

党建引领 街道成立物业服务联席会

将承担调解员、联络员、服务员、辅导员、守门员职责

本报讯(记者 陈冬菊)连接各方,服务群众,日前,我区创新成立街道物业服务联席会。接下来,该联席会将着力在“协调、纽带、服务、发展、自律”五个方面做实事,成为物业与群众之间的调解员、党委政府和物业企业之间的联络员、密切联系群众的服务员、广大党员单位的辅导员、玉桥辖区物业服务规范发展的守门员。

街道物业服务联席会是充分调动各方力量,形成的以党组织为主导,街道科室、执法力量、人大代表、法律顾问、社区居委会、物业企业、业委会(物管会)、志愿者、第三方专业机构等多方参与,一体推进的治理结构。

物业服务联席会成立后将发挥怎样的作用呢?据介绍,街道、社区、物业公司、居民充分利用这个平台,加强对物业行业现行问题的协商治理,从物业服务质量和居民满意度两端发力,健全完善物业公司准入、退出机制和奖惩办法,优化物业管理环境。结合《北京市物业管理条例》的实施,不断加大物业管理的服务内容、管理理念、服务标准的宣传教育,消除偏见,充分发挥业委会(物管会)自我管理、自我服务的自治作用,加大对广大业主的普法教育,引导业主树立正确的消费意识、维权意识。

同时,物业服务联席会还将充分结合街道实际,聚焦强化物业行业服务意

识,规范行业服务标准、解决社区治理突出矛盾等热点难点,明确年度工作目标,分类制定物业管理小区和老旧小区治理方案,建立良性循环。

“成立联席会根本目的是在党建引领下,通过政府主导,搭建政府主管部门、物业行业企业、社区居委会、居民、社会力量等多方共治的管理平台,强化对物业行业的宣传引导,创新社区治理,打造物业服务品牌,有效提

高辖区基层治理能力。”玉桥街道党工委书记孔钢城表示。

除了成立物业服务联席会,街道还多措并举不断提升物业“三率”,今年计划分批成立21个片区物管会,覆盖辖区50%居住项目,通过统筹共建,实现党组织“两个全覆盖”。同时,拟对6个无物业或准物业片区引入个性化物业管理与服务,分类施策,提升物业管理和服务覆盖率。



副中心全面创建服务业扩大开放综合试点先导区

商事注册登记、金融服务可在银行网点“一站式”办理

本报讯 全程电子化登记、营业执照自助打印、企业年报指导……除了登记注册服务,还可以开展账户结算、投融资、个人外汇等特色定制化金融服务。如今,副中心企业在银行网点就能办理一系列完整的商事服务,实现了商事注册登记与银行金融服务的“一站式”办理。我区创新营商环境,在全市率先推出政银合作“企业登记直通车”业务,方便副中心企业就近能办、一网通办、少跑快办。

据了解,北京市服务业扩大开放综合试点是党中央、国务院就扩大高水平开放作出的重要部署。在区委区政府的大力支持下,我区服务业扩大开放成员单位紧密配合、全力推进服务业扩大开放先导区建设,区市场监管局与北京农商银行、交通银行、工商银行等通州支行达成战略合作,启动“政银助企合作”。该举措是我区持续推进“放管服”改革的崭新成果,也是拓展“互联网+政务服务+金融服务”的重大举措。在全市具有首创性,是政务服务向银行延伸的有益探索,为北京其他地区提供了创新经验,对于深化放管服改革、打造国际一流营商环境具有重要意义。

政银助企合作中,企业登记代理业务不需建立新的信息系统,主要依托北京市企业登记“E窗通”互联网平台实现。同时,区市场监管局推动银行配备自助营业执照打印设备,实现银行网点企业自助打印。企业在银行网点,便可以进行企业网上全程电子化登记、营业执照自助打印、企业年报指导等一系列完整的商事服务,“不再折返跑,一点全办好”。另外,在银行网点设有专人进行商事业务办理指导,在有条件的支行网点陆续推出免费代办服务。一年多来,我区大幅降低企业开办成本,进一步激发了市场活力。同时,加快转变政府职能,不断提升服务水平。

政银合作“企业登记直通车”不仅便利企业开办,而且还将政务服务与金融服务深度融合。除了提供登记注册服务,还可以根据企业需求,开展账户结算、投融资、个人外汇等特色化、定制化金融服务,切实实现了商事注册登记与银行金融服务的“一站式”办理,形成“互联网+政务服务+金融服务”集成化的制度创新,为打造服务型政府探索了新方式,企业获得感极强。目前,区市场监管局已与多家银行达成合作。该项创新举措可操作性较强,便于复制推广,而且不需要较多设施投入,无需新建专门机构,也不涉及国家事权。

下一步,我区将继续扩大与银行合作范围,加快代理登记网点建设,全面辐射城市副中心,让更多企业享受银行代理登记服务。同时,推动在各个银行网点加快配备自助打印设备,为企业提供更加便捷的打印服务,真正实现“信息多跑路,企业少跑腿”。

另外,进一步发挥与银行合作的优势,丰富金融增值服务,支持银行根据企业需求,进一步提升账户结算、投融资、个人外汇等特色化、定制化服务水平。同时,加强金融对企业全生命周期的服务水平,鼓励银行在开户、运营、投融资等全流程金融服务方面为企业提供更多产品。

(代金光 乔然)(区商务局发布)

评剧演出《母亲》、大型奇幻舞台剧《猴王·花果山》、多场音乐会……

国家大剧院台湖舞美艺术中心八月好戏连台

本报讯(记者 陶涛)“今天的评剧演出《母亲》剧情跌宕起伏,非常感人,和我传统印象中的评剧很不一样。”刚刚过去的这个周末对家住北苑街道的居民金岩来说十分充实,“8月份我在国家大剧院台湖舞美艺术中心看了四五场高水准演出,交响乐、合唱、戏曲都有,一般票价也就几十块钱,超值!”

8月初,由北京交响乐团推出的《永恒的旋律——北京交响乐团特别音乐会》在国家大剧院台湖舞美艺术中心隆重上演,拉开了“相约台湖 艺术有你——北京市属文艺院团优秀剧目展演”的序幕。一直到今年12月12日,国家大剧院、北京人民艺术剧院、北京京剧院等14家市属文艺院团携优秀剧目为副中心观众奉上28场精彩演出,涵盖话剧、交响乐、戏曲、儿童剧、杂技、歌剧音乐会等多种艺术形式。“仅八月份,就有《弦乐的魅力——北京交响乐团室内乐音乐会》、大型奇幻舞台剧《猴王·花果山》、台湖星期音乐会、爱乐乐团三重奏音乐会等等。”国家大剧院相关负责人介绍。

作为台湖演艺小镇的龙头项目和副中心演艺新地标,国家大剧院台湖舞美艺术中心总建筑面积近6万平方米,集设计制作、排练合成演出、服装道具展示、艺术创作、技术交流研讨和仓储



台湖精品剧目展演——中国评剧院送上的《母亲》颠覆了观众平日对评剧的印象。记者 常鸣摄

于一体。2018年开幕运营以来,副中心市民不仅能够在家门口欣赏到高品质的高雅艺术,还能享受低票价的惠民政策和精心策划的艺术活动。据统计,截至2019年底,中心已接待近万名

演职人员开展排演活动,累计吸引4万余名观众来此观看演出,同时还组织了80余场艺术普及活动。

今年,国家大剧院台湖舞美艺术中心共发布“台湖星期音乐会”“台湖

精品剧目展演”“台湖演艺艺术周”“台湖暑期儿童艺术演出季”四大演出品牌,吸引更多城市副中心的观众走进剧院,让剧院演出成为市民生活的一部分。

加大环境督查整改 推进创城常态化建设

本报讯 为贯彻落实区委、区政府关于全国文明城市常态化建设工作要求,区城市管理委结合工作实际,在巩固文明城市创建成果的基础上,持续推进环境整治。

区城市管理委把各项测评指标转化为常态化工作内容,坚持常抓不懈,对环境脏乱、堆物堆料、占道经营、小广告乱张贴等影响市容市貌的环境问题,加大检查频次,检查中发现问题及时通知属地及相关单位,督促其立时整改。区城市管理委将进一步强化督查整改工作,与属地各负其责,形成工作合力,共同推进我区全国文明城市常态化建设工作,捍卫“全国文明城市”的荣誉称号,营造干净整洁、绿色宜居的生活环境。

本期选取了5处上期挂账督办的环境问题,刊登整治前后对比照片,并对新发现的6处环境问题挂账督办。

Z [整治前后]



前 后 潮县镇东黄堡村东北无名路建筑垃圾



前 后 马驹桥镇柏福村西南林间路建筑垃圾



前 后 台湖镇泰禾1号院南口地下车库路口白色垃圾、建筑垃圾



前 后 永乐店镇西槐庄村西南西大路西侧生活垃圾



前 后 马驹桥镇三街村芙蓉兴盛超市附近建筑垃圾



前 后 马驹桥镇神驹村北九周路口北200米路东侧曲乐壳科技公司南侧边沟暴露垃圾



前 后 马驹桥镇姚辛庄村东北七支路东林地建筑垃圾



前 后 台湖镇湖北里A5区门口垃圾桶溢满建筑垃圾



前 后 西集镇任辛庄村东北古柳路边沟桥南北两侧生活垃圾



前 后 永乐店镇西槐庄村西南西大路西侧生活垃圾

G [挂账督办]



于家务乡小海宇村西南生活垃圾



潮县镇侯黄庄村西路口南暴露垃圾



马驹桥镇姚辛庄村东北七支路东林地建筑垃圾



台湖镇湖北里A5区门口垃圾桶溢满建筑垃圾



西集镇任辛庄村东北古柳路边沟桥南北两侧生活垃圾



永乐店镇西槐庄村西南西大路西侧生活垃圾