

# 老旧小区装电梯 托起居民幸福梦

## 62部已批准建设“菜单式”服务推进综合整治

本报讯(记者 刘薇)加装电梯,提高居住品质,是老旧小区改造的一项重要内容——近年来,我区有序推进老旧小区综合整治工作,重点进行环境整治和功能完善,补齐配套设施、公共服务等方面的短板,解决居民群众日常生活中的“急难愁盼”问题。

永顺镇天赐良缘小区建筑陈旧,屋顶渗漏,配套不全,环境脏乱差,给居民生活带来很大的不便和困扰。在经过老旧小区综合整治后,如今的天赐良缘小区道路干净,楼房外立面整洁,软硬件设施焕然一新。最让居民称赞的是单元楼采取购买式加装了电梯。

“简直就是一种幸福,我们经历了徒步爬楼到电梯直达,这感觉真是太好了。”家住5楼的居民贾新中曾因腿部疾病,饱受上下楼带来的痛苦。尤其每次出门采购生活必需品时,上下楼搬运极其困难。

“之前我自己还花钱在房顶安装了个起重机,每搬运一次东西大概需要20分钟,而且需要手动操作,特别麻烦。”贾新中告诉记者,如今终于圆梦了,自从电梯安装后,上下楼的便利和之前真是天壤之别。

与天赐良缘小区不同,梨园镇怡乐园小区的11部电梯全部采用“租赁式”,一次性加装完毕。在政府减免部分费用后,业主只需要定期交付租赁费用。

居民温元德说:“装电梯不要我们出钱,有乘坐才付费,我一次交付五年的电梯租赁费,还能优惠30%,价格挺划算的。”

“电梯设有刷卡装置,居民刷卡后就能乘坐。”项目负责人覃华斌介绍,电梯租赁分为月卡和年卡,根据楼层不同,楼体结构不同,收费标准也不一样。

“我区对加装电梯项目加大了资金支持,在市级财政对增设电梯购置及安装费用补贴24万元/部的基础上,区级对每部电梯再补贴6万,不仅减少居民资金压力,还提高居民加装电梯的积极性。”区住建委建材办主任李扬表示,目前,全区共批准建设加装电梯62部,已有17部加装电梯投入使用,还有10部正在施工,另有35部正处于施工图审查阶段。

加装电梯,只是老旧小区综合整治内容中的一



怡乐园小区加装电梯,老人上下楼更加便利。记者 唐建/摄

部分。据了解,对于居民多样化的需求,我区老旧小区综合整治工作推出“菜单式”服务。

所谓“菜单式”服务就是分为基础类和自选类。其中,基础类是必改内容,包括抗震加固、节能改造、楼体清洗粉

刷和线缆规整等内容。自选类包括增设电梯、增加文体及养老设施等,业主同意承担相应责任和费用的前提下,可自己选择是否实施。

截至目前,我区已有21个小区基本完成综合整治,涉及住宅楼146栋,建筑

面积75万平方米。今年,还将对北小园、葛布店北里、复兴南里、翠屏南里、万福家园、澜花语岸等共15个项目42万平方米的老旧小区进行综合整治,切实解决群众需求,进一步改善人居环境,提升群众的获得感和幸福感。

# 党员志愿者 周末争当清洁员

## 垃圾越捡越少 环境越来越美

本报讯(记者 田兆玉)“今天来小区打扫卫生,感觉小区环境比过去干净多了,垃圾明显变少了。”看到身边环境的巨大变化,五里店社区在职党员周伟良倍感欣慰。每逢周末,像周伟良一样,北苑街道的党员志愿者们就会变身“清洁员”,修整清理小区环境,使公益清扫常态化,以此潜移默化地影响带动身边更多居民,使大家养成爱护环境的文明好风尚。

又是周末的上午,57岁的周伟良早早到五里店社区居委会集合,在统一安排下,清扫胡同卫生,捡拾烟头纸屑,几次活动下来,他感慨:“垃圾越捡越少,老百姓的意识越来越高,看来我们的示范起作用了。”周伟良是东城区一名在职党员,在五里店社区已经生活了20多年,“看着家门口变得越来越好,环境好了,便民设施齐全了,出门不远处就有大型商业中心,门口路修得越来越好,进城可选的道路越来越多。”这些改变,让他感觉生活更加便利,周末大扫除活动组织以来,只要不加班,他次次不落。“政府已经把我们的生活环境打造得特别好了,接下来维护就要靠我们大家了。”

随着“周末加班”次数越来越多,周伟良发现,他们每一次行动,都会有居民默默加入,大家对于维持环境卫生的态度也悄悄改变。“刚参加活动时,捡狗屎、烟头挺多的,这次发现垃圾越来越少了,有时候走上几条胡同也捡不到一个垃圾。”周伟良说。

在全面做好疫情防控常态化的工作中,北苑街道各新时代文明实践站,纷纷开展“周末卫生大扫除”新时代文明实践推动日活动。辖区党员志愿者们,利用周末时光,来到身边小区进行清扫,改善家居居住环境,为绿色北苑、绿色副中心助力。

周末的后南仓社区,党员志愿者们拿着夹子和垃圾桶,沿小区主干道内细心检查,躲藏在背弃角落的卫生死角被大家一一清理,烟头、果皮、纸屑等垃圾无处可藏,小区花园、绿化带等区域的白色垃圾、杂草,也被志愿者们及时清理。

铺园社区的在职党员兵分几路,有的清理楼道卫生死角、杂物,消毒、擦拭楼道内的设施。有的“对付”小区宣传栏上的小广告,将橱窗擦拭干净,并向居民进行宣传,加强巡视,杜绝再有人张贴小广告。

据了解,自6月27日起,北苑街道依托党员“双报到、双积分”工作机制,结合新时代文明实践推动日主题,组织引导党员志愿者回社区报到,精准对接社区防控工作岗位,做好一线防控值守员、宣传员、清洁员、劝导员、代办员、排查员“六大员”。广大党员志愿者们利用业余时间齐聚社区,争做新时代文明实践“六大员”。

接下来,北苑街道将继续深入、常态化地开展爱国卫生运动,以城市社区卫生大扫除及除“四害”灭蚊蝇行动为重点,全面提升辖区人居环境的同时,以广大志愿者为中心,辐射、带动身边人践行文明健康绿色环保的生活理念,为北苑居民建设清洁、舒适、优美、安全的生活环境,进一步巩固疫情防控成果。

# 未诉先办解民忧 臭水沟变平整水泥路

本报讯(记者 王欢 通讯员 代金杰)清理马蜂窝,填平臭水坑,村民有困难,村委会立即行动!张家湾镇张湾镇村用实际行动诠释了未诉先办的理念。

近日,张家湾镇一户姓崔的村民忽然发现家里房檐下多了一个马蜂窝。由于这个马蜂窝并不大,“只有烟盒大小”,一开始并没有引起崔家人的注意。结果有一天马蜂突然犯了“疯”,把女主人的手给蛰伤了,

肿起一个大包,崔家人这才惊觉“家里这里是藏了个‘炸弹’”。

接到老崔的求助,张湾镇村党支部书记代新庆赶紧带着人到现场清理马蜂窝。一手喷药,一手点火,喷射出的火焰迅速把马蜂窝吞没,经过20多分钟的“工作”,终于顺利清理了马蜂窝,解除了老崔家的后顾之忧。

面对老崔家的连连道谢,代新庆赶紧摆

摆手:“您别客气,这是我们应该做的,有事儿您说话。”

身处基层的工作人员,常常要帮助村民解决各种难题。张湾镇村靠近萧太后河南岸有一处臭水沟,这条水沟由来已久,该村多次清理,依然没有改变脏臭的状况。张湾镇村近日研究决定对该处区域进行彻底治理,经过一周左右的施工改造,原来臭气熏天的臭水沟被填平整,取而代之的是一条

平整的水泥路。

为了解决周围村民的垃圾回收问题,村委会还特意腾出一块空地建了一座用于存放垃圾桶的垃圾池。村内的环境有了提升,村民的居住环境也有了很大的改善。

像这样的小事,在张湾镇村数不胜数。张湾镇村把村民的小事当村里的大事,把村民的难事当成自己的心事,坚持“未诉先办”、“接诉即办”,全心全意为百姓排忧解难。

# “2020通州榜样”7月榜单发布

## 10人上榜

新冠肺炎疫情暴发后,第一时间“请战”,在武汉奋战61天的最美“逆行者”;照顾家中多位病患老人,让四世同堂的家庭其乐融融的女教师;退休后投身志愿服务,疫情中积极参与社区志愿服务的志愿者……日前,经过层层举荐和严格评审,“2020通州榜样”7月榜单发布,李耀祖、顾津、于国双、胡健、李建华、李荣华、李静、侯景凤、郭占洋、刘志军10人上榜,他们中有医护人员、教育工作者、企业界人士、基层公务人员和社区居民等,在助人为乐、诚实守信、敬业奉献、孝老爱亲、热心公益、自强不息等方面彰显了榜样力量。

### 李耀祖(助人为乐)

李耀祖是通州街道社区居民,永顺镇安全管理科检查队大队长。一天晚上,正在家休息的李耀祖突然闻到了一股刺鼻的烟味,顺着烟味他走向阳台,发现隔壁单元16层居民家的北阳台冒起了浓烟。

“不好,着火了!”李耀祖立即认识到问题的严重性。他一边拿起手机告知居委会,一边冲出家门,跑向起火点。来到着火点,李耀祖凭着多年的安全管理工作经验,沉着应对,迅速疏散围观群众,同时带领一名有经验的居民利用楼道消防栓、自来水等水源进行灭火。数分钟后,火势被顺利扑灭,保护了居民的人身和财产安全。

### 顾津(诚实守信)

顾津是区政协委员,北京企业联合会、北京市企业家协会副会长,北京四环制药有限公司董事长。她始终坚持“诚信负责、务实创新、共享合作、追求卓越”16字经营理念,做好每一个产品和服务。

十九年间,在顾津的带领下,公司逐步从单一品类生产发展为集研发、生产、销售为一体的国家高新技术企业,建立了完善的管理体系。秉承遵纪守法、诚信经营的理念,公司内部各环节制定科学、严格的制度,把产品和服务质量作为企业最基本的诚信要求,公司总质量目标出厂产品合格率100%,顾客投诉率为0。顾津积极带领公司全体员工创建“诚信、廉洁”企业,公司连续两年被评为“诚信创建企业”、“北京诚信长城企业”。

### 于国双(敬业奉献)

于国双是永顺镇居民、中日友好医院国际医疗部主管护师。从医15年来,始终坚持工作在临床护理一线,业务精湛,责任心强,对待患者真心、细心、耐心,得到了同事和患者的一致好评,曾荣获中日友好医院“优秀护士”称号。

新冠肺炎疫情暴发后,于国双第一时间“请战”,勇当“逆行者”,随中日医院援鄂抗疫国家医疗队在武汉奋战61天,救助重症患者100余人。援鄂期间,于国双有时需要穿着隔离服连续工作近8个小时,不能喝水、不上厕所,她克服了巨大的身心困难,用实际行动诠释了一名医护工作者的担当,充分发挥了党员的先锋模范作用。

### 胡健(敬业奉献)

胡健是通州交通支队潞河大队事故组组长。自2008年8月参加公安工作以来,胡健始终奋战在交通管理的最前沿与交通安全保卫的第一线,主要负责潞河大队辖区内伤人事故、重大事故、责任认定不清事故等疑难案件的处理,先后荣立个人三等功4次,嘉奖2次,带领警区获得集体三等功一次。

2019年开始,潞河大队事故组在胡健的带领下协助当事人协商处理事故1816余起,出具《简易程序认定书》2355余起,一般程序立案153起,一般(简易程序)立案160起,收到群众赠送锦旗60余面。胡健从警11年,严格遵守“立警为民、执法为公”的理念,恪尽职守、公正执法。

### 李建华(敬业奉献)

李建华是区环卫中心第二党支部书记、环卫所所长。作为支部书记,她全面推进党的思想、组织、作风和制度建设,带领二支部党员和全所干部职工圆满完成各项党建工作任务和对接环卫公司的业务监管工作。

李建华带领全所干部职工按照环卫行业管理标准,加强对京环所属道路、公园和绿地日常巡查和监管,严控质量标准,全面提升城市副中心城市道路作业水平。圆满完成“全国文明城市”“全国卫生城市”复检期间的环境监管工作,完成“一带一路”国际合作高峰论坛等重大活动的城市道路保障工作,对进出通州区区域道路进行重点督导,合理安排道路洒水降尘并完成对洒水车的车辆技改,开展全区域内道路“尘土残留量”的检测等。

### 李荣华(孝老爱亲)

李荣华是区培智学校的一名教师,她结婚20年,一直与公公、婆婆、奶奶婆生活在一起,四世同堂,去年她们家庭荣获通州区“最美家庭”荣誉称号。

李荣华公公因患脑血栓多年瘫痪,婆婆残疾,奶奶婆虽身体无恙但已年近百岁,照顾多重病、残疾、高龄的三位老人成为李荣华在家中的重要“任务”。去年,婆婆查出直肠癌,李荣华在照顾公公、奶奶婆的同时,还长期跑医院带婆婆做各种治疗。而在四年前,李荣华的父亲突发脑溢血,术后左半身严重偏瘫,留下了癫痫的后遗症,母亲因长期高血压身体也不好。所以她常常需要娘家婆婆两头跑,尽可能挤出时间回家看望患病父亲。孝老爱亲的传统美德在她的身上闪烁着光芒。

### 李静(孝老爱亲)

李静是潞城镇紫运园社区居民,4岁时因车祸落下肢体残疾。2003年,李静的母亲因尿毒症晚期病情恶化瘫痪在床,从那时起,她便专心在家照顾瘫痪母亲,直至母亲安详离世。2018年,李静一向身体健康的父亲突发脑梗,进入ICU抢救,进行了溶栓手术后病情虽有好转,却留下了后遗症,丧失语言和行动能力。父亲住院期间,李静连着一个多月都陪着父亲睡在病房,虽然条件艰苦,但她没有丝毫怨言。在李静的悉心照顾下,父亲半年后病情好转,能够说话、走路,身体慢慢恢复,这让李静觉得自己再辛苦都是值得的。

### 侯景凤(热心公益)

侯景凤是中仓街道西上园社区居民,退休教师。2019年11月,她参加了中流砥柱志愿者中队,参与了控烟活动、绿色使者活动、健康使者服务、图书馆服务、徒步大赛、地铁志愿者服务等多项活动,无私付出,被评为“优秀志愿者”。

疫情期间,侯景凤积极参加社区疫情防控值班工作,每次都提前到岗,登记测温一丝不苟,解释宣传不厌其烦。居委会贴宣传画和通知,她主动参与,谁有事了,她赶紧替班。她还时常结合疫情形势写小诗,发给亲朋好友,缓解大家焦虑情绪,传递正能量。

### 郭占洋(自强不息)

郭占洋是马驹桥镇小杜庄村村民,年少就失去父母,又不幸患上了尿毒症,需要依靠血液透析来维持生命。“病痛无法打倒我,我要开心地度过每一天,以我的微薄之力回馈关爱我的人、回馈乡亲父老。”郭占洋始终以这样乐观向上的态度面对生活。

今年突发新冠肺炎疫情,郭占洋带着满腔热血参加了这场战“疫”。他协助村里疫情防控工作,发放资料,解答问题;虽然患尿毒症,但他主动坚持在村口站岗值勤,在村内巡逻防控,有时做完透析回来后,随便吃一口饭就坚持上岗值勤;他不怨天尤人,关心残疾人家庭,帮助他们采买物品,耐心进行心理疏导。

### 刘志军(自强不息)

刘志军是西集镇小辛庄村村民,19岁时因意外事故导致重度残疾,双腿无法行走,只能靠双拐缓慢移动。但他不屈服于现状,慢慢从阴影中走出来,接受现实,努力保持良好的生活状态。

在得知中央电视台有电子技术讲座后,刘志军依靠家人的支持,开始学习半导体电路基础知识,并开办了家电维修部,依靠维修技术生活。在维修的过程中,刘志军不断学习家电维修技巧,治好了一个又一个家电的“疑难杂症”。他说:“我的选择是不错的,我觉得我还有点用。现在年岁大了,有多少热我就要继续发多少光。”

(区委宣传部发布)(陈冬菊)

