

通州时评

北京城市副中心
权威声音

2020年7月29日 星期三
农历庚子年六月初九 今日四版



融汇副中心

上半年全区新设市场主体8113户

注册资本额及增速均居全市第一

本报讯(记者 郭丽君)疫情之下,我区市场主体规模稳健增长。来自区市场监管局的数据显示,上半年,全区新设市场主体8113户,新设注册资本额1380.2亿,同比增长157.06%,新设注册资本额及其增速均居全市第一。

最近几天,刘女士因公司办公场所尚未取得产权证影响营业执照的办理而犯了愁,区市场监管局深入分析她的情况后表示,可以通过告知承诺工作机制解决问题。随后,根据刘女士提供的五证等住所证明材料,区市场监管局受理办照申请,一天不到,刘女士便

拿到崭新的营业执照。

“前些日子得知副中心开始试点登记告知承诺制度,登记业务能实现‘秒批’了,没想到真这么方便,真正享受到‘零材料、零见面、零跑腿、零等待’的副中心速度。”刘女士感慨道,副中心迎来了前所未有的发展机遇,营商环境也是越来越好,企业选址副中心一定会发展得很好。

今年4月,区市场监管局在全市率先出台“促进副中心发展27条意见”,对优化城市副中心营商环境的政策举措进行再度升级。(下转2版)

积极发挥“八大员”作用

副中心“柠檬黄”引领城市文明前行

本报记者 陈冬菊

“现在东西向是红灯,麻烦您站路边等一等,这儿有荫凉”“您这没少买菜呀,麻烦把电动车往后靠一下,咱把斑马线让出来”……值勤中,潘会芸总会以最“接地气”的方式,柔性引导市民文明过马路,也让文明出行成为百姓的一种习惯。

潘会芸是文明引导员队伍中的“老员工”了,已有8年“工龄”的她,从“人队”至今,看到了文明引导员队伍的不断壮大,职责不断增加,也见证了副中心站台文明、路口文明、社会文明的逐渐形成。

通州区公共文明引导大队现下设8个公共文明引导中队,共有公共文明引导员471名。经过9年多的发展,公共文明引导员的职责也从简单的排队乘车引导,发展到肩负着精神文明宣传员、文明礼仪示范员、排队乘车引导员、文明交通协管员、治安防范信息员、站台环境维护员、群众困难排解员、公共文明观察员,这“八大员”的光荣任务。他们

因总身着一身“柠檬黄”颜色的制服,也让“柠檬黄”成为了一种“文明有爱”的标志。

“耄耋老人迷路,引导员助其回家”“引导员捡拾钱包,坎坷寻找失主”“为座椅‘穿冬衣’,让乘客‘坐享温暖’”……在通州的路口、站台,发生在文明引导员身上的暖心故事不断上演,他们也成了当之无愧的群众困难排解员。

以“柔性引导”的方式,几年间“柠檬黄”的工作颇见成效,自觉排队乘车、在站台不乱扔垃圾、过马路不闯红灯,市民从“被引导”逐渐养成了文明习惯。文明引导员的努力也得到了市民的广泛肯定,截至目前,通州区公共文明引导大队累计接到市区两级表扬电话300余个,收到单位及个人呈送锦旗100余面。不少市民在站台候车的时候,都会和文明引导员聊天说:“等我退休了,也想加入你们的队伍,服务他人,快乐自己。”

在做好“主业”的同时,文明引导员还开展了多种多样的“副业”。常态化在工体赛场、北海公园、区图书馆、梨园敬老

院、万达广场多点开展文明观赛、文明游园、孝老敬老等志愿服务。截至目前,累计志愿服务时长超116704小时。

垃圾分类是关系到每位居民的“关键小事”,在引导交通的同时,文明引导员又当起了垃圾分类宣传员。“我们之前在玉桥东里社区、天桥湾社区等都做过垃圾分类宣传,忙的时候上午一场、下午一场,自编快板、歌曲,组织居民参与垃圾分类小游戏,挺受居民欢迎。”区公共文明引导大队地铁二中队文明引导员林海鹏说,3年前刚加入文明引导员队伍的时候,他理解自己的工作就是引导乘客排队乘车,但一上岗才发现,文明引导员的职责不是那么简单,目前他参与的垃圾分类宣传活动就有10余场。

“我们根据市区文明建设工作重点开展宣传引导,如针对当前的疫情防控、垃圾分类、《北京市文明行为促进条例》实施等,开展线上线下主题宣传活动,在各个领域引导市民提升文明素质。”区公共文明协调办专职副主任于红梅介绍。

杜飞进慰问副中心公共文明引导员时指出

「内外兼修」擦亮城市文明底色

本版讯(记者 金耀飞)每天早晚高峰,他们在地铁站、公交站、交通路口疏导秩序、热情服务乘客。一年365天,无论酷暑严寒,无论刮风下雨,他们都坚守在岗位,他们就是首都公共文明引导员。7月28日上午,市委常委、宣传部部长杜飞进看望慰问正在值勤的副中心公共文明引导员,希望大家立足岗位,进一步丰富载体,引领文明新风尚,“内外兼修”擦亮城市文明底色。市委宣传部分副部长、首都文明办主任滕盛萍参加。

通州区公共文明引导大队成立于2011年3月。截至目前,共有471名公共文明引导员,分布在副中心的14个重点路口、53个公交站台及16个地铁站。

在地铁郝家府站及公交站台,杜飞进代表市委市政府向公共文明引导员坚守岗位、辛勤工作表示感谢,叮嘱大家注意防暑降温,并送上花露水、茶叶等慰问品。

每到一处,杜飞进详细询问公共文明引导员工作情况,与大家亲切交谈,面对面征求意见建议。退休不褪色,今年61岁的潘会芸从事公共文明引导已有8年,如今成长为一名“五星级”公共文明引导员。杜飞进为她点赞,勉励大家在疏导秩序、服务乘客等方面继续发挥好窗口作用。

杜飞进说,文明是一座城市最美的风景,无论是大街小巷还是在各类重大活动中,广大公共文明引导员以自己的文明行动引导和传播城市文明。在常态化疫情防控之下,希望大家立足岗位,丰富载体,通过进社区开展垃圾分类、爱国卫生运动等活动,引导广大市民养成良好的生活习惯,“内外兼修”擦亮城市文明底色。

区委常委、宣传部部长汤一原参加。

北投集团组建党员先锋队 重点工程建设立下“军令状”

本报讯(记者 陈施君)7月28日,在副中心潞城棚改安置房项目现场,五支副中心重点项目党员先锋队正式组建,来自运河商务区、东方厂安置房项目、职工周转房项目、基础设施项目、潞城棚改安置房项目的党员先锋队队长现场认领“军令状”,并进行表态发言,将以党建为引领,确保重大项目按照时间节点平稳有序实施。

“我们将以高度的责任感和使命感,不讲条件,不讲困难,发挥艰苦奋斗、敢于胜利的精神,努力完成好下半年重点工作任务!”飘扬的旗帜下,五支党员先锋队负责人立下“军令状”,发言表态字字铿锵,气势如虹。

据北投集团总经理助理、建管中心总经理汤贵海介绍,每一个重点项目都要建立党员先锋队,这是集团的一贯做法,也是坚持党建引领、保证项目成功建设的重要法宝。今年疫情对工期产生了不利影响,相信通过党员先锋队的模范带头作用,攻坚克难,一定会动员凝聚全体员工力量,在做好疫情防控常态化的前提下,抢时间、拼进度、克难关,确保各项重点工程如期完成。

下半年,北投集团将继续稳步推进杨坨安置房、东方厂安置房等民生工程建设,高标准开展基础设施项目建设,高质量推进运河商务区品质提升工作等,为城市副中心发展贡献力量。

“今年只剩下5个月时间,我们将克服困难,通力合作,保安全、保质量,尽早让回迁居民搬进新家!”北投集团城市副中心东方厂安置房党支部书记、项目经理谢志林介绍,东方厂安置房项目21栋楼主体已经封顶,正在进行二次结构及机电安装工作,下一步将重点推进周边道路及市政设施建设。认领了“军令状”后,更觉使命在肩,将切实把支部堡垒作用和党员先锋模范作用落到实处,高质量有序推进项目建设。

据了解,北投集团在城市副中心承担了城市绿心、城市副中心剧院、博物馆、图书馆三大建筑及共享配套设施,特色小镇等150余个项目,2月底已实现全部复工,目前各项均在全力推进、聚力攻坚。

中小企业
遇重大突发事件可获
税费减免等应急救助

详见2版

明年底本市急救
号码统一为120

详见4版

保护好 传承好 利用好 推进大运河文化带建设

三家优秀设计团队从五十七家应征团队中脱颖而出

大运河沿线景观风貌设计启动实地调研

本报讯(记者 张丽)7月28日,记者从北京市规划自然资源委获悉,3家设计团队从57家应征团队中脱颖而出,将参与大运河沿线景观风貌设计,为讲好大运河故事、擦亮副中心大运河文化旅游名片群策群力。

目前,这3家应征设计团队已从水陆两线对大运河沿线涉及本次规划范围的区域进行了实地走访,着重调研了北运河运河广场段、副中心站段、运潮减河段及上营段4个重点片区,为深入开展设计工作打下基础。

通州作为大运河的北端,自古万舟云集、漕运繁盛。随着北京城市副中心这座“千年之城”的崛起,大运河文化带的保护建设也提升为国家战略。

根据中共中央、国务院批复的《北京城市副中心控制性详细规划(街区层面)(2016年-2035年)》要求,为“突出‘一带、一轴’统领城市空间格局的骨架作用,做好大运河沿岸公共空间和公共环境营造,今年6月,北京城市副中心管理委员会、北京市规划和自然资源委员会与通州区政府一同公开向全球征集大运河沿线景观风貌设计方案,要求对温榆河和大运河副中心范围内长约17公里,包含部分两岸建筑、绿地、桥梁及公共空间等面积约11.66平方公里进行整体设计和景观提升,结合大运河5A级景区建设,充分整合“三庙一塔”景区、运河公园、大运河森林公园等沿岸文化旅游资源,传承运河文化精髓,营造生态宜居、充满活力的城市滨水开放空间。

公告自6月1日发出后短短10天,主办方就收到来自中国、美国、英国、德国、法国、丹麦、澳大利亚、西班牙、荷兰、日本、新加坡等国家的34个应征申请人、57家设计团队的应征申请。

经过评审委员会全面审慎考量和深入比选,最终3个优秀团队脱颖而出,分别是:在上海市杨浦滨江公共空间示范段大放异彩的同济大学建筑设计研究院;由国内景观设计一线院所中国建筑集团设计院和参与首尔汉江滨水空间、天津滨海新区图书馆设计的荷兰MVRDV事务所组成的联合体;参与雄安新区启动区城市设计的法国TER(岱禾)设计事务所和历史文化研究功力深厚的天津大学城市规划设计院、天津大学建筑设计院联合体。

此次大运河沿线景观风貌设计启动实地调研,入选单位应对大运河沿线景观风貌设计、大运河沿线桥梁景观风貌设计、重点地区景观风貌设计三方面内容开展方案设计,其中重点区域是北运河运河广场段、副中心站段、运潮减河段及上营段。

在如何传承大运河历史文化资源上,设计要求还特别提出,要满足文物保护要求和已批复控建地带的管理要求,重点保护研究范围内燃灯塔、紫清宫、大成殿等文物古迹,并结合游船线路及展示场所,加强对文化遗产的展示,突出大运河主题,因地制宜、科学再现石坝码头、土坝码头等沿线古码头。

沿线桥梁景观风貌设计方面,应重点深化运河奥体公园慢行桥、城市绿心慢行桥、大运河森林公园(甘棠闸)慢行桥三座近期可建设桥梁景观风貌设计方案,为下一步建设实施提供充足依据。

市规划自然资源委表示,作为副中心一带一轴城市框架中的生态文明带,大运河串联了运河商务区、副中心综合交通枢纽、城市绿心等重要功能区。希望通过本次征集,在运河两岸营造充满现代活力、再现历史记忆的水滨公共空间,打造彰显中华文化特色的市民活力中心,展现世界城市发展的生态文明典范。



7月28日,郝家府地铁站路口,文明引导员以规范的手势引导行人安全通过路口。目前,全区有公共文明引导员471名,分布在14个重点路口、53个公交站台及16个地铁站。记者 唐建/摄

北京信息消费节启动 市民可享20亿元“大礼包”

本报记者 曹政

四九城里,哪儿的市民爱喝北冰洋橘子汽水?哪儿的市民爱喝橙子汽水?看似无解的问题却通过大数据、人工智能等技术有了答案,也直接影响所在地区超市货架的商品供应。

越来越多市民将感受到信息消费的“福利”。作为北京消费季重启后服务消费类重要活动之一,“北京信息消费节”7月28日正式启动。市经信局对外介绍,北京信息消费节活动将一直持续至年底。近期,多家运营商拟结合5G消费热点,推出流量及手机购买的补贴;美团、苏宁、京东等信息消费类企业也将通过打折、优惠促销等手段,让利予民超过20亿元。

政府搭台,企业唱戏。启动现场,特别开设了多个“带货”直播间。在多点Dmall直播间里,北冰洋、张一元等北京

市民格外熟悉的老字号一一亮相。但与众不同的是,这些老字号“搭载了”新技术。“供应链环节通过大数据、人工智能等技术帮助连锁商超和品牌实现从经验驱动向数据驱动的转变,通过线上线下一体化和社区拼团、直播带货等创新模式降低了中间成本,直接让利给消费者。”多点Dmall相关负责人告诉记者。

到了苏宁易购直播间,开播10分钟就吸引超过260万观众,低价好物格外受关注。据介绍,本次信息消费节上,歌华有线、美团、苏宁、PP体育、曲美、小米、贝壳、百度、腾讯、多点、58同城、依文、VIPKID、便利蜂、中文在线、京东、海尔、值得买、知乎、阿里巴巴等信息消费类企业都有参与。“这些企业通过推出打折、优惠促销等手段,让利予民超过20亿元,引导消费者购买和使用信息消费类产品及服务,促进信息消费市场回暖。”市经信局相关负责人说。

(下转2版)

全区最大体量共有产权房完成选房

本报讯(记者 赵莹莹)生产生活的秩序正加快恢复正常。记者昨天获悉,通州区共有产权房项目通成家园项目完成全部选房。这是目前通州区已入市的最大共有产权房项目,预计于2022年年底实现交房。

位于台湖镇的通成家园项目,规划总建筑面积约26.06万平方米,其中规划地上建筑面积约17.3万平方米,共8栋住宅楼,并配建有咖啡馆、健身房、图书馆等配套设施。8栋住宅楼全部为共有产权房,总套数1850套,主力户型为83平方米到118平方米的两居室和三居室,单套住房的购房人产权份额比例为70%。

6月1日,通成家园项目开始网络申购。和以往通州区共有产权房有所不同的是,通成家园项目首次开放跨区选房,除了通州区户籍无房家庭和在通州区有稳定工作的非户籍无房家庭外,在北京经济技术开发区工作的本市其他区户籍无房家庭也可以申购。最终,通过购房资格审核的家庭有2951户,其中,京籍家庭2646户,非京籍家庭305户,京籍家

庭占比近90%。

7月25日,通成家园项目全面启动选房活动,昨天是最后一天。

“300万元能买到一套南北通透的三居室,还是挺合适的。”和怀孕的妻子一起等着选房的市民许先生说,工作几年了,自己一直考虑买房,可想到一套合适的房子并不容易。从价格和户型上看,他和家人都觉得通成家园这个项目不错。“从此前3天的选房情况看,89平方米的小三居和118平方米的大三居这两种户型,是申购家庭最为青睐的。”住总开发公司项目销售经理王菁蕾介绍,由于申购共有产权房的都是“刚需”型购房人,申请“组合贷”购房的比例非常高。

据了解,通成家园项目在规划上采用“大开放、小封闭”的理念,通过打造丰富有序的内部空间,在封闭组团内实现人车分流。截至目前,项目建设已经进入地上结构施工阶段,预计到今年10月完成主体结构封顶,2022年年底将实现全装修交房。