要指示就是针对核心区规划建设管理。今年7月2日,习近平总书记在主持召开中央政治局常委会会议审议《核心区控规》时发表重要讲话,为我们的工作进一步指明了方向。《批复》通篇贯穿了习近平总书记对北京重要讲话精神,是党中央从党和国家工作大局出发,对核心区规划建设管理提出的明确要求。我们要深刻认识落实好《核心区控规》的特殊重要性,自觉把核心区规划建设发展放在中华民族伟大复兴的战略全局和世界百年未有之大变局这两个大局下来谋划和推进,妥善处理好“都”与“城”、保护与利用、减量与提质的关系,大力加强“四个中心”功能建设,提高“四个服务”水平,更好服务保障中央政务,更好发挥首都功能,展现迈向中华民族伟大复兴的社会主义大国首都形象。

蔡奇强调,要准确把握《核心区控规》实施的根本要求。突出政治中心的服务保障,营造安全、整洁、有序的政务环境;突出改善

民生工作,切实增强人民群众获得感、幸福感、安全感。把注重中央政务功能保障、注重疏解减量提质、注重老城整体保护、注重街区保护更新、注重民生改善、注重城市安全的要求落实到核心区规划建设管理的全过程和各个方面。要切实肩负起《核心区控规》实施的历史责任。北京市委和市政府扛起重守护好规划的职责,驻北京市的党政军单位带头遵守规划,全市各级各部门各单位向前一步、主动作为,形成核心区工作整体合力。

蔡奇梳理了近年来核心区规划建设管理取得的成绩和进展,分析了当前面临的问题和挑战,强调,要突出重点,狠抓落实,以钉钉子精神全面推进《核心区控规》实施。

一要始终把政治中心的服务保障摆在首位。以长安街为依托,结合疏解腾退,推动中央党政机关办公布局优化,以更大范围空间布局支撑中央政务活动。严控建筑高度,明确街道主导功能及规划策略,落实优化规划管控要求。健全“四个服务”制度机制和重大活动常态化服务保障机制,统筹推进全国文化中心和国际交往中心功能建设。

二要深入推进疏解减量提质。坚定有序疏解非首都功能,发挥河北雄安新区、北京城市副中心“两翼”的承接作用,北京主城区外其他地区可梯次承接部分适宜功能。严格实施“双控四降”,让核心区“静”下来。减存量和控增量要一抓,在拆除违法建设、留白增绿和减量更新等方面下功夫,抓好在途项目规划建设。疏解减量要和提升同步进行,实现“腾笼换鸟”。压茬推进低效商务楼宇改造提升,鼓励利用老旧厂房发展文创园、科技园。推进金融街、金科新区等现有功能区优化提质,推动王府井、西单、前门、大栅栏等传统商业区转型升级。

三要优化城市空间结构。围绕“两轴”“一环”,加强特色塑造和功能布局引导。长安街开展沿线景观优化,重点管控建筑形态与公共空间,抓好重要节点城市设计,形成连续开放的长安绿带。加紧推进中轴线申遗保护工作,抓好重点文物腾退和重点建筑整

治。沿二环路完善公共空间体系,打造文化景观环线。

四要加强老城整体保护。严格落实“老城不能再拆了”要求,保护好独一无二的壮美空间秩序。加强城址遗存保护,保护好胡同、四合院、老字号。逐步扩大历史文化街区保护范围,全面实施安宁交通,完善慢行系统。丰富和拓展保护对象,实现“应保尽保”。“一处一策”推进重点文物腾退,做到不求所有、但求所保,向社会开放。构建文化探访路体系,“活化”非物质文化遗产,留住乡愁和记忆。加强风貌分区管控,对建筑高度、体量、色彩、第五立面等实施差异化管控和精细化引导。

五要扎实开展街区保护更新。抓紧制定街区保护更新意见,实施好街区保护更新导则。加强历史保护地块风貌整治和恢复性修建,保留提升地块以公共空间整治、风貌改善和功能提升为主,更新改造地块优先用于补充公共服务短板。精心打磨街区更新重点项目,集中连片出效果。多打造精品胡同。

六要改善人居环境。有序推进平房区申请式改善,深化探索“共生院”模式,加强直管公房产权管理。分类推进老旧小区改造,同步组建小区业委会或物管会,引入物业管理。有序推进简易楼、危旧楼改造,妥善解决失管小区等问题。推广“劲松模式”“首开经验”,调动社会资本参与。加强生态修复和城市修补,坚持见缝插绿、留白增绿。实施背街小巷环境精细化整治提升三年行动方案,带头实施好生活垃圾管理条例和物业管理条例。

七要提升公共服务设施水平。紧紧围绕“七有”“五性”,办好群众家门口的事。公共服务要优质均衡,重点解决好“一老一小”问题。办好各类便民店、便利店、菜市场,完善一刻钟服务圈。发展实体书店、剧场和健身等文体设施。市政基础设施要安全可靠,加强老旧管线更新改造,抓好城市内涝治理。交通出行要低碳便利,强化交通综合治理,改善步行悦骑空间,加强停车治理。

细化分工 精简流程 保障项目建设加快推进

74个重点工程通过环评审批

本报讯(记者 张程伟)细化分工,精简流程,每一个项目都有专人管,每一个节点都有专人推进,近日,副中心74个重点工程通过环评审批,保障了项目建设加快推进。

为加快重大项目建设进度,副中心开辟环评审批绿色通道,作出“首问负责、限时办结、特事特办”等服务承诺。今年以来,主动深入多家单位,面对面对接,听取企业在项目建设过程中遇到的环保难题,提供相关政策法规的咨询服务,以及污染防治的环保技术指导,切实帮助指导

项目顺利建设。

此外,严格落实环评告知承诺制和豁免管理。细化分工,确保每个项目有专人管,每个节点有专人推进,每个问题有专人解决,同时推行并联办理,取消行业部门意见等审批前置;简化申请材料,剥离与环评无关的证明文件;精简环评内容,回归环评预测和预防的本质;细化办事指南,梳理315个审批服务事项的审批时限、法律依据及受理条件;优化审批流程,项目审批时间压缩至法定时间一半。



本报讯(记者 陶涛 实习记者 陈满)为深入贯彻落实习近平生态文明思想,经党中央、国务院批准,中央第一生态环境保护督察组近日进驻本市,开展为期一个月的生态环境保护督察工作,期间将下沉本市有关区开展全面督察。9月1日上午,我区召开迎接中央生态环境保护督察动员部署会,区委书记曾赞荣作动员讲话。

会上,区委常委、常务副区长长阳波传达了中央第一生态环境保护督察组督察北京市工作动员会以及北京市服务保障工作调度会会议精神。副区长倪德才对生态环境督察工作进行全面部署。

为确保督察工作顺利开展,我区制定了《通州区迎接第二轮中央生态环境保护督察工作方案》,并将从全力以赴打赢“三大攻坚战”、对标对表高标准留白增绿、多措并举抓好“两个关键小事”、综合施策提升城乡环境水平等方面入手,切实做到“任务内容清、整体进度清、整改实效清、问题原因清、后续举措清”,以一刻不停歇、丝毫不放松的精神,高标准、高质量完成保障工作。

曾赞荣在讲话中指出,要提高政治站位,切实统一思想,充分认识中央开展生态环境保护督察的重大意义,切实增强生态环境保护工作使命感和责任感。要增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,全力做好督察配合工作。要以迎接为契机,强化政治担当,把督察作为推动副中心高质量发展的重要动力,作为发现问题、改进工作、补齐短板的重要途径,针对问题即知即改,举一反三,全面整改,推动绿色成为副中心高质量发展的底色,持续开创副中心生态环保新局面。

曾赞荣要求,要加强调度,密切协作,全力以赴落实好中央生态环境保护督察各项工作要求。一是坚持实事求是,严肃认真对待,决不回避遮掩、自欺欺人,更不能走过场、浮于表面。二是深入查摆问题,认真剖析原因,为问题整改打好基础、找准方向。三是坚持立行立改,紧盯整改落实,以制度建设固化整改成效,努力做到经济社会与生态环境共赢。四是加强统筹协调,做好服务保障,确保督察工作顺利推进,取得实实在在的效果。

曾赞荣强调,做好第二轮中央生态环境保护督察迎检工作,不仅是我们必须完成的硬任务,也是对我们执政能力和工作作风的重大考验。要以此次中央督察为契机,坚持目标导向、问题导向相结合,把责任记在心上、抓在手上、落实在行动上,在大事面前、大考面前体现出副中心干部应有的担当精神,锐意进取、埋头苦干,精准发力、重点突破,圆满完成好迎接第二轮中央生态环境保护督察各项工作任务,努力推进我区生态环境保护工作再上新台阶。

部署会以视频形式召开,副中心党工委、各街道乡镇设立分会场。

根据安排,中央第一生态环境保护督察组督察进驻时间为1个月。进驻期间(2020年8月31日—9月30日)设立专门值班电话:010-84949200,专门邮政信箱:北京市A01204号邮政信箱。督察组受理举报电话时间为每天8:00—20:00。根据党中央、国务院要求和督察组职责,中央生态环境保护督察组主要受理北京市生态环境保护方面的来信来电信访举报。其他不属于受理范围的信访举报问题,将按规定交由被督察地区处理。

我区召开迎接中央生态环境保护督察动员部署会

曾赞荣作动员讲话

展示国际一流营商环境

副中心将亮相服贸会金融服务专题展

本报讯(记者 张丽)2020年服贸会金融服务专题展作为2020年服贸会八大专题展之一,将在北京国家会议中心拉开帷幕,北京城市副中心国际财富管理中心即将亮相。

2020服贸会由商务部和北京市人民政府共同主办,其中金融服务专题展将聚焦城市副中心基础设施、绿色生态、公共服务、金融发展等最新建设成果,展示副中心国际一流的营商环境。

作为北京城市副中心建设的先行区、示范区,运河商务区总规划建设达千万平方米综合业态,目前工、农、中、建、邮等国行、三峡资产等央企,还有北京银行、华夏银行等市属金融机构顶尖智库机构已租购商务楼宇。农银金科、汇泉基金、中美绿色基金、北投融资担保等40余家企业已注册成立,金融产业集聚态势显现。

北京城市副中心支持金融业发展的政策持续优化。国家相关部门将给予副中心更多深化改革、扩大开放的金融支持政策。在促进金融业发展方面,城市副中心将给予落地的财富管理、绿色金融、金融科技等符合规划定位的金融机构“一次性入驻奖励、办公用房补贴、人才落户、人才公寓、创新奖励”等系列支持,为机构入驻提供全方位政策保障和全流程优质服务。

据悉,北京城市副中心展区将在地面

铺设互动地屏,观众脚踏后随之有动态水纹效果,增加互动效果。现场沉浸式体验区造型为漕运商船,通过数字内容制作还原了古代通州漕运往来、商贸云集的场景,让观众身临其境般感受到大运河黄金水岸古今同辉的繁荣景象,以及运河商务区规划建设

的最新发展成果。还有AR互动区则通过捕捉动态人像,让观众与可爱的“运河娃”实时互动,透过屏幕可与大运河和燃灯塔拍摄一张合影,“漫游”城市副中心标志性地区。

北京城市副中心将营造更加开放的

投资环境,积极承接核心区金融功能疏解和京津冀金融增量资源,构建财富管理、绿色金融、金融科技有机统一、互动发展的现代金融产业生态圈,加快建设成为全球财富聚集地和具有国际影响力的财富管理中心。

相关新闻<

区融媒体中心登台文博会推介副中心

又讯(记者 张丽)2020中国国际服务贸易交易会即将开幕,目前,通州区融媒体中心展台搭建完成,将在服贸会期间立体化推介展示北京城市副中心。

中国国际服务贸易交易会简称服贸会,本次服贸会整合了北京文博会、旅博会、金博会、冬博会、机器人大会等重要展会和内容,建立了“1+8+N”新模式。“1”是综合展区,包括序厅、公共卫生防疫专区、国别和省市区专区及服务贸易十二大领域企业专区,集中展示国内外服务贸易发展最新趋势、最新技术、最新产品,以及中国解决方案等;“8”是八个行业专题展,文化服务、金融服务、冬季运动、旅游服

务、服务机器人、教育服务、体育服务、5G通信服务等专题展将集中亮相服贸会;“N”是因地制宜设置若干功能服务区,为参展商提供洽谈、体验、餐饮等配套服务。

今年的文博会将于9月5日至9日在国家会议中心举行,通州区融媒体中心展台搭建、布展均已完成,将通过快手和融汇副中心App直播展现副中心建设成果。

据了解,直播活动一共两场,每场1小时,观众将从直播中欣赏到城市绿心森林公园、大运河森林公园、运河商务区及三庙一塔的美景。还可通过直播走进唐人坊、开心麻花、花丝镶嵌等文创企业、感

受大运河文化带建设及非遗保护成果。

展台还设立了“航拍副中心”体验区,利用VR拍摄和展示技术,通过精心剪辑的航拍画面,可让体验者身临其境般从空中360度俯瞰副中心美景,感受副中心变化。现场,还设置了交流互动环节,通过闯关小游戏,宣传副中心建设和通州人文历史,闯关成功者可获赠精美小礼品。

此外,区融媒体中心展台还通过展台主屏幕、融媒联合展区、融媒产品展示区,全方位展现副中心人文、美景、政府服务与发展建设环境,以及副中心人民的获得感和幸福感。

通运小学投用 迎首批新生

详见2版

玉桥街道成立 物业服务联席会

详见3版